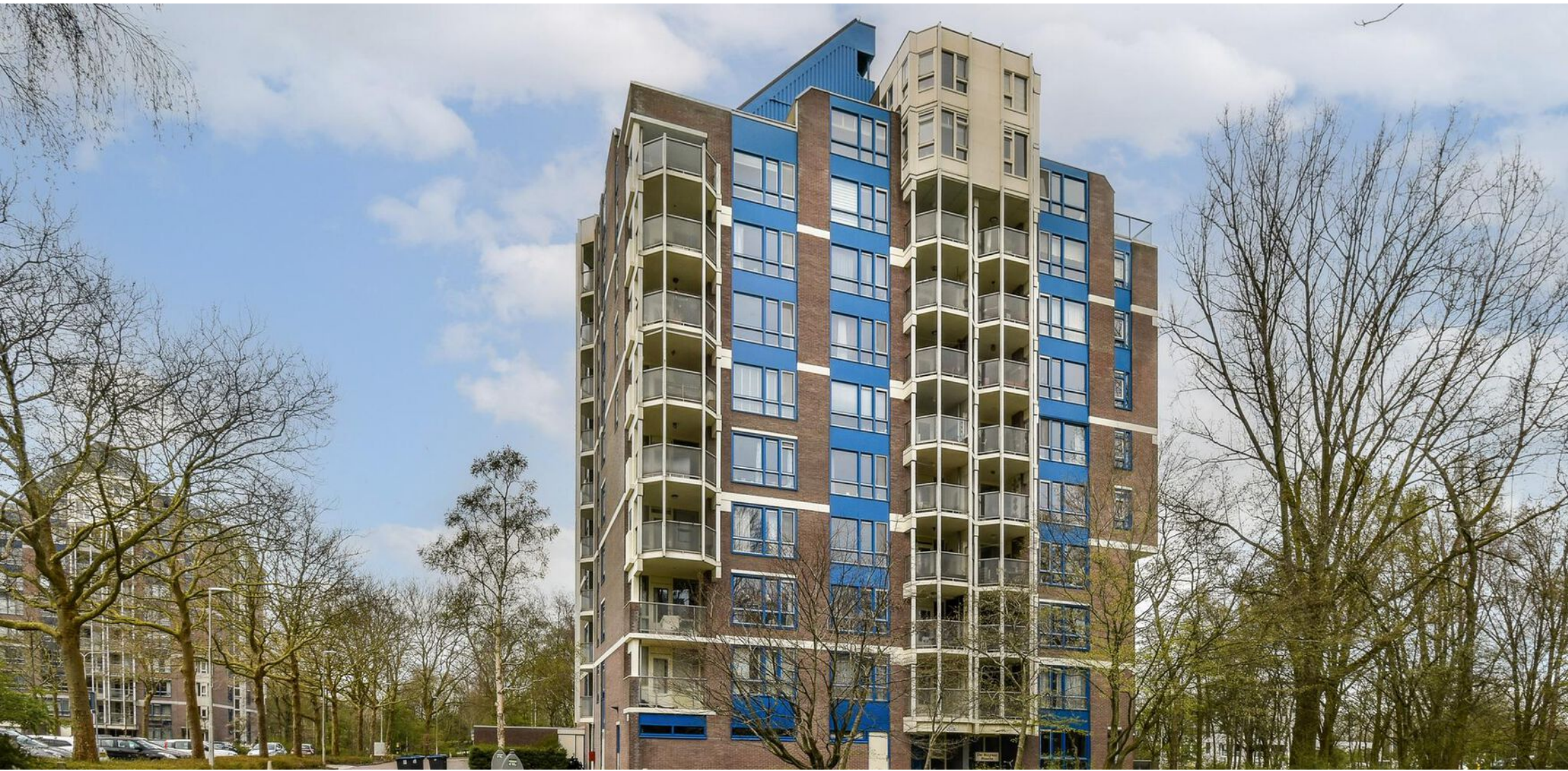


Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Logger 158
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Waardhuizen en ligt op loopafstand van diverse speel- en groenvoorzieningen, openbaar vervoer en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider assortiment aan winkels, ligt tevens het Stadshart binnen handbereik. De uitvalswegen naar A9 en A10 zijn tevens op korte afstand. Ook de internationale luchthaven Schiphol ligt op slechts een kwartier rijden. Op loopafstand is een buurtwinkelcentrum gelegen, evenals een tramhalte met een directe verbinding naar Amsterdam.



LOGGER 158 AMSTELVEEN

Op de vierde verdieping van het goed onderhouden complex "Logger 2" bieden wij dit ruim appartement van ca. 87 m². Het vierkamer appartement bevindt zich op de vierde verdieping en is per lift bereikbaar. De wijk Waardhuizen is groen en kindvriendelijk en ligt centraal ten opzichte van het winkelcentrum, openbaar vervoer en basisscholen. In de wijk kunt u kosteloos parkeren.

Via de besloten entree betreedt u met de lift de vierde verdieping. Eenmaal in de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken waaronder het toilet en aparte berging met wasmachine aansluiting. De badkamer is eveneens via de hal bereikbaar en beschikt over een douche en wastafel. De riante woonkamer is door de hoekligging voorzien van extra lichtinval. Vanuit de woonkamer is de eetkamer bereikbaar, indien gewenst kan deze kamer ook dienen als een extra (derde) slaapkamer. De half open keuken is voorzien van een keukenblok. De twee slaapkamers zijn van goed formaat en bereikbaar via de hal.

Het balkon met uitzicht over de groene omgeving is gelegen op het zuidwesten.

In de onderbouw van het complex heeft u toegang tot een separate berging voor onder andere het stallen van de fiets.















FLOORPLANNER

Logger 158
Amstelveen

Logger 158 - Amsterdam
Vierde verdieping

10,00 m
2,80 m
5,12 m
1,94 m



5,77 m
2,29 m
4,28 m
2,03 m
0,86 m
1,25 m



1,48 m
4,00 m
2,80 m

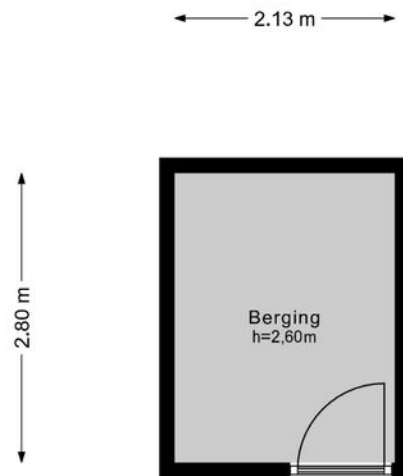
4,56 m
8,98 m
4,22 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Logger 158
Amstelveen

Logger 158 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Logger 158 Amstelveen

OBJECT

Logger 158 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Isolatie door middel van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels blokverwarming
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen
- Vaste projectnotaris van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	87 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	8 m ²
Externe bergingruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	278 m ³
Bouwjaar	ca.	1980

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE Logger 2

- Actieve VvE onder professioneel beheer;
- Servicekosten bedragen 322,15 per maand exclusief 150,-- per maand voorschot stookkosten, gas- en waterverbruik.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3692
Index	A-26

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

