

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Lucas van Leydenweg 10
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in de aantrekkelijke wijk Elsrijk waar alle denkbare voorzieningen voor handen zijn. Hierbij kunt u denken aan uitstekend openbaar vervoer (Zuidtangent, bus en sneltram 25 en tram 5), diverse goede basisscholen en middelbare scholen, een modern luxe overdekt winkelcentrum het Stadshart (met o.a. De Bijenkorf en verschillende restaurants en cafés). De verbindingen naar de diverse uitvalswegen (o.a. A2, A4, A9 en Ring A10) zijn eveneens uitstekend. Perfecte ligging ten opzichte van Amsterdam en Schiphol!



10

LUCAS VAN

LUCAS VAN LEYDENWEG 10 AMSTELVEEN

In de populaire wijk Elsrijk bieden wij aan deze ruime hoekwoning van ca. 135 m². De woning telt maar liefst vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een voor-, zij- en achtertuin (op het zuiden) en is gelegen in een rustige straat met aan de voorzijde vrij uitzicht over sierwater. De goed onderhouden woning is recent voorzien van een uitbouw met lichtstraat, een nieuwe keuken en twee badkamers. Om de hoek van de woning zijn meerdere parkjes gelegen alsmede een speeltuintje en speelbadje. Het luxe overdekte winkelcentrum Het Stadshart ligt op loopafstand.

Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. De tochtportaal met meterkast biedt toegang tot de hal welke voorzien is van de gastentoilet en een ruime bergkast. Het knusse zitgedeelte is aan de voorzijde gelegen en de woonkeuken is aan de achterzijde gesitueerd. De woonkeuken beschikt over een kookeiland en is natuurlijk voorzien van allerlei inbouwapparatuur. Door de uitbouw is de woonkeuken van groot formaat en kunt u hier gezellig tafelen. Door de gunstige hoekligging zorgen de raampartijen voor prettig lichtinval alsmede de lichtstraat in het dak.

Middels de glazen schuifpui is er toegang tot de nette achtertuin. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is voorzien van een stenen berging en achterom.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en een badkamer. De twee slaapkamers aan de tuinzijde bieden toegang tot het balkon over de volle breedte. De moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De royale vierde slaapkamer is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een dakkapel. Extra bergruimte vindt u achter de knieschotten. De verdieping beschikt over een tweede badkamer welke voorzien is van een ligbad, toilet en dubbele wastafel met meubel. De cv-installatie is weggewerkt achter een kast en is er volop kastruimte aanwezig. De aansluiting voor een wasmachine en droger is te vinden op de ruime overloop.





















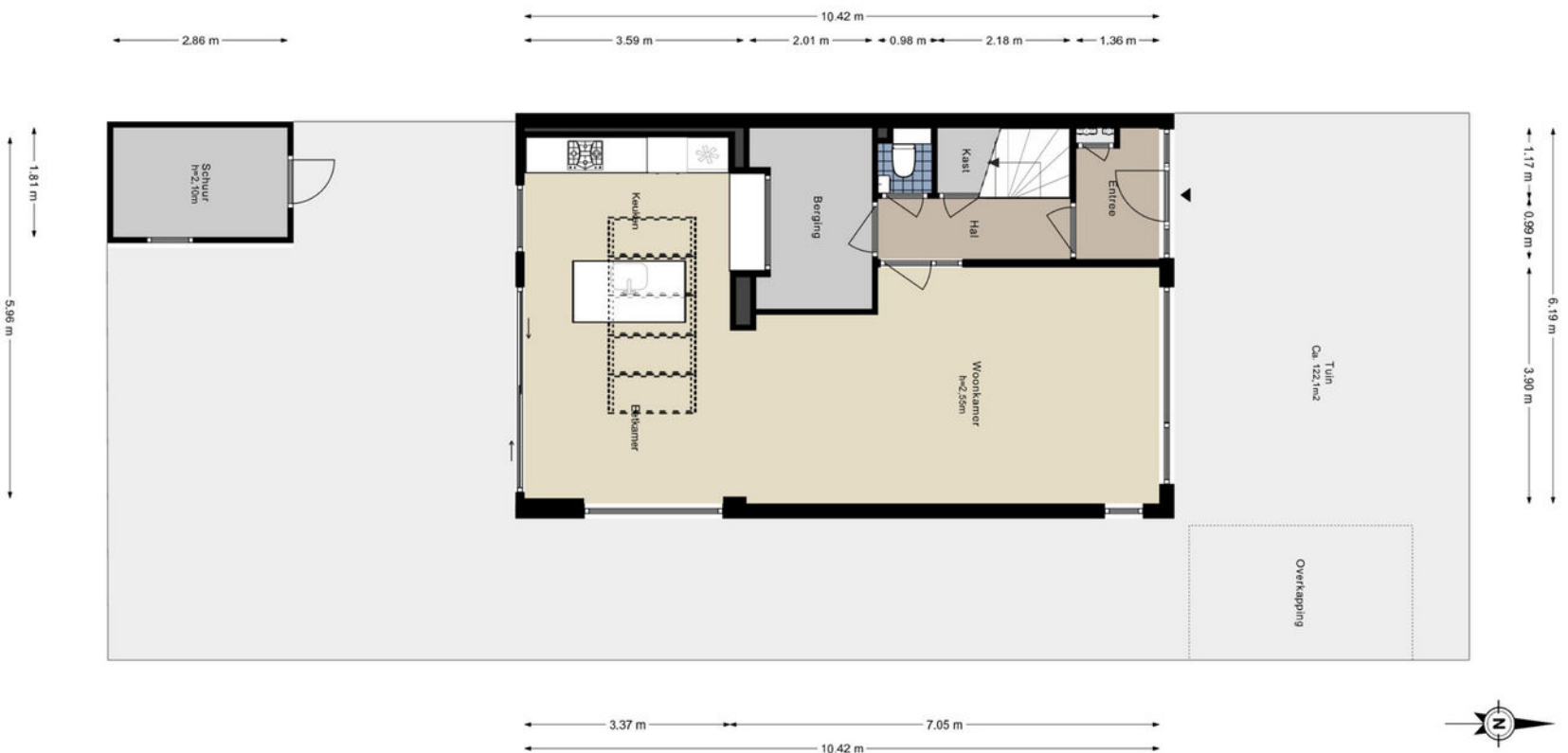






FLOORPLANNER

Lucas van Leydenweg 10
Amstelveen

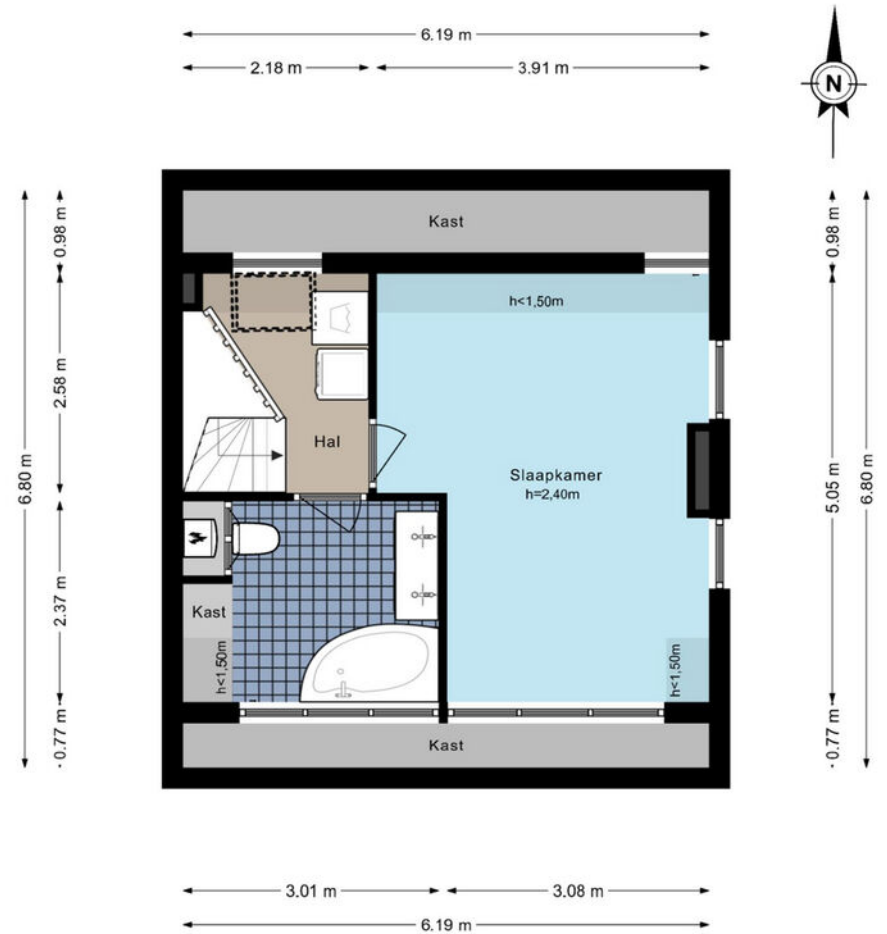
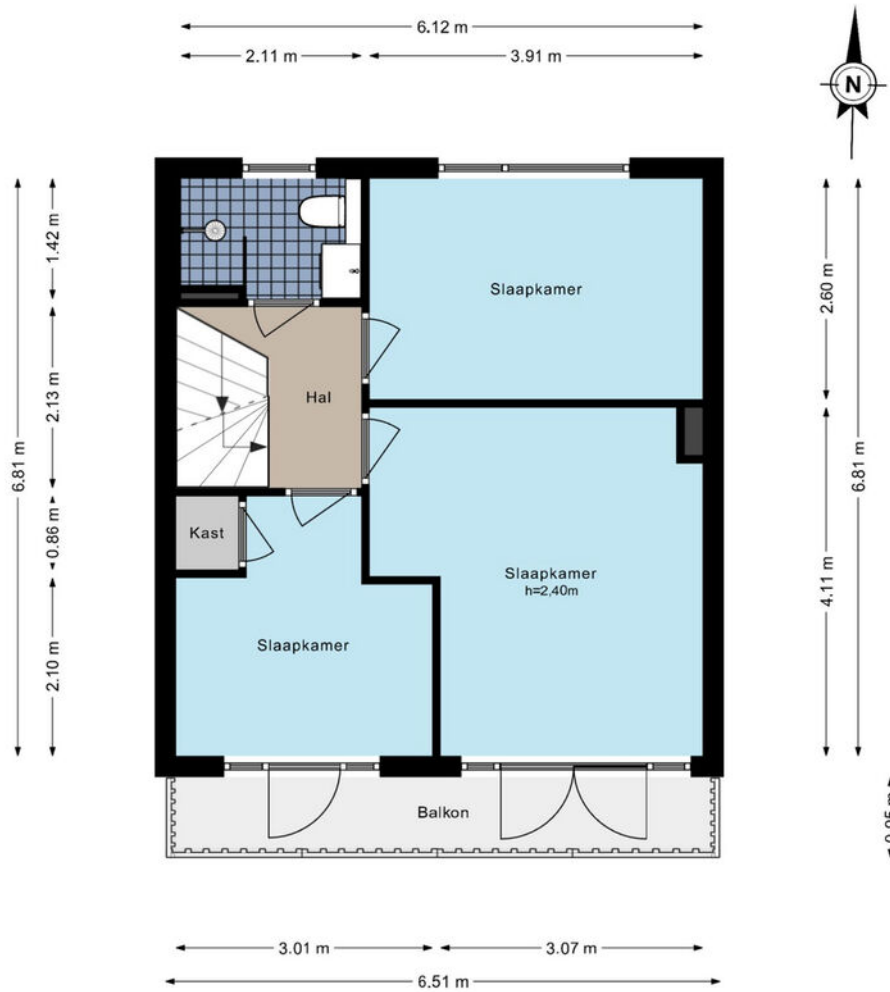


Lucas Van Leydenweg 10 - Amstelveen
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Lucas van Leydenweg 10
Amstelveen



IN HET KORT

Lucas van Leydenweg 10 Amstelveen

OBJECT

Lucas van Leydenweg 10 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via cv-installatie
- Vloerverwarming in badkamers
- Airconditioner op tweede verdieping

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	135 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	432 m ³
Bouwjaar	ca.	1955

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen, Amstelveen
Sectie	H, H
Nummer	6750, 17618
Grootte	215 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

