

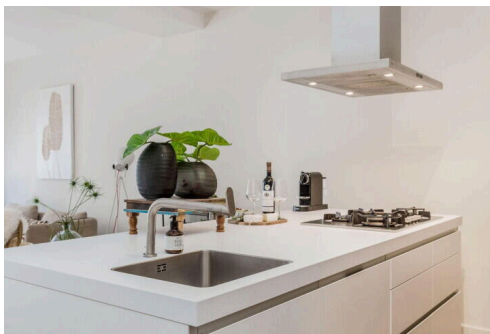
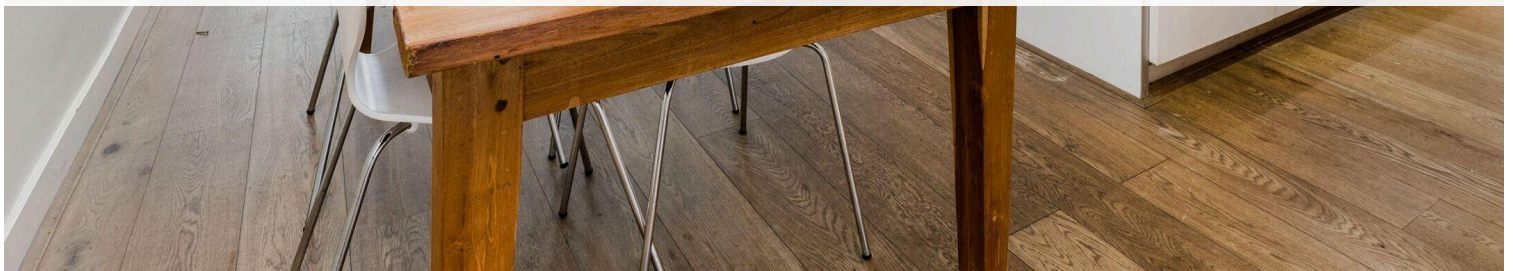
Amsterdam

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 A | Vraagprijs € 1.235.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MAARTENJANSZKOSTERSTRAAT4A.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 105 m²
Inhoud: 358 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.maartenjanszkosterstraat4a.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 A, 1017 VX Amsterdam

English text below

Aan de Maarten Jansz Kosterstraat te Amsterdam is in de zestiger jaren van de vorig eeuw een buitengewoon solide pand gebouwd naar een ontwerp van de bekende architect Zeegers. Het pand is in 2010 herontwikkeld tot een luxe woonappartementengebouw.

In het complex wordt aangeboden:

Een hoogwaardig gerenoveerd 3-kamer appartement van 105 m² met tuinterras van 18 m². Het appartement is gelegen op de begane grond.

Indeling: centrale hal, meterkasten, lift, trappenhuis, voordeur, entreé, open keuken, eetgedeelte, woonkamer, tussenruimte, garderobe, toilet, bergruimte (met wasmachine en droger opstelplaats), badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, tuinterras.

Vanuit de centrale hal op de begane grond betreedt U het appartement.

U komt het appartement binnen in de open entreé. De entreé met tussenruimte ontsluit de keuken, de woonkamer, de beide slaapkamers, de badkamer, de garderobe, het toilet en de bergruimte. Het appartement is voorzien van een deur/videocom-installatie. De voorgevel alsmede de centrale hal van het gebouw is voorzien van camerabeveiliging.

Het appartement wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijkheid. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Aan de woonkamer grenst de open keuken van het merk Bulthaup type B1. De luxe designkeuken is uitgevoerd met een kook- en spoeliland voorzien van een 60 mm aanrechtblad in de kleur Alpinewit, een hoge kastenwand van notenhoutfineer, een vierkante rvs-spoelbak en strak vormgegeven rvs-éénhendelmengkraan.

De keuken is voorzien diverse luxe inbouwapparatuur: een grote inbouwkoelkast, een inbouw vriezer, een inbouwvaatwasser, een inbouw hetelucht-oven, een inbouw gaskookplaat voorzien van gietijzeren pannendragers met 4 branders, 1 wokbrander en een rvs eiland-afzuigkap.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad van Villeroy & Boch, een separate inloofdouche, een brede designwastafel met éénhendel mengkraan. Alle designkranen zijn van het merk Hansa en zijn uitgevoerd in chroom. De vloer is betegeld met keramische tegels en is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn betegeld met rechthoekige designtegels in de kleur wit.

De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. De in zijn geheel te openen vouwpuien van beide slaapkamers grenzen aan het tuinterras. Het ommuurde tuinterras grenst op zijn beurt aan de rustieke groene binnentuinen van de belendende percelen.

Het appartement is voorzien van zwevende isolatie gietdekvloeren met vloerverwarming en is afgewerkt met een eikenhouten lamelparket vloer. De vloeren, gevels en plafonds zijn geïsoleerd en de ramen zijn uitgevoerd met HR++ isolatie glas. Het appartement heeft energielabel A.

Het appartementencomplex ligt in het centrum van Amsterdam op loopafstand van Carré, de Stopera, de Utrechtsestraat met zijn diversiteit aan winkels, cafés en restaurants alsmede de Albert Cuyp Markt. De uitvalswegen naar de A10 zijn goed te bereiken middels de S112 en S113 en het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer zoals tram en metro.

Door de duurzame wijze van renoveren, de efficiënte indeling, het afbouwniveau en de ligging is dit een appartement dat wellicht uw verwachtingen zal overtreffen.

KORTOM: EEN UITSTEKEND BEREIKBARE RUSTIGE WOONLOCATIE IN HET LEVENDIGE CENTRUM VAN AMSTERDAM.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Meetrapport is aanwezig.

English text:

An exceptionally solid building was build on the Maarten Jansz Kosterstraat 4 in Amsterdam in the 1960s, based on a design by the famous architect Zeegers. The building was redeveloped into a luxury residential apartment building in 2010.

The complex offers:

A high-quality renovated 3-room apartment of 105 m2 with garden terrace. The apartment is located on the ground floor.

Layout: central hall, meter cupboards, elevator, staircase, front door, entrance, open kitchen, dining area, living room, intermediate space, wardrobe, toilet, storage space (with washing machine and dryer location), bathroom, bedroom 1, bedroom 2, garden terrace.

You enter the apartment from the central hall on the ground floor.

You enter the apartment through the open entrance. The entrance with space in between provides access to the kitchen, living room, both bedrooms, bathroom, wardrobe, toilet and storage space. The apartment is equipped with a door/videocom system. The front facade and the central hall of the building are equipped with camera security.

The apartment is characterized by its spaciousness. The living room is located at the front of the apartment. The open kitchen of the Bulthaup brand type B1 is adjacent to the living room. The luxurious designer kitchen is equipped with a cooking and sink island with a 60 mm countertop in the color Alpine white, a high cupboard wall made of walnut veneer, a square stainless steel sink and a sleek stainless steel single-lever mixer tap.

The kitchen is equipped with various luxury built-in appliances: a large built-in refrigerator, a built-in freezer, a built-in dishwasher, a built-in convection oven, a built-in gas hob with cast iron pan supports with 4 burners, 1 wok burner and a stainless steel island extractor hood.

The bathroom comes with a Villeroy & Boch bath, a separate walk-in shower, a wide designer washbasin with a single-lever mixer tap. All designer taps are from the Hansa brand and are made in chrome. The floor is tiled with ceramic tiles and has underfloor heating. The walls are tiled with rectangular design tiles in white.

The bedrooms are located at the rear of the apartment. The fully openable folding doors of both bedrooms are adjacent to the garden terrace. The walled garden terrace in turn borders the rustic green courtyards of the adjacent plots.

The apartment has floating insulation screed floors with underfloor heating and is finished with an oak laminated parquet floor. The floors, facades and ceilings are insulated and the windows are equipped with HR++ insulating glass. The apartment has energy label A.

The apartment complex is located in the center of Amsterdam within walking distance of Carré, the Stopera, the Utrechtsestraat with its diversity of shops, cafés and restaurants as well as the Albert Cuyp Market. The roads to the A10 are easily accessible via the S112 and S113 and the building is easily accessible by public transport such as tram and metro.

Due to the sustainable method of renovation, the efficient layout, the level of finishing and the location, this is an apartment that may exceed your expectations.

IN SHORT: AN EXCELLENTLY ACCESSIBLE, QUIET RESIDENTIAL LOCATION IN THE VIVID CENTER OF AMSTERDAM.

All information, including but not limited to dimensions, is expressly indicative in nature; no rights can be derived from it. Settlement due to excess or undersize is expressly excluded. Offer without obligation, delivery in consultation. Measurement report is available. Feedback Meer om te vragen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 90,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	358 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Patio/atrium

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Nee

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 90,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Nee

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

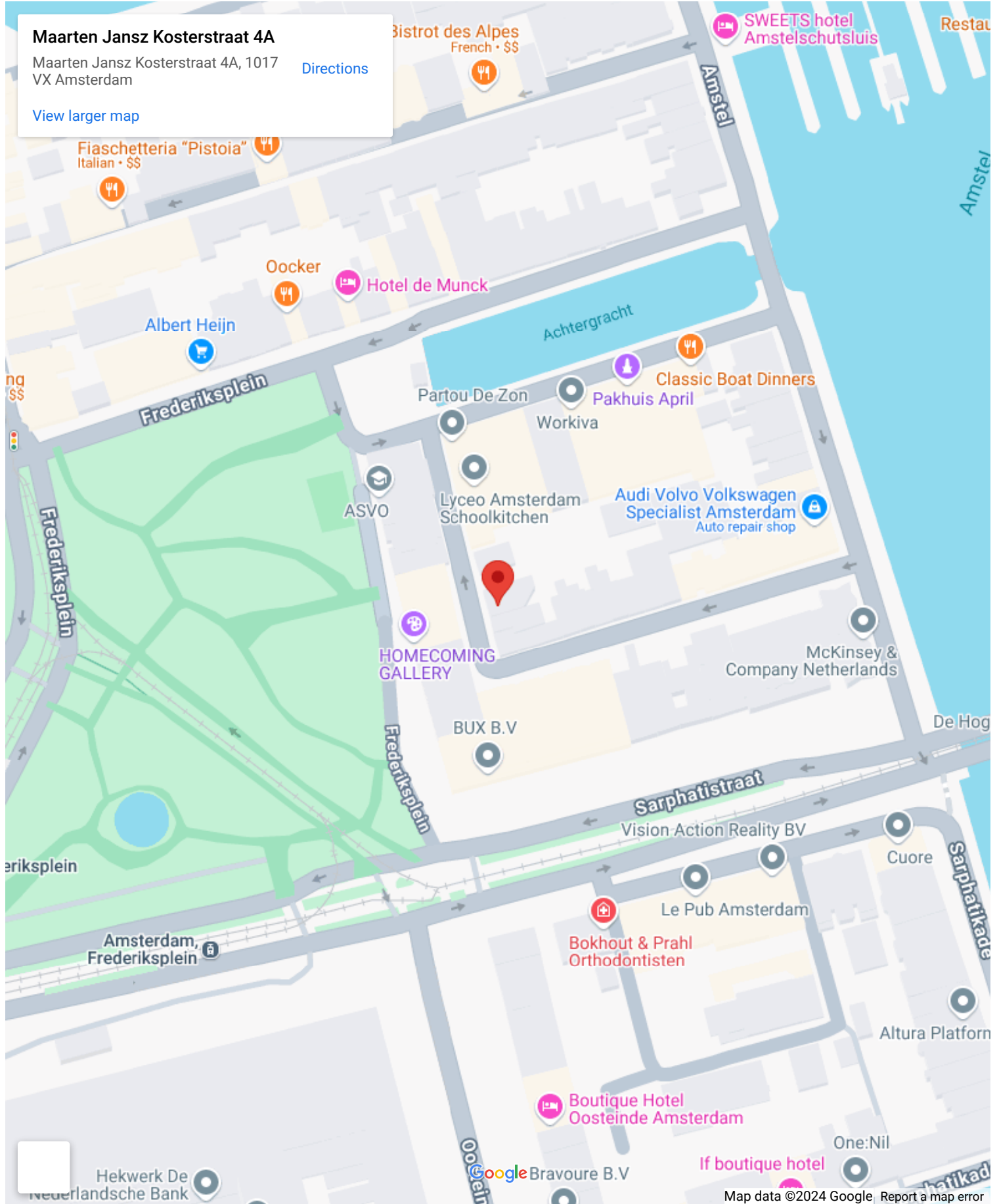
Op de kaart

Maarten Jansz Kosterstraat 4A

Maarten Jansz Kosterstraat 4A, 1017 VX Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



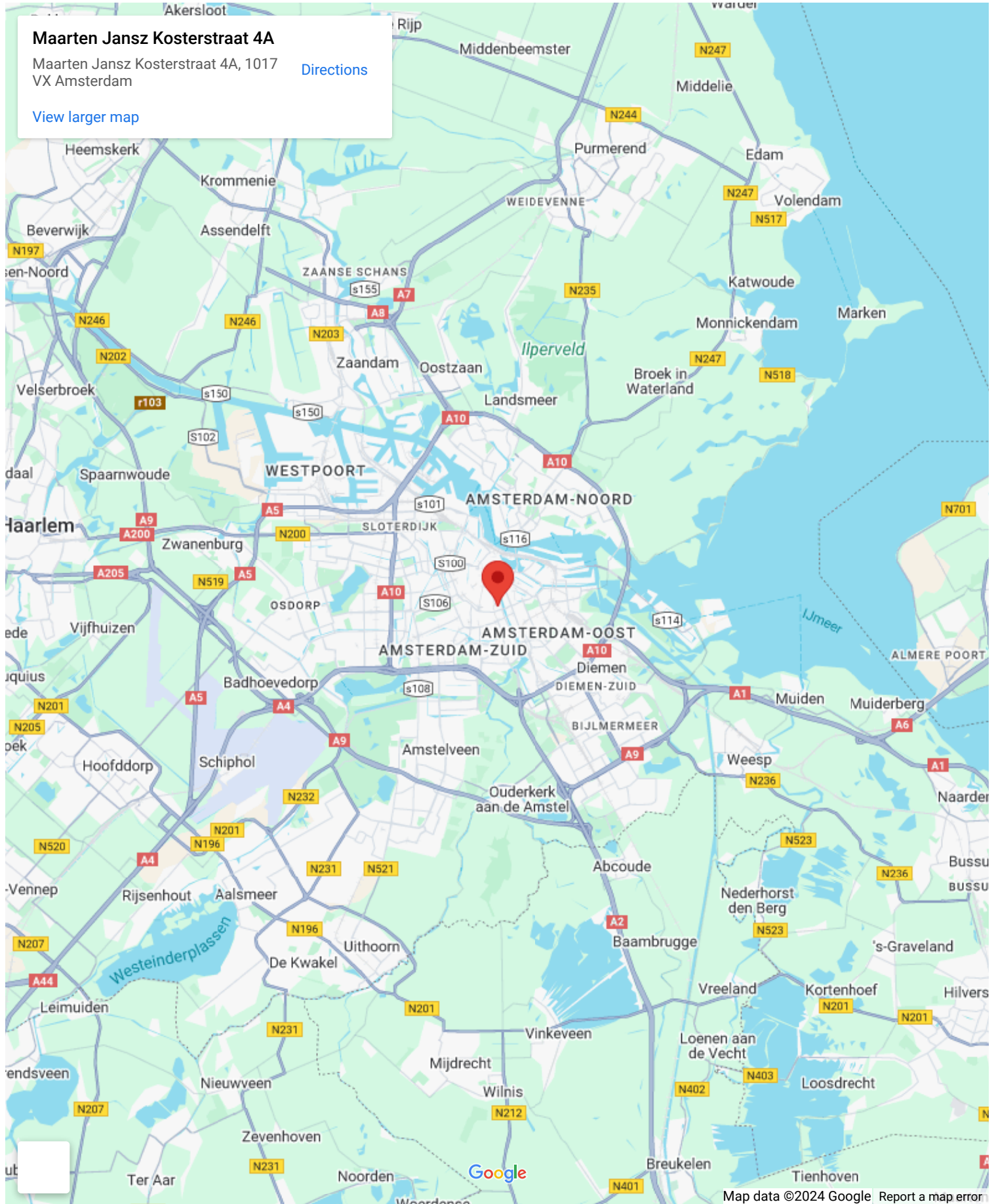
Op de kaart

Maarten Jansz Kosterstraat 4A

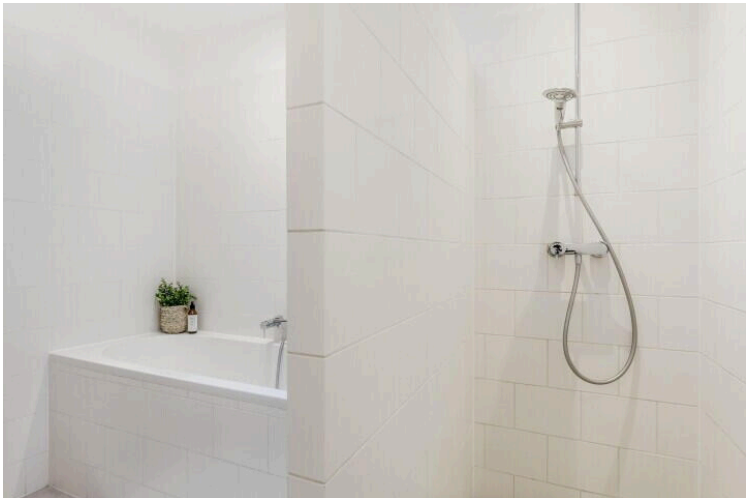
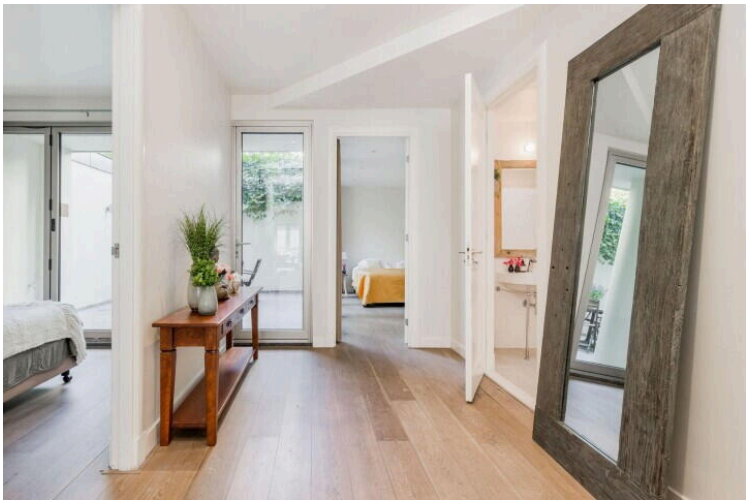
Maarten Jansz Kosterstraat 4A, 1017 VX Amsterdam

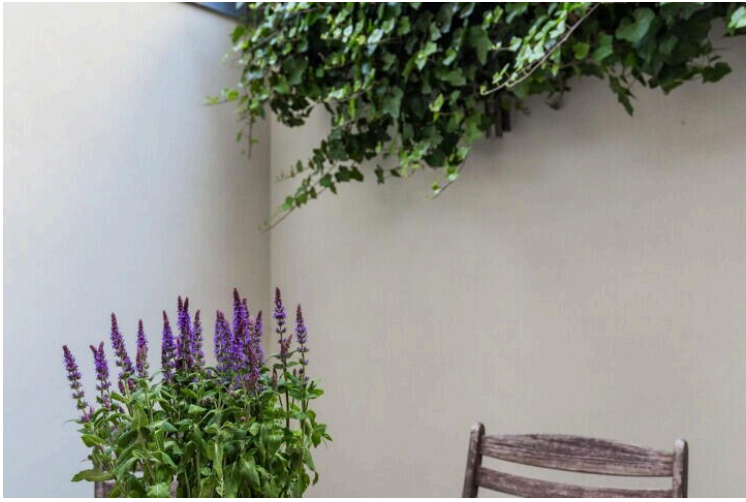
[Directions](#)

[View larger map](#)









Maarten Jansz Kosterstraat 4-0, Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 A

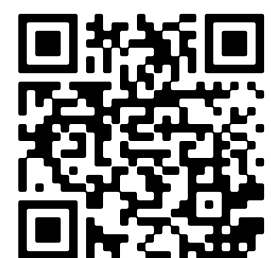
www.maartenjanszkosterstraat4a.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!