

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Maarten Lutherweg 29
Amstelveen

OMGEVING

De woning bevindt zich in de wijk Keizer Karelpark, een ruim opgezette woonwijk met veel groen en parken. De centrale ligging zorgt ervoor dat u dicht bij allerlei voorzieningen bent. De tramhalte ligt op een steenworp afstand, waardoor het openbaar vervoer zeer toegankelijk is.

In de nabije omgeving vindt u meerdere scholen, waaronder de internationale school en diverse sportaccommodaties rond de Sportlaan. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de goed verzorgde winkelstrip aan de Van der Hooplaan of bij het winkelcentrum Groenhof. Als u wat uitgebreider wilt winkelen, een leuk restaurant wilt bezoeken of van een terras wilt genieten, dan is het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen nog geen tien minuten fietsen.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van rust, ruimte en gemakken binnen handbereik!



MAARTEN LUTHERWEG 29 AMSTELVEEN

Compleet gerenoveerde gezinswoning (ca. 146m²) zeer gunstig gelegen aan de rustige Maarten Lutherweg nabij het Stadshart van Amstelveen. De riante en lichte woning telt 5 slaapkamers, 2 badkamers en beschikt over een energielabel A+.

Begane grond

Middels de ruime voortuin komt u binnen in de hal met meterkast en separaat gastentoilet. Vanuit de hal betreedt u direct de moderne open woonkeuken met eiland. De keuken is gelegen aan de voorzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur en het zal u aan opbergruimte niet ontbreken door de aanwezigheid van meer dan voldoende kasten en lades.

Aangrenzend treft u de living welke geniet van een zee aan daglicht door de aanwezigheid van grote raampartijen en dubbele openslaande deuren welke toegang bieden tot de tuin. De tuin grenst aan een mooi groen plantsoen en is gelegen op het westen wat ervoor zorgt dat u heerlijk kunt genieten van de avondzon. De onderhoudsvrije tuin is deels betegeld en deels voorzien van houten vlonders.



MAARTEN LUTHERWEG 29 AMSTELVEEN

Eerste verdieping

Vanuit de hal brengt de vaste trap u naar de eerste verdieping welke vier slaapkamers telt en een badkamer. U vindt twee slaapkamers aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, alle slaapkamers zijn zeer licht.

In het midden is de badkamer gelegen, deze is uitgerust met een dubbele wastafel, een walk in shower met rainshower en zwevend toilet. De ruime badkamer met prachtig natuurstenen tegels beschikt over behaaglijke vloerverwarming.

Tweede verdieping

Last but not least de tweede verdieping, voormalig zolderverdieping, welke is opgesplitst in slapen en baden. Door het plaatsen van dakkappen aan weerszijden is op deze verdieping het woonoppervlak aanzienlijk vergroot. De master bedroom is aan de achterzijde gelegen en staat in verbinding met de badkamer aan de voorzijde. De badkamer heeft een walk in shower met rainshower, dubbele wastafel en zwevend toilet. Het raampartij zorgt hier voor natuurlijke daglichttoetreding.

Tijdens de renovatie zijn moeite noch kosten gespaard en dat ziet u terug in de afwerking, prachtige visgraat vloer, luxe dimbare inbouwspots door de gehele woning alsmede heerlijke vloerverwarming welke op elke verdieping een eigen thermostaat heeft.

Bent u op zoek naar luxe, ruimte en comfort op een A locatie waar u enkel uw dozen hoeft uit te pakken? Bel ons kantoor en plan een bezichtiging in!















FLOORPLANNER

Maarten Lutherweg 29
Amstelveen

Maarten Lutherweg 29 - Amstelveen
Begane grond



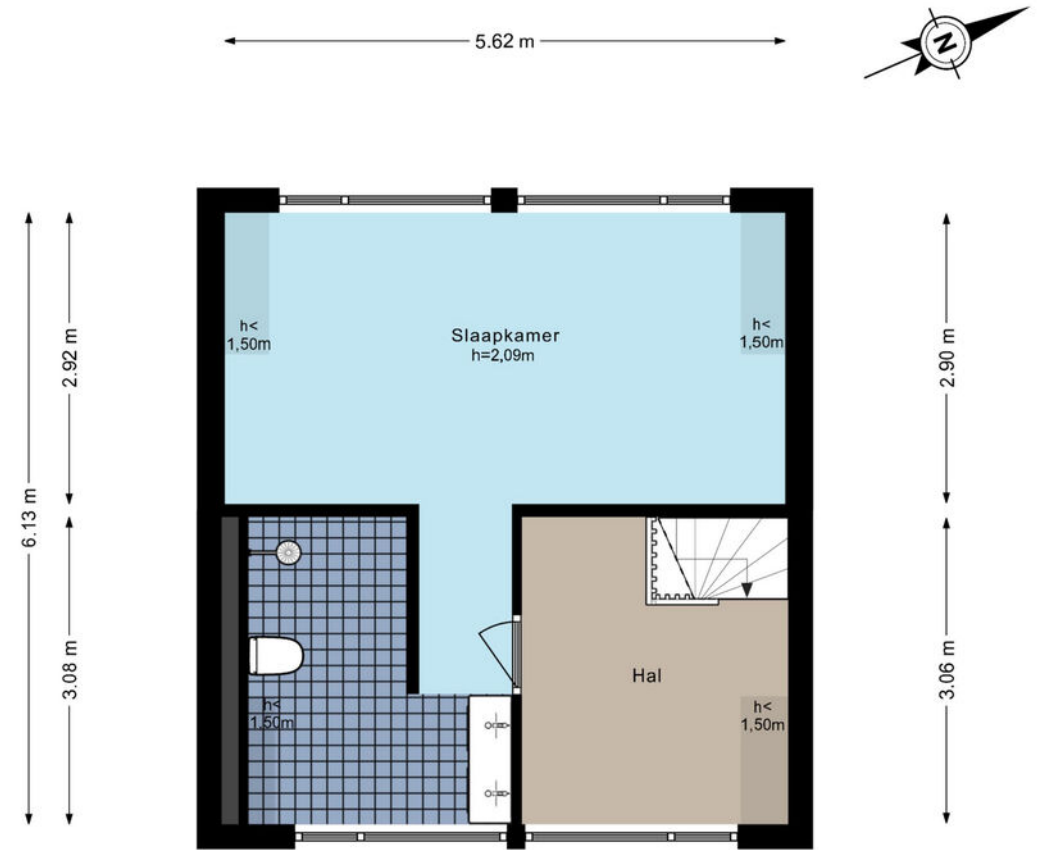
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Maarten Lutherweg 29
Amstelveen



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

IN HET KORT

Maarten Lutherweg 29

Amstelveen

OBJECT

Maarten Lutherweg 29 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geheel geïsoleerd d.m.v. driedubbel glas (HR+++)
- Volledig elektrische waterpomp geïnstalleerd
- Vloerverwarming door gehele woning met eigen thermostaat op elke verdieping
- Voorzien van zonnepanelen
- Centrale mechanische ventilatie aanwezig

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	146 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	471 m ³
Bouwjaar	ca.	1960

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

ENERGIELABEL

A+

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer	2304
Grootte	147 m ²

BIJZONDERHEDEN

- Recent compleet gerenoveerd
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

