



MATCHWONING GEZOCHT

BROEKHUIZENVORST

Maasstraat 31 A



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 535.000 k.k.

BOUW

Type woning	vrijstaand
Bouwjaar	1966
Ligging	In rustige straat
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	136 m ²
Inhoud	694 m ³
Perceeloppervlakte	583 m ²

INDELING

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	4

ENERGIE

Verwarming	CV ketel, airco, vloerverwarm.
Bouwjaar cv-ketel	2002
Warm water	CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, HR ++ glas
Energielabel	C
Zonnepanelen	Ja

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noord
Garage	Inpandig



OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze woning is momenteel alleen beschikbaar voor een passende MATCH! Heb jij een (klus)woning in de regio Horst aan de Maas in de prijsklasse tot € 200.000? Dan komen we graag met je in contact!

Een woning in de Maasstraat, dat klinkt alsof de Maas erg dichtbij ligt en dat klopt ook! Vanaf de eerste verdieping en de zolder heb je zelfs een geweldig weids uitzicht over de Maas en de uiterwaarden en zie je dus de hele dag boten voorbij komen!

Deze woning is al voor een groot gedeelte gerenoveerd; er is namelijk een compleet nieuw dak op gekomen met dakkapel, de eerste verdieping, zolder, garage en het kantoor zijn volledig tot op het karkas gestript geweest en weer opgebouwd met nieuwe materialen en alles is optimaal geïsoleerd. De rest van de begane grond en de badkamer kun je nog volledig naar eigen smaak vernieuwen! Ook buiten is er genoeg te ontdekken want naast de fijne groene achtertuin ligt nog een 'geheime' ommuurde tuin met een houten berging. Kom jij dit allemaal bekijken?



ALGEMEEN:

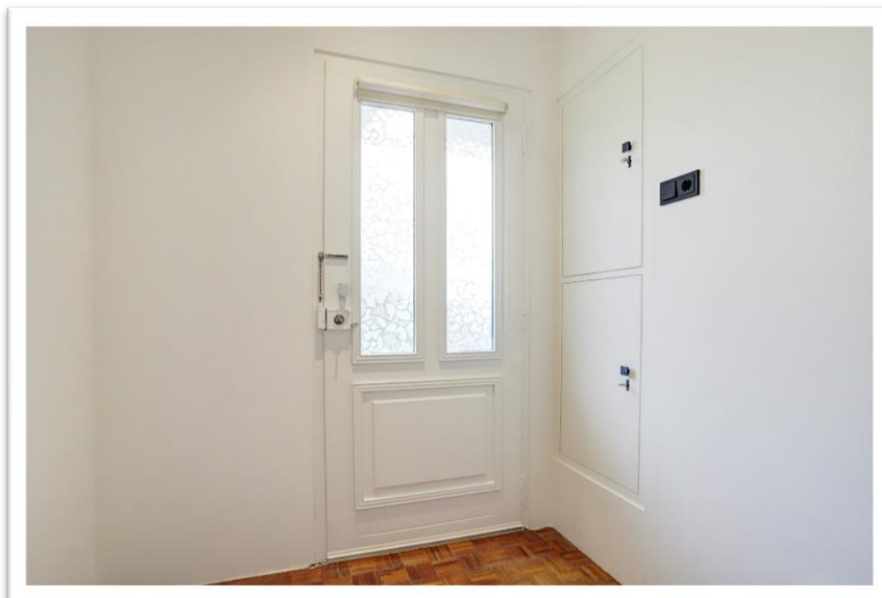
Deze woning ligt op een hele fijne locatie met veel privacy omdat je hier geen zichtbare achterburen hebt. Op een steenworp afstand ligt de Maas met het veerpontje naar Arcen en je kunt zelf het water zien vanaf de slaapkamer en de zolder. Op slechts enkele minuten lopen ligt de basisschool en in het nabijgelegen Broekhuizen en Lottum vind je een bakker, slager en gezellige restaurants en terrasjes. Voor de wekelijkse boodschappen kun je in Tienray of Horst terecht. De oprit naar de snelweg A73 bereik je binnen 10 autominuten en van daaruit rij je makkelijk naar Venlo, Nijmegen, Duitsland of Eindhoven.

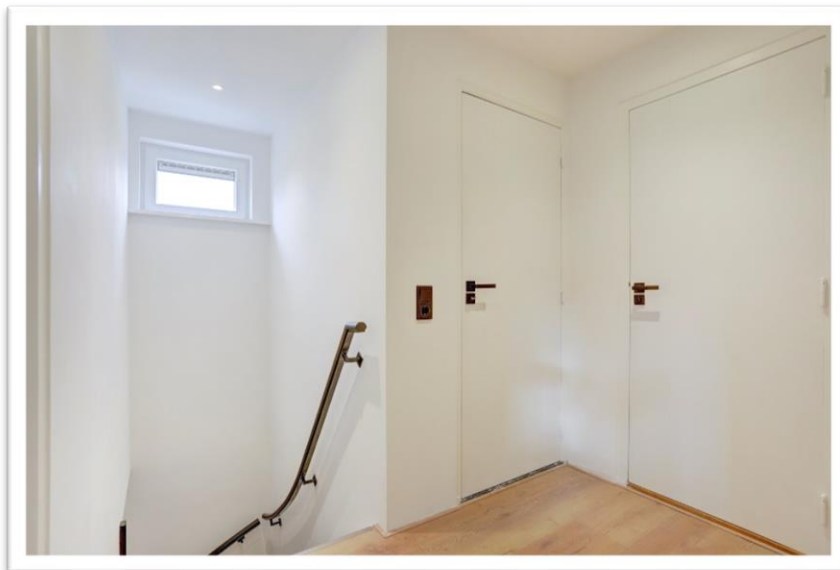
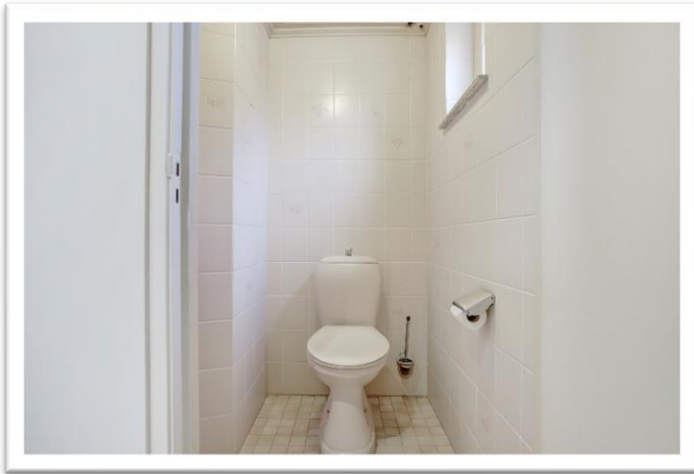


BEGANE GROND:

ENTREE

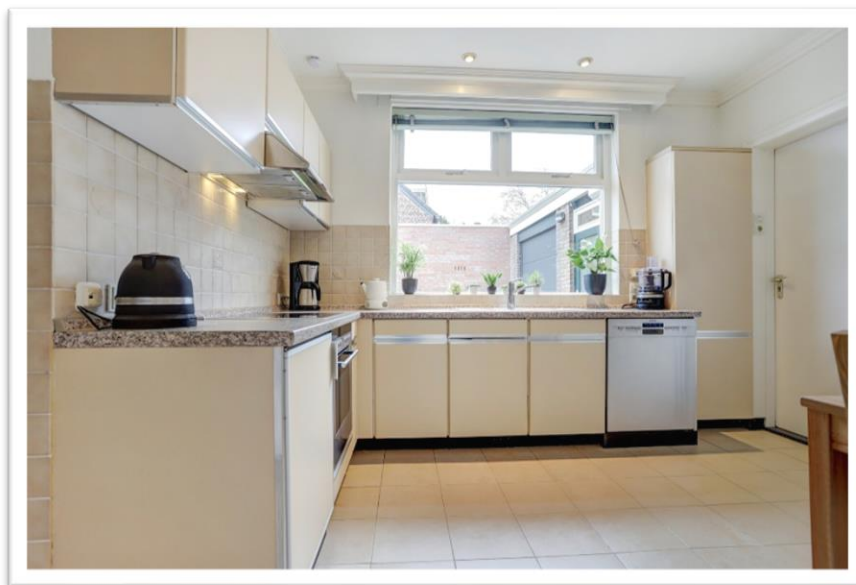
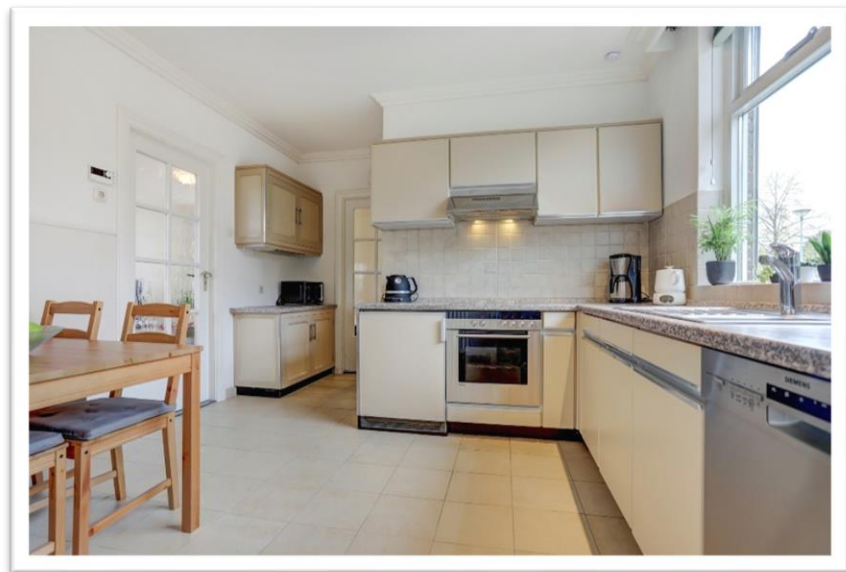
Dit leuke vrijstaande huis met de houten luiken valt direct op als je de straat inrijdt. De 'bollenboom' bij de voordeur is al heel oud en echt een kenmerk dat bij de woning hoort. Op de ruime oprit kun je drie auto's parkeren en via een klein paadje loop je naar de voordeur. Je komt hier binnen in de hal waar zich gelijk de vernieuwde meterkast bevindt en enkele tredes omhoog naar het bordes van de trap ligt de toiletruimte. Het plafond is verhoogd en bevat diverse lichtspotjes.

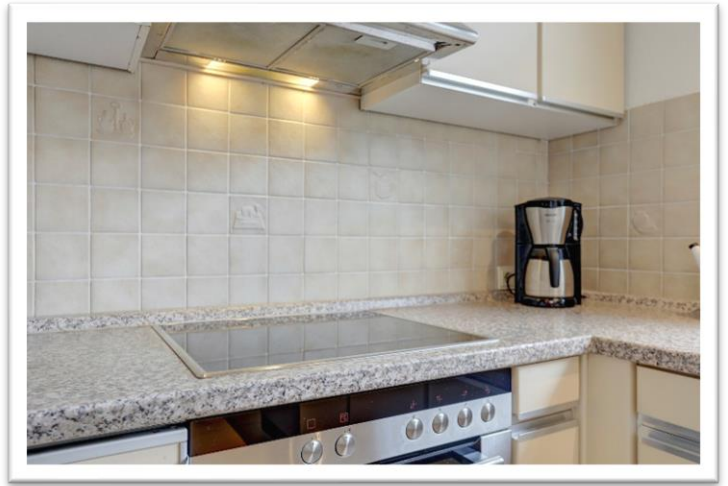




KEUKEN

Vanuit de hal loop je de keuken in. De keuken is enigszins verouderd maar functioneel. Er is wel al een nieuw inductiefornuis met oven geplaatst en een nieuwe vaatwasser. Verder is er nog een kleine koelkast aanwezig. Vanuit het raam heb je zicht op de oprit en de straat. Er is lekker veel bergruimte beschikbaar in de vele keukenkastjes en in de handige kelder kun je flink wat provisie kwijt. De tegelvloer is voorzien van elektrische vloerverwarming. Achter de keuken ligt een bijkeuken die op relatief eenvoudige wijze nog bij de keuken betrokken zou kunnen worden. Momenteel is hier een handige inbouwkast aanwezig en de Ecomline CV ketel uit 2002.



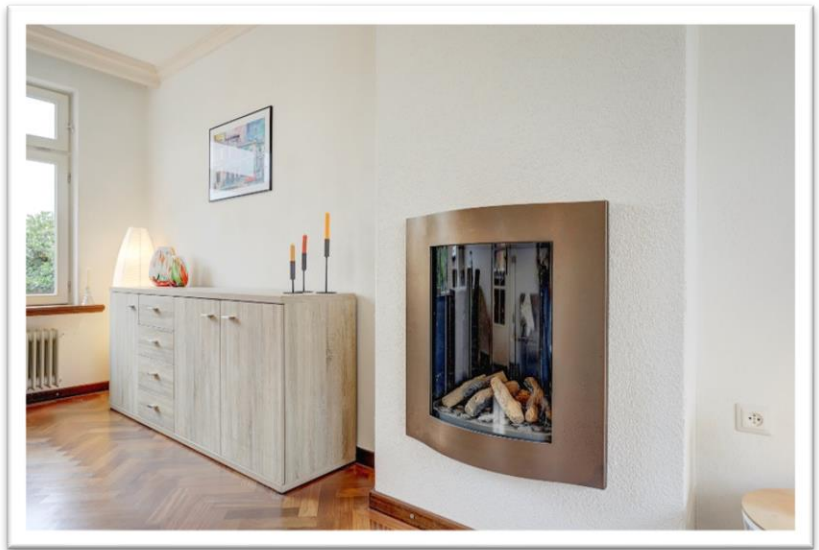




WOONKAMER

De woonkamer ligt naast de keuken waardoor het ook zeker tot de mogelijkheden behoort om een grote open leefkeuken met zitgedeelte te realiseren! De kamer ademt een fijne sfeer door de goed onderhouden houten vloer en de gezellige gashaard. De grote ramen zorgen voor lekker veel lichtinval en als de zon te fel schijnt kun je de elektrisch te bedienen rolluiken naar beneden doen. In de vloer is een luik aanwezig dat naar de kruipruimte onder de woonkamer leidt.





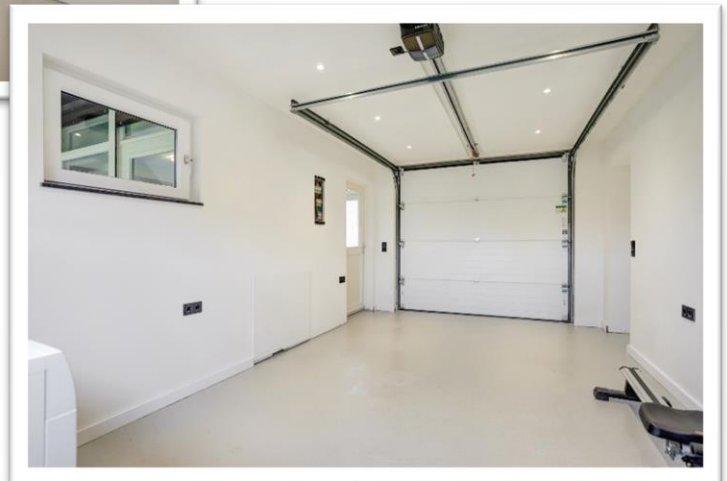
SERRE

Vanuit de serre heb je mooi uitzicht over de tuin en je loopt direct het overdekt terras op en aan de andere kant via de achterdeur naar de oprit. Op deze oprit passen drie auto's en er is een aansluiting voor een laadpaal aanwezig. In de serre ligt vloerverwarming.



GARAGE

De garage vormt de verbinding tussen de woning en het kantoor. De garage is ook helemaal af en volledig geïsoleerd. De nieuwe, gecoate vloer bevat vloerverwarming. Alle wanden zijn gestuct en er zijn aansluitingen aanwezig voor het witgoed en voor een nog te plaatsen keukenblok. De elektrisch te bedienen sectionaalpoort is ook nieuw en staat in verbinding met de oprit. De ramen zijn van kunststof kozijnen met HR++ glas.



KANTOOR

Het kantoor is een heerlijk lichte ruimte! Dit komt voornamelijk doordat er in het plafond een nieuwe lichtstraat is geplaatst van aluminium kozijnen met HR++ glas. Deze ruimte is ook ideaal voor een beroep of een praktijk aan huis waarbij je klanten ontvangt want via de opritdeur en de garage loop je makkelijk naar het kantoor. Er ligt hier een nieuwe tegelvloer met vloerverwarming. De vloerverwarming in de garage en kantoor zijn apart van elkaar te regelen en hoeven dus ook niet tegelijk aangezet te worden. Via de nieuwe pui heb je ook vanuit deze ruimte toegang tot de achtertuin. Er is een airco aanwezig die kan koelen en verwarmen.



EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping heeft onlangs al een complete renovatie ondergaan.

SLAAPKAMERS

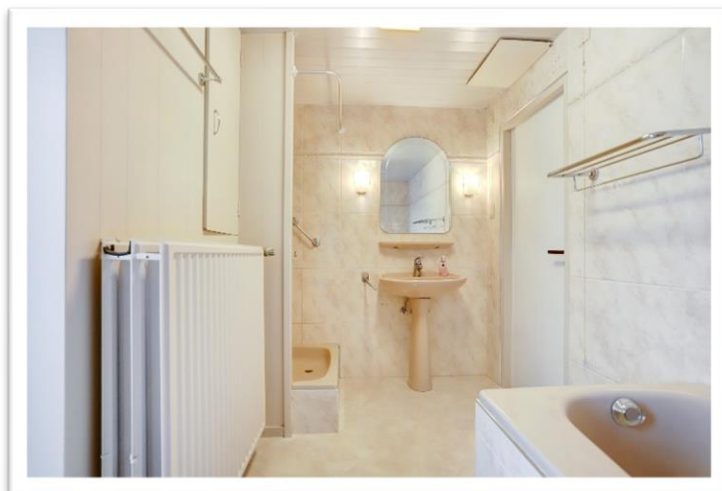
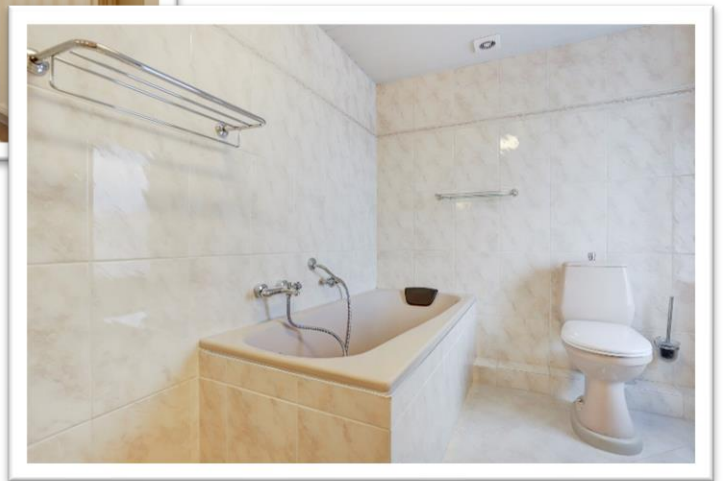
Op de drie slaapkamers en de overloop ligt een nieuwe laminaatvloer, alle wanden zijn netjes glad gestuct en overall zijn kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst. Alle ramen hebben ook al een voorbereiding voor een elektrisch rolluik. Vanuit de slaapkamer aan de achterkant van de woning heb je zicht op de Maas. Deze slaapkamer heeft een zogenaamd verhuisraam. In alle slaapkamers is een airco aanwezig die kan koelen en verwarmen.





BADKAMER

De badkamer heeft nog wat aandacht nodig. De ruimte is neutraal en met lichte kleuren en neutraal is ingericht. De badkamer is lekker ruim en heeft genoeg oppervlak voor zowel een douche als een ligbad. Deze zijn nu ook beide aanwezig. Daarnaast is er nog een toilet en een wastafel met opbergmeubel. De ruimte die voorheen werd ingenomen door de schoorsteenpijp kan nog verwijderd worden omdat deze niet meer in gebruik is waardoor er nog wat extra ruimte vrij komt. De buitendeur geeft toegang tot het platte dak. Dit platte dak is in 2019 en in 2024 van nieuwe dakbedekking voorzien. Het lager gelegen dak van de schuur is ook vernieuwd in 2024.



ZOLDER:

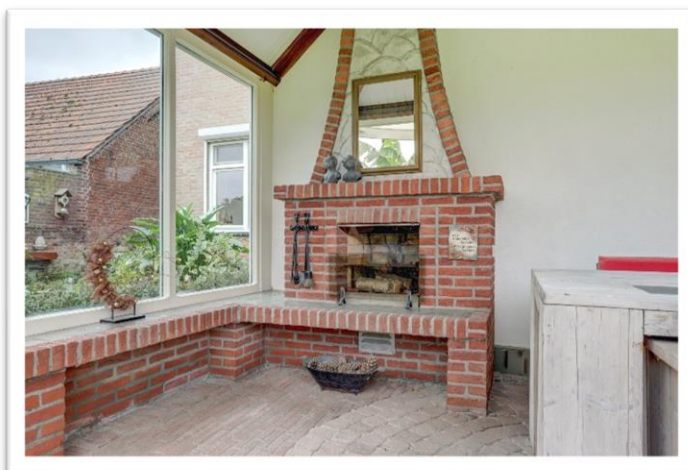
De zolder is bereikbaar met een vaste trap en ook deze verdieping is zo goed als af. Het dak is compleet van de woning af geweest en helemaal vernieuwd met zinken dakgoten, regenpijpen en nieuwe dakpannen. Het dak is optimaal geïsoleerd. De hele ruimte is netjes gestuct en er is een grote dakkapel geplaatst met drie ramen. Vanuit deze dakkapel heb je een waanzinnig uitzicht over de Maas. Stel je eens voor dat dit je werkruimte wordt of je slaapkamer en dat je iedere ochtend wakker wordt met dit uitzicht! Op de zolder moeten nog even de puntjes op de i gezet worden. Zo is bijvoorbeeld de laminaatvloer wel al aanwezig maar deze moet nog even gelegd worden. Ook is er al een voorbereiding getroffen voor het plaatsen van een airco-installatie. Op de zolder hangt de aansluiting van de zonnepanelen (16 stuks, maximale jaaropbrengst van 5920 kWh) .





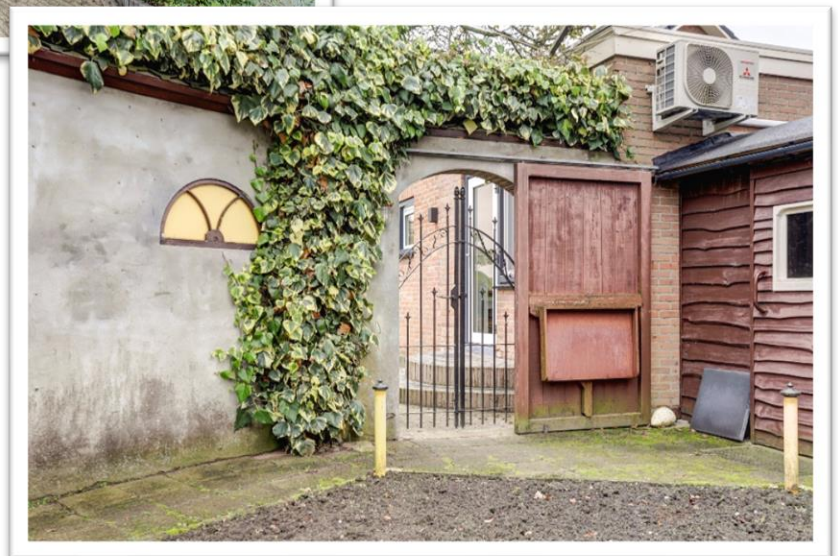
TUIN:

In deze achtertuin geniet je volop van je privacy! Vanuit de houten overkapping die direct achter de woning ligt heb je prachtig uitzicht over de groene tuin. Om dit alles ook mooi groen te houden tijdens de warme zomermaanden is er een grondwaterpomp aanwezig die is aangesloten op diverse sproeipunten in zowel de voor- als achtertuin. De tuin onderhouden kost zo dus geen enkele moeite! In het tuinhuisje kun je je fietsen kwijt en het tuingereedschap. Naast het tuinhuisje ligt een leuke waterpartij met een waterval maar hier moet wel even naar gekeken worden om het weer werkend te krijgen. Een extra verrassing is de 'geheime' tuin die geheel omsloten is door een stenen muur en waar momenteel een moestuin in is aangelegd. In dit deel van de tuin is een handige houten berging aanwezig. Het gehele perceel is omheind en aan de zijkant van de woning heb je nog een vrije achterom middels een poortje.









OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbewoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over definitief energielabel C. Sinds de afgifte van dit label is de woning gerenoveerd en gemoderniseerd en bij aanvraag van een nieuw energielabel zal dit dus waarschijnlijk hoger uitvallen.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is al grotendeels gerenoveerd waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Ecomline CV ketel uit 2002. In diverse ruimtes hangt een airco-installatie die kan koelen en verwarmen. De garage en het kantoor zijn voorzien van vloerverwarming en in de keuken is elektrische vloerverwarming aanwezig. In de woonkamer heb je een gashaard tot je beschikking. Het dak is nieuw en dus volledig geïsoleerd en in alle nieuw geplaatste kozijnen zit HR++ glas.

LIGGING:

De woning ligt in een rustige straat op loopafstand van de voorzieningen in Broekhuizenvorst en op korte afstand van de Maas.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

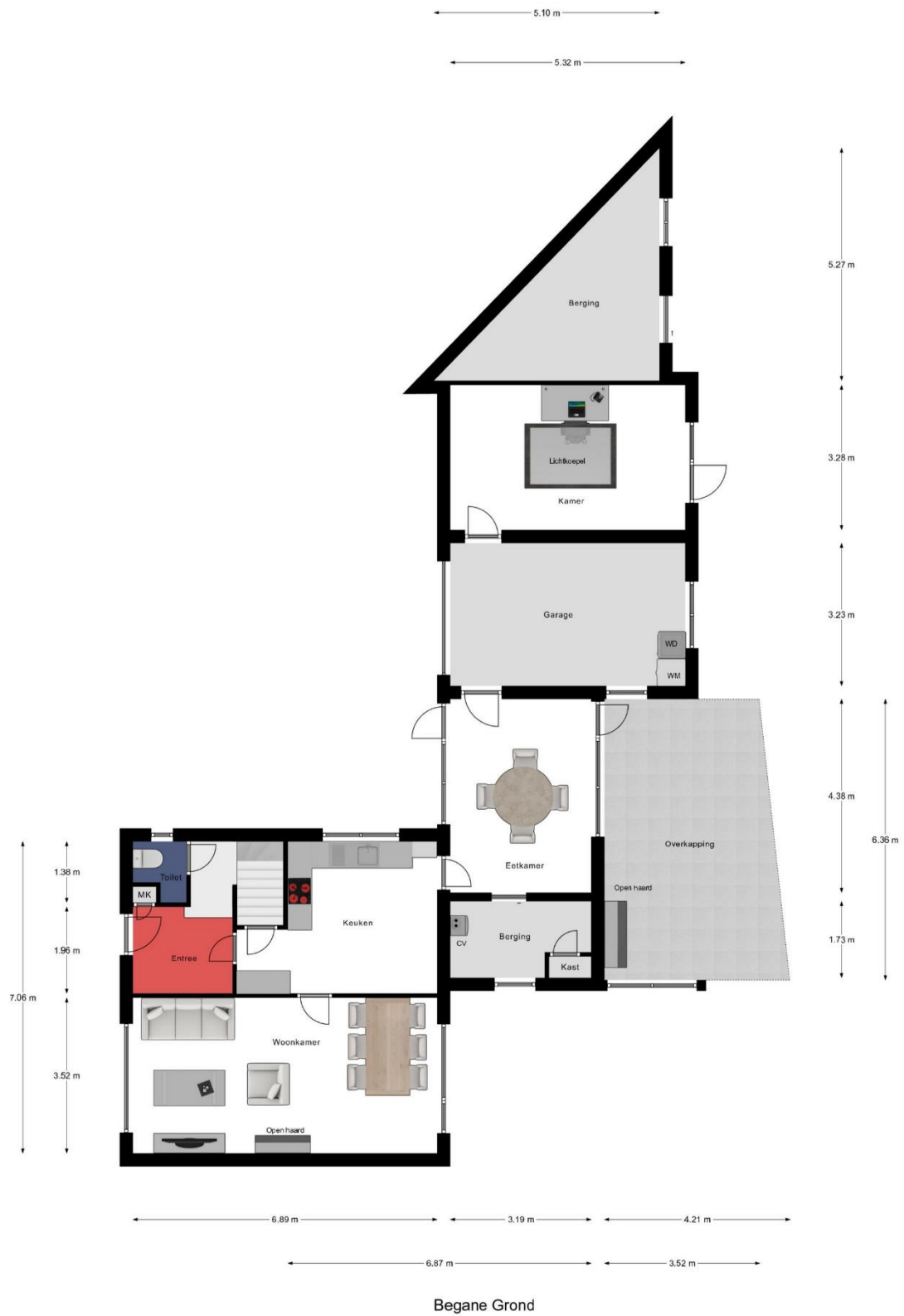
MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

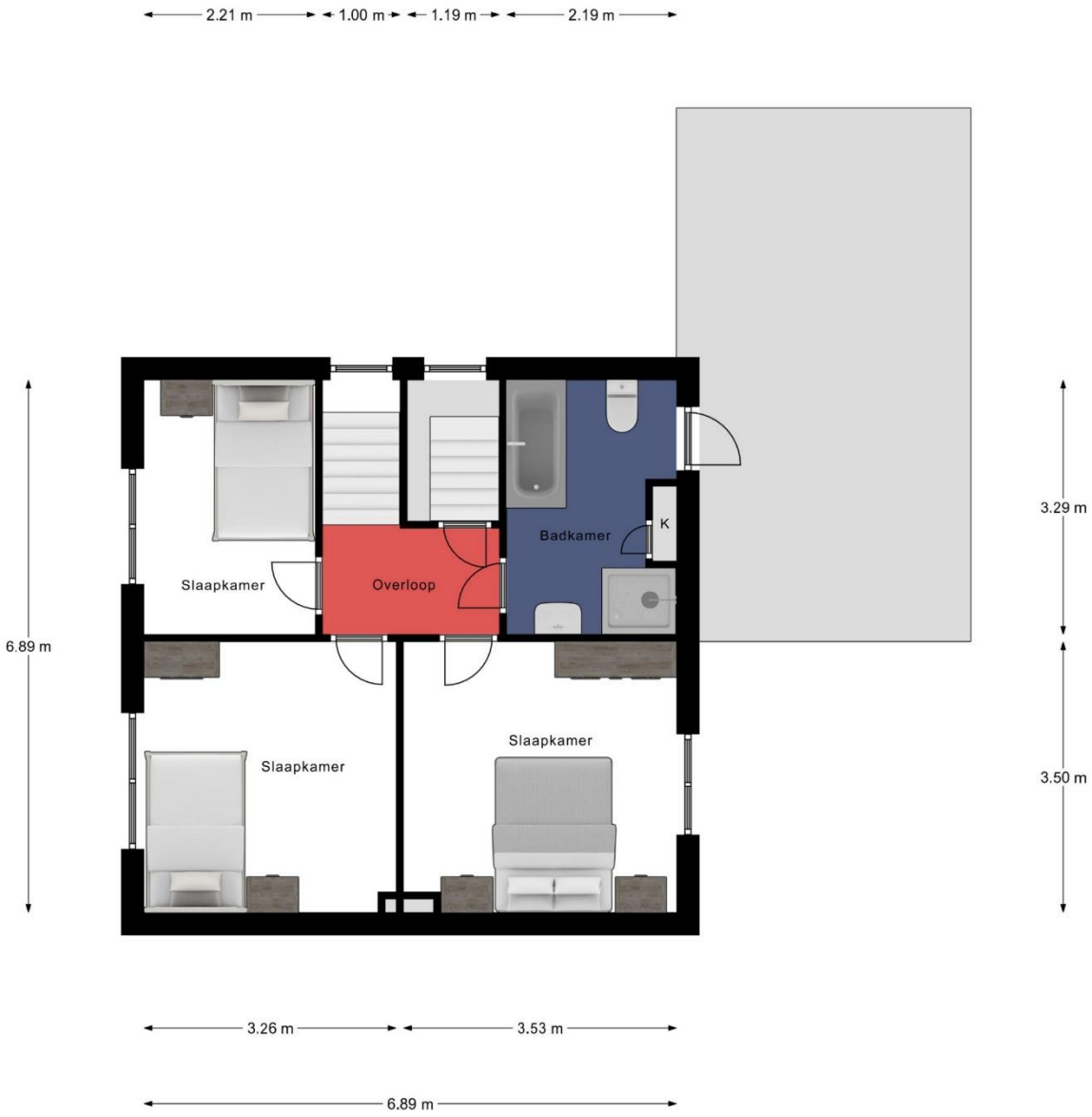
Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



PLATTEGRONDEN:



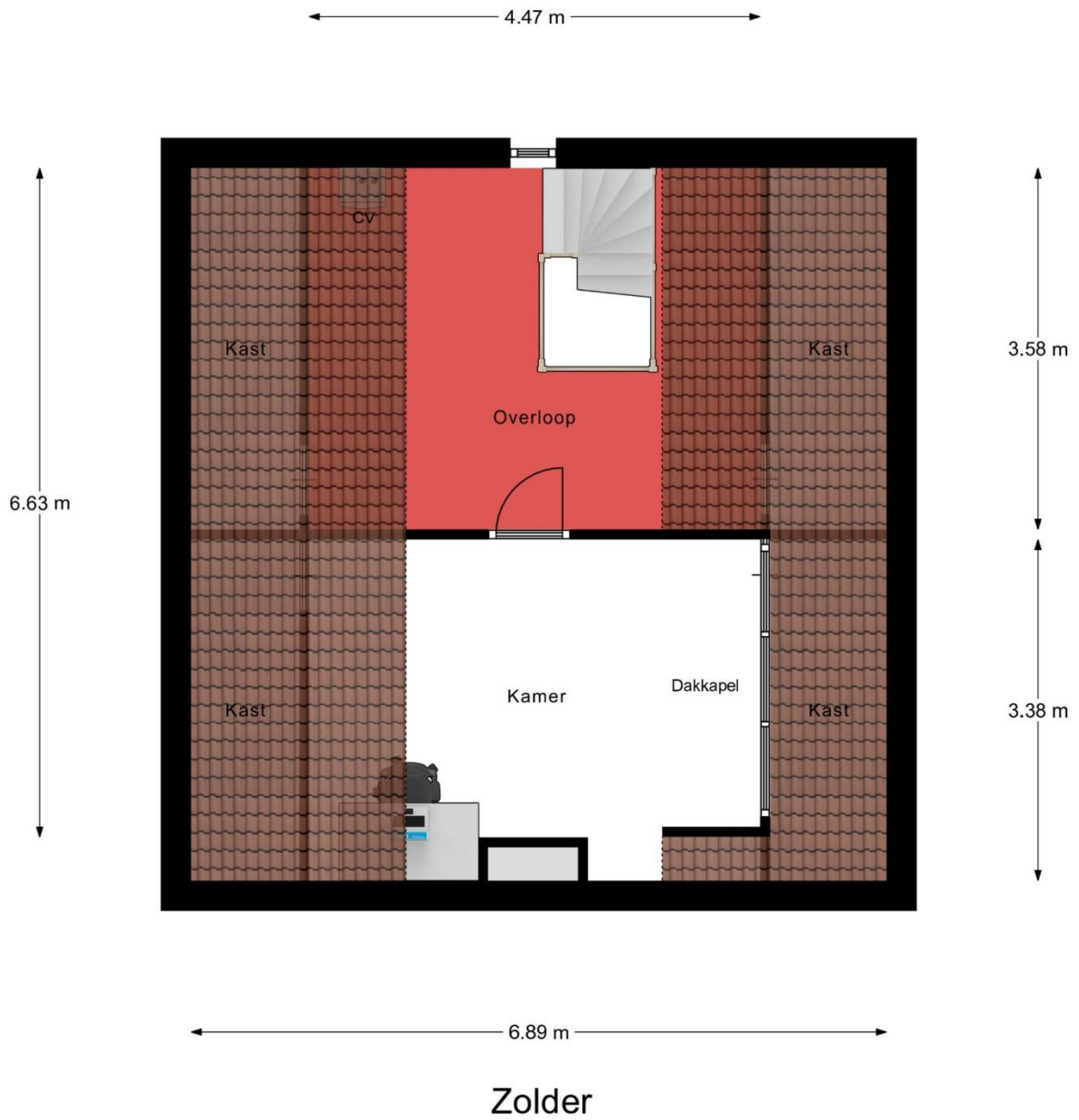
PLATTEGRONDEN:



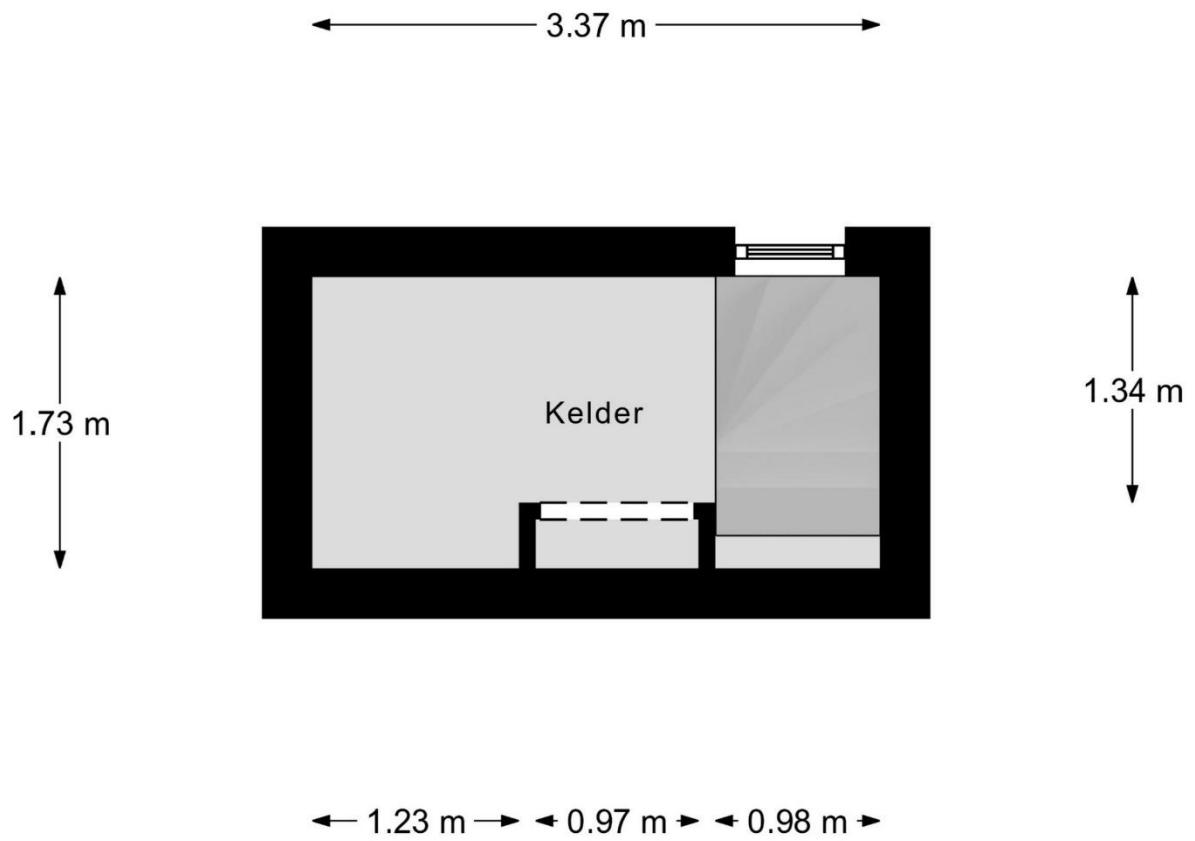
1e Verdieping



PLATTEGRONDEN:



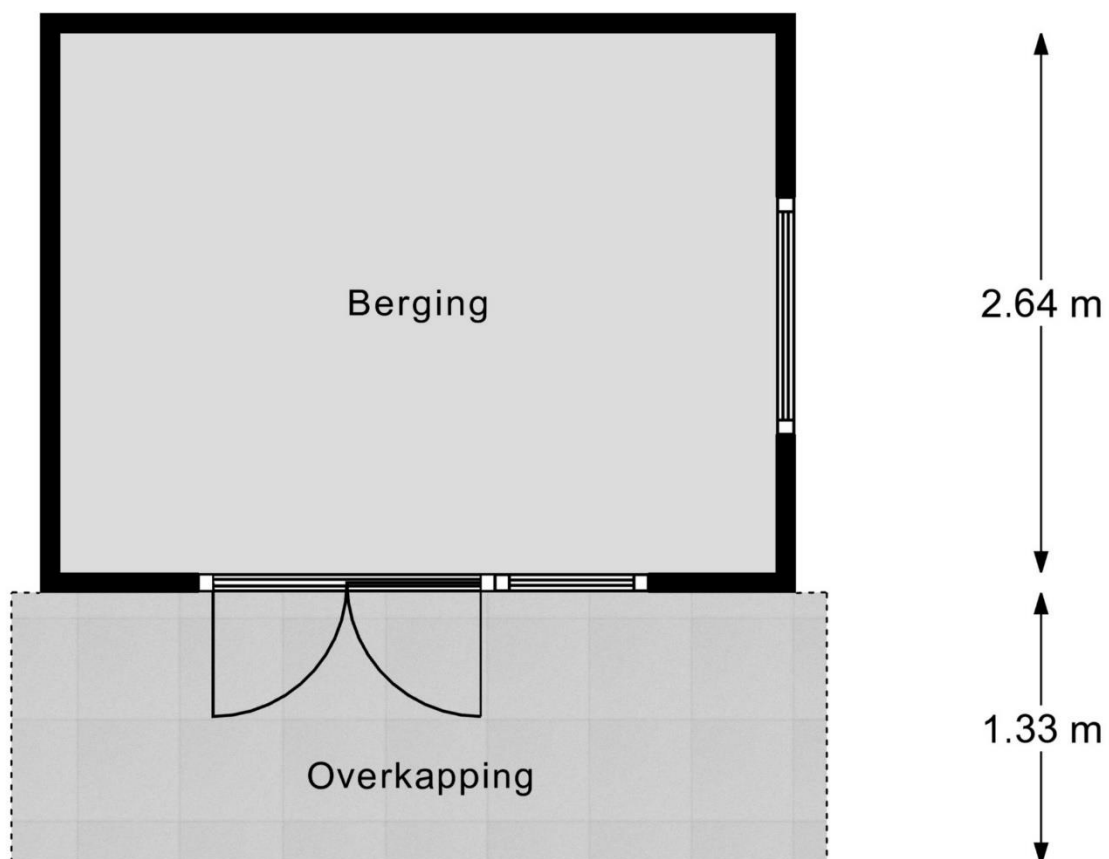
PLATTEGRONDEN:



Kelder

PLATTEGRONDEN:

← 3.50 m →

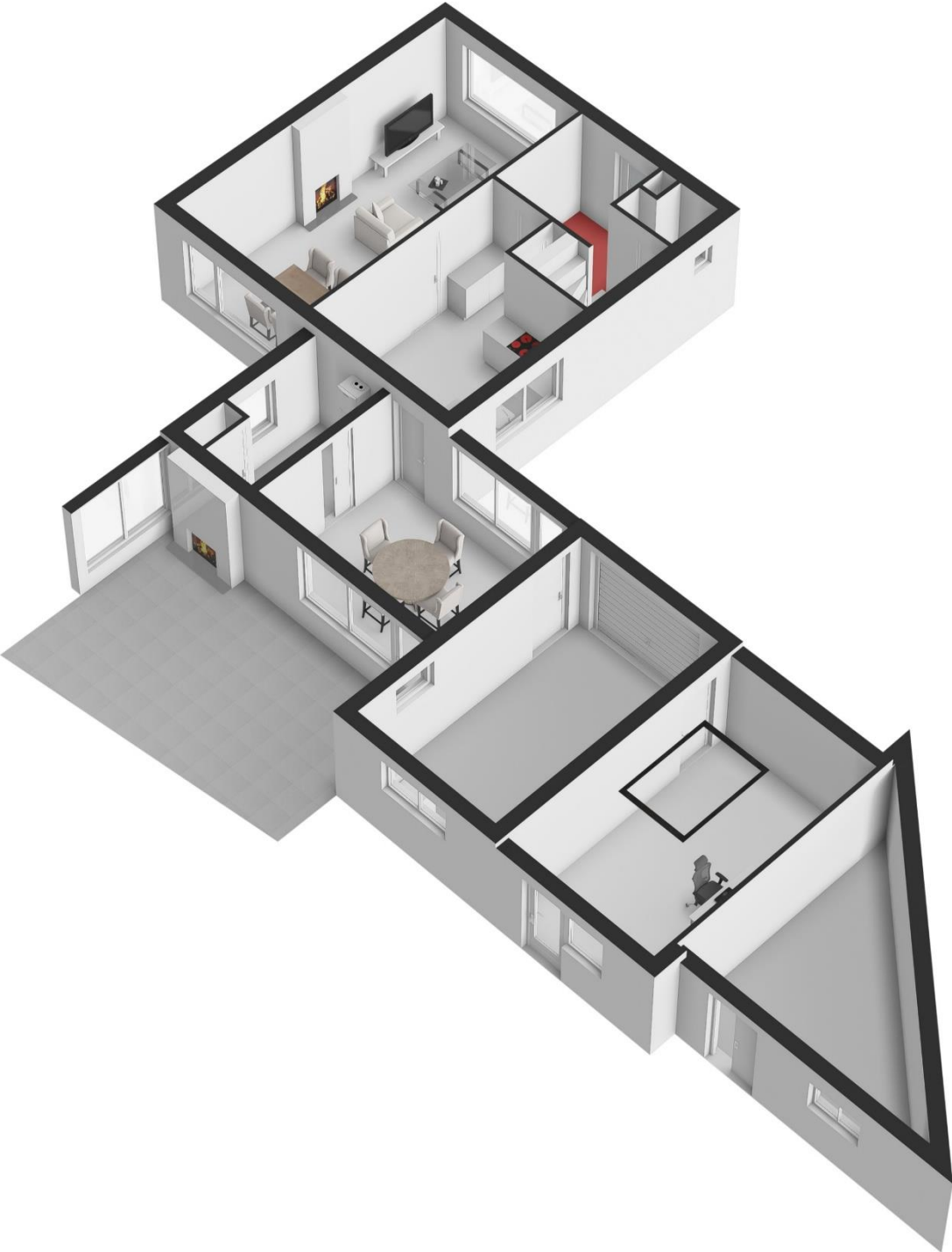


← 3.99 m →

Berging



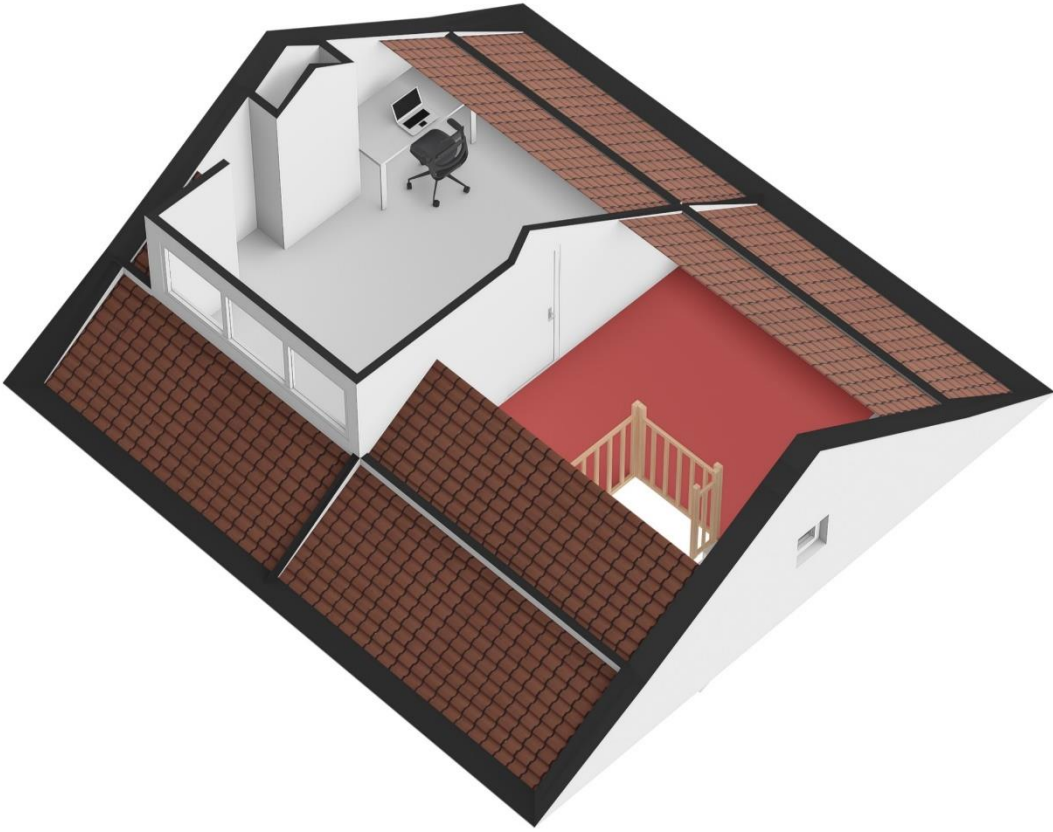
PLATTEGRONDEN:



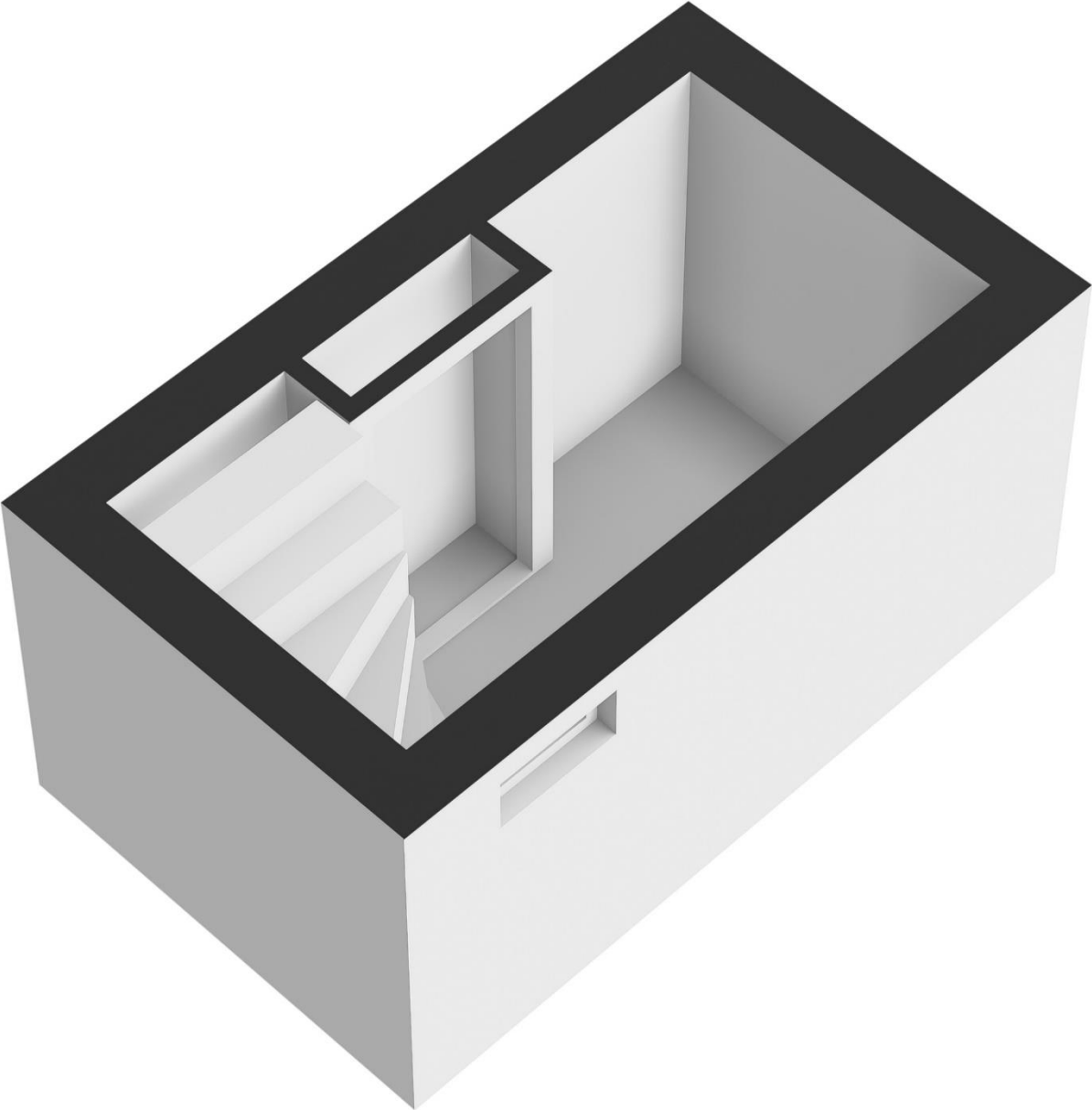
PLATTEGRONDEN:



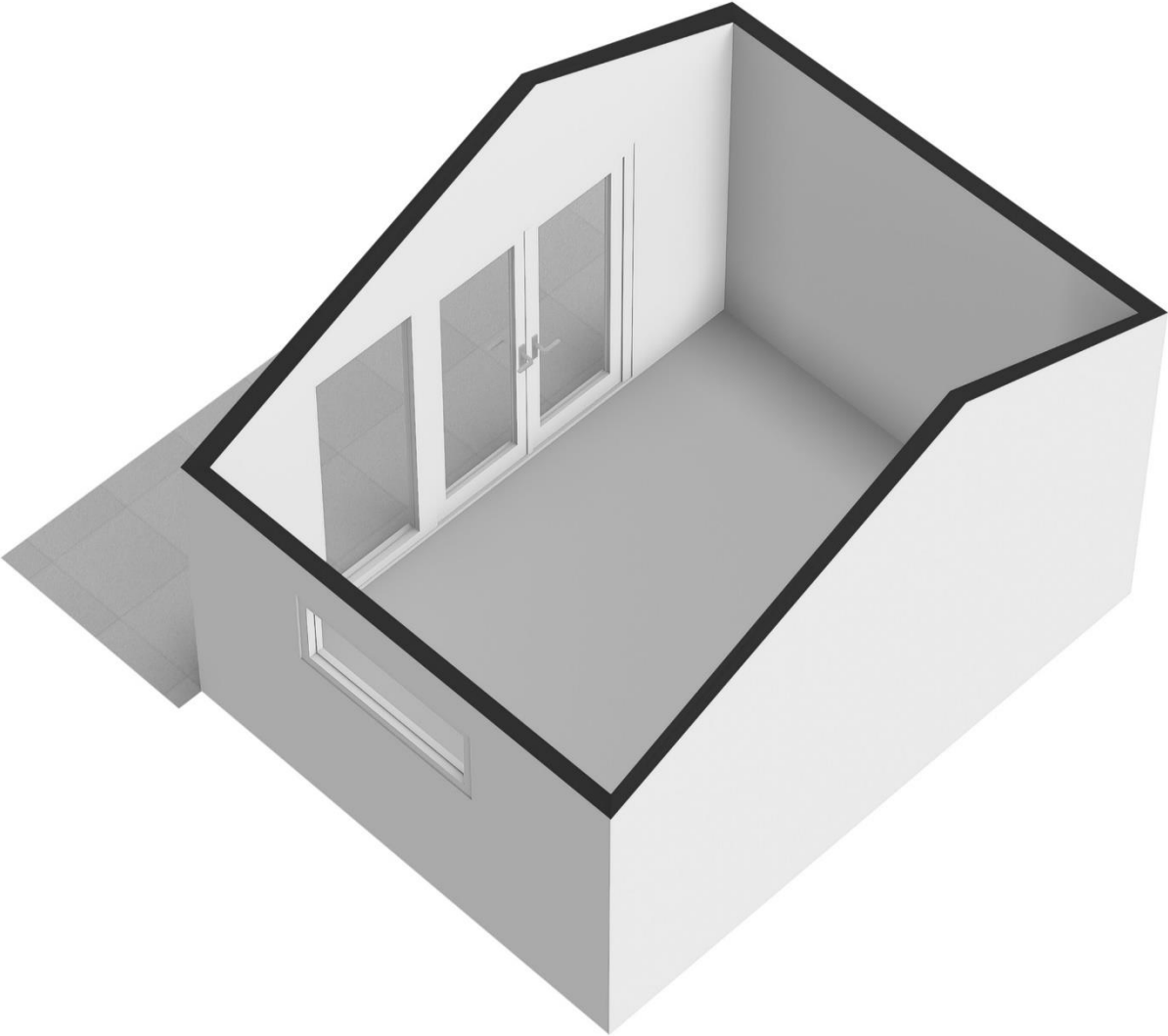
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:




KADASTRALE KAART:

Kadastrale kaart

Uw referentie: maasstraat 31a



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortijpige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Broekhuizen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 327</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---



BROEKHUIZENVORST (VORS)



Broekhuizen vorst is gelegen aan de linker oever van de Maas op een hoogte van ongeveer 16 meter. Het landschap wordt in het noorden gekenmerkt door voormalige Maasbeddingen en rivierduincomplexen, met hier en daar broekbosjes. Broekhuizen vorst ligt zo'n 15 km ten noorden van Venlo en telt ruim 1000 inwoners. De voormalige gemeente Broekhuizen, eerder de kleinste Limburgse gemeente, is in 2001 opgeheven. Het bestond toen uit twee kernen: Broekhuizen, Broekhuizen vorst en twee gehuchten; Stokt en Ooijen. Het gemeentehuis stond in Broekhuizen vorst.

Het dorp heeft een historisch centrum met als middelpunt de kerk die op een terp ligt. Deze dateert van voor 1400! Daarnaast heeft Broekhuizen vorst twee kastelen: Kasteel Ooijen en kasteel de Kolck. Dit laatste was vroeger een adellijk landhuis. Tegenwoordig is het een U-vormige boerderij, omgeven door grachten en voorzien van een oprijlaan en brug. Kasteel Ooijen is vandaag de dag het middelpunt van het gelijknamige recreatiepark.

Voor jong en oud zijn er in Broekhuizen vorst voorzieningen; zo kunnen de jongsten gebruik maken van het kinderdagverblijf, de buitenschoolse opvang en is er een basisschool. 'De krasse generatie', tegenwoordig KBO, organiseert verschillende activiteiten variërend van sport en ontspanning tot een maandelijks eetpunt in de Naesenhof, het woon-zorgcomplex in Broekhuizen.

In Broekhuizen vorst zijn enkele winkels (bloemen, fietsen, auto's), een edelsmid en een kapsalon. Ook een huisarts, (eet-)cafés en logies zijn in Broekhuizen vorst te vinden. Voor een supermarkt en een bakker gaan de Broekhuizen vorsters naar een van hun buurdorpen.

Middelbare scholen bevinden zich op 10 km, evenals een treinstation. In 8 autominuten bereik je de A73 naar Venlo of Nijmegen en ook Eindhoven (70 km) en Duisburg (65 km) zijn snel en makkelijk bereikbaar. Met het openbaar vervoer is Broekhuizen vorst goed te bereiken: de buslijn tussen Venlo en Venray, beiden met treinstation, doet het dorp aan.

Elk jaar wordt in Broekhuizen vorst op de woensdag volgend op de tweede zondag na Driekoningen (6 januari) de eeuwenoude geitenkermis gevierd. Dit is een winterkermis met als hoogtepunt een geitenmaaltijd met veel bier. Leuk om te weten: zanger en kleinkunstenaar Joost Nuisl woonde begin jaren '70 in Broekhuizen vorst. Hij maakte hier het lied 'Ik ben blij dat ik je niet vergeten ben', dat op nummer zeven in de Top 40 belandde. De Vorster Kapel en Het Dameskoor Broekhuizen vorst werkten mee aan het nummer.

Een inwoner vertelt: "Broekhuizen vorst is een nostalgisch dorp aan de Maas. Je kunt hier heerlijk wandelen en fietsen en heel aangenaam wonen. De dorpskern is mooi, met de kerk op een terp. Altijd als ik thuiskom geniet ik weer van de aanblik van het dorpsplein."



1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl?

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden? Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebepaling?

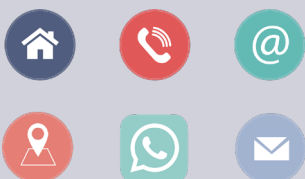


Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar**?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel

**Maison**[®]
MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

 **VBO** Vereniging van
makelaars en taxateurs

 **funda**