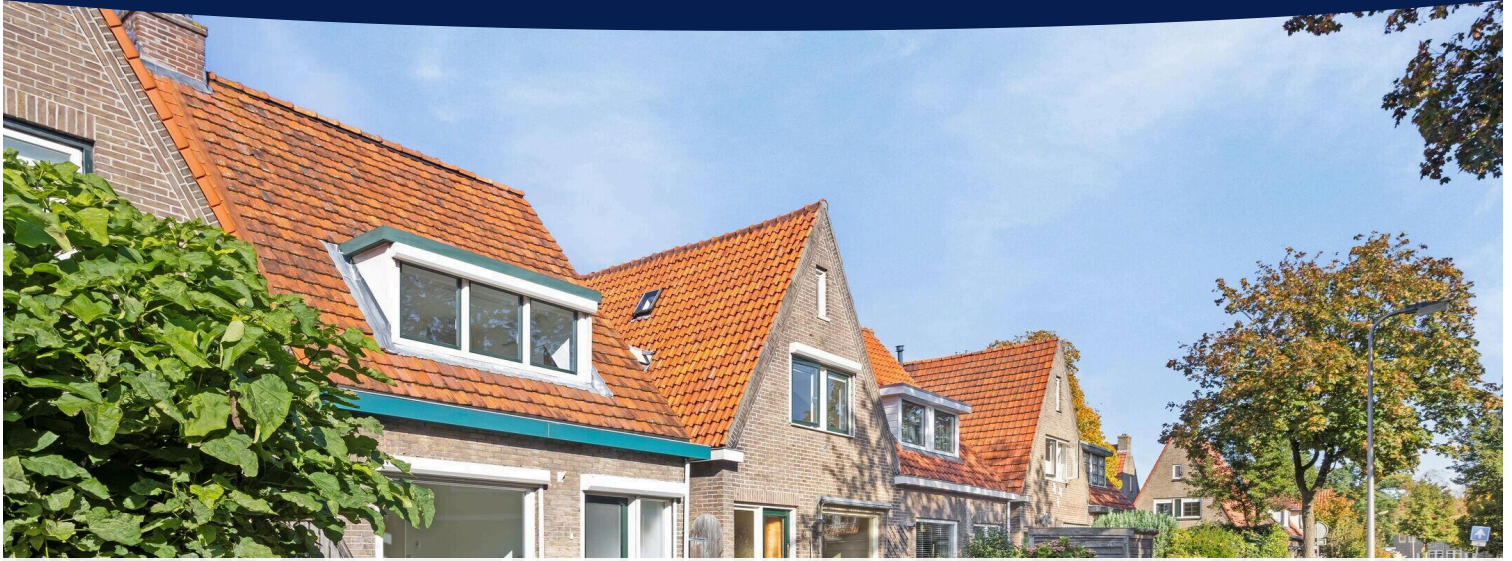


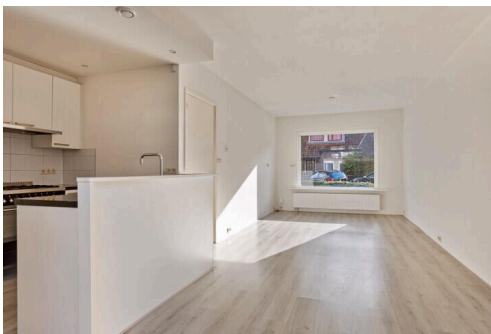
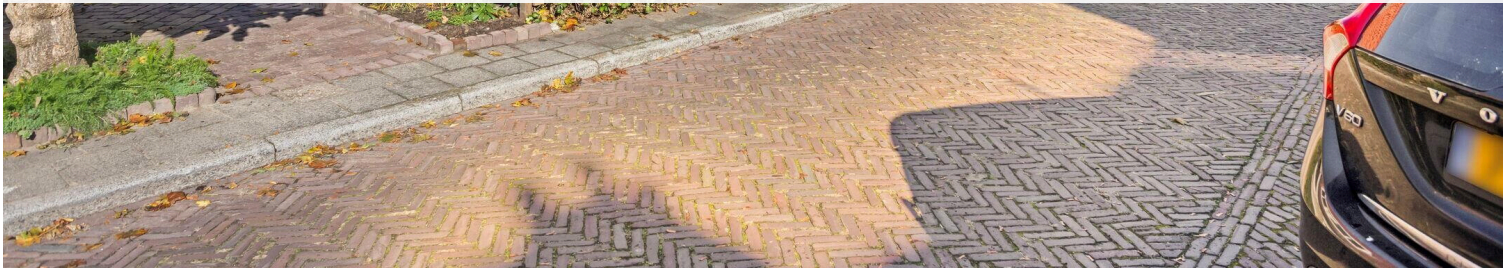
Meppel

M A de Ruyterstraat 19 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



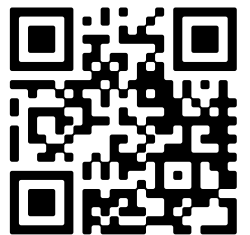
BESCHIKBAAR

WWW.MADERUYTERSTRAAT19.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	338 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.maderuyterstraat19.nl

Boelens Jorritsma
makelaars



Omschrijving

M A de Ruyterstraat 19, 7942 VK Meppel

Karakteristieke 2/1-kap woning met ruime aanbouw en stadstuin in kindvriendelijke buurt van Meppel.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke jaren '30 wijk, ligt deze charmante 2/1-kap woning met ruime aanbouw en gezellige stadstuin met achterom. Het huis staat op een perceel van 111 m² en biedt een ideale combinatie van comfort, stijl en een centrale ligging.

Indeling:

Begane grond:

Via de hal, met trapopgang naar boven, komt u binnen in de sfeervolle woonkamer, voorzien van een laminaatvloer, moderne designradiator en openslaande deuren naar de zonnige tuin. De open keuken is strak en modern ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en handige apothekerskast. Direct grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Deze ruimte heeft een praktische deur naar de steeg en biedt volop mogelijkheden voor extra opslag of een wasruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u twee lichte en ruime slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een hangend toilet, een wastafelmeubel, een luxe douche en handige ingebouwde toilethouder.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de verrassend ruime zolder, waar een extra slaapkamer is gecreëerd met een dakkapel voorzien van kunststof en isolerende beglazing.

Bijzonderheden:

- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met horren en deels van rolluiken.
- Voor extra gemak is er een vorstvrije buitenkraan aan de voorzijde van het huis.
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van stijlvolle inbouwspots.
- De woning beschikt over dubbele beglazing en wordt verwarmd door een warmtepomp met cv-installatie (2016), wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lagere energiekosten.

Centrale ligging in het hart van Meppel

De woning heeft een gunstige ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen, op slechts enkele minuten van het treinstation. Meppel is een unieke stad met een rijke historie, charmante grachten en een levendig stadscentrum. U vindt hier talloze gezellige cafés en restaurants, evenals culturele voorzieningen zoals een theater, bioscoop en diverse musea. Een perfecte balans tussen groen, ruimte en stedelijk comfort.

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning in een kindvriendelijke omgeving, met alle gemakken van modern wooncomfort? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek alles wat deze prachtige woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 96 m²

Perceeloppervlakte: 111 m²

Inhoud: 338 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas

Verwarming: Warmtepomp

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 13 m² (5,00 meter diep en 2,50 meter breed)

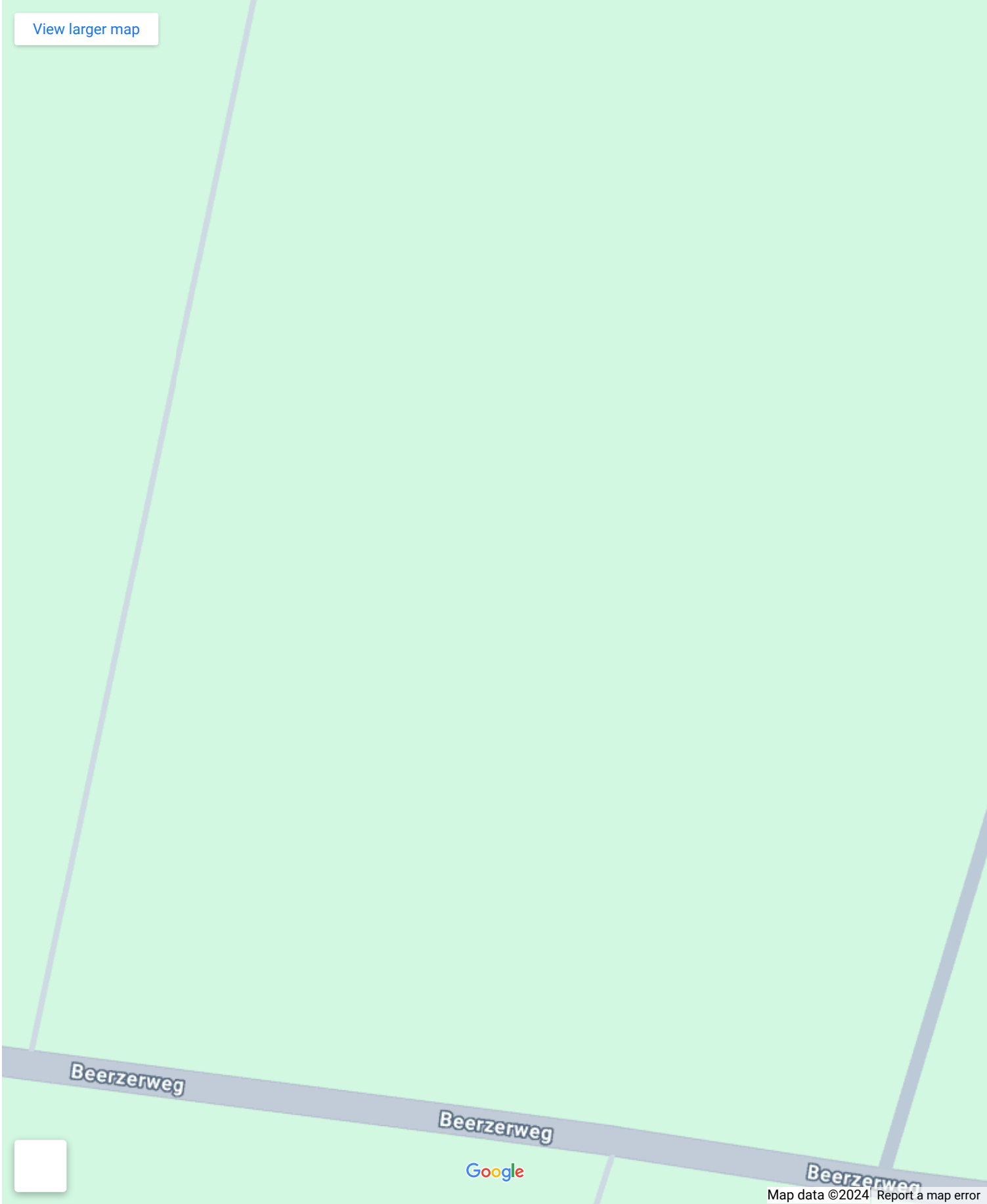
Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Op de kaart

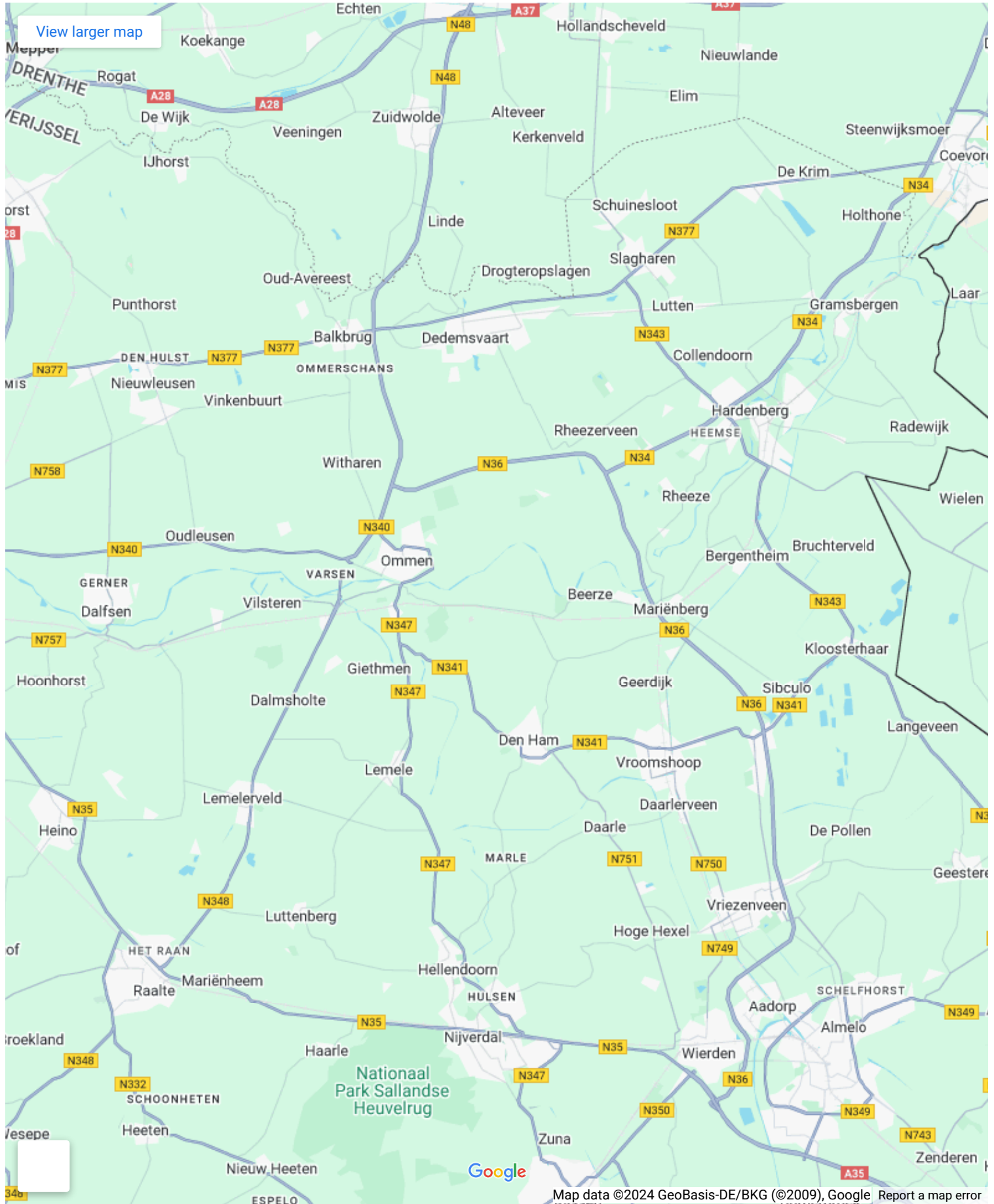
[View larger map](#)

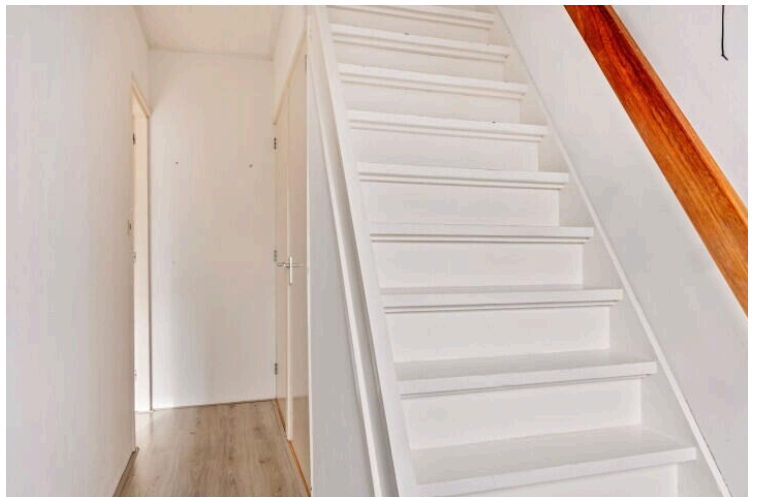
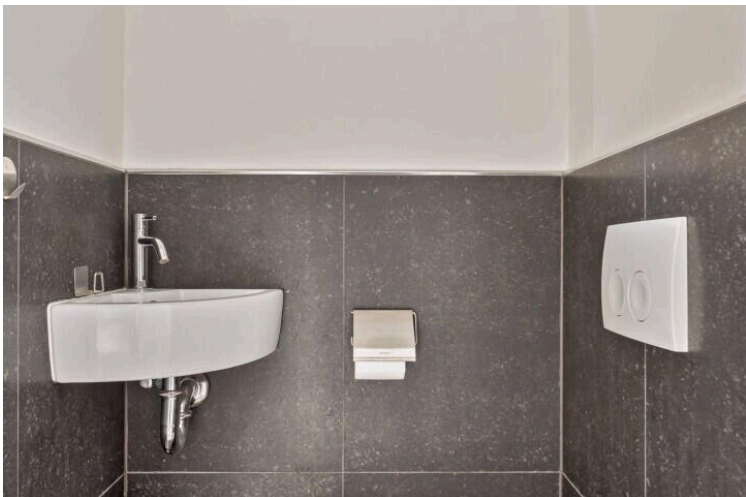


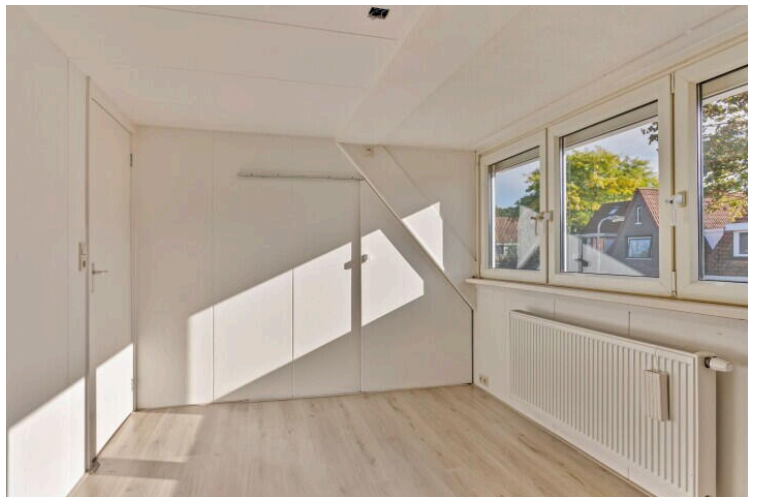
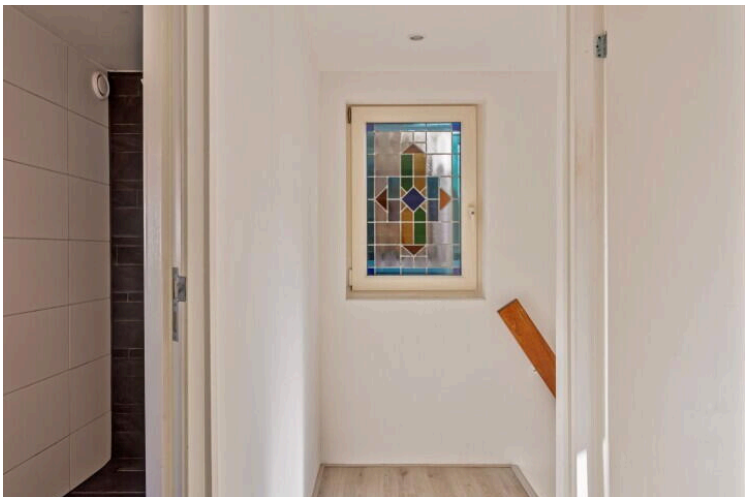
Google

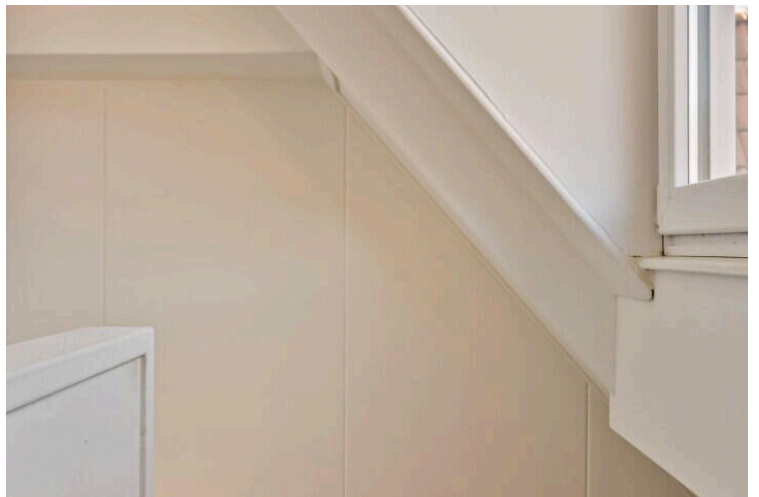
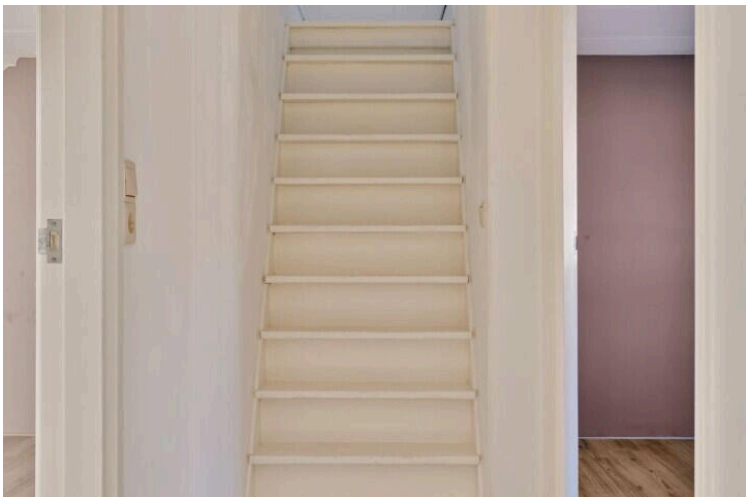
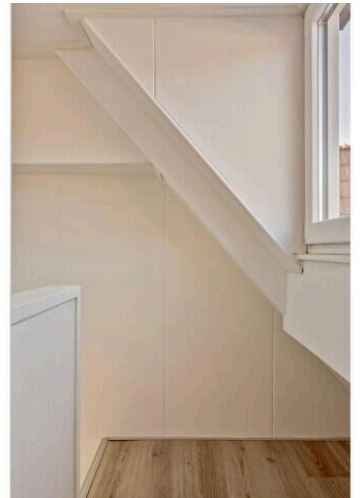
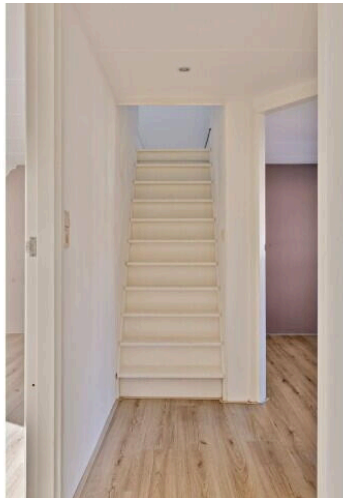
Map data ©2024 Report a map error

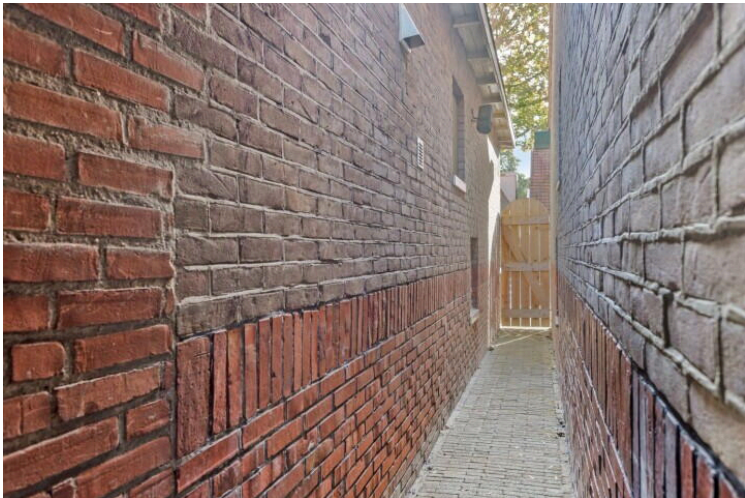
Op de kaart











M A de Ruyterstraat 19

www.maderuyterstraat19.nl



Boelens Jorritsma Makelaars

de Putstoel 4
7941 BX, Meppel

www.boelensjorritsma.nl
0522 252 412



Scan Mij!