

Maisberg 160

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 239.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
55 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
B



Omschrijving

Welkom bij Maisberg 160, een charmant appartement gelegen in de geliefde wijk de Weihoek. Hier woon je op een toplocatie, dicht bij scholen, winkels en andere voorzieningen. Met een ruim balkon, een open keuken, één slaapkamer, een nette badkamer en een gezellige indeling biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Plan snel een bezichtiging in en ontdek jouw nieuwe thuis!

Entree

Je bereikt de voordeur via een trap naar de eerste verdieping in de galerij. Hier betreed je de hal, waar zich een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger, een modern toilet en de deur naar de keuken bevinden.

Wonen & Koken:

De woonkamer straalt gezelligheid uit en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon. De open keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductieplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.

Slapen, Dromen & Douchen:

De slaapkamer is netjes afgewerkt en biedt toegang tot zowel het balkon als de badkamer. De badkamer is netjes en handig ingedeeld, voorzien van een wastafel met wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

Het appartement beschikt over een fijn balkon, perfect om een leuk zitje te creëren. Hier kun je genieten van een moment van rust of gezellig borrelen met vrienden.

Sfeer en doelgroep

De woning heeft een moderne en uitnodigende sfeer, perfect voor zowel jong als oud die op zoek zijn naar een comfortabel en praktisch appartement met alle gemakken binnen handbereik. Tevens is dit appartement onderdeel van een VVE. De kosten hiervoor bedragen maandelijks €165.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















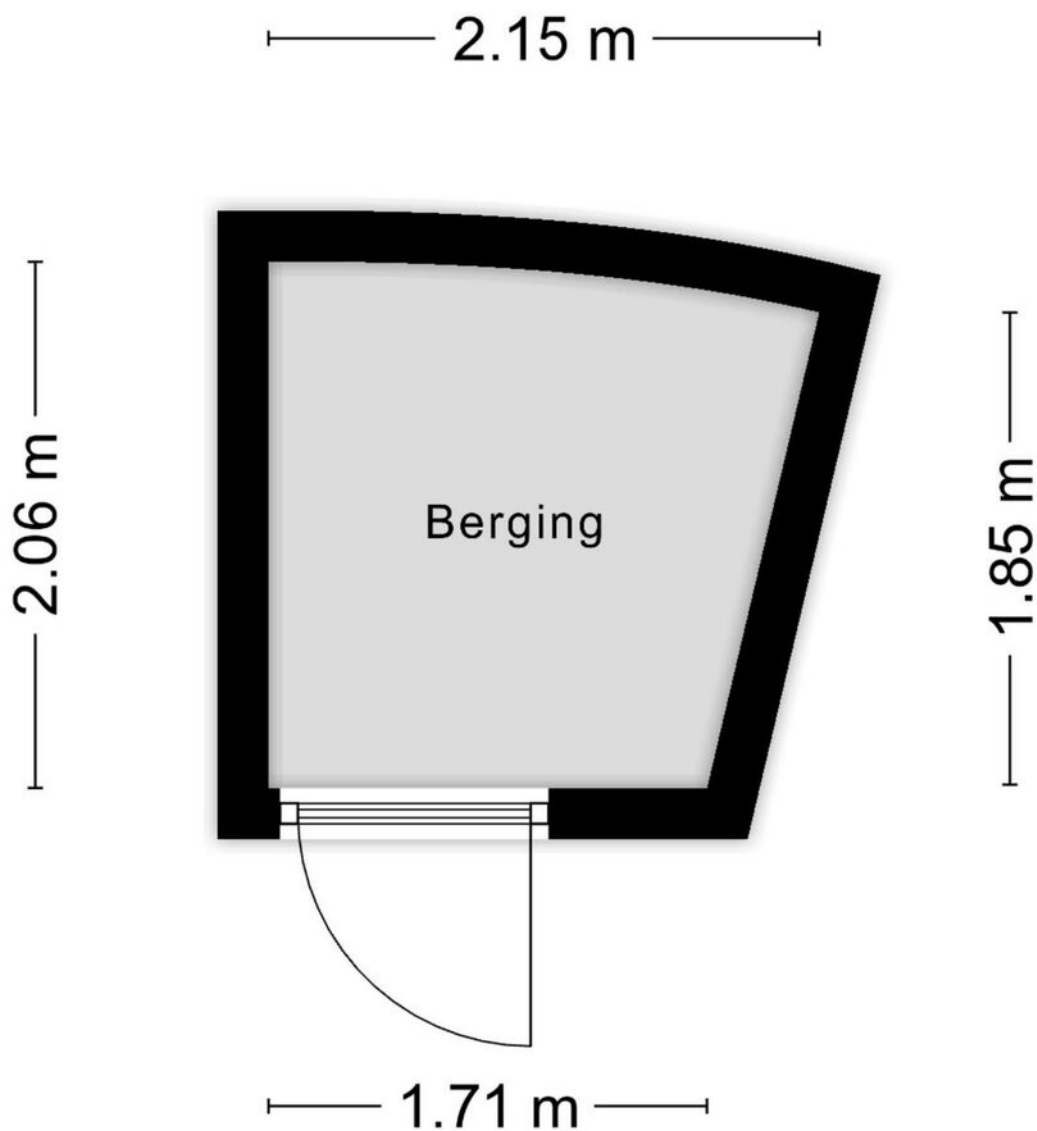




Plattegrond



Plattegrond

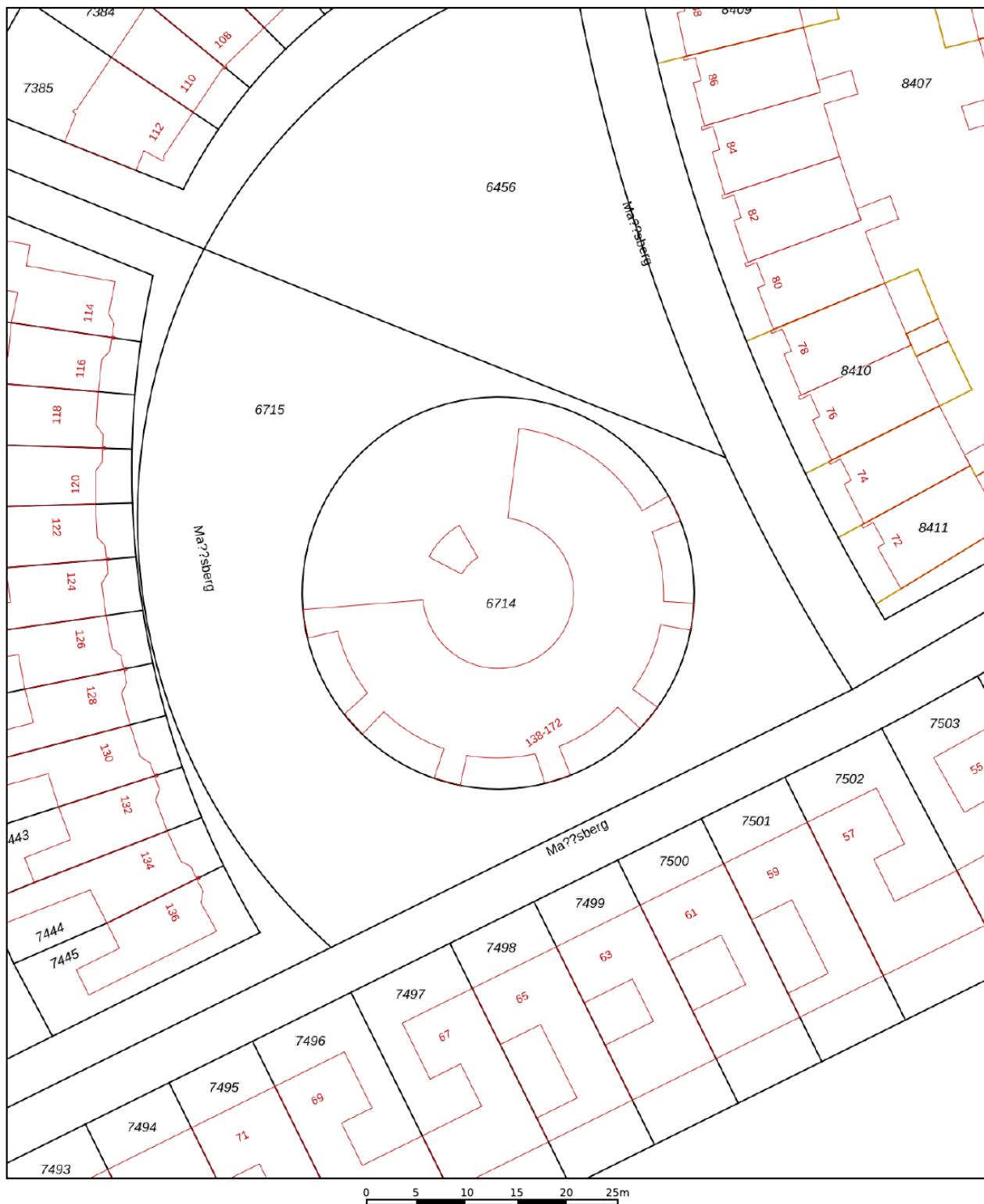


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

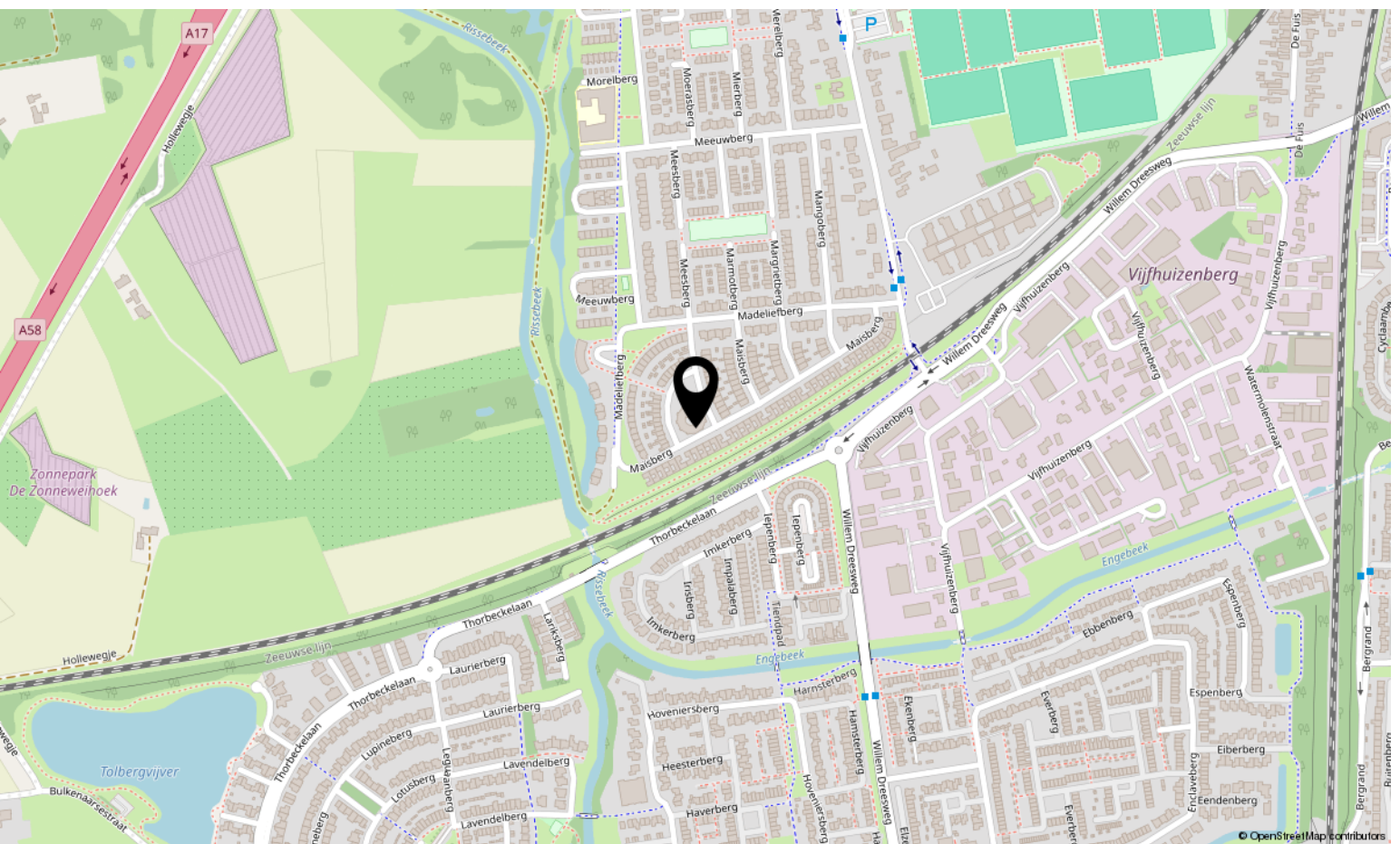
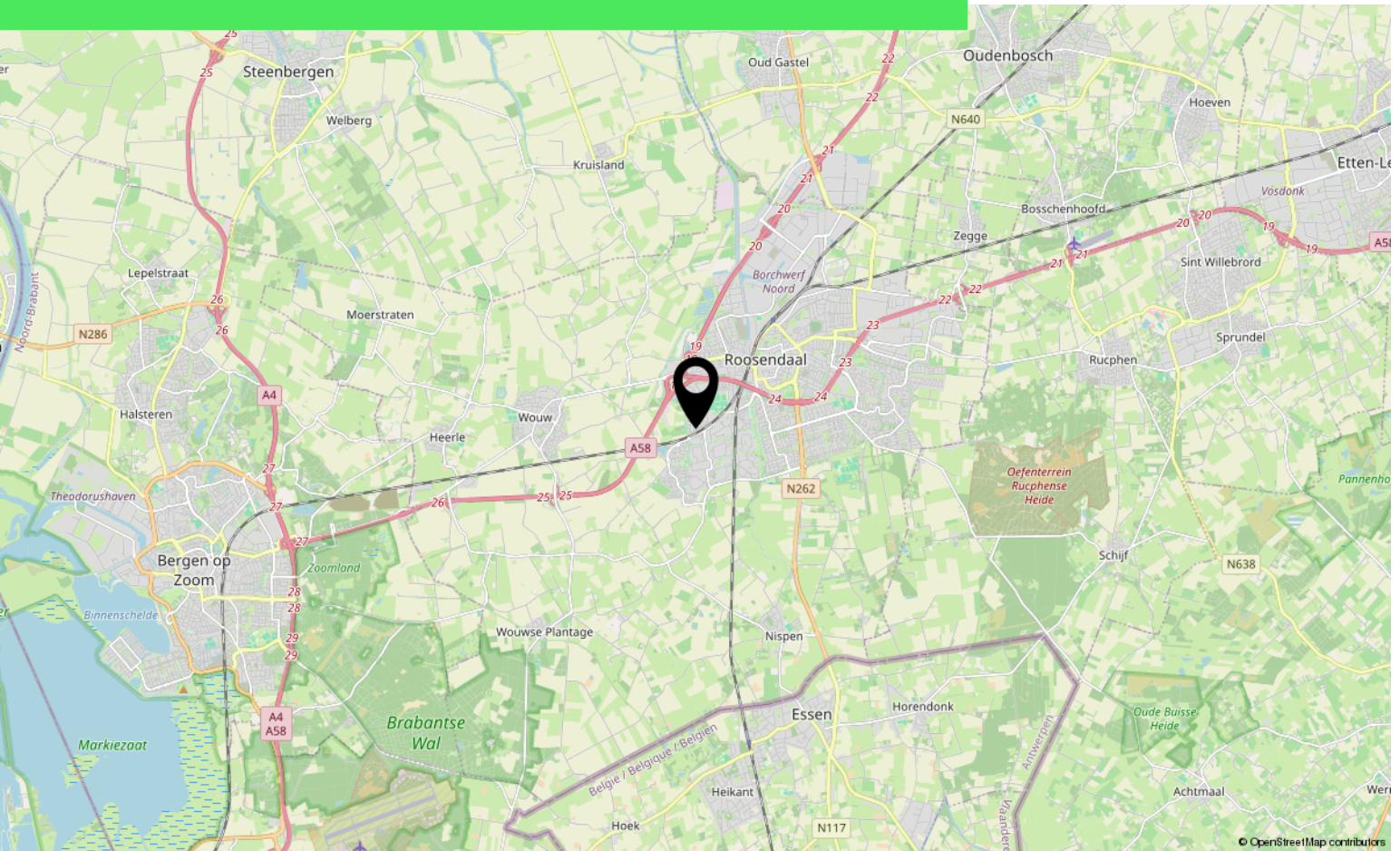


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6714	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS