

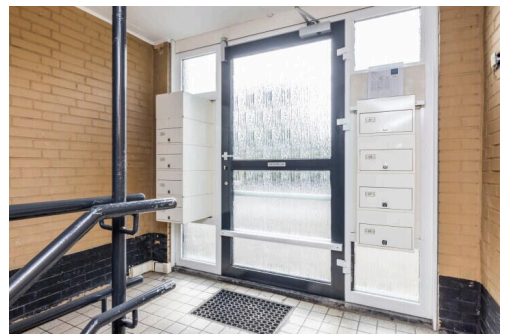
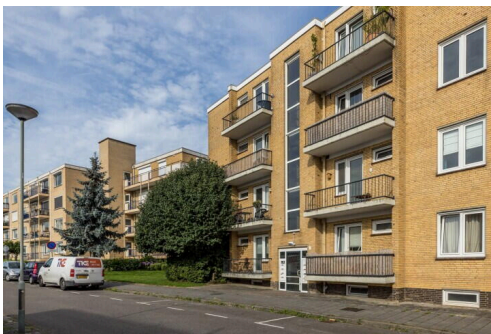
# Beek

Margrietstraat 31 | Vraagprijs € 180.000 k.k.

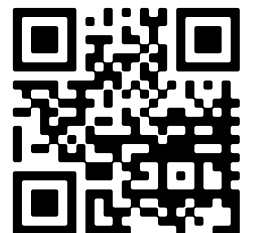


## BESCHIKBAAR

[WWW.MARGRIETSTRAAT31.NL](http://WWW.MARGRIETSTRAAT31.NL)



- Type object:** Appartement, galerijflat
- Bouwjaar:** 1964
- Woonoppervlakte:** 72 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 235 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** [www.margrietstraat31.nl](http://www.margrietstraat31.nl)



# Omschrijving

**Margrietstraat 31, 6191 XD Beek**

Margrietstraat 31 in Beek

Vraagprijs: € 180.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Mooi ruim appartement op de 4e verdieping met 2 slaapkamers, balkons en ruime woon-eetkamer gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen.

Een ideaal appartement voor jonge starters in een goede staat van onderhoud.

Ligging:

- Gelegen in een rustige wijk
- Op loopafstand van winkels
- Met de auto nabij uitvalswegen
- NS-Station ca. 5 minuten loopafstand

INDELING

Kelder:

Ruime kelder/berging.

Begane grond:

Entree, hal, brievenbussen.

4e verdieping:

- Entree/hal. De ruimte heeft een meterkast met 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Betegelde toiletruimte
- Ruime woon en eetkamer met veel lichtinval
- Half open Keuken voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur met toegang tot balkon aan de voorzijde
- Badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel
- Slaapkamer 1 met toegang tot balkon aan de achterzijde op het Zuiden uitkijkend op de groen strook
- Slaapkamer 2

Bijzonderheden:

- Instapklaar 2 slaapkamer appartement met 2 balkons en een externe berging
- Gelegen in een rustige straat en woonwijk
- Huur CV ketel van het merk Intergas 2022 € 41,79 euro per maand
- Bouwjaar 1964
- Bijdrage VvE € 145,- euro per maand
- Erfpacht € 95,- euro per maand
- Woonoppervlakte 72 m<sup>2</sup>
- Huur CV installatie
- Inhoud 235 m<sup>3</sup>

- Energielabel E
- Centraal gelegen ten opzichte van alle uitvalswegen/ voorzieningen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

\* Alle maten zijn circa maten;

\* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

\* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

\* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

\* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

## Kenmerken

Vraagprijs: € 180.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Appartement, galerijflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1964

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>

Inhoud: 235 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 16 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: Badkamers (1 toilet)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: E

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon aanwezig, balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

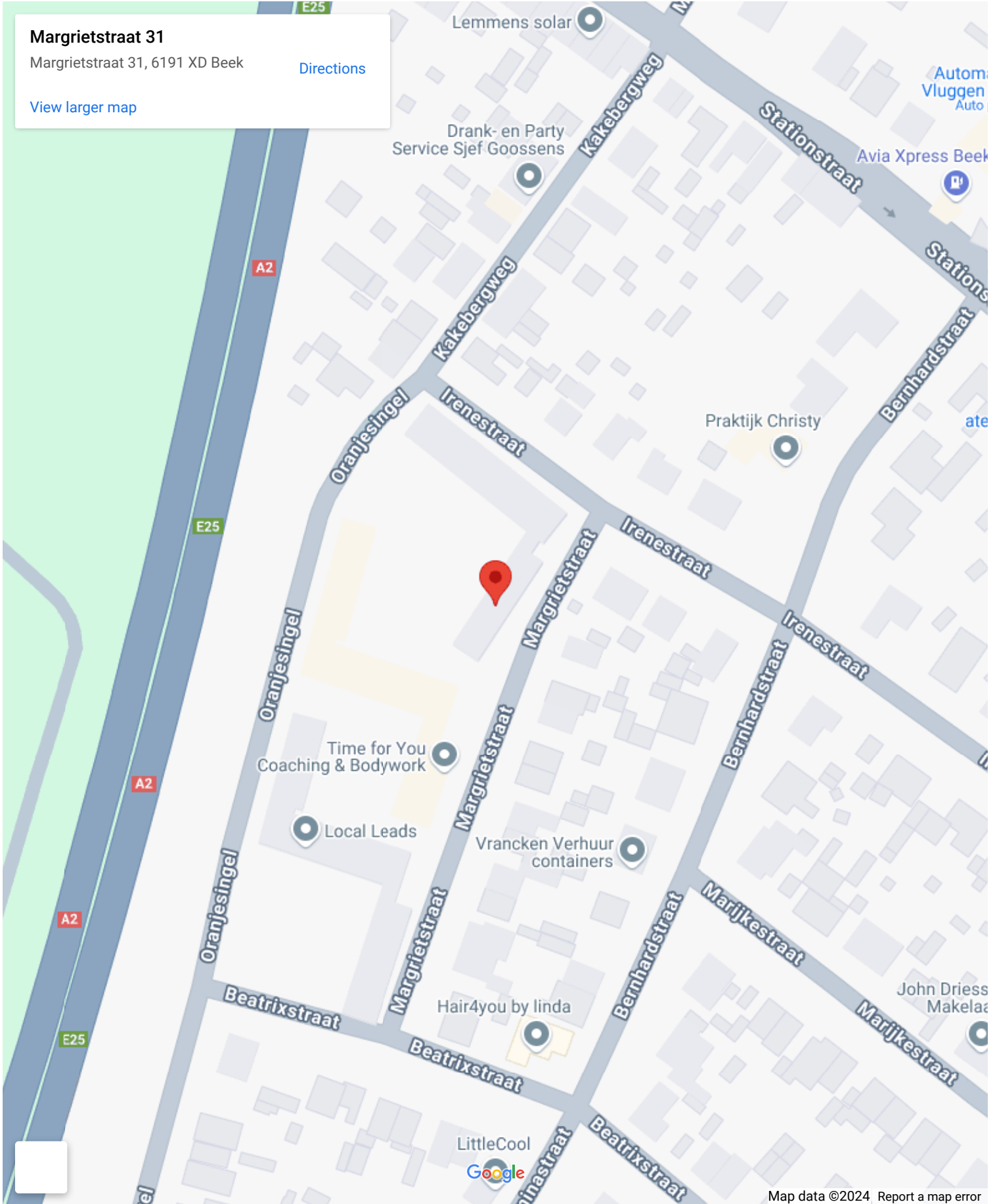
# Op de kaart

**Margrietstraat 31**

Margrietstraat 31, 6191 XD Beek

[Directions](#)

[View larger map](#)



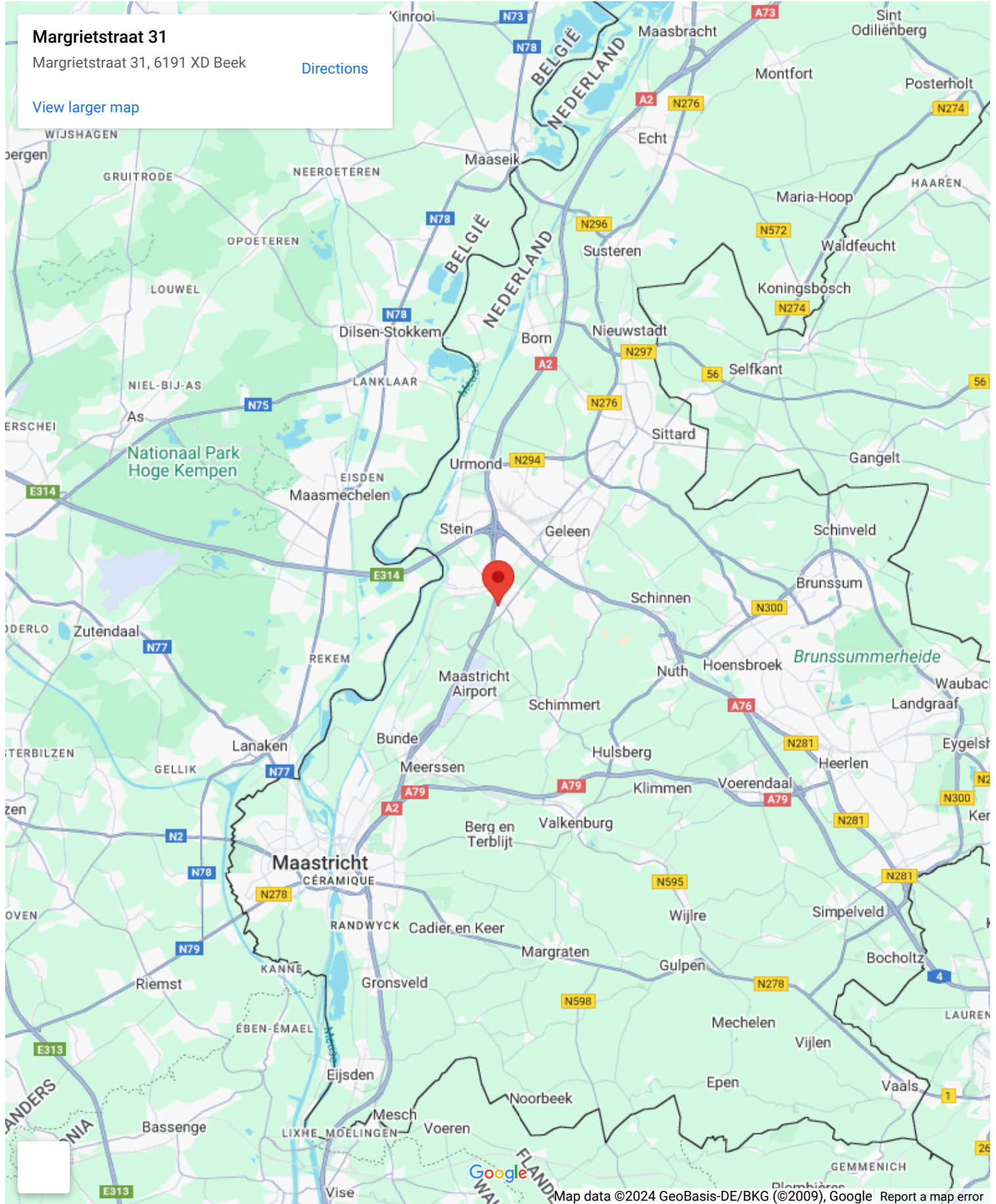
# Op de kaart

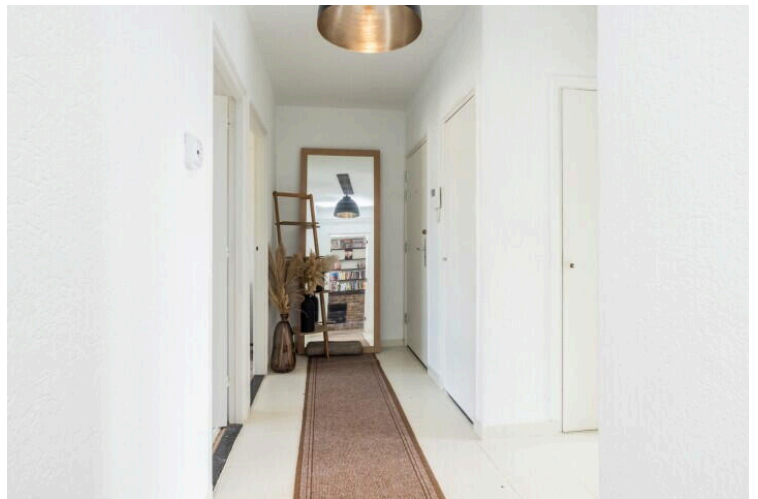
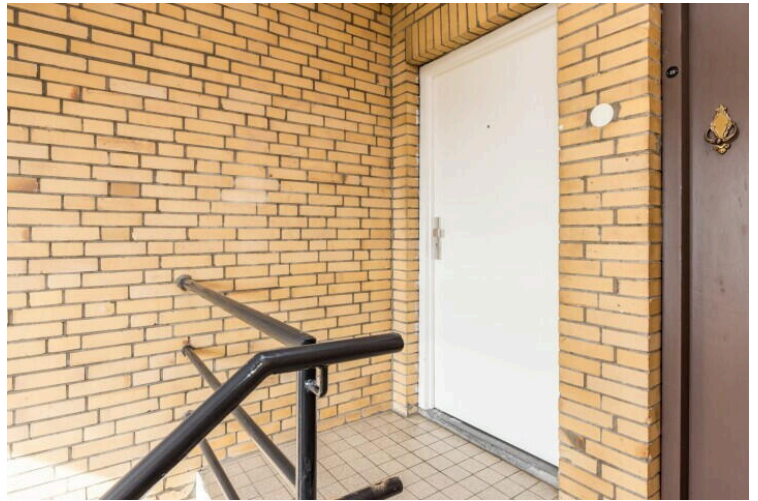
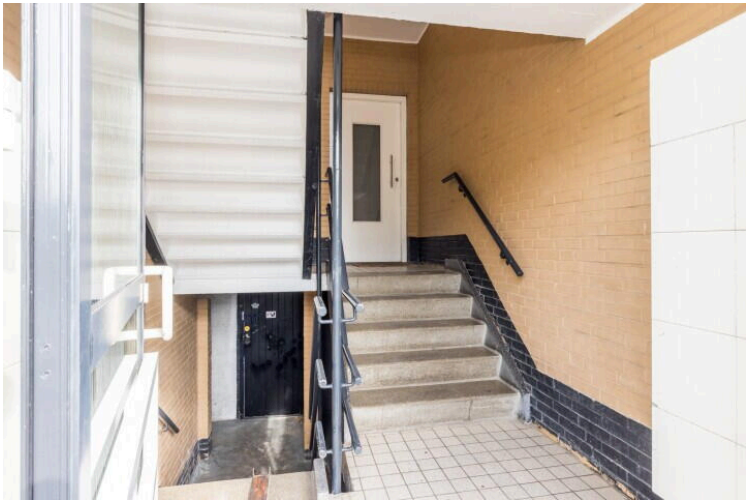
Margrietstraat 31

Margrietstraat 31, 6191 XD Beek

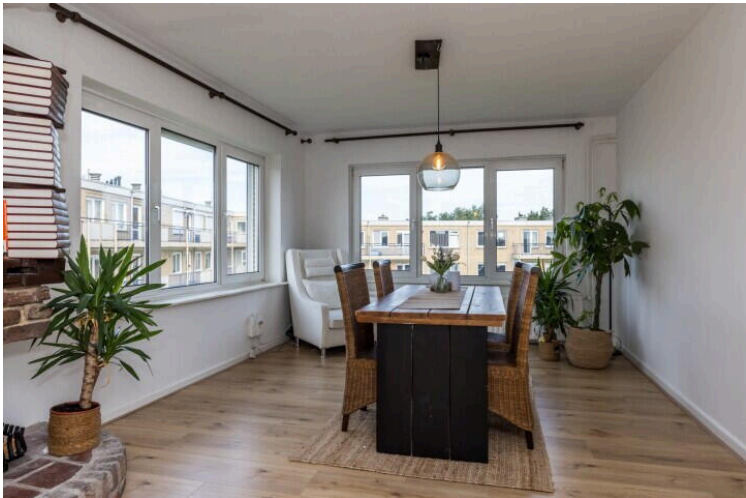
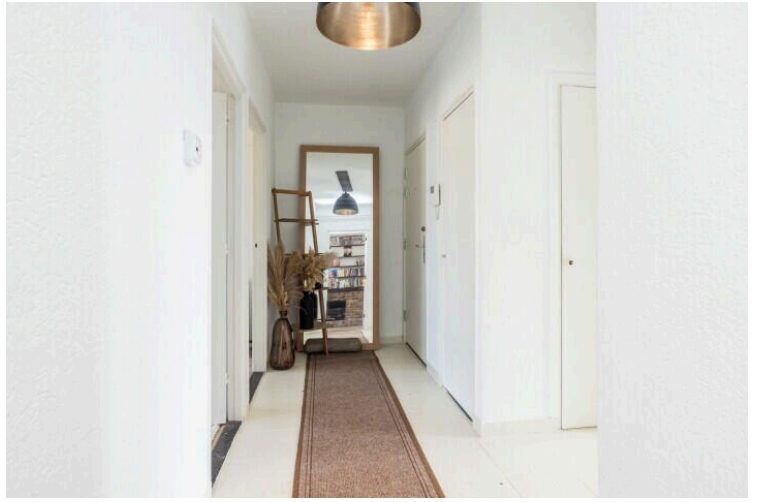
[Directions](#)

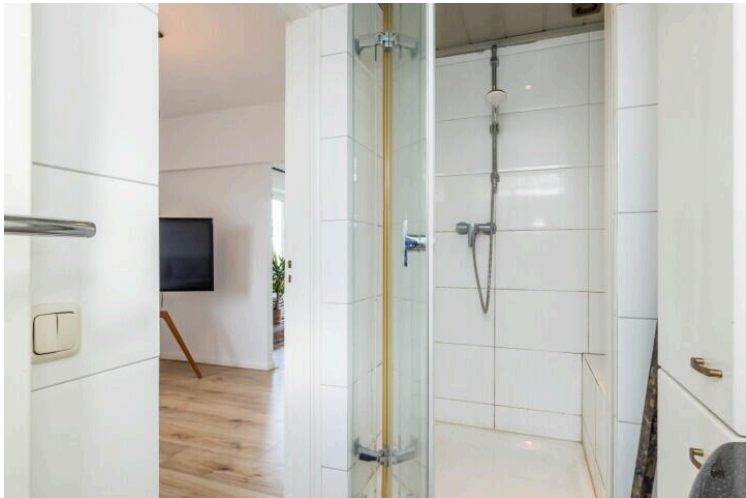
[View larger map](#)





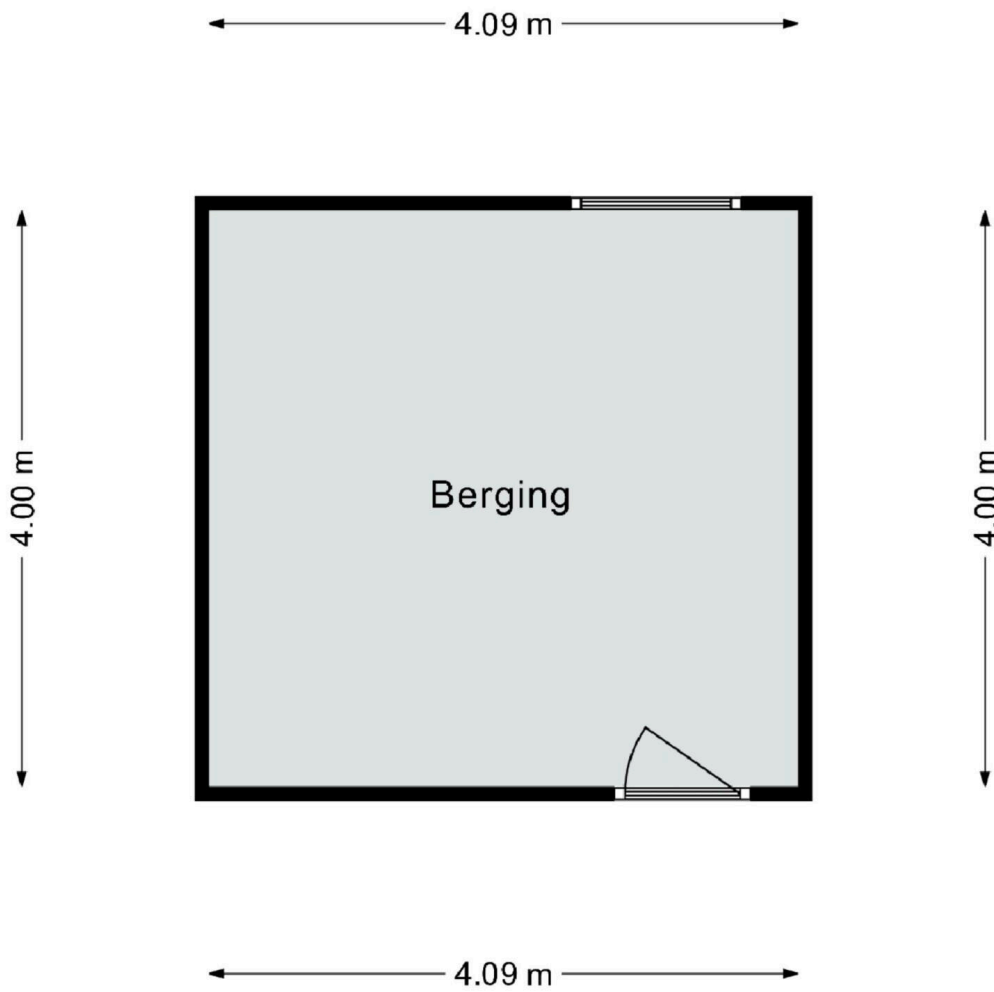




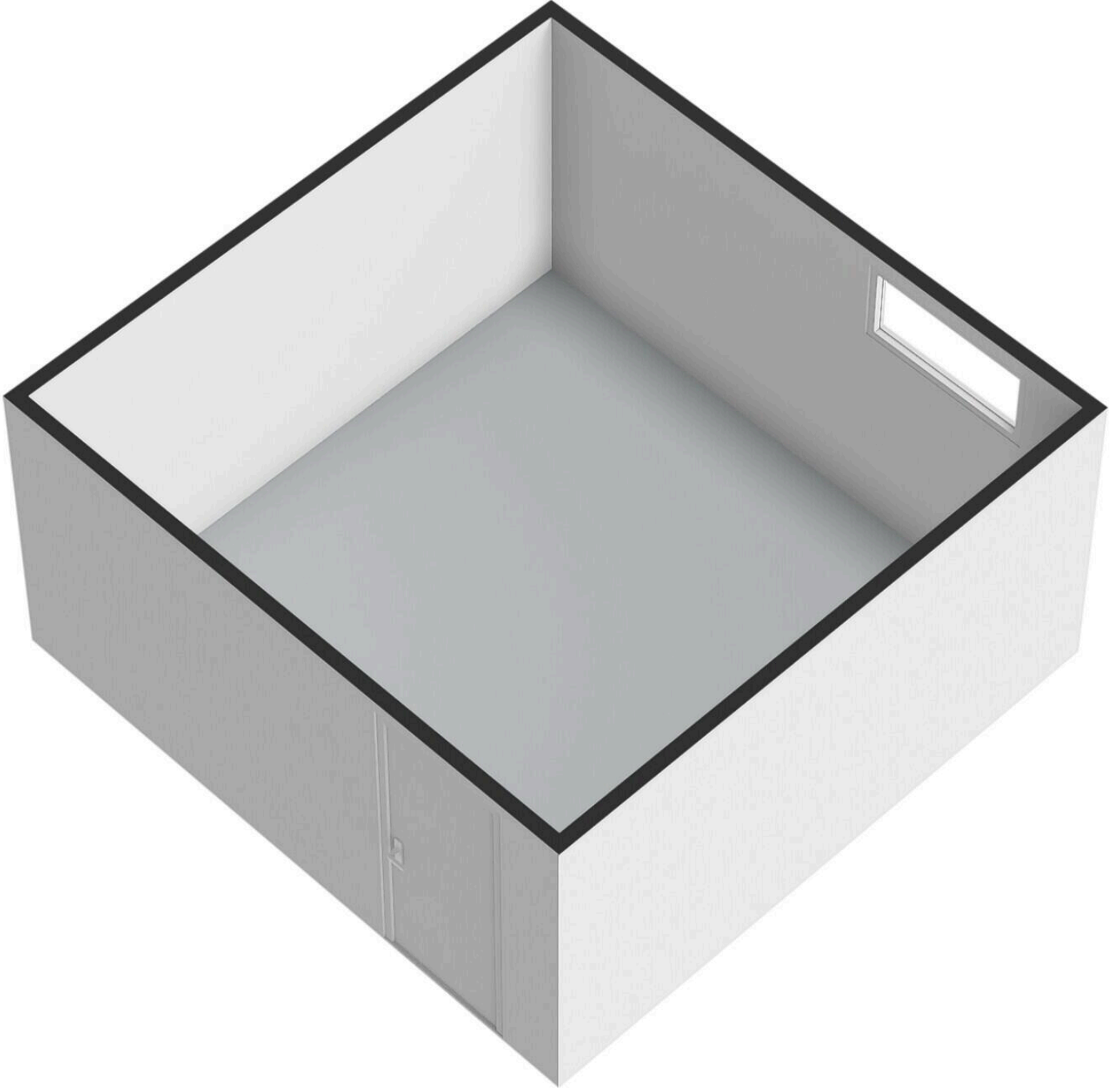








Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.









# Margrietstraat 31

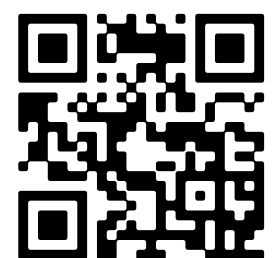
[www.margrietstraat31.nl](http://www.margrietstraat31.nl)



## Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33  
6367 DA, Voerendaal

[www.dichtbijvastgoed.nl](http://www.dichtbijvastgoed.nl)  
045 - 820 0202



Scan Mij!