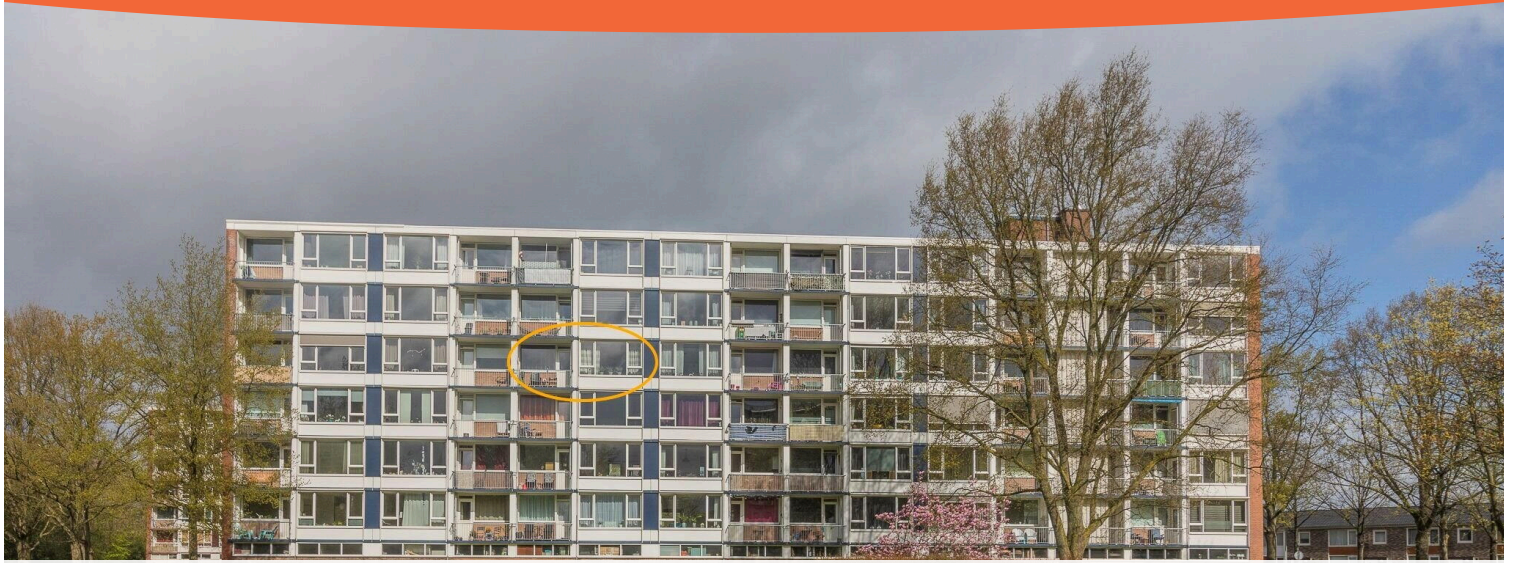


Assen

Maria in Campislaan 133 | Vraagprijs € 195.000 k.k.



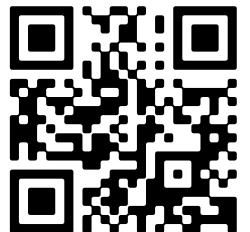
BESCHIKBAAR

WWW.MARIAINCAMPISLAAN133.NL



- Type object:** Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 203 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mariaincampislaan133.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Maria in Campislaan 133, 9406 JD Assen

NIEUWE WOONPLANNEN?

LICHT, GROEN & COMFORTABEL WONEN

Aan de Maria in Campislaan 133 in Assen ligt dit comfortabele en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement met balkon en eigen berging. De woning is ideaal voor starters die willen wonen in een groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen én het centrum van Assen binnen handbereik. Dankzij de grote raampartijen is het appartement licht en geniet je van een vrij uitzicht op het omliggende groen.

LOCATIE & VOORZIENINGEN

Het appartement is gelegen in een groene woonwijk met volop ruimte en bomen rondom het complex. Op loopafstand vind je het wijkwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het centrum van Assen, met winkels, horeca en het NS-station. Voor natuurliefhebbers is dit een fijne plek: het Asserbos en andere recreatiemogelijkheden liggen in de directe omgeving, ideaal voor een wandeling of sportieve activiteit. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND:

Keurig onderhouden complex met afgesloten entree, intercominstallatie, trappenhuis én lift.
Op de begane grond bevindt zich een eigen externe berging (ca. 5m²).

VIERDE VERDIEPING

Hal (ca. 6 m²), die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

De lichte woonkamer (ca. 21 m²) staat in open verbinding met de eetkamer (ca. 9 m²).

Balkon (ca. 4 m²)

Keuken (ca. 5 m²)

Slaapkamer (10m²)

Slaapkamer (5 m²)

De badkamer (ca. 2 m²) is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet (ca. 1 m²).

Extra bergruimte vind je in de diverse vaste kasten in de woning.

Bijdrage VvE is € 255,- per maand bestaande uit :

Servicekosten € 115,00

Voorschot stookkosten € 55,00 (blokverwarming gas)

Bijdrage reservefonds € 85,00

STERKE PUNTEN

Woonoppervlakte ca. 62 m²

Kunststof kozijnen met HR ++ glas

Licht appartement met grote raampartijen

Balkon van ca. 4 m²

Twee slaapkamers

Eigen berging

Groene woonomgeving

Ideaal voor starters

Wijkwinkelcentrum op loopafstand

Centrum van Assen en station snel bereikbaar

Het notariële transport van deze woning zal worden verzorgd door TRIP Advocaten & Notarissen te Groningen.

NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Maria in Campislaan 133!

[Lees de volledige omschrijving](#)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 200,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met asbest en bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	203 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

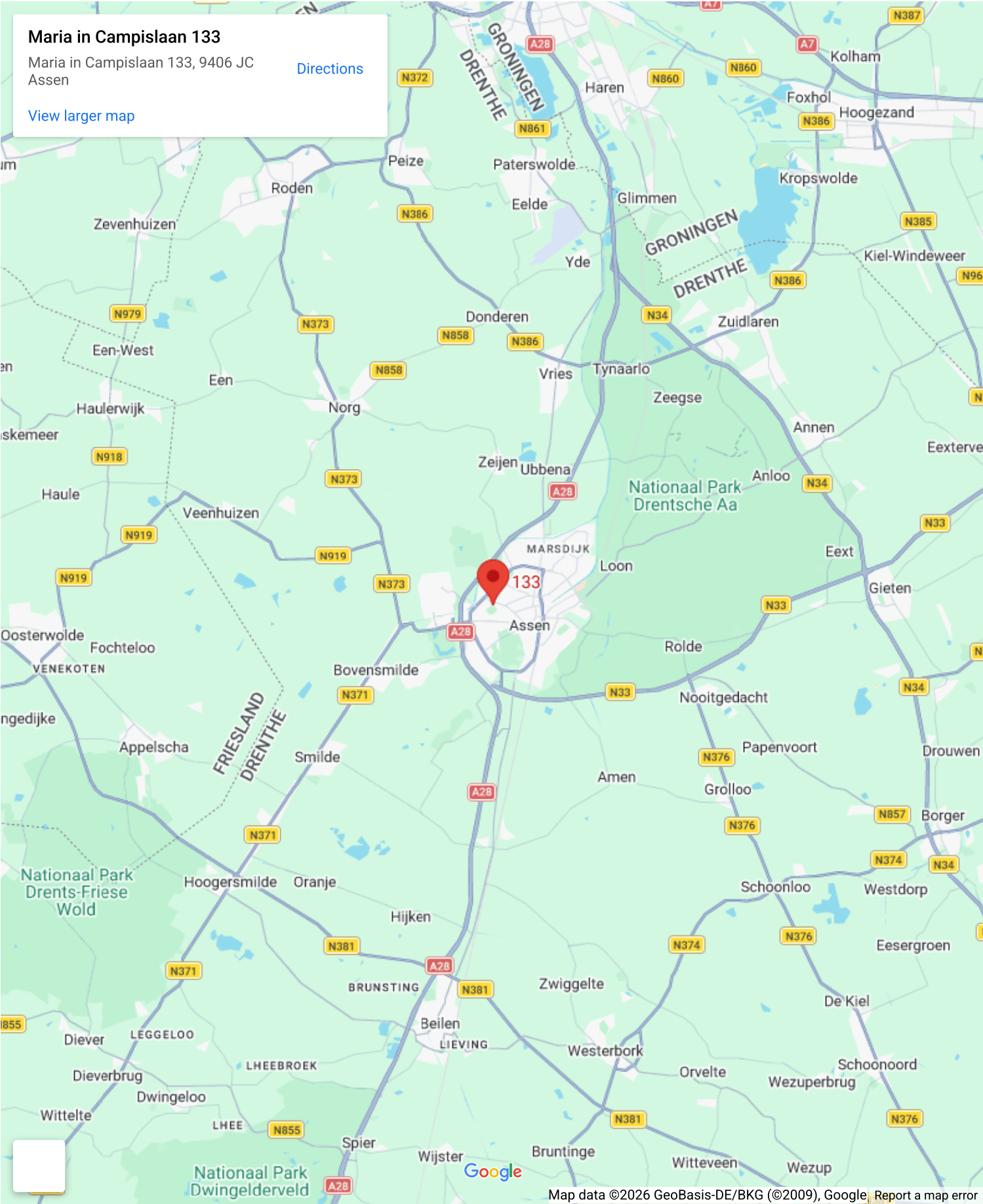
VvE Checklist

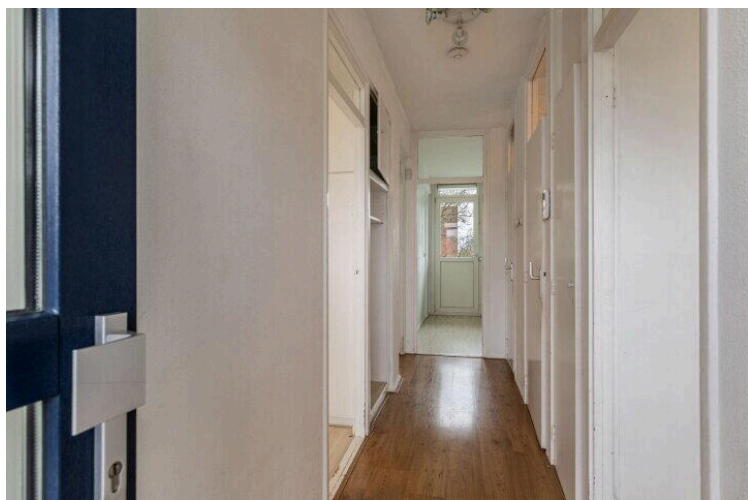
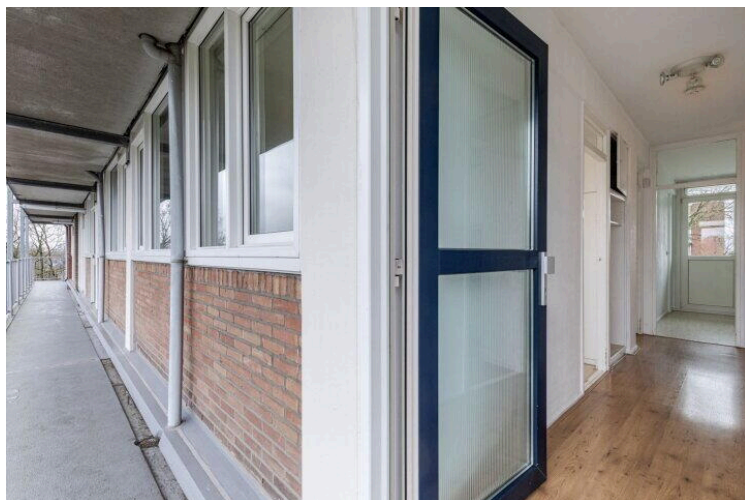
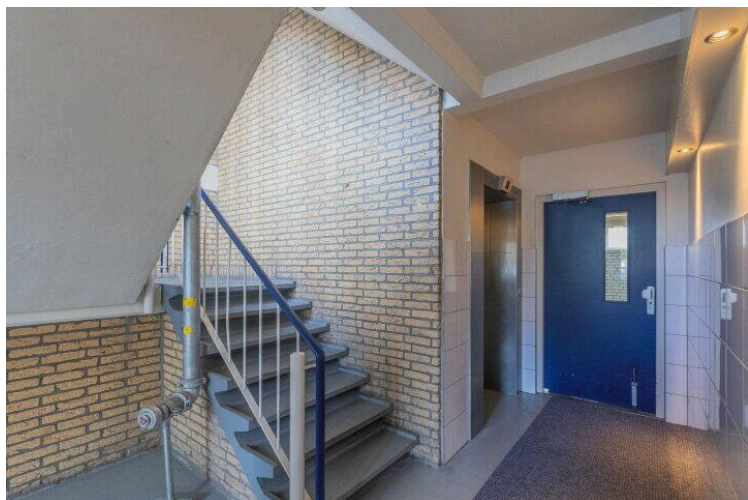
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 200,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

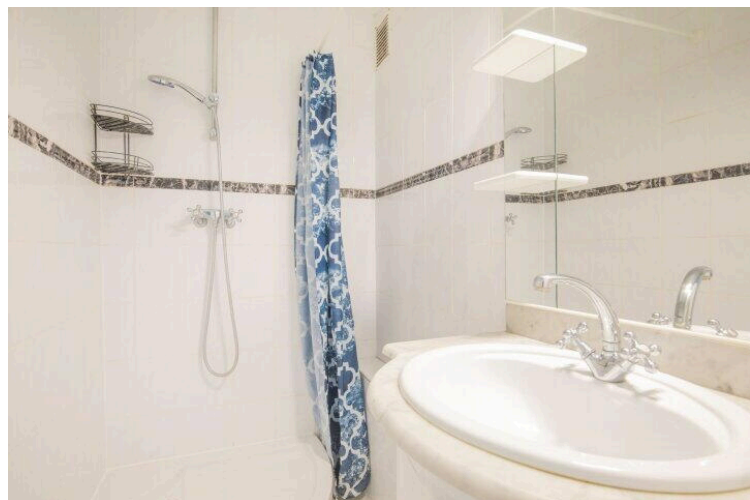


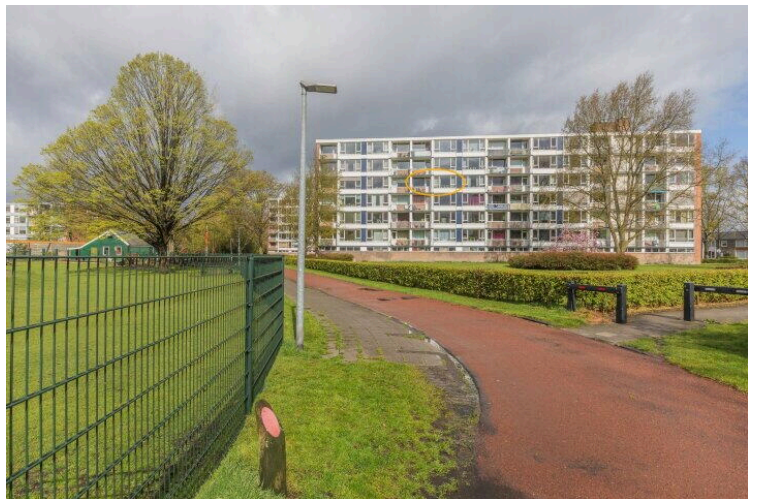
Op de kaart









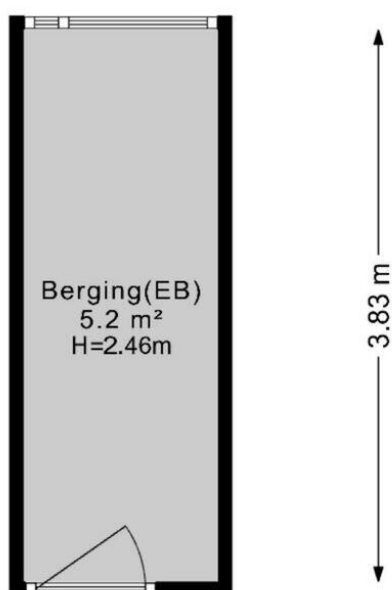






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorgder.nl>

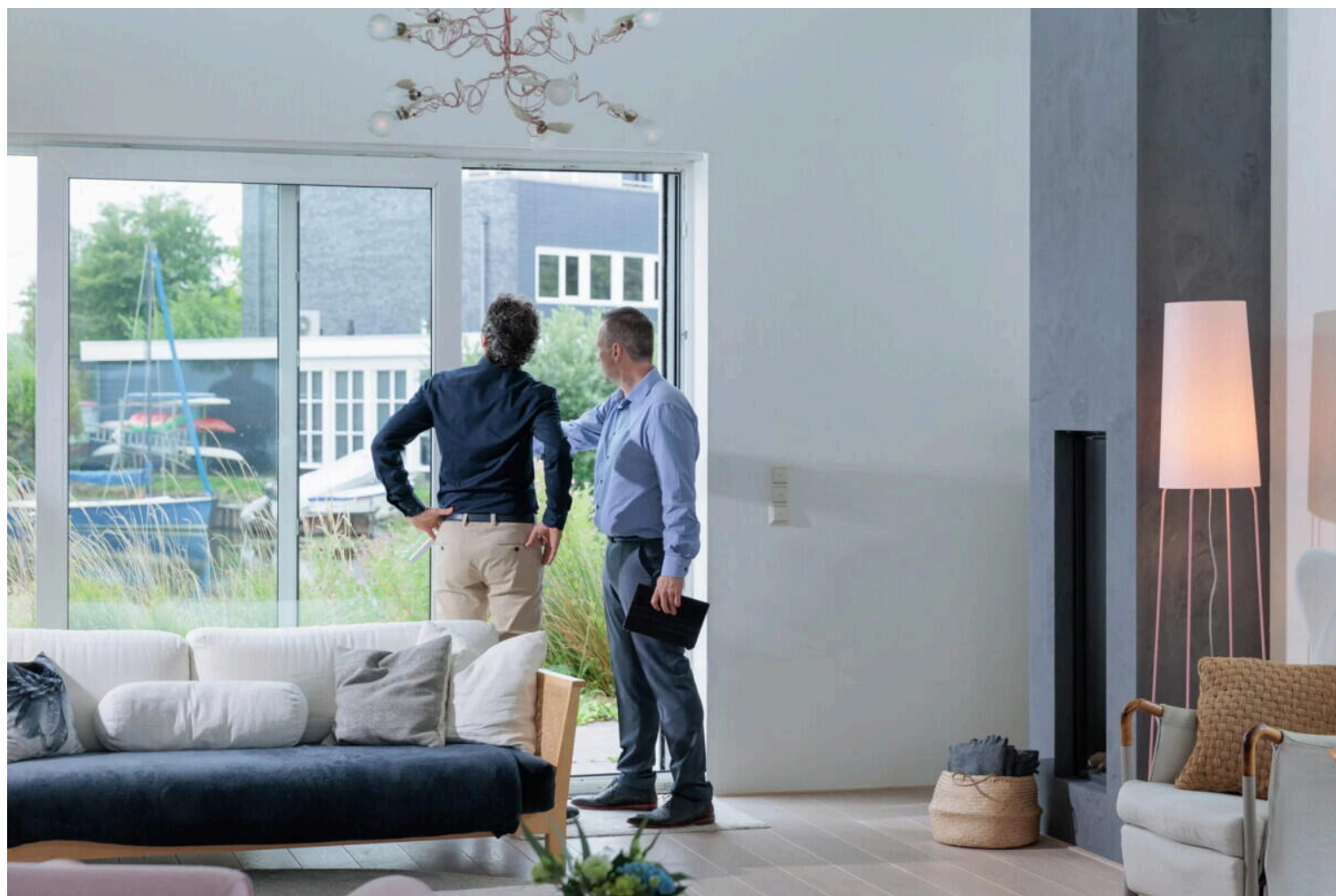
← 1.35 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Maria in Campislaan 133

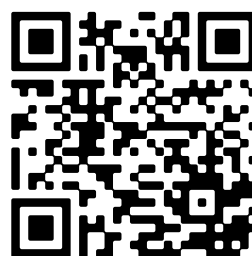
www.mariaincampislaan133.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!