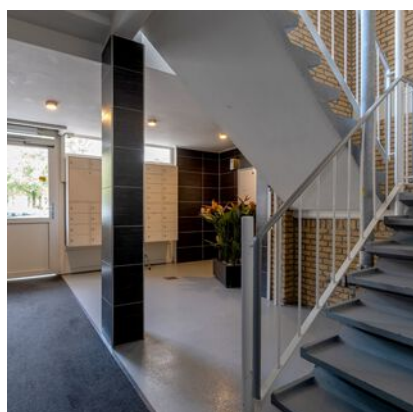


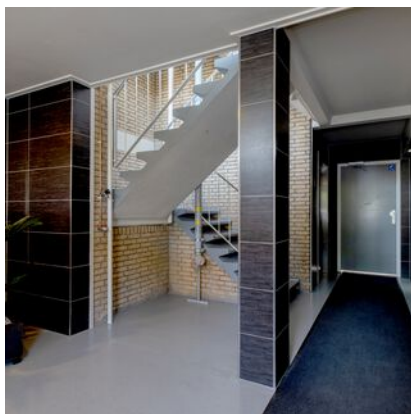
Appartement in  
het groen



Maria in Campislaan 71

9406 JB Assen

€ 185.000,- K.K.



Maria in Campislaan 71

9406 JB Assen

Vraagprijs

€ 185.000,- K.K.

Woonoppervlakte

52m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

1

Ligging

Zuid Oosten

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit HOEKAPPARTEMENT aan de Maria in Campislaan 71 in Assen, gelegen in een groene en rustige buurt, ideaal voor starters en natuurliefhebbers dankzij de vele recreatiemogelijkheden en de nabijheid van het Asserbos. De wijk De Lariks is bijzonder groen en heeft de hoogste A-rating ontvangen in de Groene Stad Challenge. Deze buurt staat bekend om haar betrokken gemeenschap die actief bijdraagt aan het behoud en de verbetering van het groen.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij:

- Omringd door prachtige parken en veel wandelmogelijkheden;
- Dichtbij het historische bosgebied, het Asserbos;
- Winkels, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving;
- Het centrum van Assen op korte afstand;
- Uitvalswegen naar andere steden zijn makkelijk te bereiken.

### INDELING:

#### GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE:

- Afgesloten entree met brievenbussen;
- Entree met toegang tot de bergingen.

#### VIJFDE VERDIEPING:

- Entree in hal (ca. 6m<sup>2</sup>), meterkast en toilet;
- Ruime, lichte woonkamer (ca. 27m<sup>2</sup>) met balkon (ca. 4m<sup>2</sup>);
- 1 slaapkamer (ca. 8m<sup>2</sup>);
- Badkamer (ca. 2m<sup>2</sup>);
- Aparte keuken met inbouwapparatuur (ca. 5m<sup>2</sup>).

#### PARKEREN:

- Gratis parkeren op het voor gelegen terrein en in de directe omgeving.

#### PLUS PUNTEN:

- Uitzicht over de groene omgeving;
- Geniet elke dag van dit prachtige panorama;
- Kunststof kozijnen;
- HR ++ glas;
- Dit appartement biedt de perfecte combinatie tussen natuur en het stadsleven.

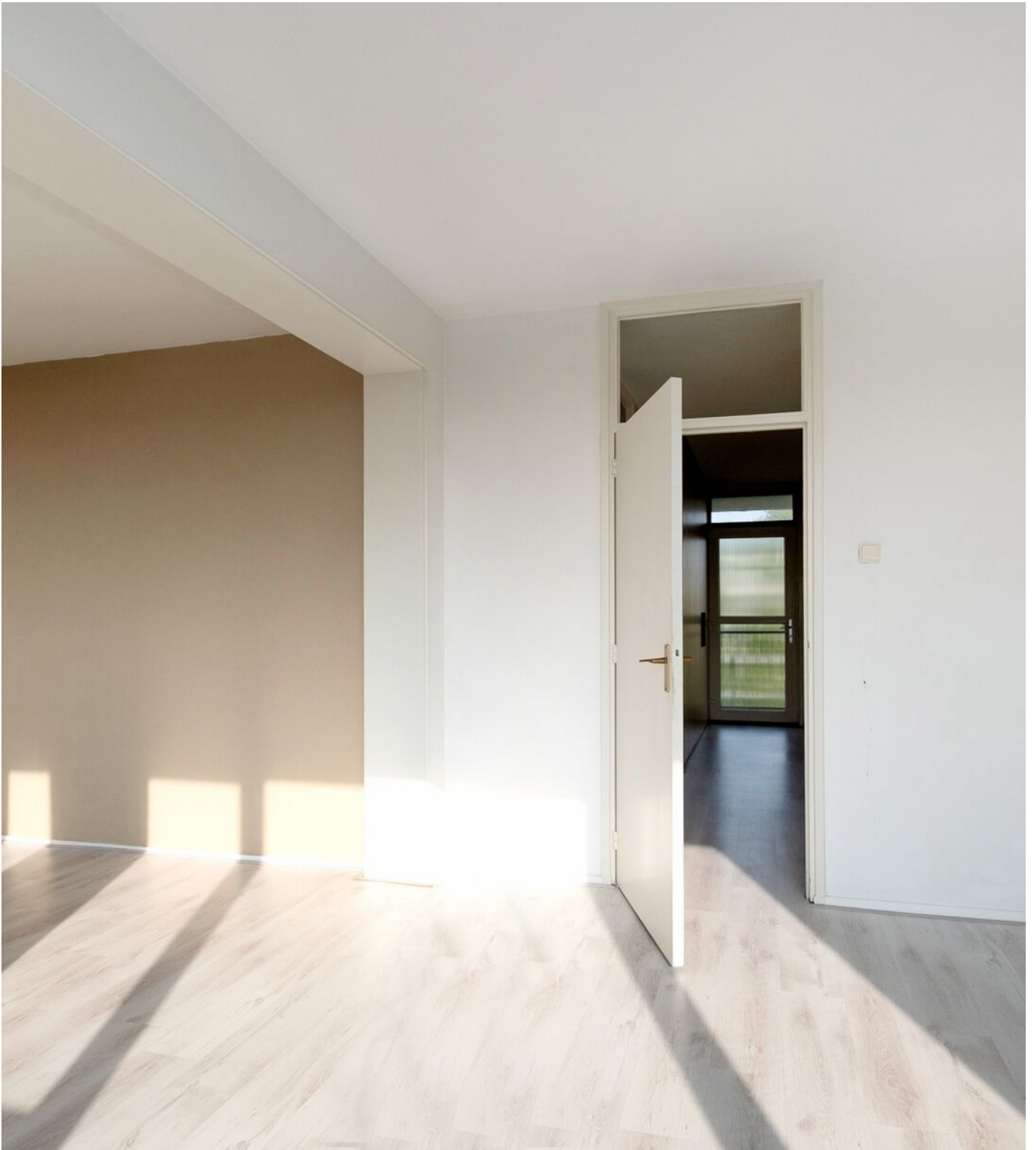
Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!











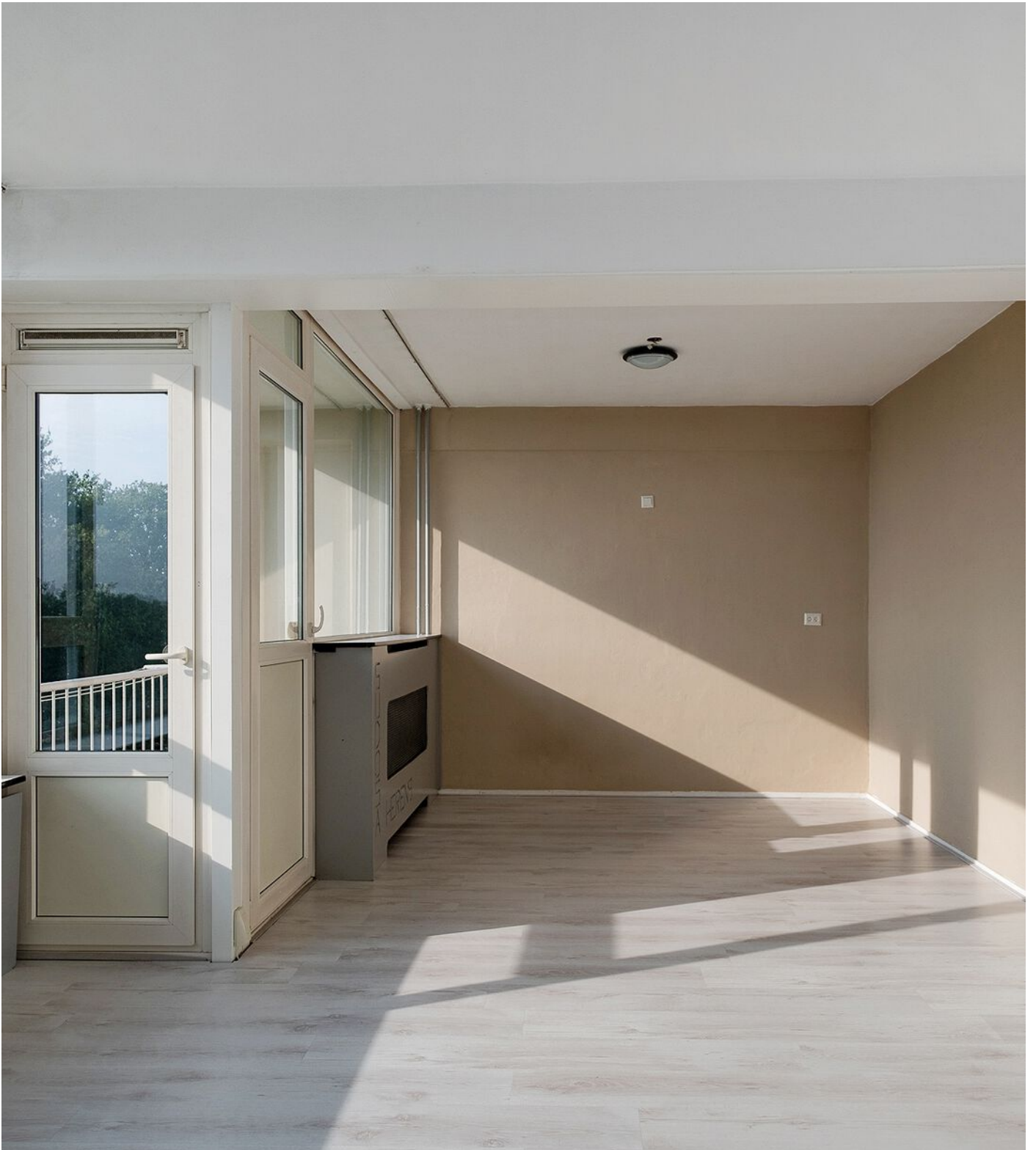


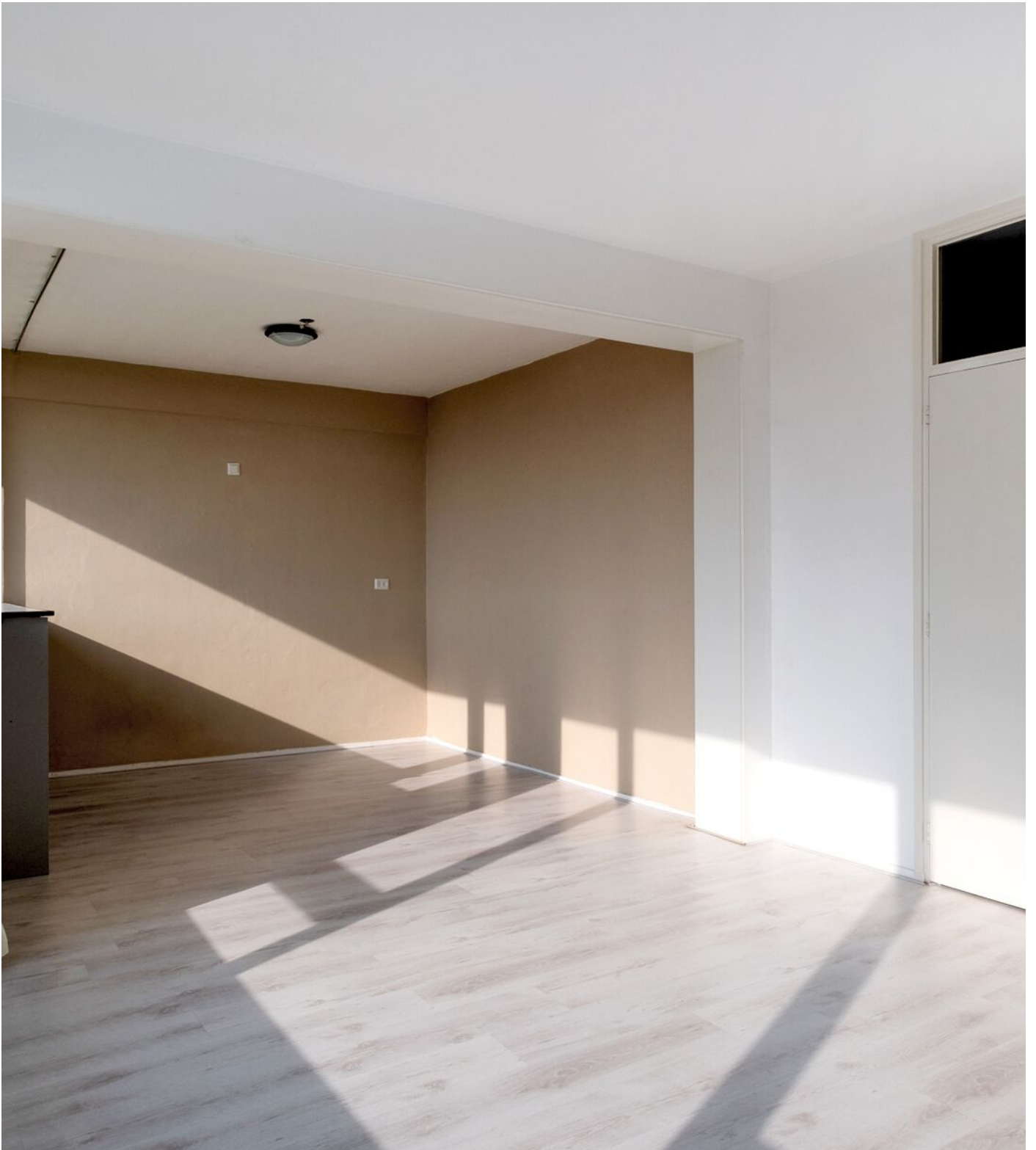




























**Eigen  
stekkie?**























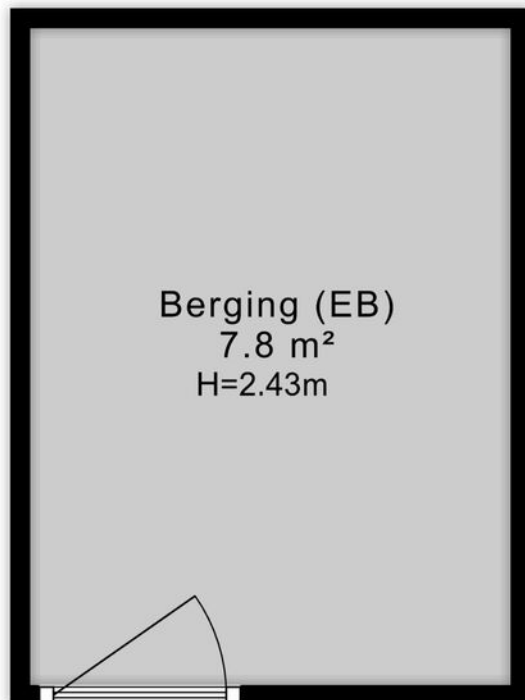
# Plattegrond





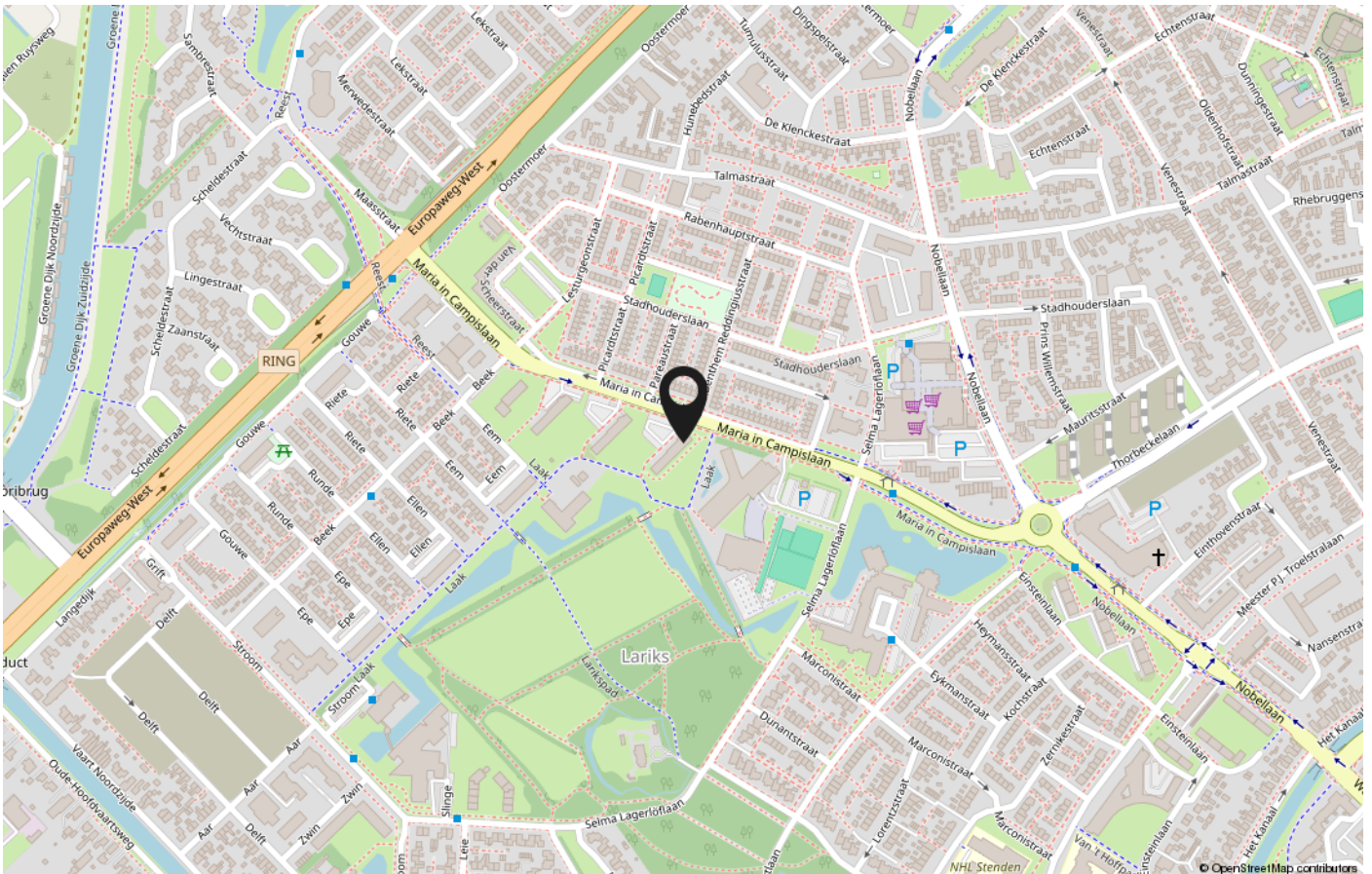
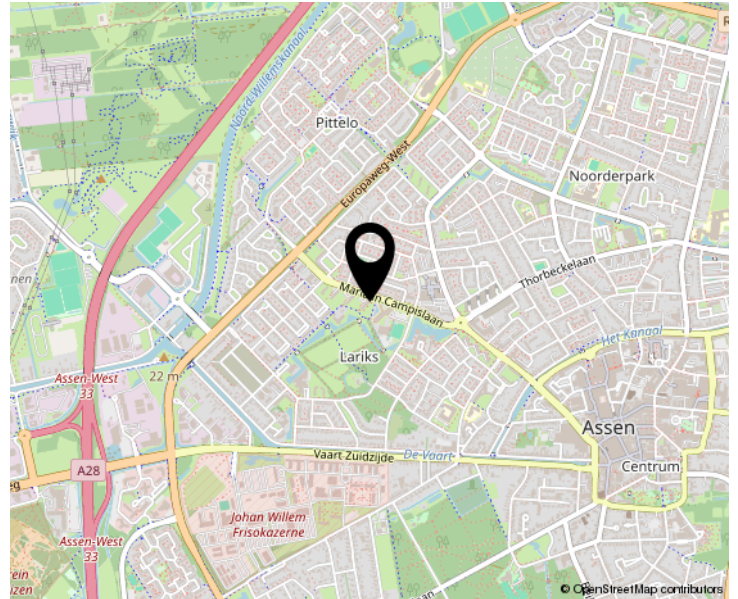
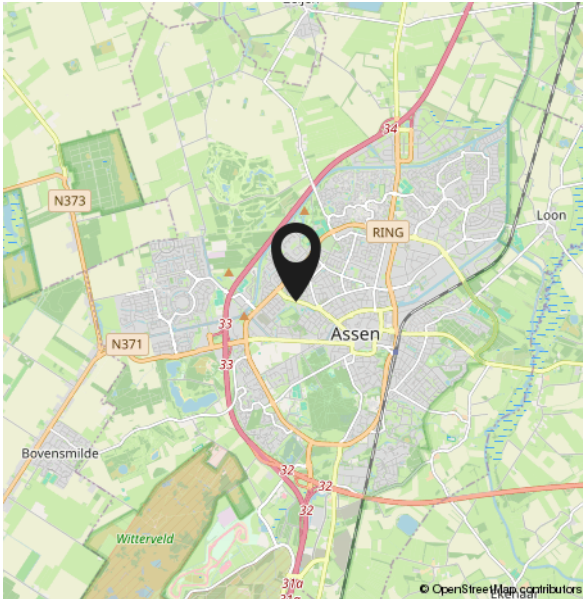
# Plattegrond

← 2.39 m →



↑  
3.27 m  
↓

# Locatie op de kaart



Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.





Bekijk  
deze woning  
online!

[www.mariaincampislaan71.nl](http://www.mariaincampislaan71.nl)

**plan.**  
makelaars

Maria in Campislaan 71, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Apollopad 126

9401 ZA Assen

050-5277880

welkom@planmakelaars.nl