

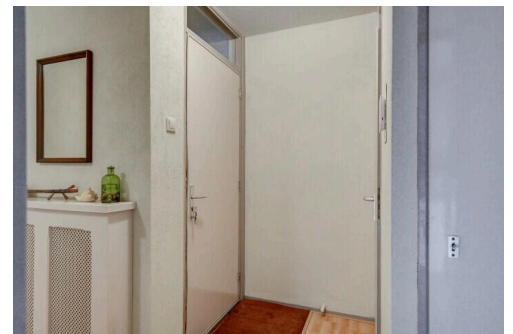
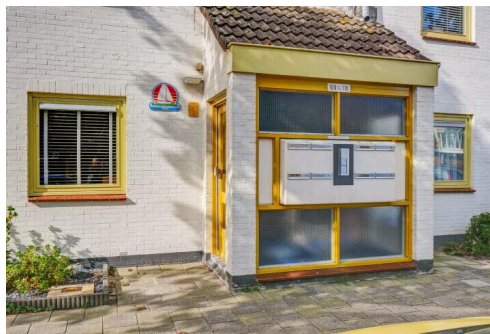
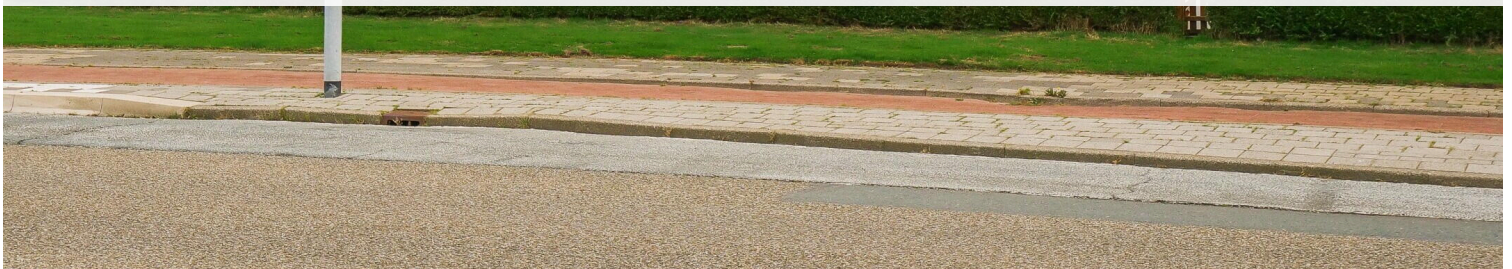
Den Helder

Marina-Park 109 | Vraagprijs € 235.000 k.k.

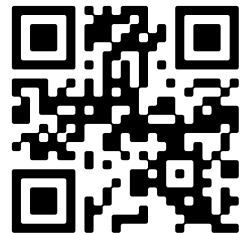


BESCHIKBAAR

WWW.MARINA-PARK109.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 88 m²
Inhoud: 306 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.marina-park109.nl



Omschrijving

Marina-Park 109, 1785 DC Den Helder

Te koop: Licht en ruim beneden appartement met zonnige tuin in de Boatex.

Bent u op zoek naar een prachtig **appartement met een zonnige tuin**, gelegen in één van de meest geliefde wijken van De Boatex? Zoek niet verder! Dit **beneden appartement biedt comfort**, stijl en een uitstekende locatie, en ligt op slechts een minuut rijden van de N9.

Kenmerken:

- Object type: Appartement
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Aantal kamers: 3 kamers (**2 slaapkamers**)
- Ligging: Populaire Boatex
- Voorzieningen: Diverse winkels op loopafstand
- VVE kosten: € 140,- per maand (inclusief opstalverzekering en onderhoud buitenom)
- Erfpacht € 109,75 per jaar Gemeente Den Helder
- Energielabel: C, vloer is na geïsoleerd. HR+ glas.

Dit appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met 64 appartementen en kenmerkt zich door een **frisse, witte uitstraling**. U kunt deze woning zonder verbouwingen betrekken en genieten van het gemak van een ruime fietsenberging.

Indeling: voor de indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. De hal geeft toegang tot de grote woonkamer, die door de grote raampartijen en moderne lichte vloer een zee van licht biedt. De aangrenzende keuken is ingericht in een praktische hoekopstelling en voorzien van een granieten aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven perfect voor de kookliefhebber.

Vanuit de hal bereikt u twee royale slaapkamers, beide groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kast. De badkamer is smaakvol ingericht met een douche en wastafelmeubel. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.

De zonnige tuin aan de achterzijde biedt uitzicht op de weg en is ideaal om in de zomer tot ongeveer 20.00 uur van de zon te genieten. Een bushalte voor de deur zorgt voor uitstekende vervoersverbindingen, en bij de entree is er een eigen parkeerplaats.

Laat u verrassen door dit schitterende appartement en plan vandaag nog een rondleiding. Richtprijs: € 235.000,- k.k. Oplevering in overleg.

Een goede voorbereiding op de aankoop van uw nieuwe woning is essentieel. Stevens Vastgoed biedt een vrijblijvende waardebeoordeling en verkoopadvies van uw huidige woning. Bel ons vandaag nog om een afspraak in te plannen via 0223-616490.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en maak van Marina-Park 109 uw nieuwe thuis!

Een goede voorbereiding op de aankoop van je nieuwe woning is een waardebeoordeling c.q. verkoopadvies van uw huidige woning. Stevens Vastgoed komt graag vrijblijvend bij je langs. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen via 0223-616490.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 140,- per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	306 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, internet

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 140,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

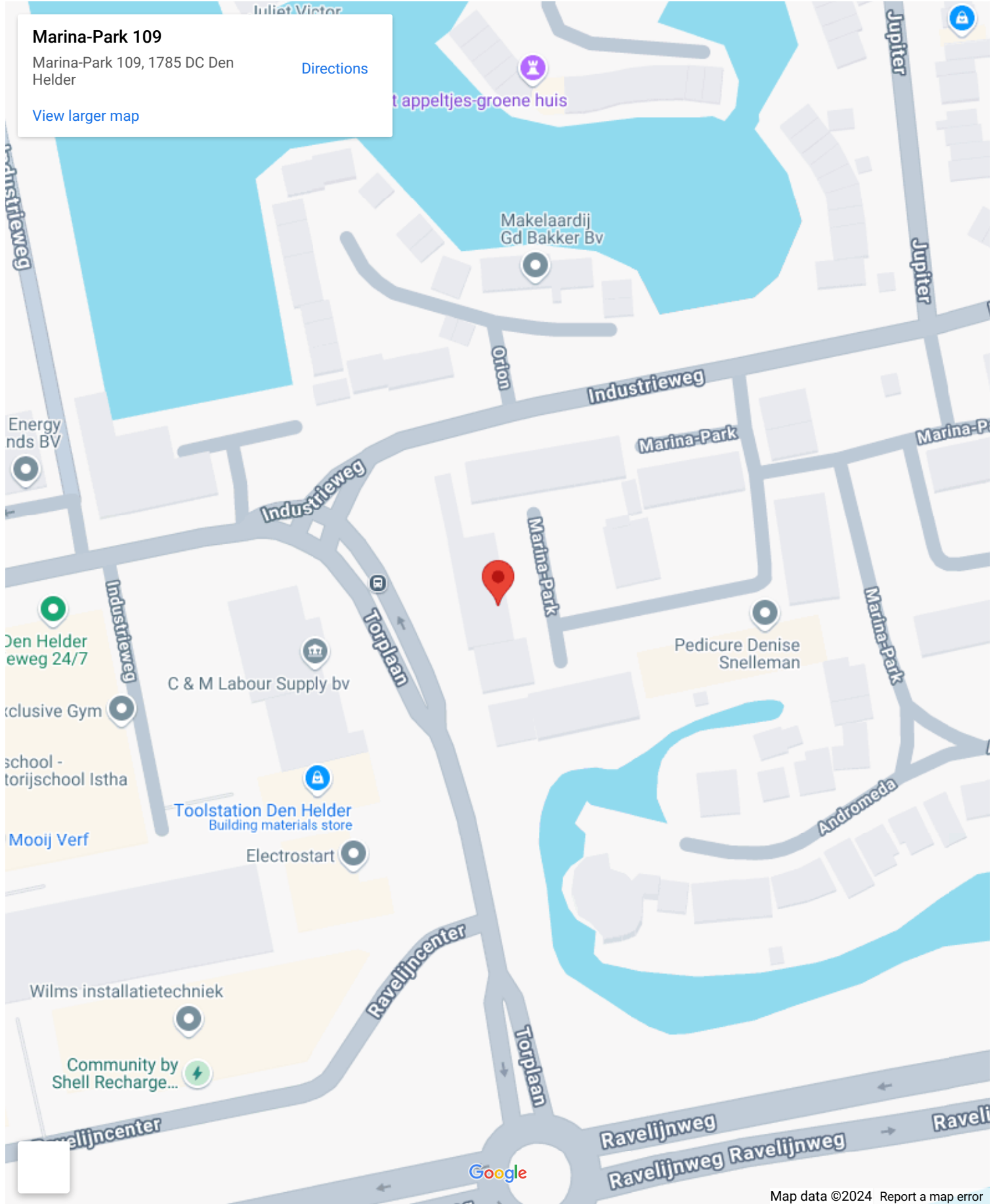
Op de kaart

Marina-Park 109

Marina-Park 109, 1785 DC Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



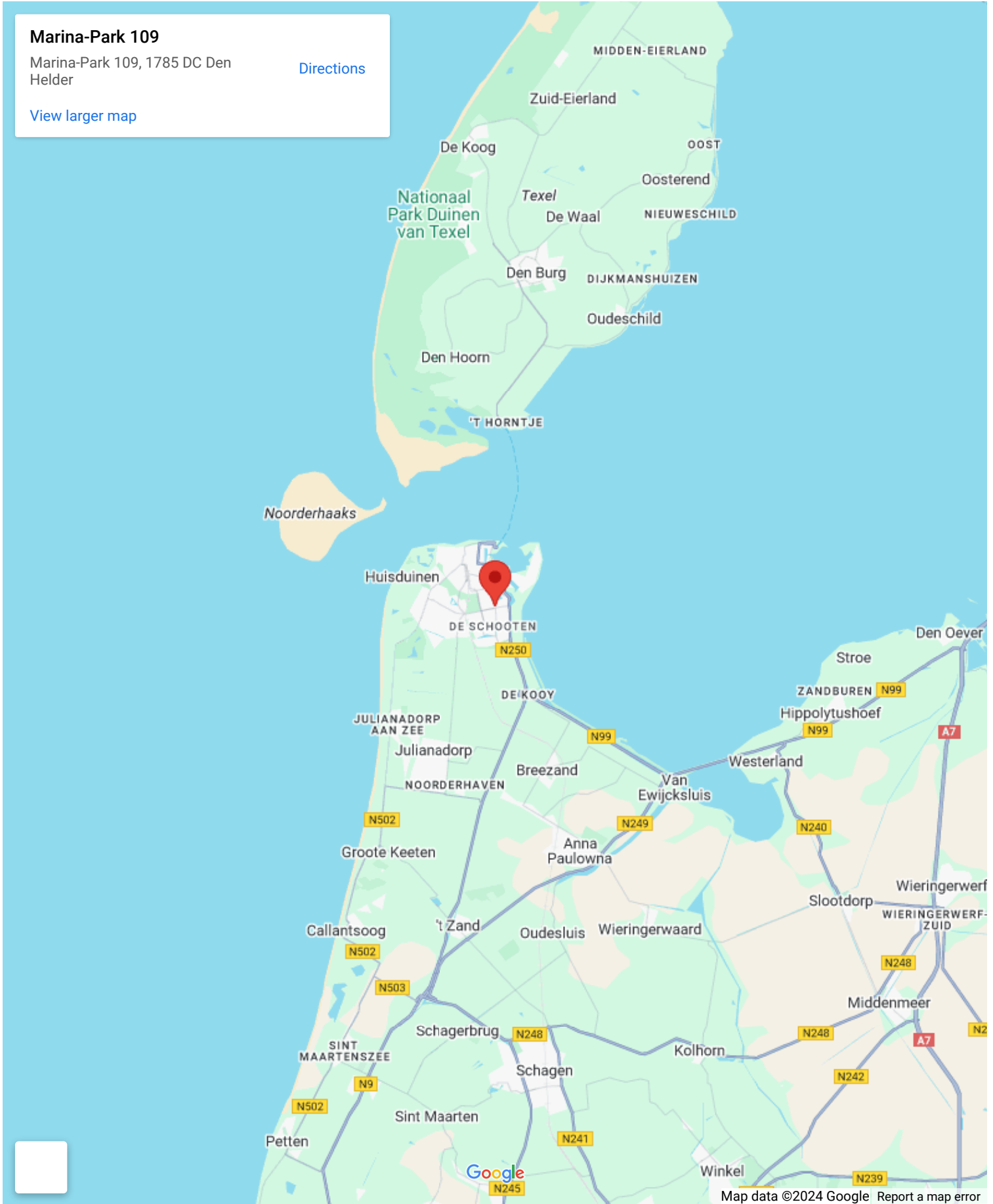
Op de kaart

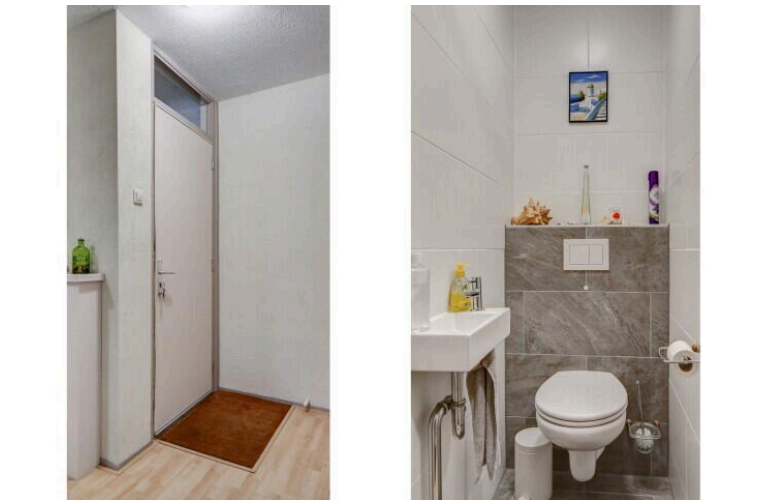
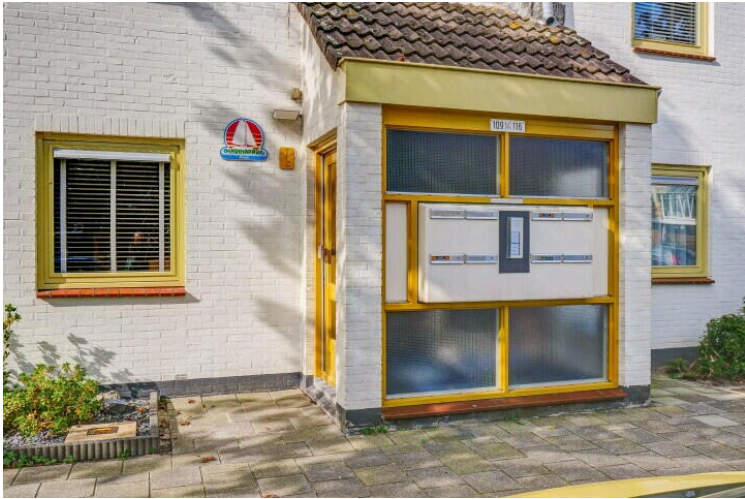
Marina-Park 109

Marina-Park 109, 1785 DC Den Helder

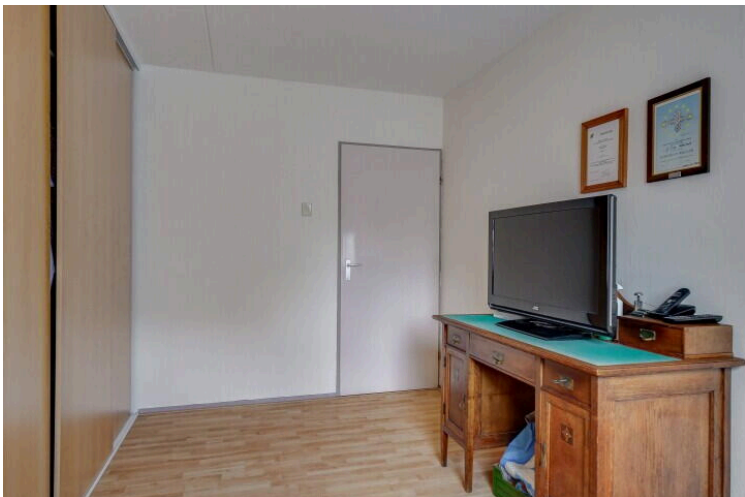
[Directions](#)

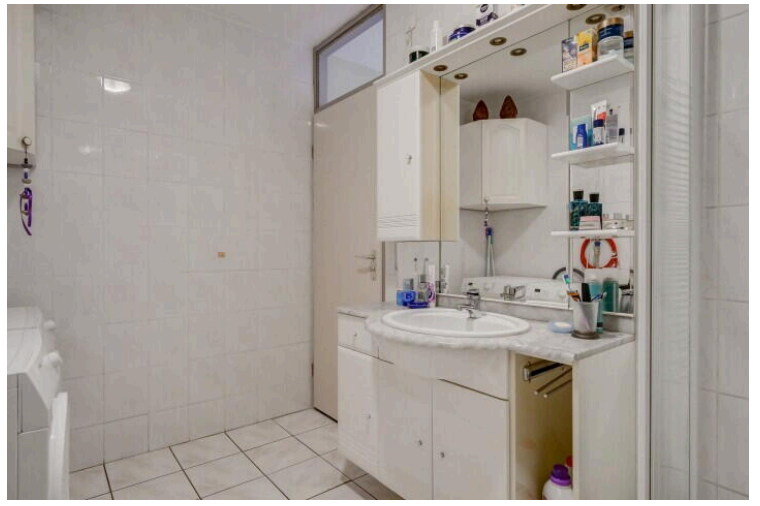
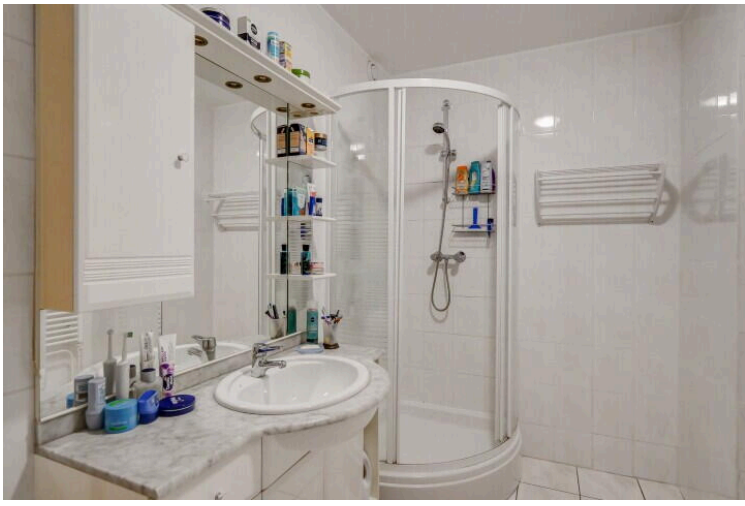
[View larger map](#)



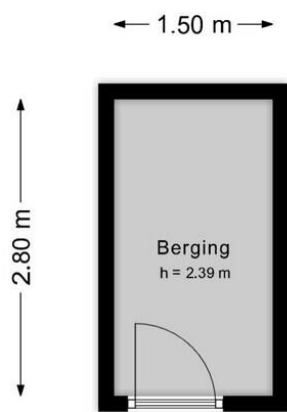












Marina-Park 109

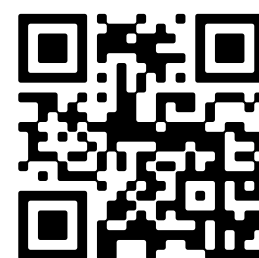
www.marina-park109.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!