

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Marktpllein 31
Uithoorn

OMGEVING

Gelegen in het bruisende oude dorpscentrum van Uithoorn bieden wij aan dit naar eigen smaak te realiseren appartement met balkon en fantastisch uitzicht op de Amstel! De ligging in het oude centrum is niet alleen heel gezellig in de zomer door de jachthaven op loopafstand, ook de restaurantjes en gezellige terrasjes aan de boulevard, de winkelstraat en het overdekte winkelcentrum "Amstelplein" geven een hoop gezelligheid en leven in de brouwerij. Het op zeer korte afstand gelegen openbaar vervoer en uitvalswegen naar o.a. Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Schiphol zorgen voor een zeer centrale ligging. Met de nieuwe "Uithoornlijn" bent u binnen no time op de Zuidas, het centrum van Amsterdam of Amsterdam Centraal.

Kortom, een leuk appartement op een unieke locatie, nabij allerlei faciliteiten en horeca.



Kapsalon Smaak
SMAAK & RIJST
LONDEN STRAAT 150 06 47 003 44

Tattoo and Design by
STEEF

P
♿

EVA

EVA

THE
Secret
INGREDIENT
OF FRESH
LOVE

14-345-178

MARKTPLEIN 31 UITHOORN

Gelegen aan de bruisende haven van Uithoorn, in het oude dopscentrum, bieden wij aan dit leuk tweekamer appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Het appartement van ca. 54 m² is efficiënt ingedeeld en beschikt over een balkon (ZW), inpandige berging en keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er zicht op de knusse haven van rivier de Amstel. De nieuwe Amstelveen-Uithoornlijn naar o.a. Amstelveen/ Amsterdam Zuidas is op nog geen 2 minuten loopafstand!

Indeling

Via de besloten entree bereik je middels trap of lift de eerste verdieping. Eenmaal in de woning biedt de hal met meterkast toegang tot alle vertrekken waaronder een praktische inpandige berging. De woonkamer met grote raampartij is bijzonder licht. De L-vormige keuken is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer is ruim van opzet en biedt toegang tot het balkon welke gelegen is op het zuidwesten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het toilet is separaat via de hal bereikbaar.

Voor stalling van de fietsen is er in de onderbouw van het complex een besloten berging beschikbaar gesteld.













FLOORPLANNER

Marktplein 31
Uithoorn



IN HET KORT

Marktpllein 31 Uithoorn

OBJECT

Marktpllein 31 te Uithoorn

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Isolatie door middel van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels CV-installatie (Intergas KombiKompakt uit 2015)
- Niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	54 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte	ca.	3 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	170 m ³
Bouwjaar	ca.	1988

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Actieve en gezonde VvE, VvE "Amstelrijck"
- Maandelijks servicekosten bedragen ca. 120,-

KADASTRAAL

Gemeente	Uithoorn
Sectie	B
Complex	6911
Index	A-4

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

