

Vlissingen

Marnixplein 39 | Vraagprijs € 297.500 k.k.



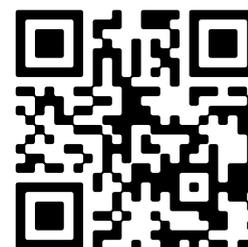
TE KOOP

WWW.MARNIXPLEIN39.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	469 m ²
Inhoud:	529 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.marnixplein39.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Marnixplein 39, 4386 AA Vlissingen

Op het fraaie Marnixplein in West-Souburg staat deze karakteristieke woning met grote uitbouw op de begane grond, 4 slaapkamers, een flinke tuin en ruime garage. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, 14 zonnepanelen maar heeft achterstallig onderhoud.

De locatie is werkelijk uitstekend en u vindt alles binnen handbereik; het winkelcentrum Papegaaienburg, het NS treinstation, diverse scholen en een goede ontsluiting met de A58 en de naastgelegen steden Middelburg en Vlissingen.

Indeling:

Begane grond: via de hal toegang tot het toilet, trapopgang, meterkast en entree tot de eerste slaap-/werkkamer aan de voorzijde van de woning. Vanuit de hal bereikt u de ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur. In de keuken ook een ruime voorraadkast. De woonkamer is zeer ruim en nu voorzien van een zitkuil met houtkachel. Aan de tuinzijde veel lichtinval door de schuifpui. Via de schuifpui direct contact met de tuin, ook is de tuin te bereiken vanuit de keuken.

Eerste verdieping: via de overloop toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer, voorzien van bad/douche, wastafel en de wasmachineaansluiting.

De goed gelegen tuin op het zuidoosten is voorzien van een kas, kippenren en een fraaie overkapping.

Via de tuin is de garage bereikbaar. Deze is voorzien van een ruime kelder met stahoogte, loop en kanteldeur en een zolder.

Deze woning heeft veel potentie om weer een perfect en ruim gezinshuis te worden.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014)

Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 297.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	469 m ²
Inhoud:	529 m ³
Externe bergruimte:	28 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, schuifpui, zonnepanelen

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline hr combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	376 m ² (21.5 meter diep en 17.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

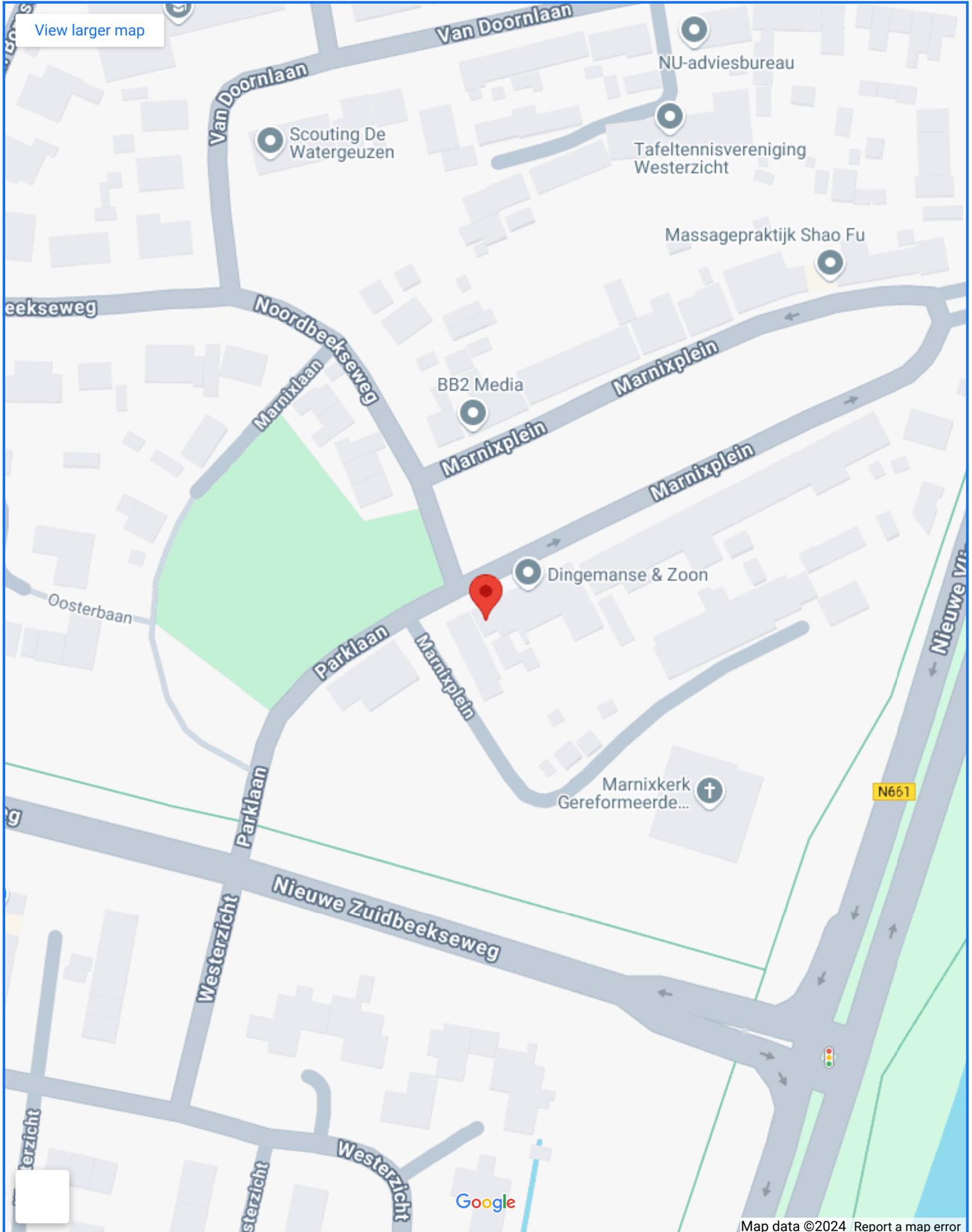
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



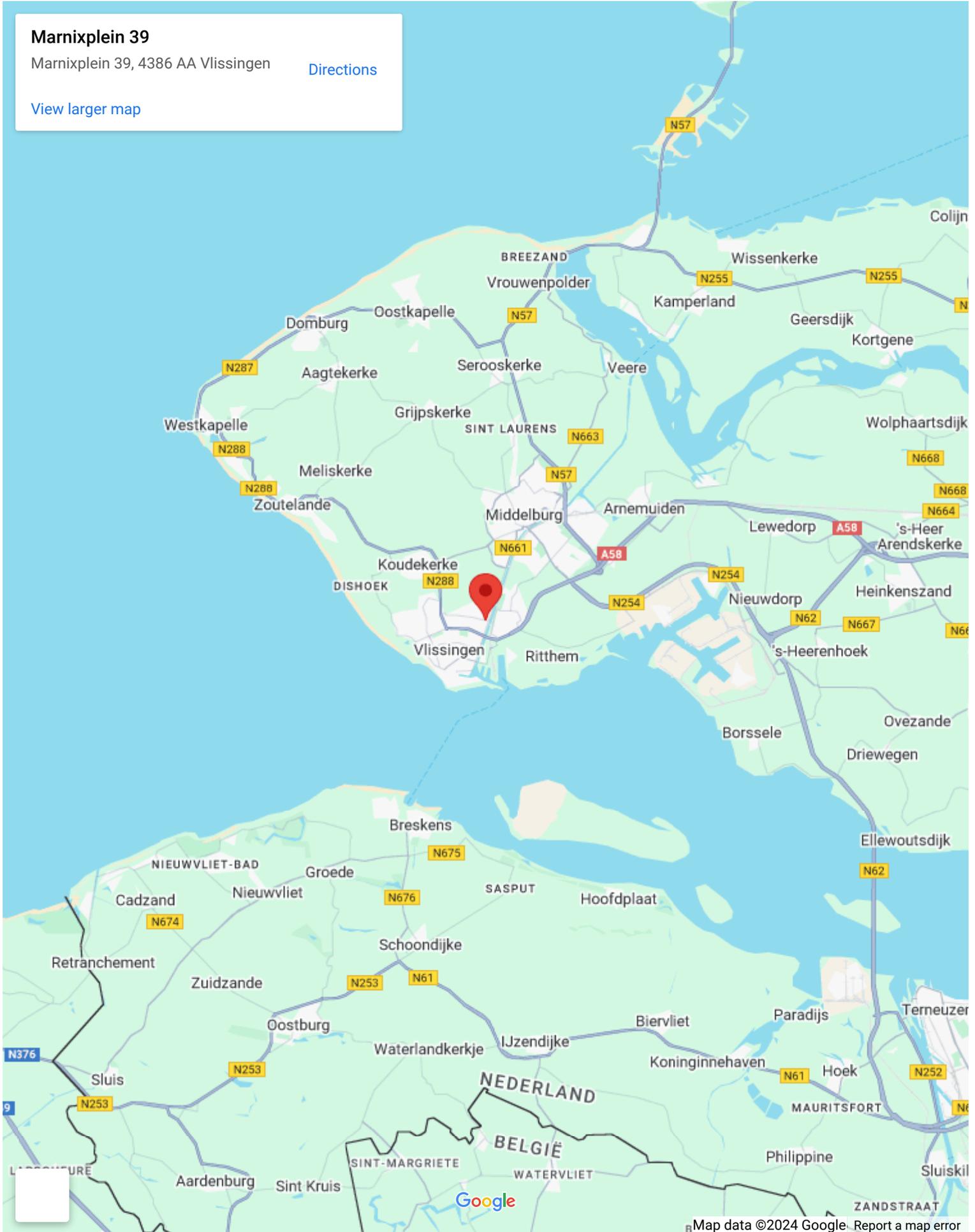
Op de kaart

Marnixplein 39

Marnixplein 39, 4386 AA Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

























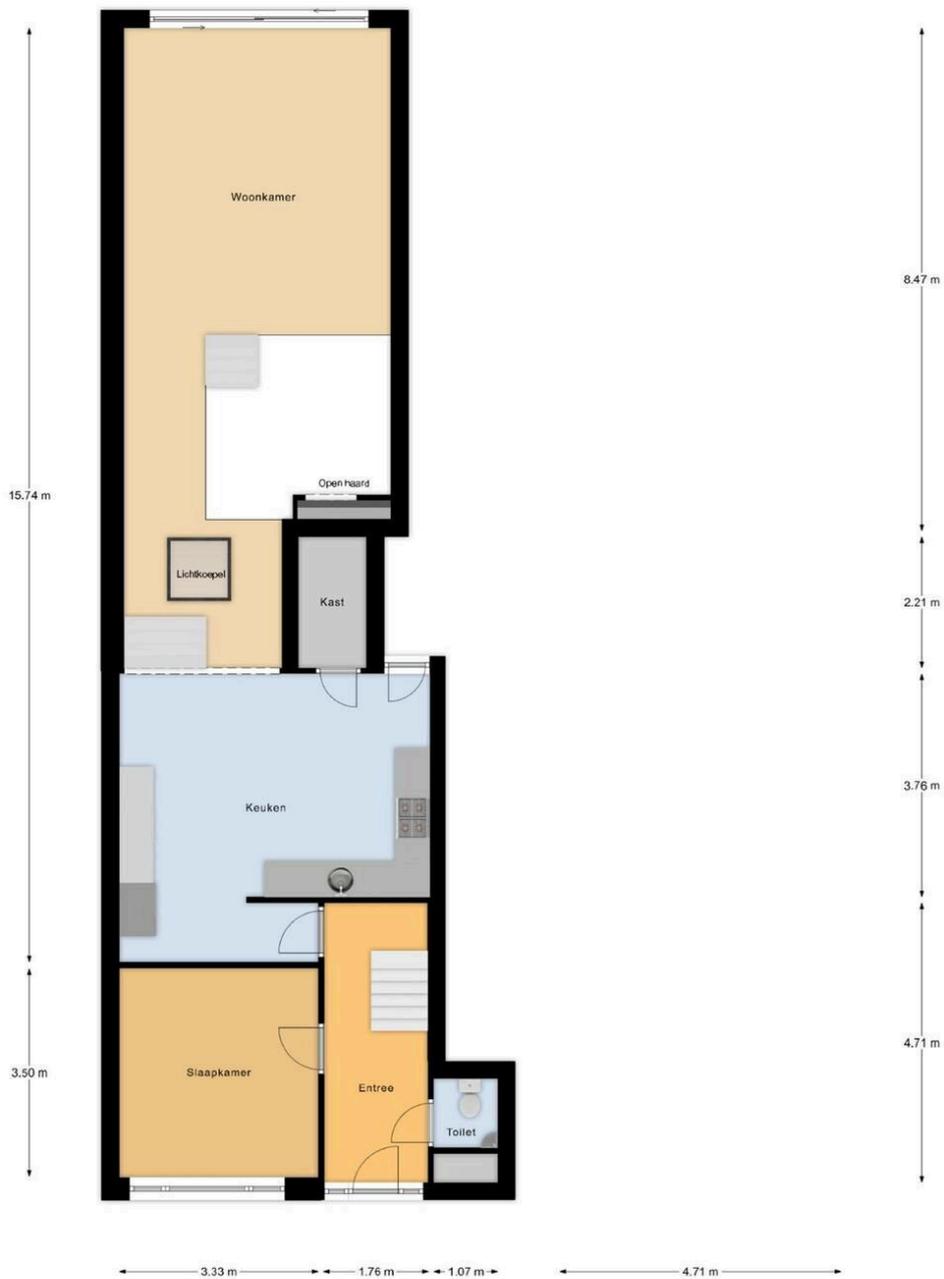
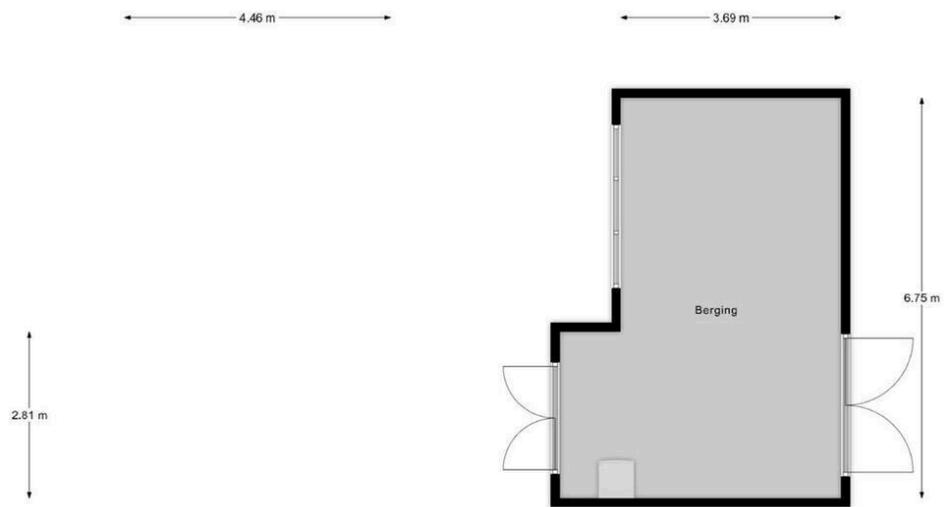




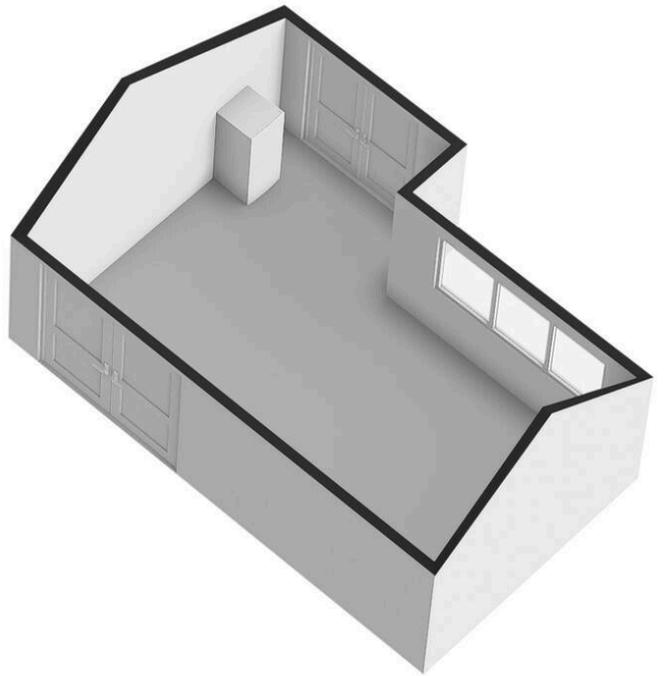
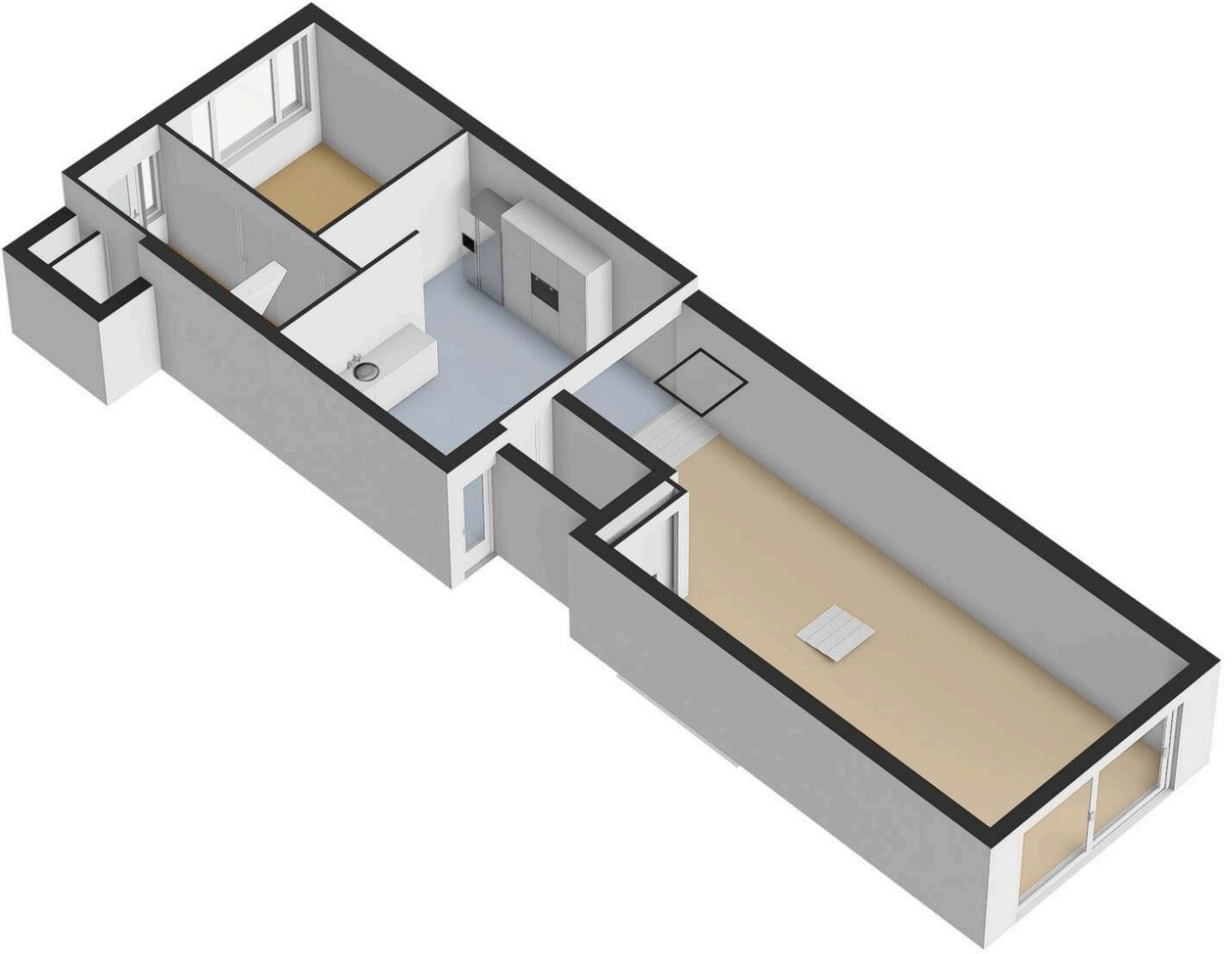






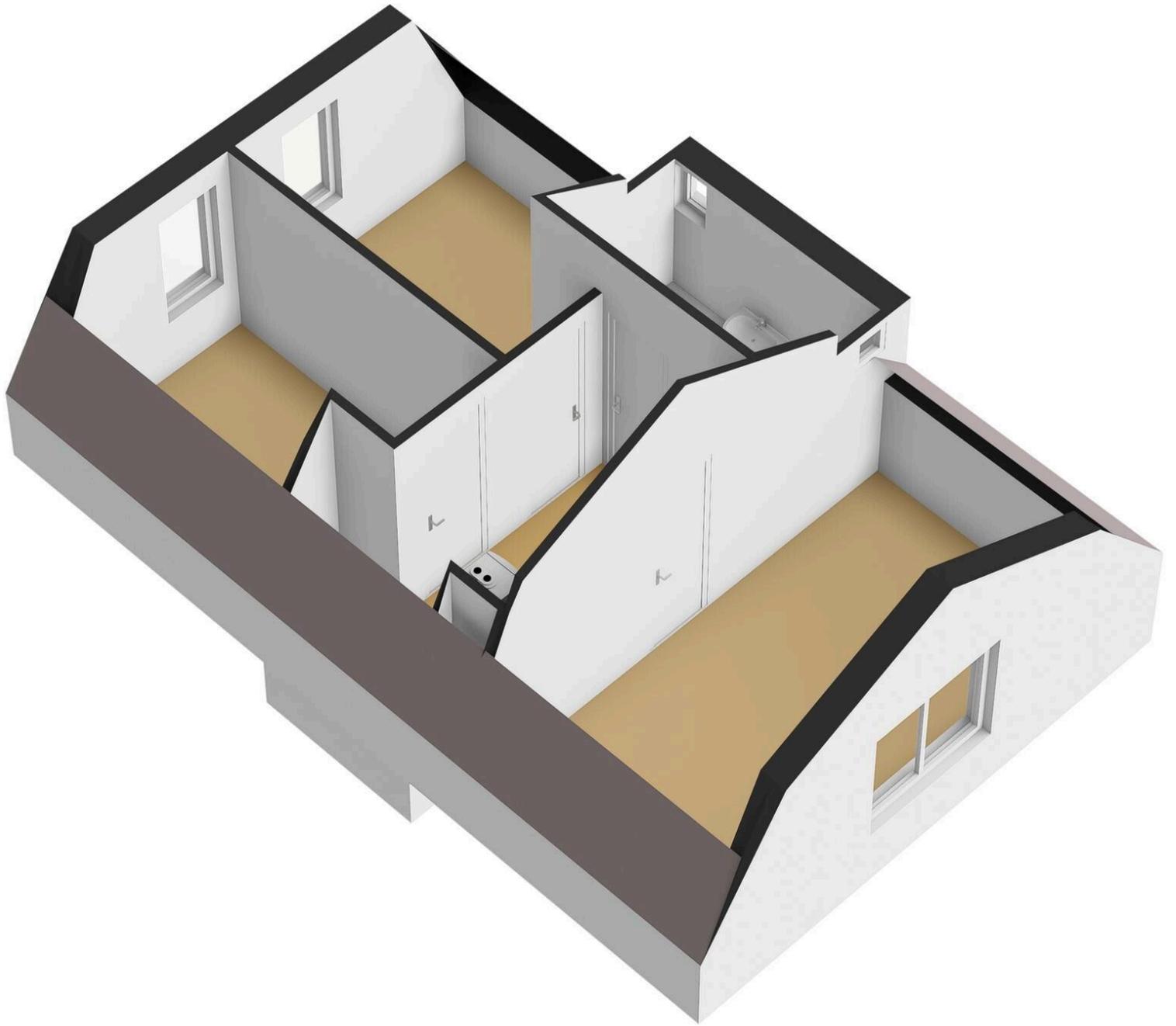


Begane Grond





1e Verdieping



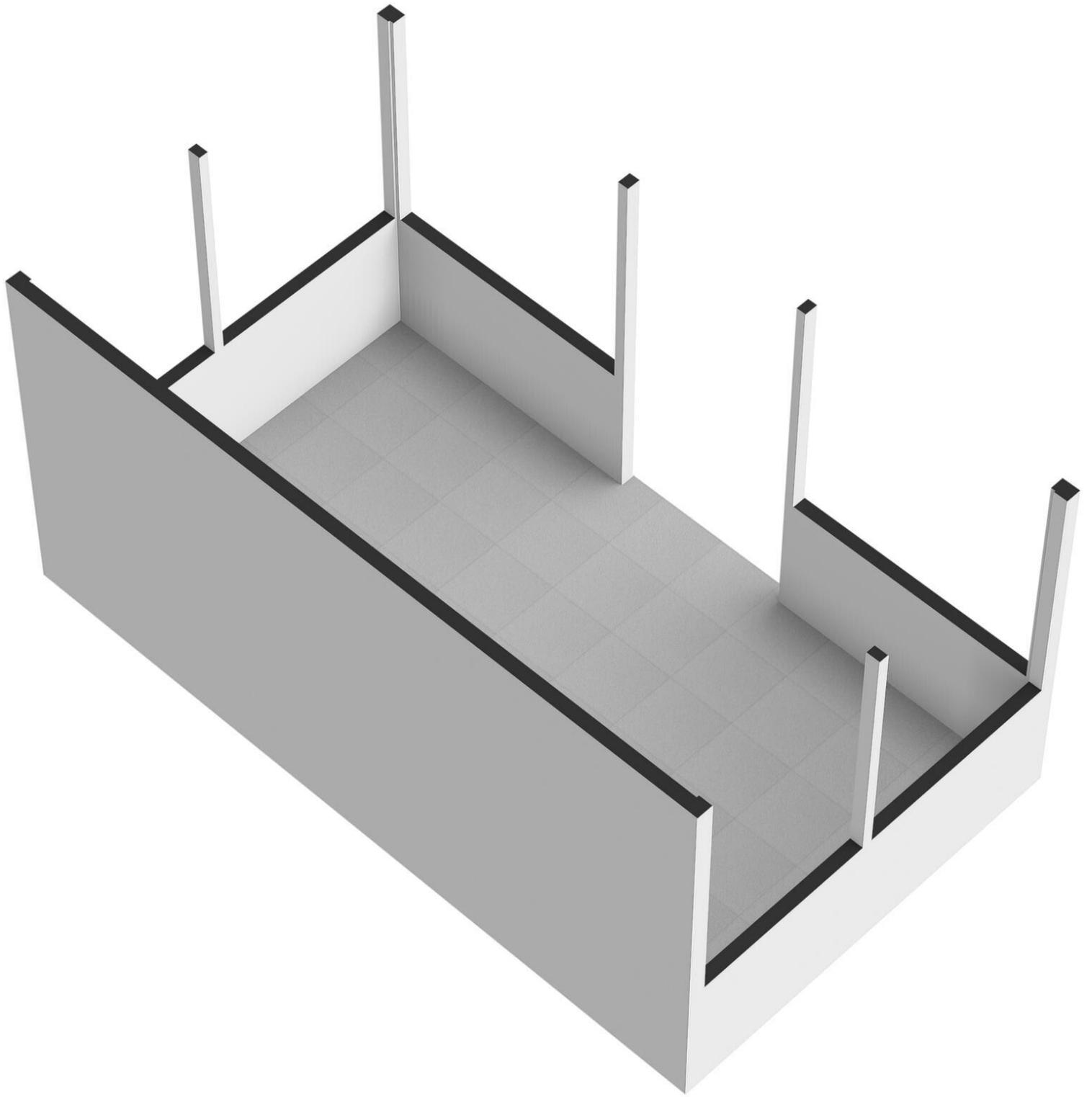
← 3.03 m →



Overkapping

↑
5.27 m
↓

Overkapping



Marnixplein 39

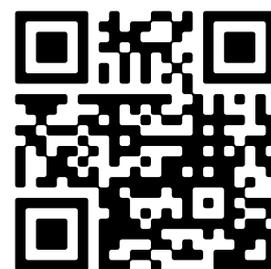
www.marnixplein39.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!