

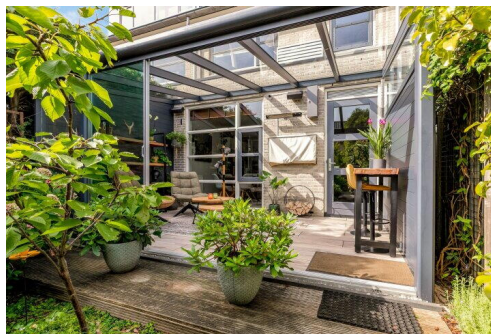
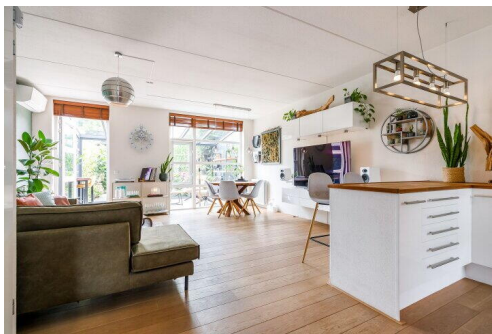
Almere

Matho Tongastraat 39 | Vraagprijs € 490.000 k.k.

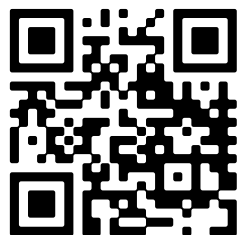


BESCHIKBAAR

WWW.MATHOTONGASTRAAT39.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	350 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.mathotongastraat39.nl



Omschrijving

Matho Tongastraat 39, 1336 GN Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

****Heerlijke, duurzame woning aan de Matho Tongastraat 39 in de Stripheldenbuurt!****

Welkom bij deze prachtige tussenwoning aan de Matho Tongastraat 39! Deze zeer goed onderhouden woning is niet alleen een comfortabel thuis, maar is ook zeer duurzaam met energielabel A+. Deze instapklare woning met een woonoppervlakte van 121 m² en een perceeloppervlakte van 144 m² is perfect voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en modern wooncomfort. Met vier slaapkamers en de mogelijkheid om te genieten van al het groen dat de omgeving te bieden heeft, is dit een geweldige kans!

****Ligging en omgeving****

Gelegen aan een rustige straat in de prettige Stripheldenbuurt, geniet je van de voordelen van zowel rust als nabijheid van belangrijke voorzieningen. Binnen enkele minuten bereik je belangrijke uitvalswegen zoals de A6 en A27, waardoor je snel verbinding maakt met omliggende steden. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en natuurwandelingen, want de prachtige Oostvaardersplassen liggen vlakbij. Daarnaast vind je alle nodige voorzieningen in de buurt. Denk hierbij aan voldoende winkels, scholen, eetgelegenheden en het openbaar vervoer.

****Begane grond****

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer heeft veel daglicht dankzij de grote ramen en biedt volop ruimte voor gezellige zithoeken en een eettafel. De open keuken is modern ingericht en van alle gemakken voorzien, ideaal voor de kookliefhebber. En het barretje, maakt de keuken nét iets specialer. De begane grond is voorzien van een prachtige houten parketvloer en de wanden zijn keurig afgewerkt.

Laten we verdergaan naar de tuin. De op het noordoost gelegen tuin is een ware oase van rust en biedt de perfecte plek om in de zon te relaxen of te genieten van een barbecue met vrienden en familie. De serre, die in 2021 is geplaatst, biedt extra ruimte en kan fungeren als een knusse loungehoek of plek om lekker van de tuin te genieten als het regent. Achter in de tuin is uiteraard nog een berging aanwezig.

****Eerste verdieping****

Op de eerste verdieping tref je drie comfortabele slaapkamers aan. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en een slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is modern en uitgerust met een douche, wastafel met meubel en toilet, alles wat je nodig hebt om de dag fris te starten. Erg prettig is het raampje, waardoor licht en lucht de badkamer kan binnentreden.

****Tweede verdieping****

De tweede verdieping is toegankelijk via een vaste trap. In 2023 is op deze verdieping een woningbrede dakkapel geplaatst. Hierdoor is deze verdieping voorzien van een zee aan ruimte én een grote hoeveelheid extra lichtinval. Op dit moment is deze verdieping in gebruik als hobbykamer. Maar een extra slaapkamer is meer dan mogelijk.

Op deze verdieping vinden we ook nog een bergruimte waar tevens de Cv-ketel uit 2021 is gesitueerd.

****Bijzonderheden****

- Duurzame en goed onderhouden tussenwoning
- Energielabel A+
- Verhuis klaar
- 121 m² woonoppervlakte
- 144 m² perceeloppervlakte
- 5 kamers (4 slaapkamers)
- Rustige ligging in woonwijk
- 12 zonnepanelen (geplaatst in 2022)
- HR++ glas
- Dakkapel (2 jaar oud)
- Serre (geplaatst in 2021)
- Cv-ketel (uit 2021)
- Woning voorzien van twee airco units (geplaatst in 2023).

Deze woning heeft alles wat je zoekt, en meer! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze prachtige woning te bieden heeft!

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	350 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	82 m² (15,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

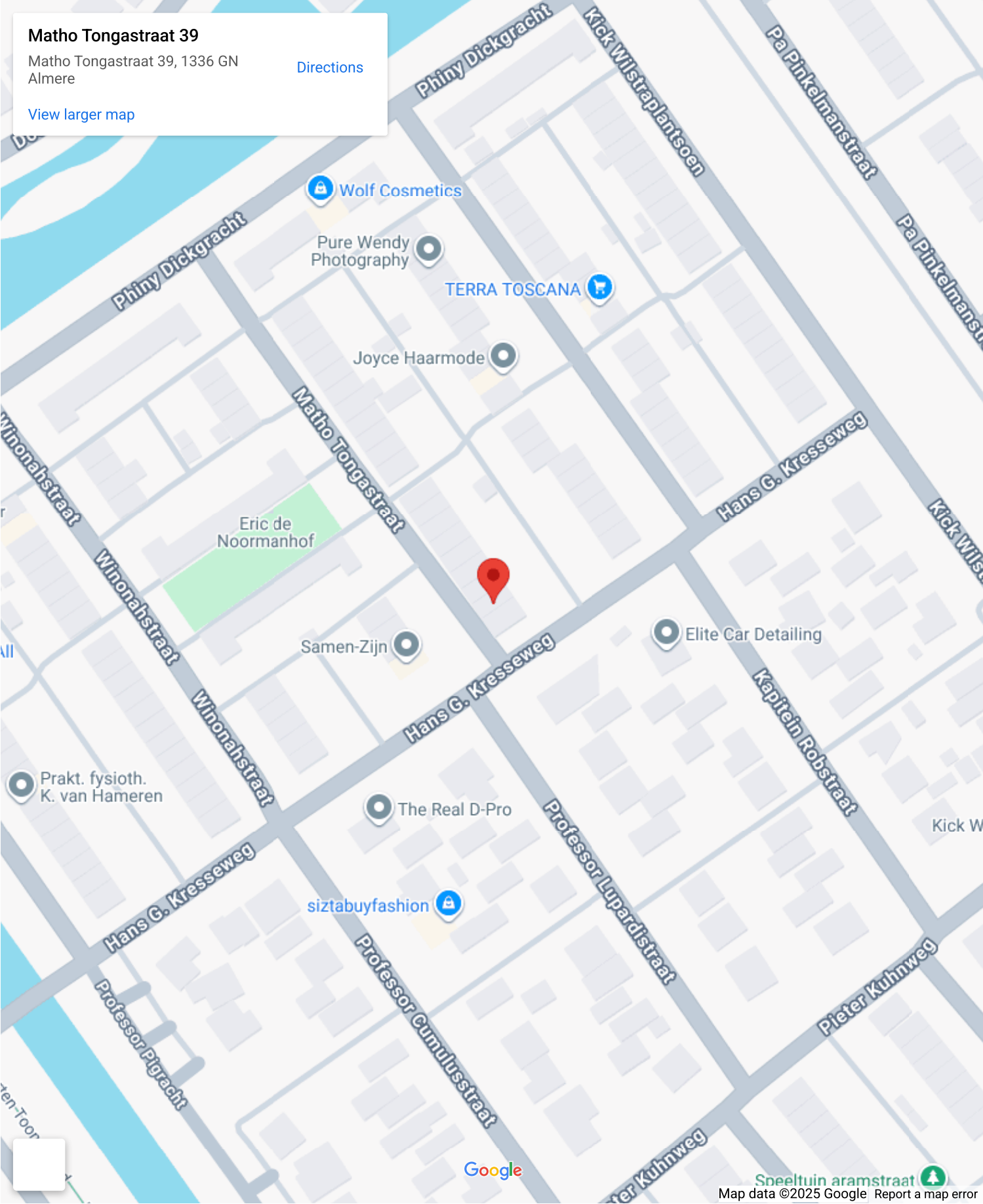
Op de kaart

Matho Tongastraat 39

Matho Tongastraat 39, 1336 GN
Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)



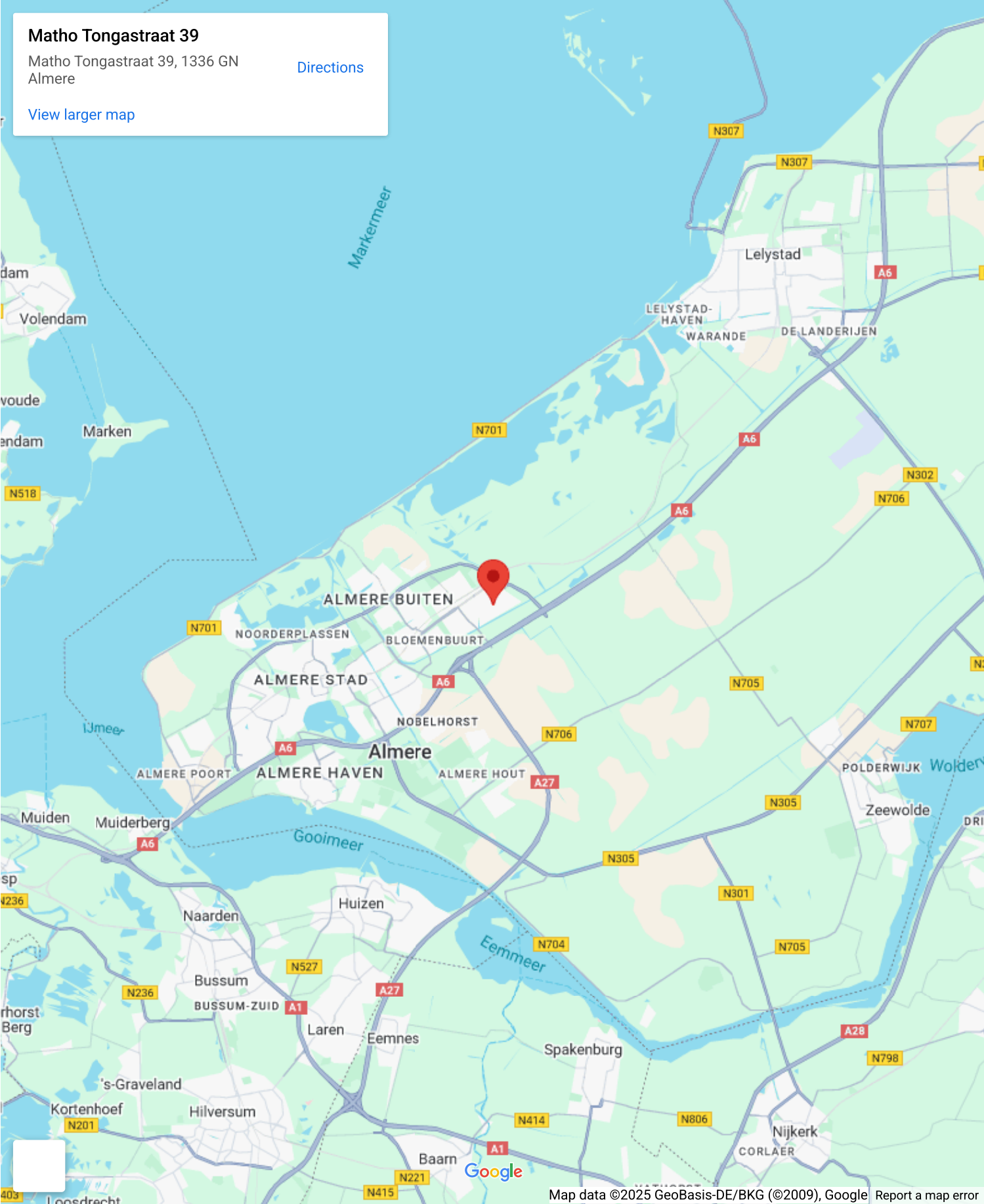
Op de kaart

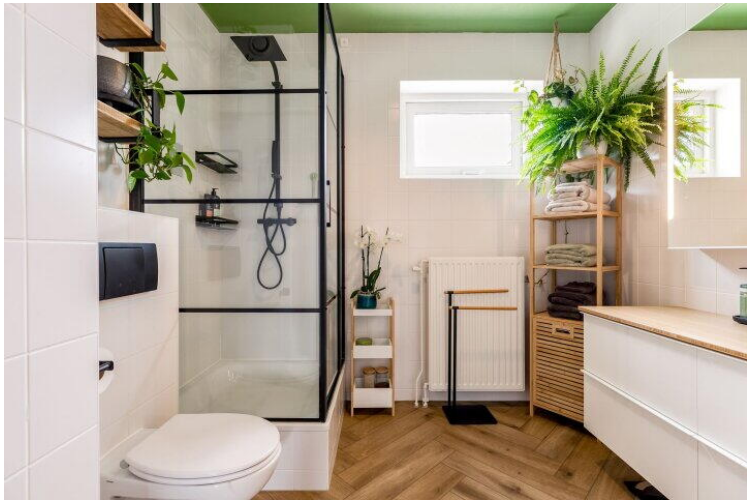
Matho Tongastraat 39

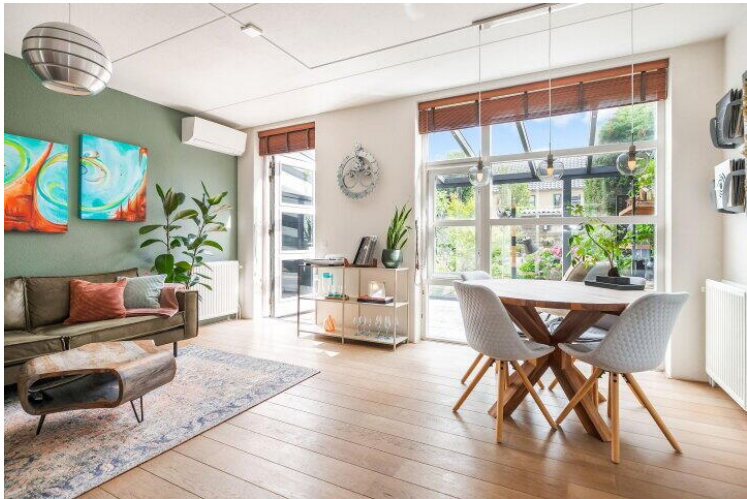
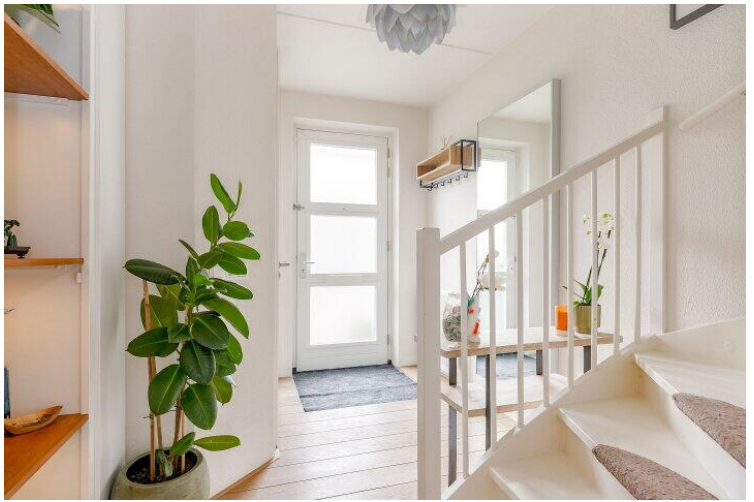
Matho Tongastraat 39, 1336 GN
Almere

[Directions](#)

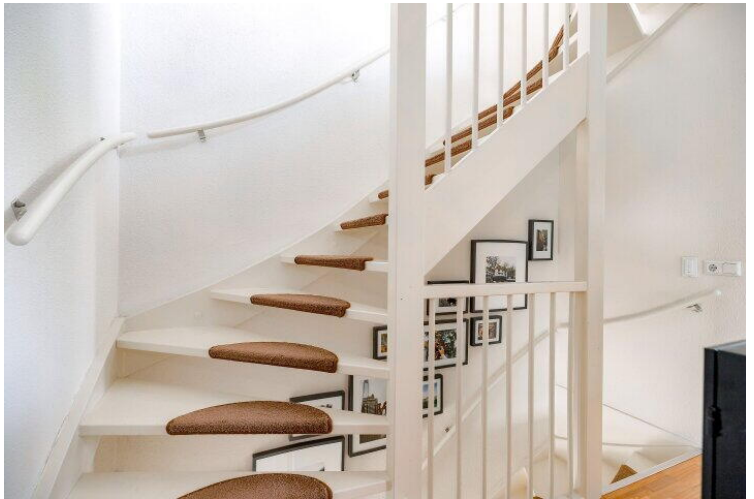
[View larger map](#)

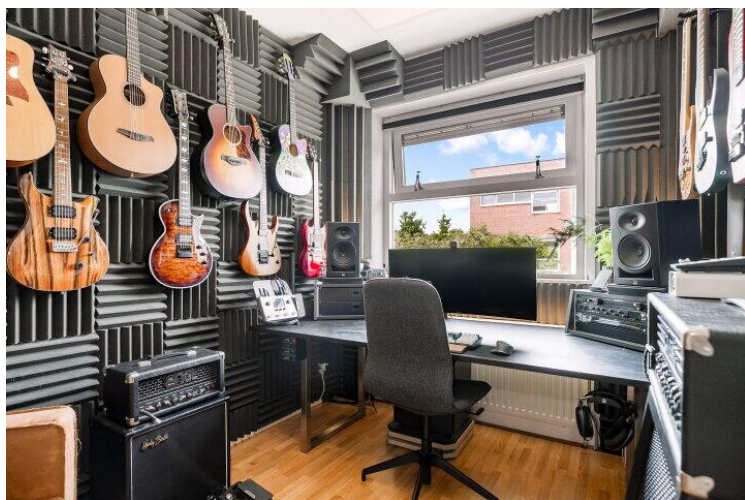
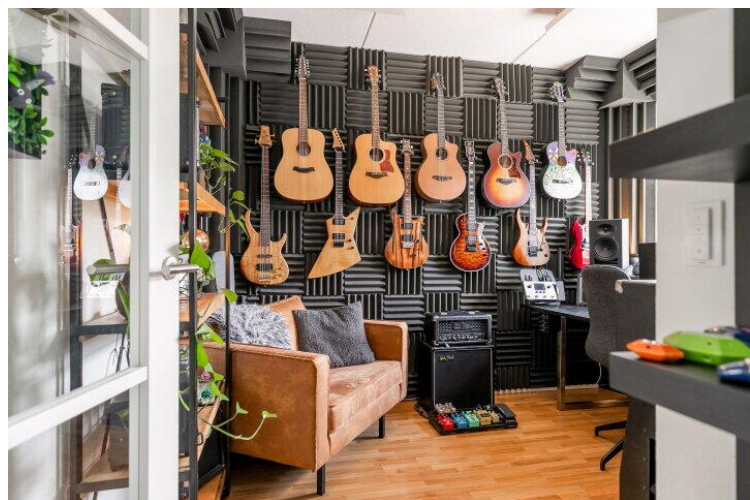


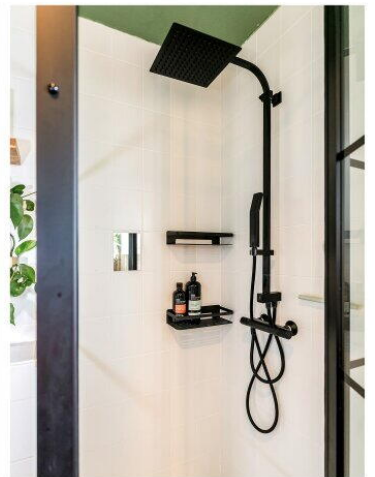
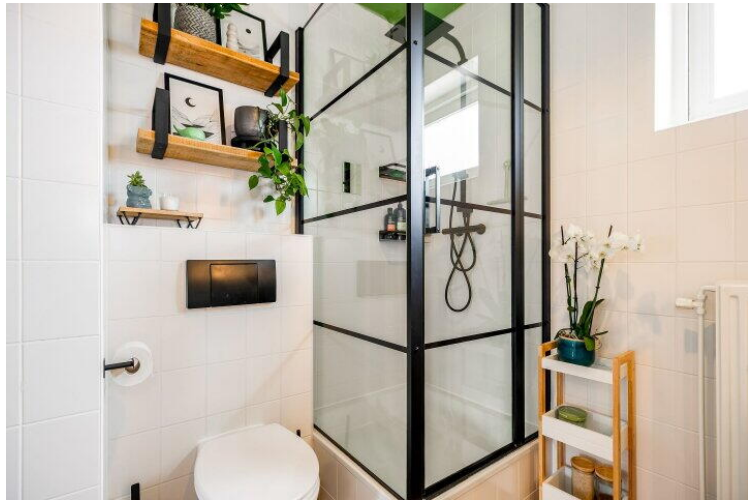
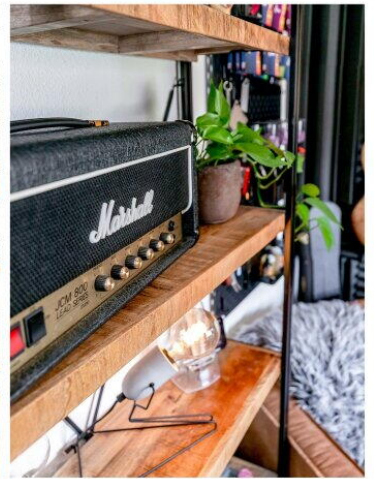
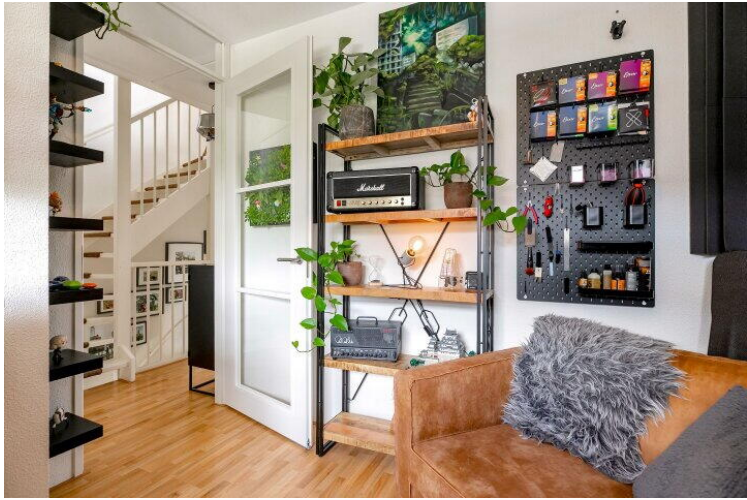


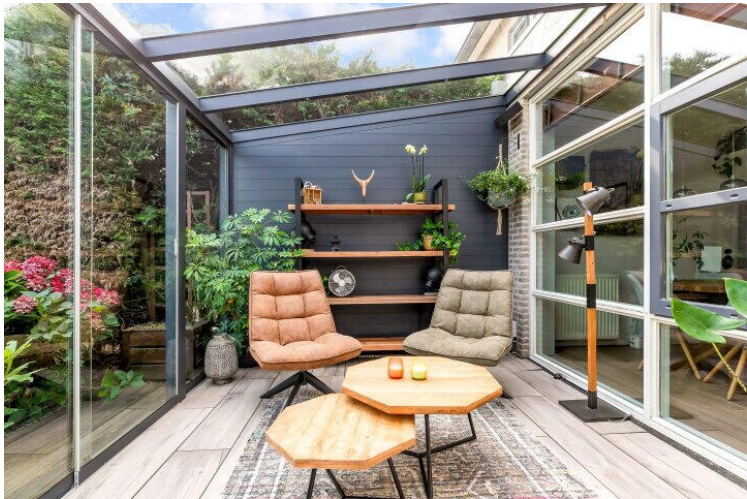
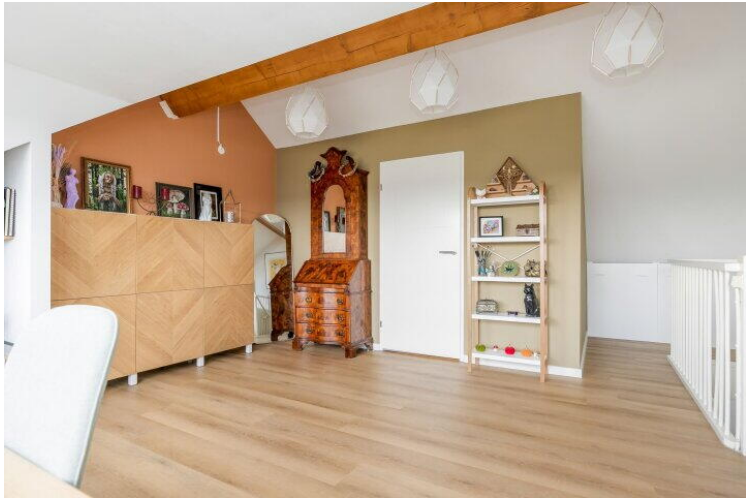


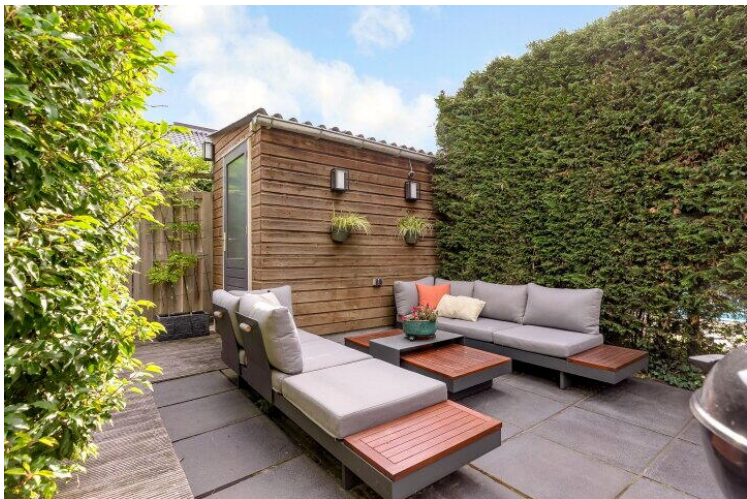
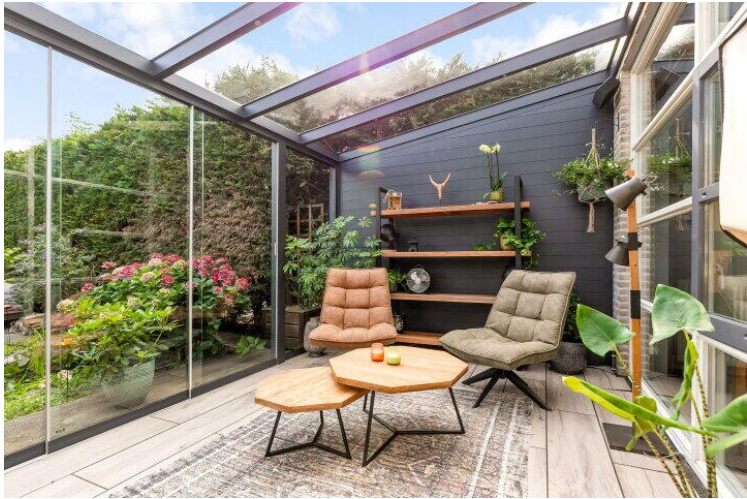
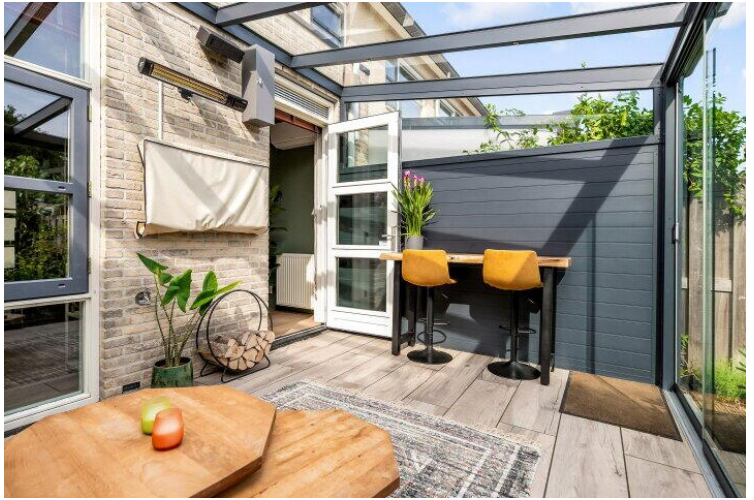














Lijst van Zaken

Betreft: Matho Tongastraat 39

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☒	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
Inbouwspots tuinkamer	☒	☐	☐	☐
Verlichting schuur binnen	☒	☐	☐	☐
LED lichtstrips	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Planken keuken	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
PVC vloeren	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Panelen achter bed	☒	☐	☐	☐
Geluidsisolatie muziekstudio	☐	☒	☐	☐
Trapmatten	☒	☐	☐	☐
Beamer + projectorscher	☐	☒	☐	☐
Kapstok	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Accessoire rails	☒	☐	☐	☐
------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Toilet met de volgende toebehoren:

Toilet	☒	☐	☐	☐
--------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Spiegel	☐	☒	☐	☐
Planken	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
WC (extra) rol houder	☒	☐	☐	☐
Planchet in douche	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Domotica systemen	☐	☒	☐	☐
Vijverpomp	☒	☐	☐	☐
Speakers tuinkamer	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Heater	☐	☒	☐	☐
Beveiligingscamera's	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Planten in pot	☐	☒	☐	☐
Vlonder	☒	☐	☐	☐
Plantenbak bij schuur	☒	☐	☐	☐
Plantenbak met latwerk bij tuinkamer	☒	☐	☐	☐
Plantenbakken voorkant woning	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinverlichting wanden schuur	☐	☒	☐	☐
Lamp voorzijde woning buiten	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Ophanghaken schuur	☐	☒	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Gaashekwerk tussen heg	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Matho Tongastraat 39

www.mathotongastraat39.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

