

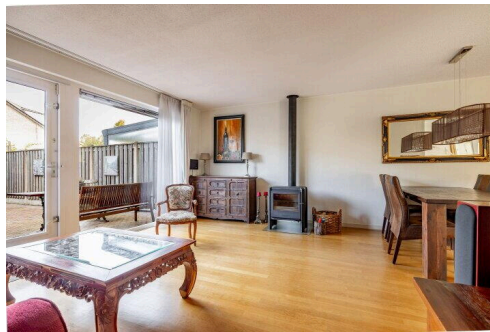
Almere

Meidoornstraat 21 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MEIDOORNSTRAAT21.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1994
- Woonoppervlakte:** 116 m²
- Perceeloppervlakte:** 147 m²
- Inhoud:** 376 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.meidoornstraat21.nl



Omschrijving

Meidoornstraat 21, 1326 DC Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Op een PRACHTIGE PLEK in de Parkwijk staat deze heerlijke eengezinswoning welke KEURIG is onderhouden. De woning is voorzien van drie ZEER RUIME SLAAPKAMERS (dit is nog uit te breiden naar 5 slaapkamers en een ROYALE TUIN mét OVERKAPPING

De Parkwijk is een gewilde wijk in Almere Stad. Dit heeft voor een groot deel te maken met de ideale ligging nabij het Centrum van Almere Stad. De wijk kenmerkt zich vooral door de leuke straten en het vele groen. In de omgeving zijn diverse parken en bossen te vinden en aan het einde van de straat bevindt zich de Hoge Vaart. Vanuit hier heb je de mogelijkheid door te lopen/fietsen naar De Noorderplassen, met haar strandjes. Al met al een fijn gebied om te genieten van de natuur, water en groen. In de wijk zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig. Zo is het onder andere voorzien van een eigen winkelcentrum met een supermarkt, eetgelegenheden, scholen en kinderopvang. Het openbaar vervoer is aan het einde van de straat gelegen en ook de uitvalswegen richting de snelwegen A6 en A27 zijn op enkele minuten rijden te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, een ruime trapkast (tevens garderobe) en de woonkamer. De woonkamer voorzien van een keurige wand-/vloerafwerking. De houtkachel brengt in de wintermaanden naast warmte ook direct sfeer in de woning. De grote raampartij zorgt voor een fijne lichtinval in de woning.

Aan de voorkant van de woning is de keuken gelegen. De keuken is zeer netjes en er is voldoende kastruimte aanwezig. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, namelijk: een koelkast, combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken heb je daarnaast een leuk uitzicht over de voortuin en de straat!

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de slaapkamers. Er is een slaapkamer aan de achterkant gelegen en een slaapkamer aan de voorkant van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde is indien gewenst weer op te delen in twee slaapkamers. De huidige eigenaar heeft er voor gekozen deze kamers bij elkaar te trekken waardoor een erg ruime slaapkamer is ontstaan.

De badkamer is geheel in stijl van nu en voorzien van een douchecabine, 2e toilet en een wastafel met meubel. Ook is de badkamer voorzien van een raampje, hierdoor kan frisse lucht en licht de badkamer binnentreden. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een leuk frans balkon en van een rolluik.

2e verdieping

Deze verrassende verdieping biedt naast een zeer royale slaapkamer ook nog een overvloed aan bergruimte. Zo zijn er knieschotten aanwezig en daarnaast nog een ruime vliering. De zolder is op dit moment voorzien van een grote slaapkamer, maar bij het plaatsen van een tussenwand zijn hier twee goede slaapkamers te realiseren. Toch nog ruimte gebrek? Een dakkapel biedt nog veel meer mogelijkheden. Op deze overloop is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is heerlijk om te genieten van het buiten! De tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een dubbele overkapping. Het voorste deel is om lekker te zitten en het achterste deel is ideaal voor het opslaan van spullen of het stallen van een motor/scooter. De ligging van de tuin op het noordwesten maakt dat er tot in de avond genoten kan worden van het zonnetje. In de tuin is tevens een vrijstaande houten berging aanwezig voor het opslaan van de tuinspullen en bijvoorbeeld de fietsen.

Ben je enthousiast geworden over de woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een afspraak.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 116 m²
- Perceeloppervlakte 147 m²
- Zeer goed onderhouden
- Gelegen in de gewilde wijk 'Parkwijk'
- Zeer prettige ligging, omringd door veel groen
- Voorzien van een energielabel A
- Woning aangesloten op de stadsverwarming (gasloos)
- Schilderwerk voorkant recent gedaan
- Oplevering in overleg, kan snel

Dit object is met de grootste zorgvuldigheid ingemeten volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580). Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	376 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, frans balkon, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

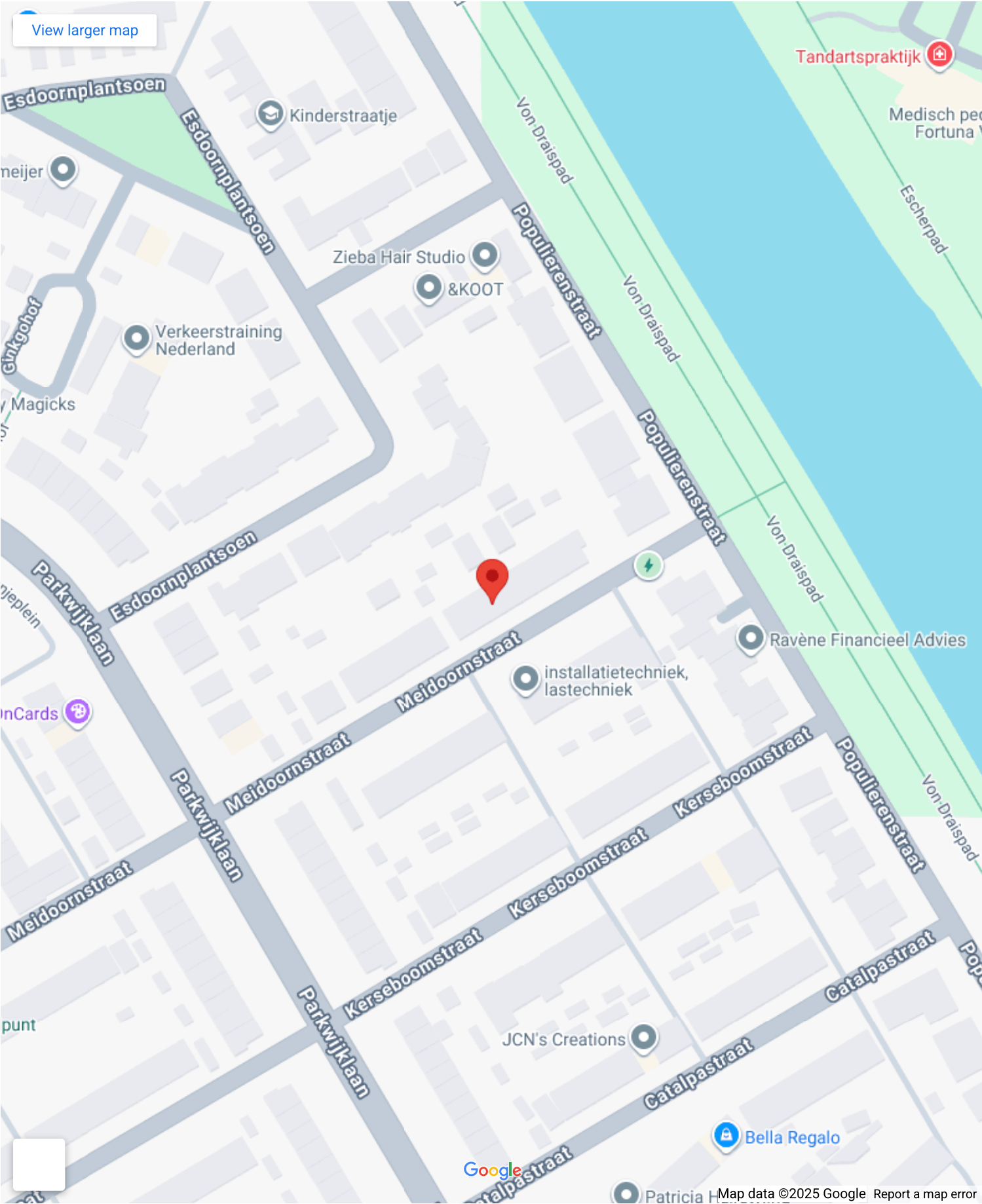
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	85 m ² (15,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

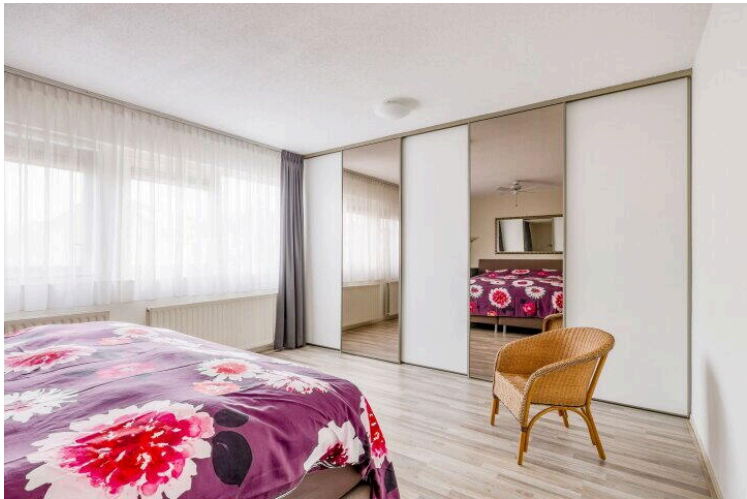
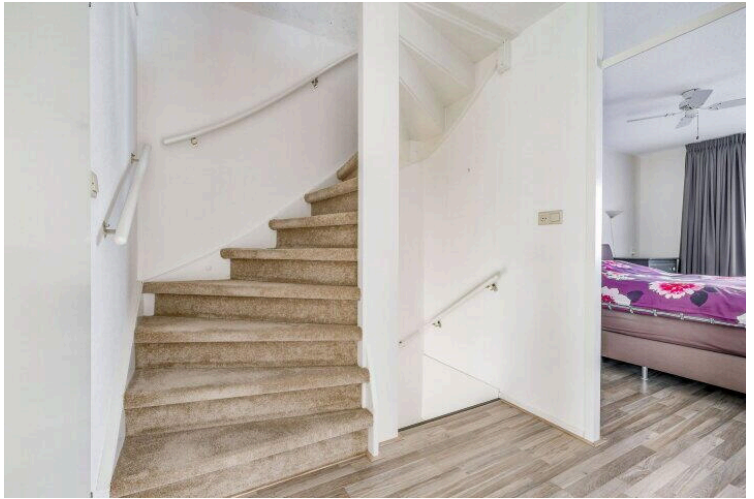
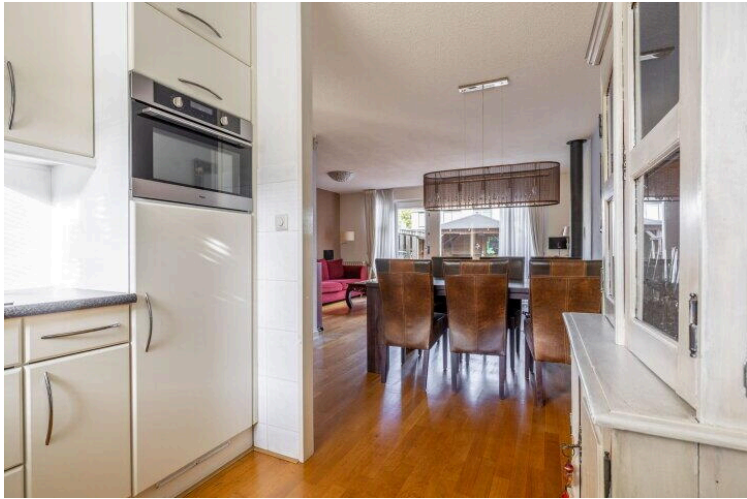
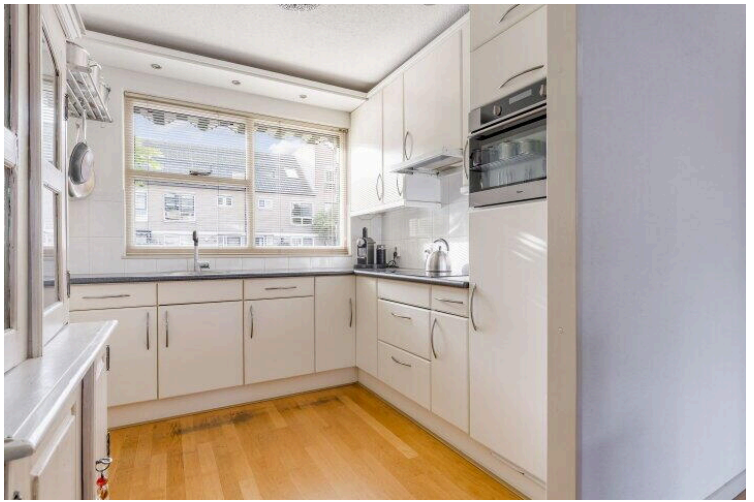


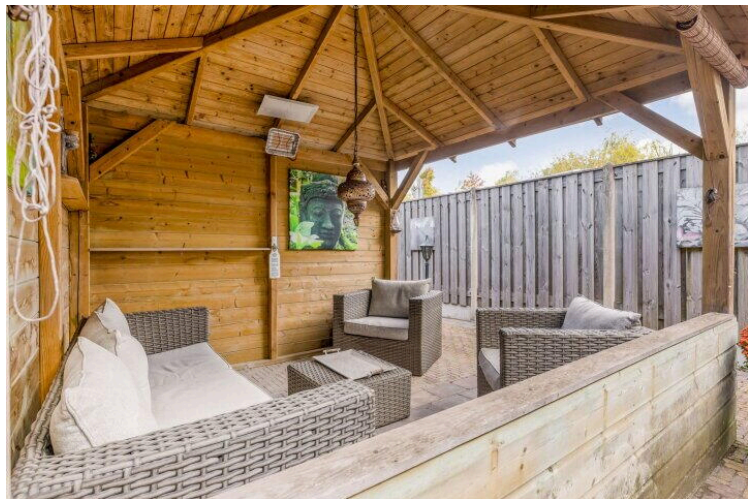
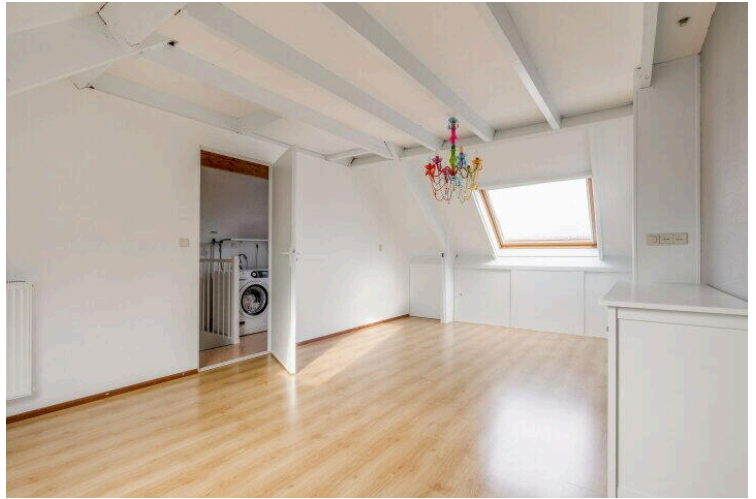
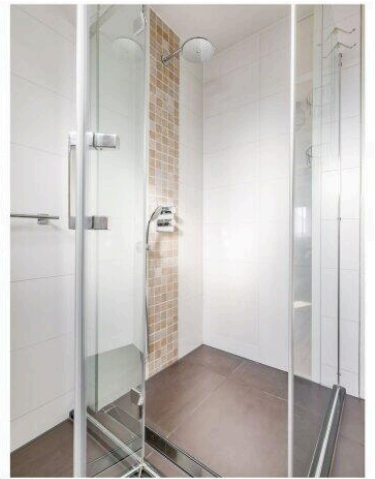
Op de kaart



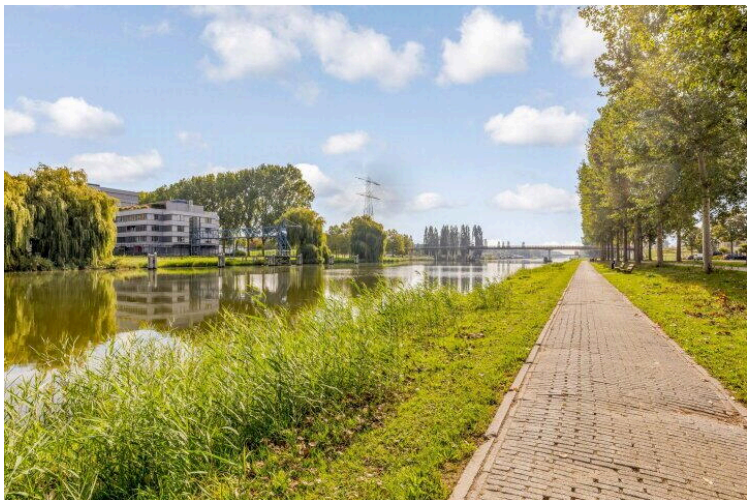


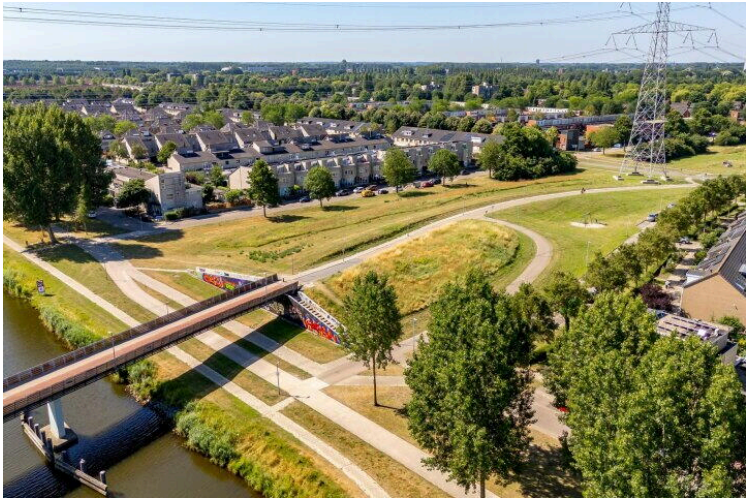












Lijst van Zaken

Betreft: Meidoornstraat 21

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Complete inboedel kan overgenomen worden	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Pannen, bestek, servies kan worden overgenomen	☐	☐	☒	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Screens	☐	☒	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Meidoornstraat 21

www.meidoornstraat21.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

