

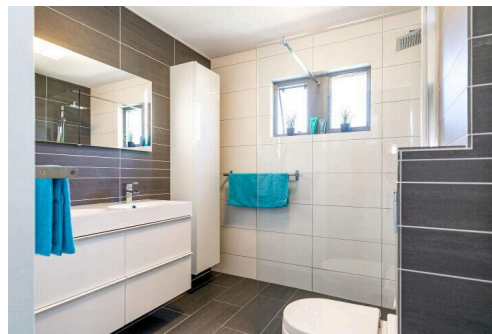
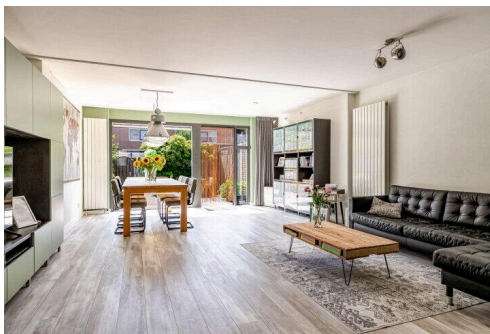
Almere

Meidoornstraat 48 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

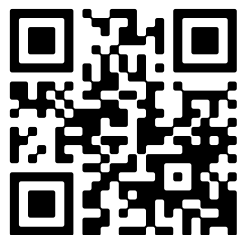


BESCHIKBAAR

WWW.MEIDOORNSTRAAT48.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	460 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meidoornstraat48.nl



Omschrijving

Meidoornstraat 48, 1326 DE Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

WAT EEN RUIMTE!

Op een PRACHTIGE PLEK in de Parkwijk staat deze heerlijke eengezinswoning met een zee van ruimte te koop. De UITBOUW op de begane grond zorgt dat er aan leefruimte geen gebrek is. De woning is KEURIG ONDERHOUDEN, voorzien van een VERNIEUWDE BADKAMER EN TOILET en drie zeer riante slaapkamers, waar met veel gemak twee extra slaapkamers van zijn te maken.

De Parkwijk is een gewilde wijk in Almere Stad. Dit heeft voor een groot deel te maken met de ideale ligging nabij het Centrum van Almere Stad. De wijk kenmerkt zich vooral door de leuke straten en het vele groen. In de omgeving zijn diverse parken en bossen te vinden en aan het einde van de straat bevindt zich de Hoge Vaart. Vanuit hier heb je de mogelijkheid door te lopen/fietsen naar De Noorderplassen, met haar strandjes. Al met al een fijn gebied om te genieten van de natuur, water en groen. In de wijk zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig. Zo is het onder andere voorzien van een eigen winkelcentrum met een supermarkt, eetgelegenheden, scholen en kinderopvang. Het openbaar vervoer is aan het einde van de straat gelegen en ook de uitvalswegen richting de snelwegen A6 en A27 zijn op enkele minuten rijden te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, een ruime trapkast (tevens garderobe) en de woonkamer. De woonkamer is zeer prettig en voorzien van een keurige wand-/ vloerafwerking. De woning is voorzien van een zeer ruime uitbouw. De huidige eigenaar heeft ervoor gekozen de eettafel in de uitbouw te plaatsen, maar je kan er natuurlijk ook voor kiezen om dit om te draaien en een lekker zithoek in de uitbouw te creëren.

Aan de voorkant van de woning is de keuken gelegen. De keuken is zeer netjes en er is voldoende kastruimte aanwezig. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, namelijk: een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken heb je daarnaast een leuk uitzicht over de voortuin en de straat!

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de slaapkamers. Er is een slaapkamer aan de achterkant gelegen en een slaapkamer aan de voorkant van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde is indien gewenst weer op te delen in twee slaapkamers. De huidige eigenaar heeft er voor gekozen deze kamers bij elkaar te trekken waardoor een erg ruime slaapkamer mét inloopkast is ontstaan.

De badkamer is geheel in stijl van nu en voorzien van een inloepdouche, 2e toilet en een dubbele wastafel met meubel. Ook is de badkamer voorzien van een raampje, hierdoor kan frisse lucht en licht de badkamer binnentreden.

De slaapkamers zijn allebei voorzien van rolluiken.

2e verdieping

Deze verrassende verdieping biedt naast een zeer royale slaapkamer ook nog een overvloed aan bergruimte. Zo zijn er knieschotten aanwezig en daarnaast nog een ruime vliering. De zolder is op dit moment voorzien van een

grote slaapkamer, maar dit waren voorheen twee losse kamers.

De deur is nog aanwezig dus dit is simpel weer terug te brengen naar twee kamers. Dan ontstaat er ook nog een ideale werkkamer. Toch nog op zoek naar meer ruimte? Dan is een dakkapel nog een goede overweging. Op deze verdieping is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden alsmede de mechanische ventilatie unit.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is heerlijk om te genieten van het buiten! De tuin is onderhoudsvriendelijk met hier en daar wat groen. De ligging van de tuin op het zuidoosten maakt dat er bijna de gehele dag van de zon genoten kan worden. In de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig voor het opslaan van de tuinspullen en bijvoorbeeld de fietsen.

Hoog zomer zorgt het elektrische zonnescherf dat de zon buiten blijft en dat het in de woning koel blijft.

Ben je enthousiast geworden over de woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een afspraak.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 132 m²
- Perceeloppervlakte 140 m²
- Zeer goed onderhouden
- Gelegen in de gewilde wijk 'Parkwijk'
- Zeer prettige ligging, omringd door veel groen
- Voorzien van een energielabel A
- Woning aangesloten op de stadsverwarming (gasloos)
- Schilderwerk buiten 2024
- Oplevering in overleg, kan snel

Dit object is met de grootste zorgvuldigheid ingemeten volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580). Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	460 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achters tuin en voortuin
Achters tuin:	45 m² (8,75 meter diep en 5,10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

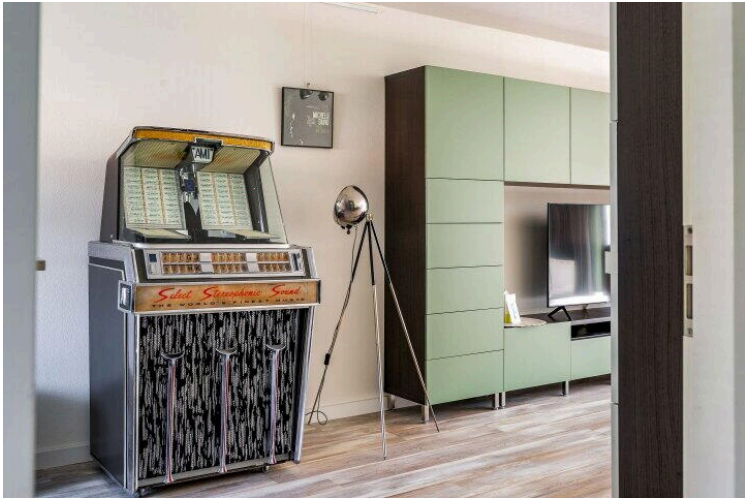
Op de kaart

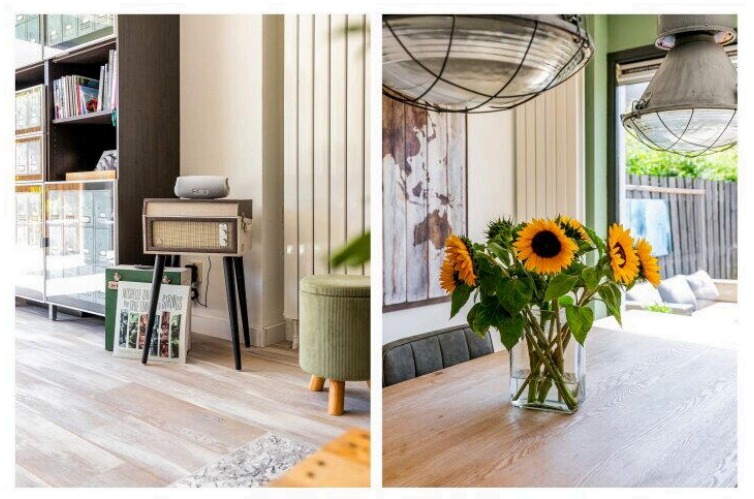
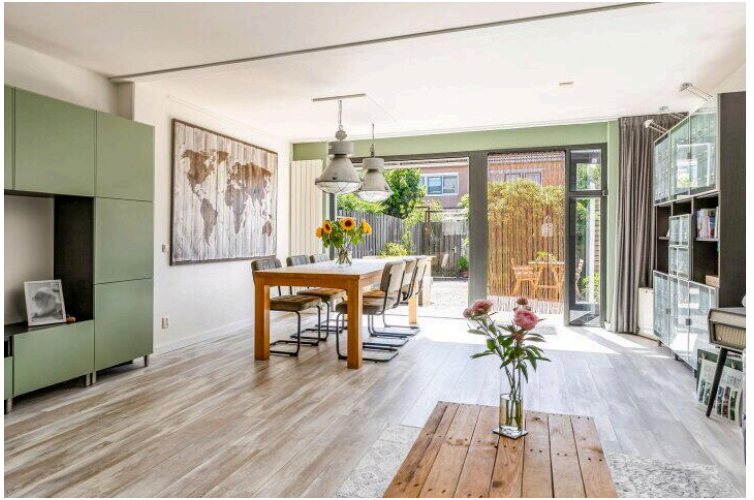


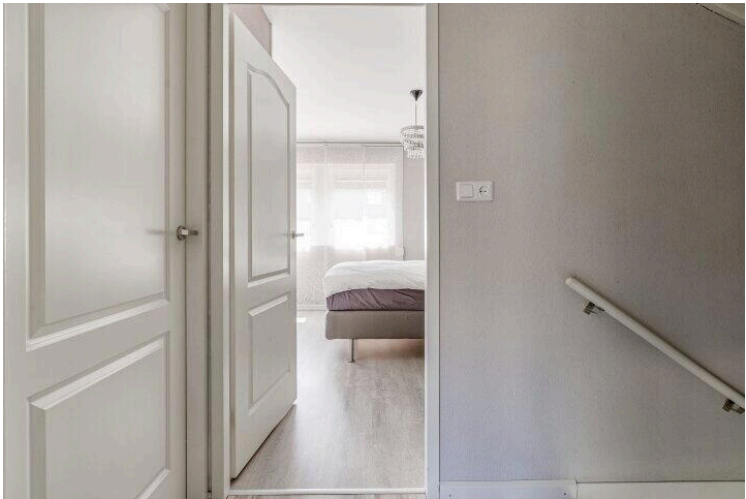
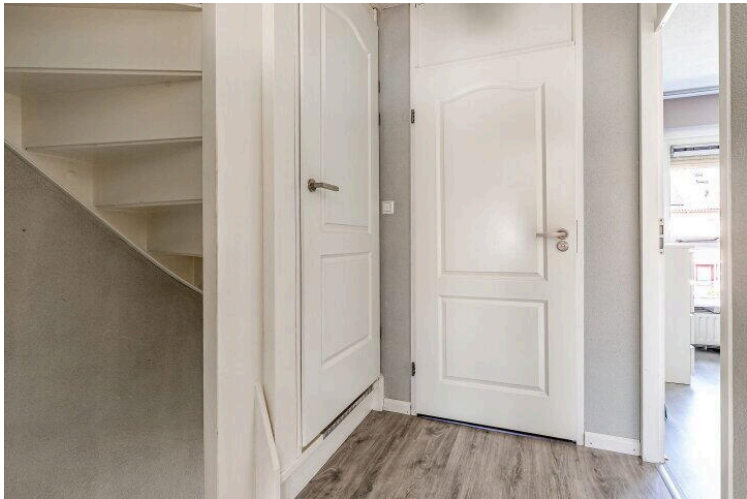
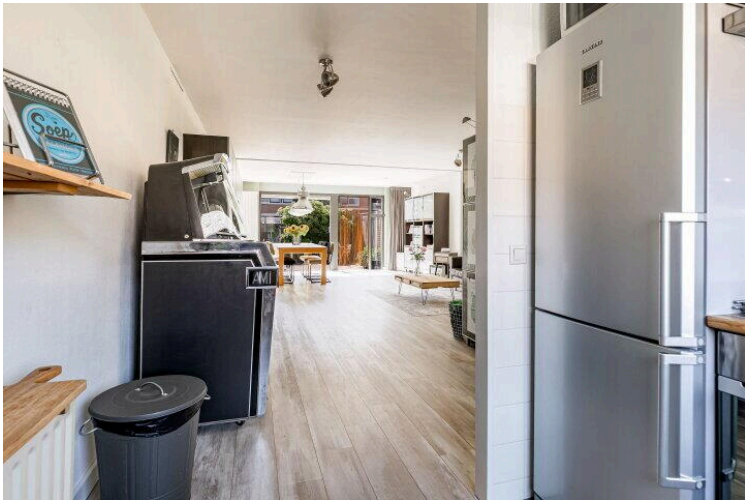
Op de kaart

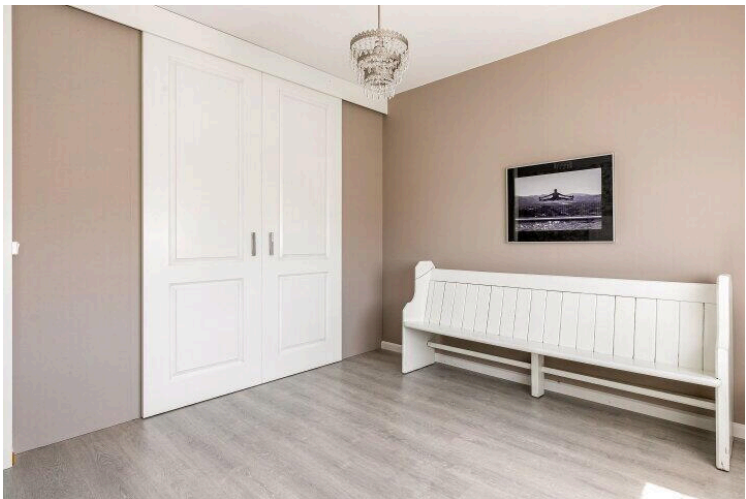
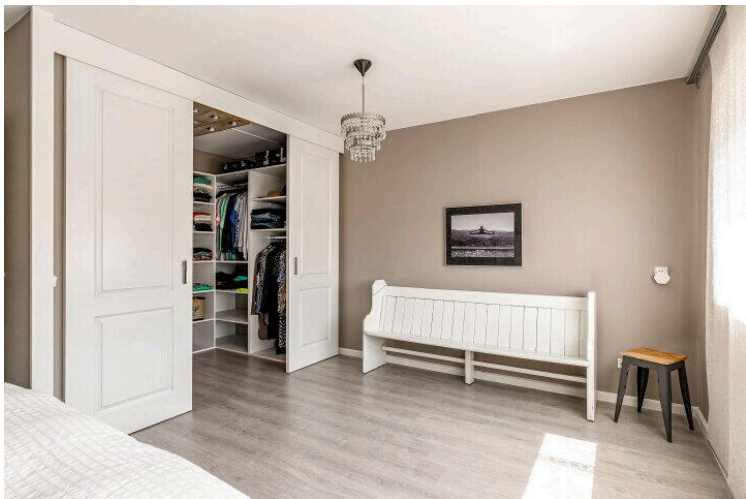
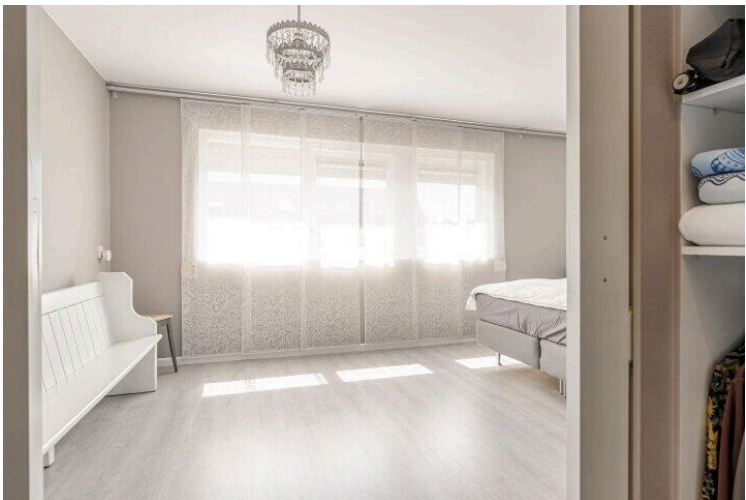
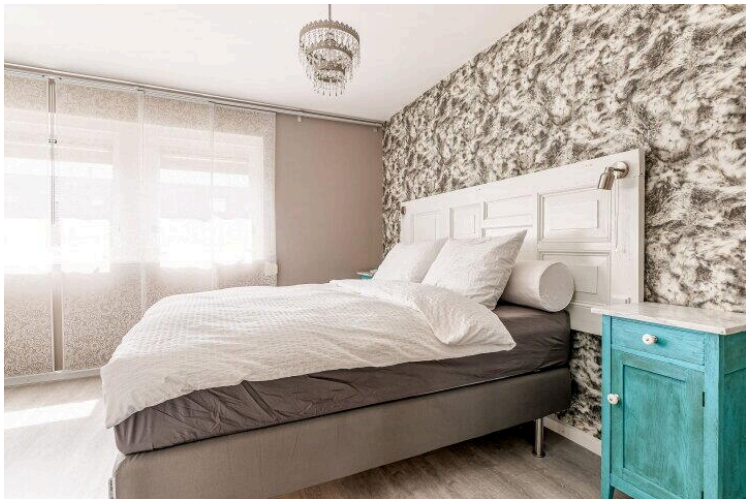
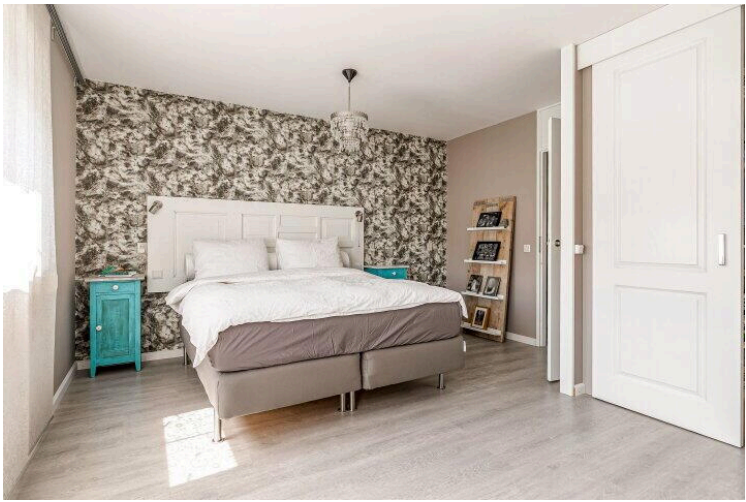
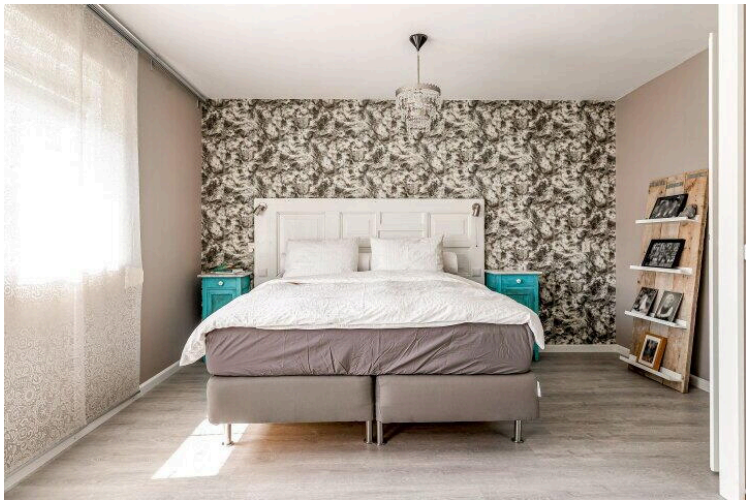


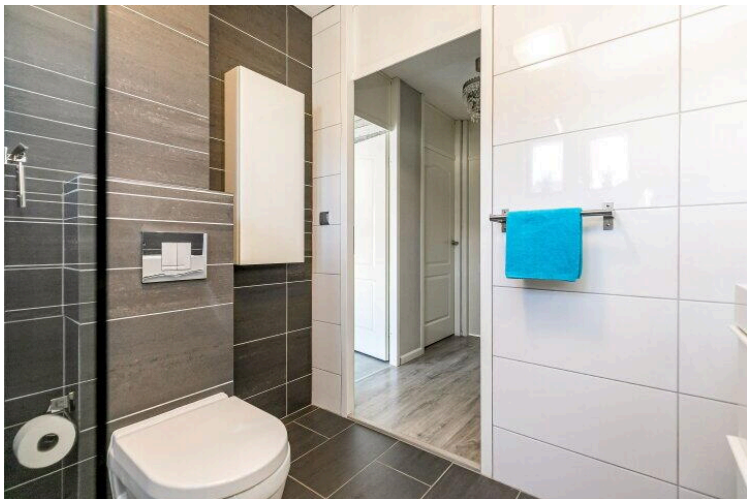
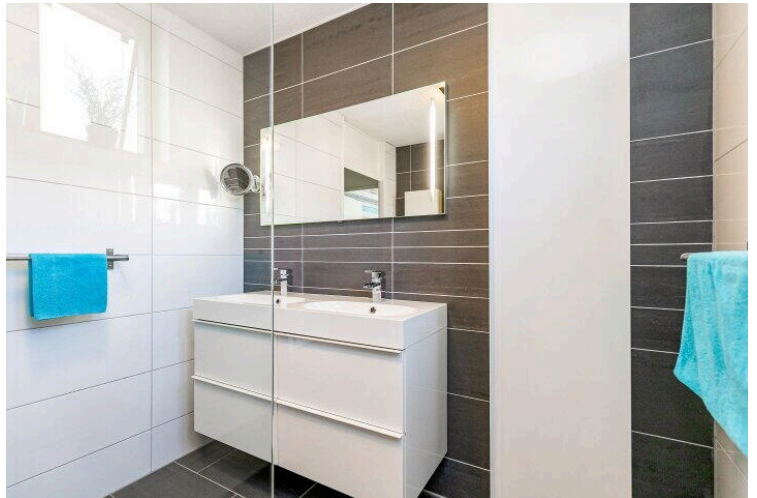
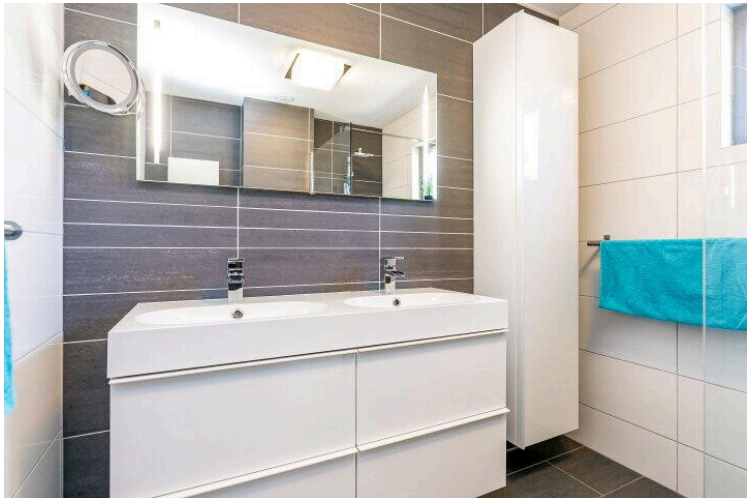
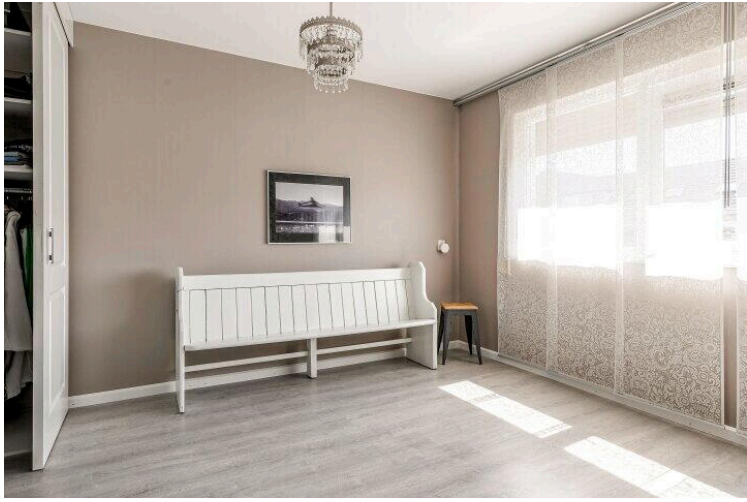


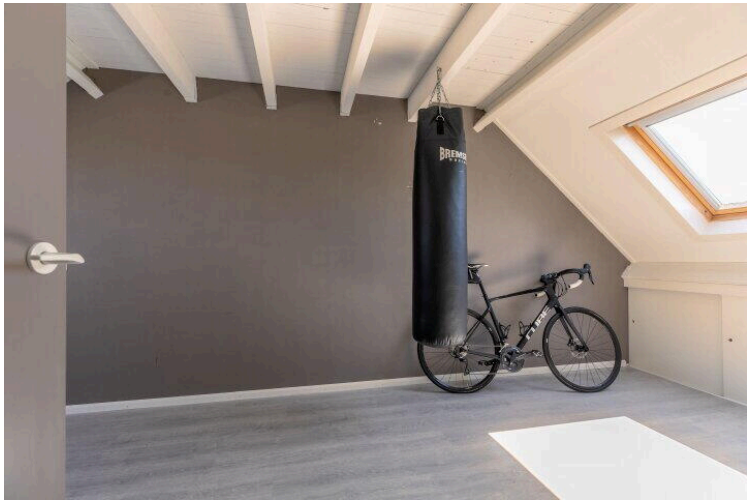
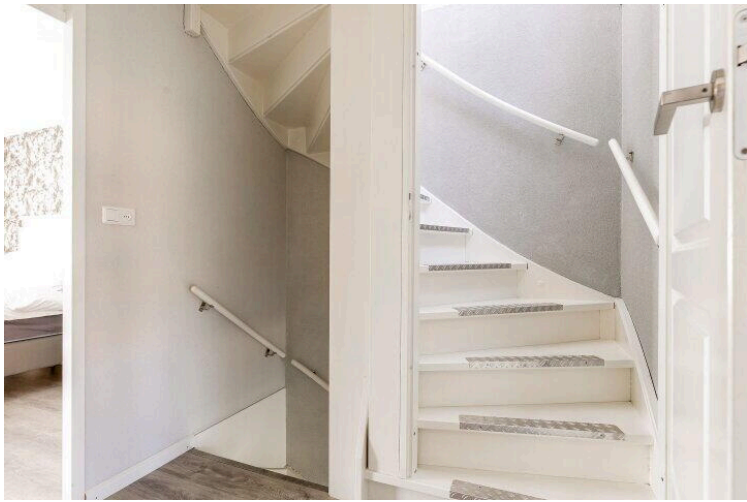


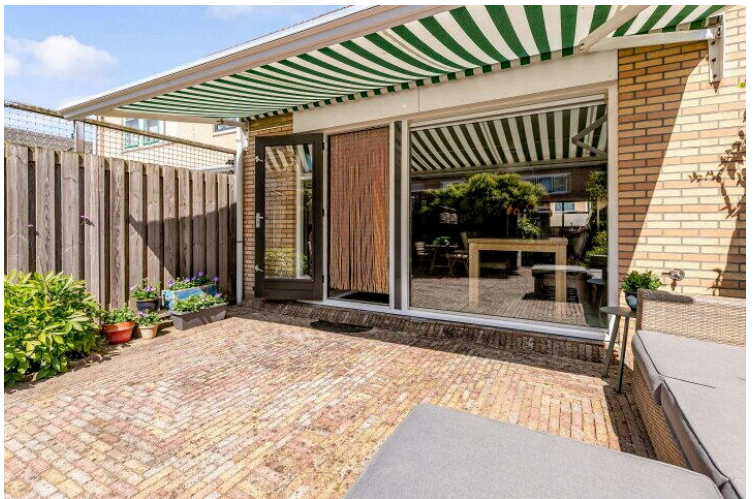
















Lijst van Zaken

Betreft: Meidoornstraat 48 Almere 1326DE

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Meidoornstraat 48

www.meidoornstraat48.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

