

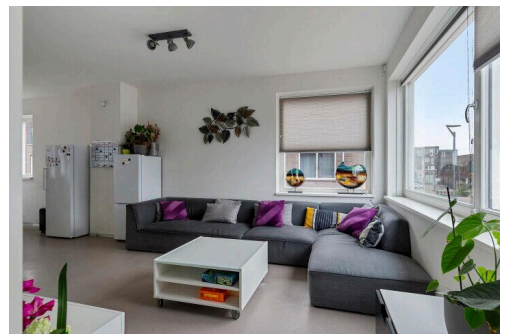
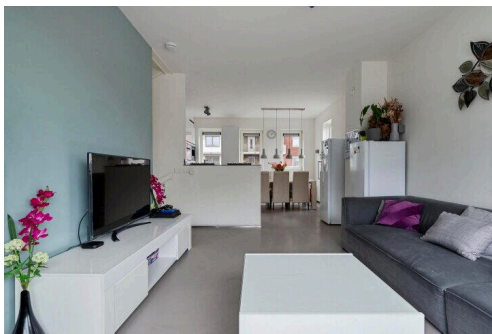
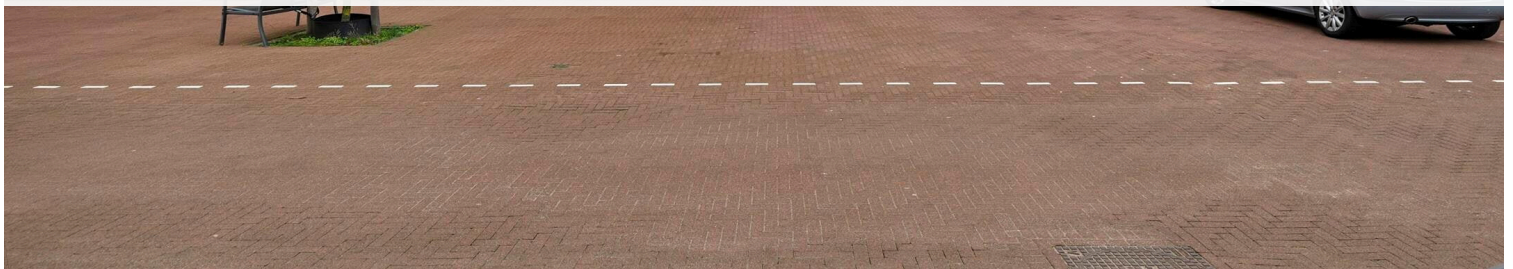
Almere

Menelaosstraat 9 | Vraagprijs € 619.000 k.k.

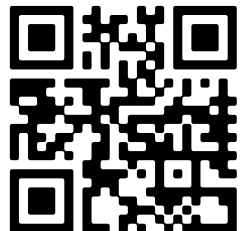


BESCHIKBAAR

WWW.MENLAOSSTRAAT9.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	500 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.menelaosstraat9.nl



Omschrijving

Menelaosstraat 9, 1363 VG Almere

****Te koop: Menelaosstraat 9, 1363 VL Almere-Poort (Homeruskwartier)****

Deze instapklare eindwoning, gelegen in de jonge en populaire wijk Homeruskwartier in Almere-Poort, wordt nu aangeboden voor een bieden vanafprijs van €619.000,- k.k. De woning beschikt over een groot dakterras en is met 5 slaapkamers en twee badkamers ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een moderne leefomgeving.

****Waarom wonen in Almere Poort?***

Almere Poort is dé wijk voor moderne stadsbewoners die van ruimte, natuur en goede voorzieningen houden. Als een van de snelst groeiende en jongste wijken van Almere biedt Poort niet alleen een uitstekende infrastructuur, maar ook een hoog wooncomfort in een groene omgeving. De wijk heeft alles wat je nodig hebt: van een breed scala aan voorzieningen tot natuurgebieden en recreatiemogelijkheden. Dankzij de nabijheid van het Almeerderstrand, Pampushout en het Almeerder Zand kun je er altijd terecht voor rust, wateractiviteiten of een sportieve wandeling. Het topsportcentrum en zwembad liggen eveneens op een steenworp afstand.

Almere Poort biedt daarnaast een hoge mate van bereikbaarheid. De wijk is uitstekend verbonden met het openbaar vervoer en de snelwegen A6, A1 en A27, zodat je snel in het centrum van Almere of Amsterdam kunt zijn. Binnen 20 minuten ben je al in Amsterdam Centraal dankzij het NS-station Almere Poort, en met de bus zijn alle omliggende gebieden goed bereikbaar. Voor gezinnen is de wijk ideaal. In de naastgelegen wijken bevinden zich de zowel de internationale basisschool als de middelbare school, kinderopvang en diverse sportfaciliteiten. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

****Kenmerken:****

- * Ruime, lichte eindwoning met groot dakterras
- * Populaire en jonge wijk in Almere
- * Supermarkt en andere voorzieningen op loopafstand
- * Eigen parkeerplek op terrein
- * 5 ruime slaapkamers,
- * 1 riante keuken en op de derde verdieping nog een keukenblok met koelkast en vriezer
- * Ruime tuin op het noordoosten
- * Energielabel A
- * Bouwjaar 2017
- * Woonoppervlakte 126 m²
- * Nabij internationale school
- * Oplevering in overleg

****Indeling:****

****Begane grond:**** De woning heeft een ruime entree/hal met een modern toilet, badkamer met diverse voorzieningen en twee slaapkamers op de begane grond. Vanuit de inpandige berging bereik je de ruime achtertuin. De wasmachine en droger aansluiting zijn tevens op de begane grond gesitueerd. Deze afgesloten ruimte is gelegen onder de trap. De

tuin is volledig bestraat.

****Eerste verdieping:**** Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een luxe ruime keuken met alle denkbare voorzieningen en een ruime woonkamer die gekenmerkt wordt door veel licht inval.

****Tweede verdieping:**** Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met een douchecabine en een hoekbad. Tevens is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wasbak en 2e toilet. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond.

****Derde verdieping:**** Op de derde verdieping word je welkom geheten door een lichte en ruime overloop. Hier vind je de vijfde, gezellige slaapkamer aan de achterzijde van het huis, perfect voor rust en privacy. En het mooiste? Je hebt toegang tot een prachtig dakterras, waar je kunt genieten van de buitenlucht en een geweldig uitzicht! Met een keukenblok op deze verdieping die voorzien is van een koelkast, vriezer en spoelbak biedt het riante dakterras de ideale plek om heerlijk te bbq-en met alle gemakken hiervoor dichtbij de hand. Tevens bevindt zich een berghok waar je alle spullen kwijt kan.

Vol enthousiasme nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Deze woning wordt aangeboden voor een bieden vanaf prijs ter hoogte van €619.000,- k.k.

****Let op:**** De informatie is zorgvuldig samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 619.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, eindwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2020

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 126 m²

Inhoud: 500 m³

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas

Verwarming: Stadsverwarming

Buitenruimte

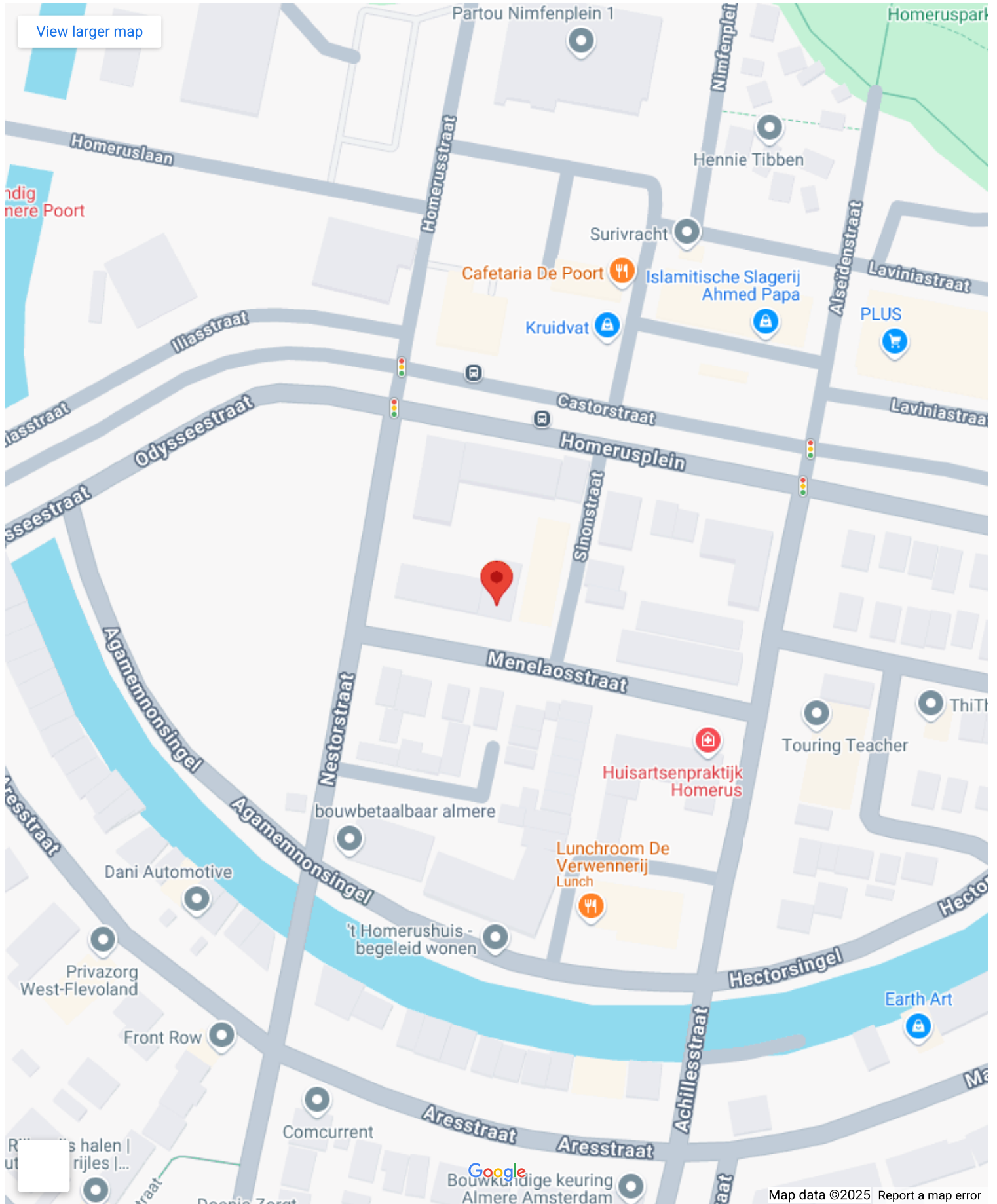
Ligging: In centrum, in woonwijk

Tuin: Zonneterras

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Op de kaart



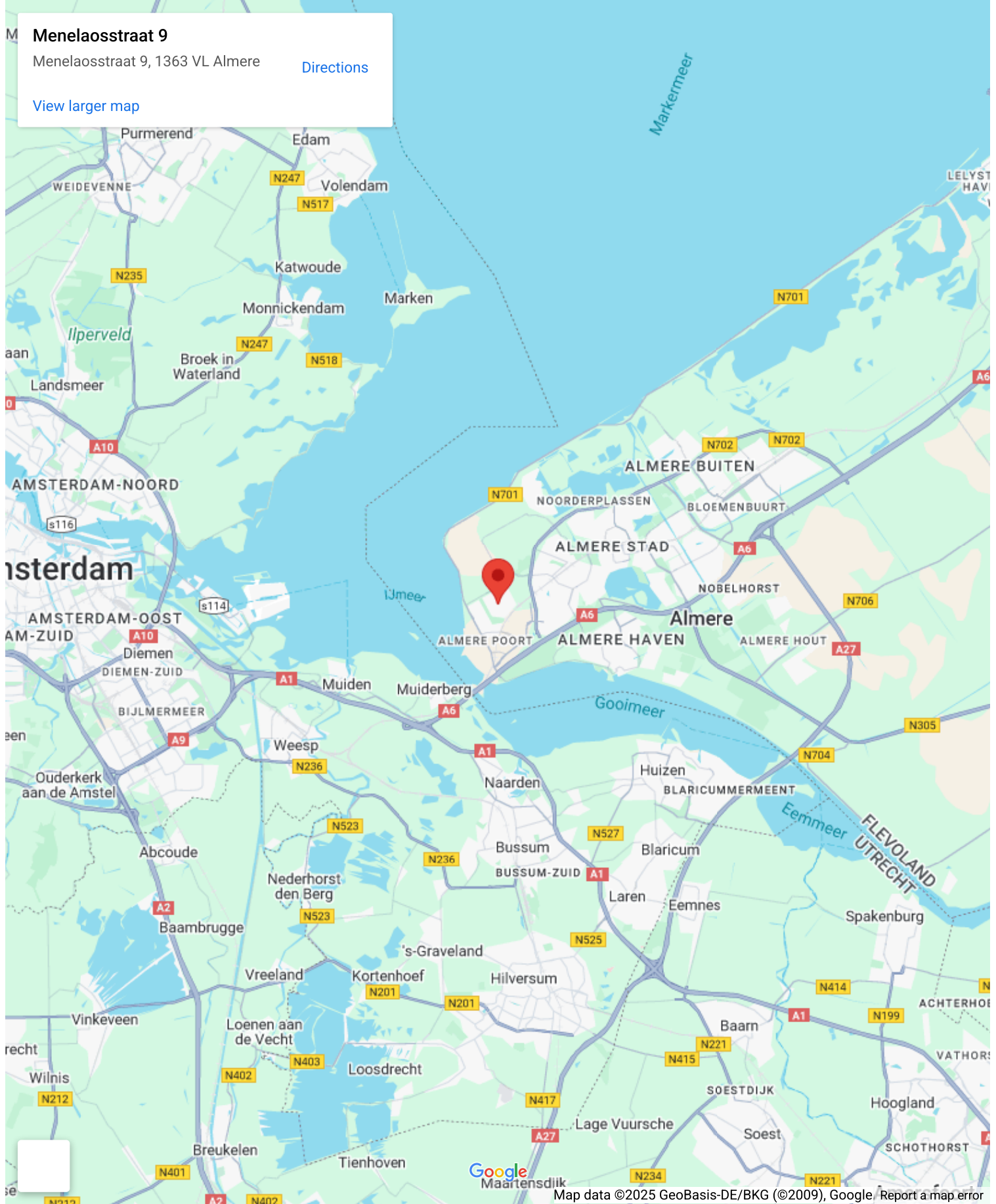
Op de kaart

Menelaosstraat 9

Menelaosstraat 9, 1363 VL Almere

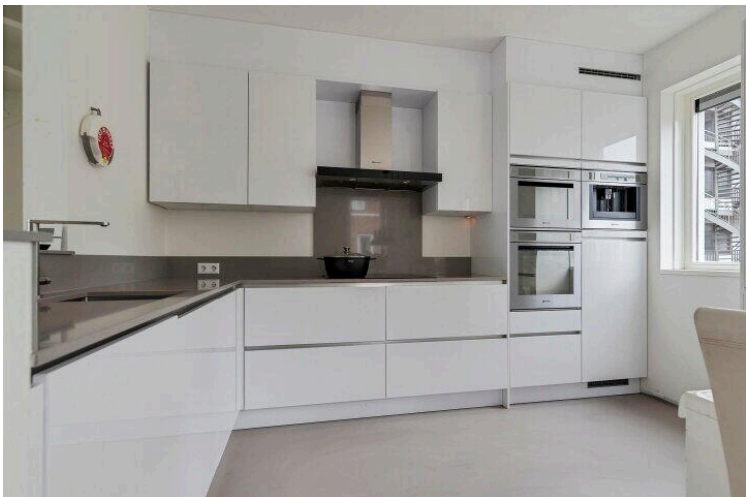
[Directions](#)

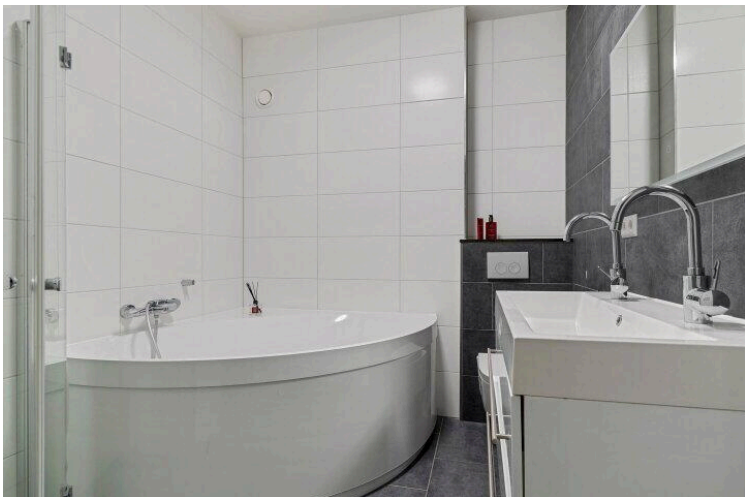
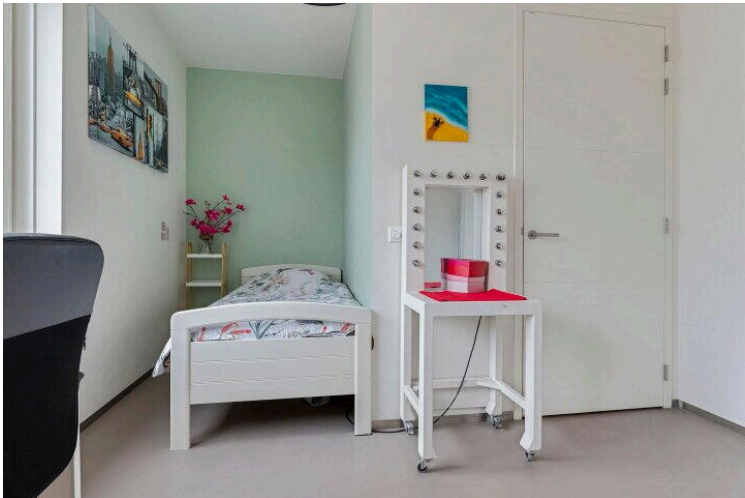
[View larger map](#)

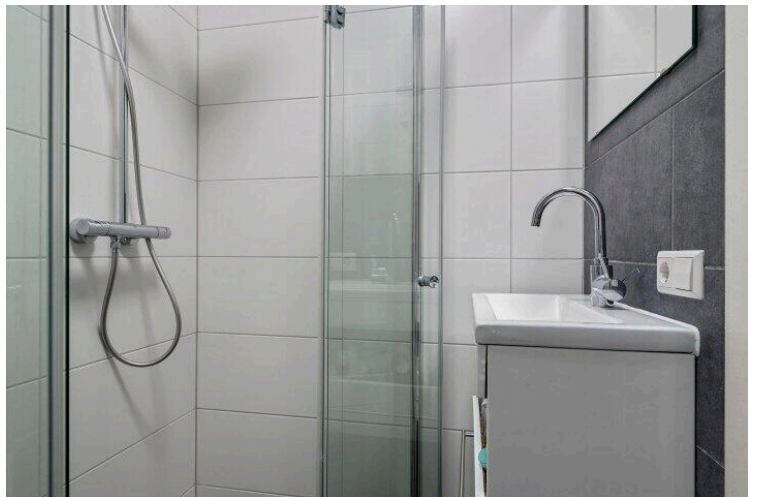
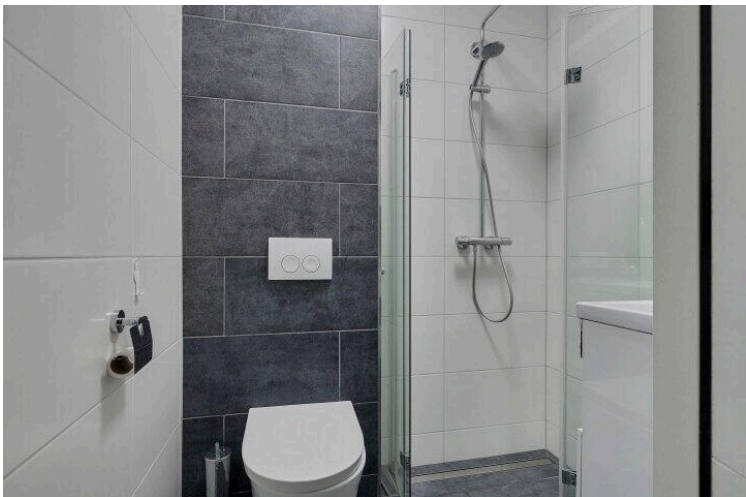
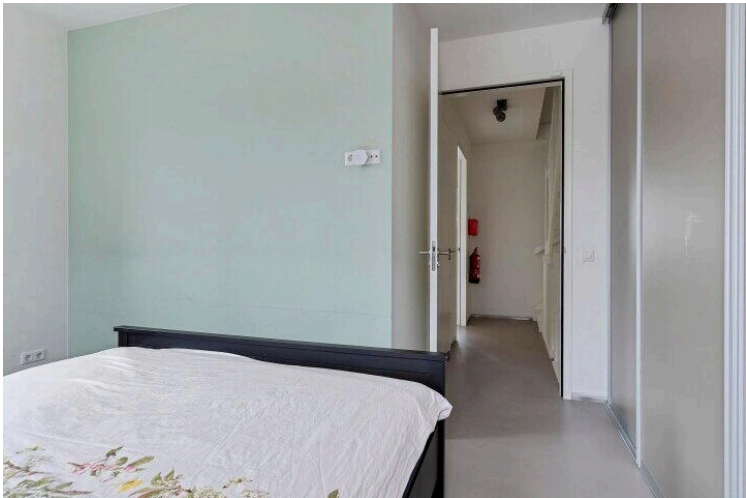
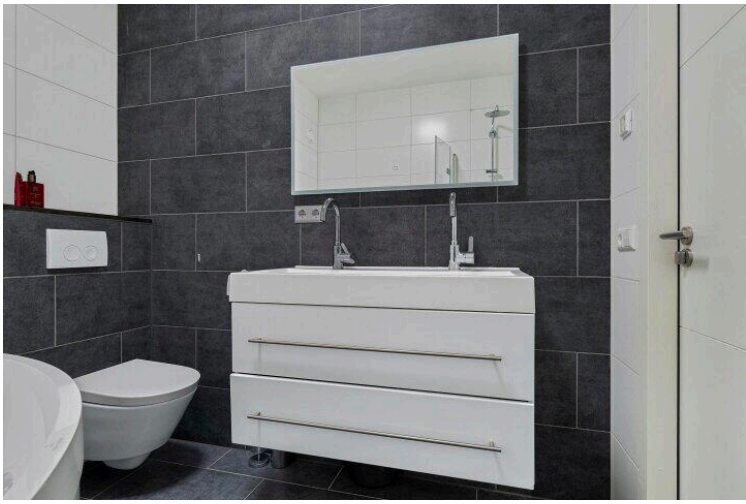


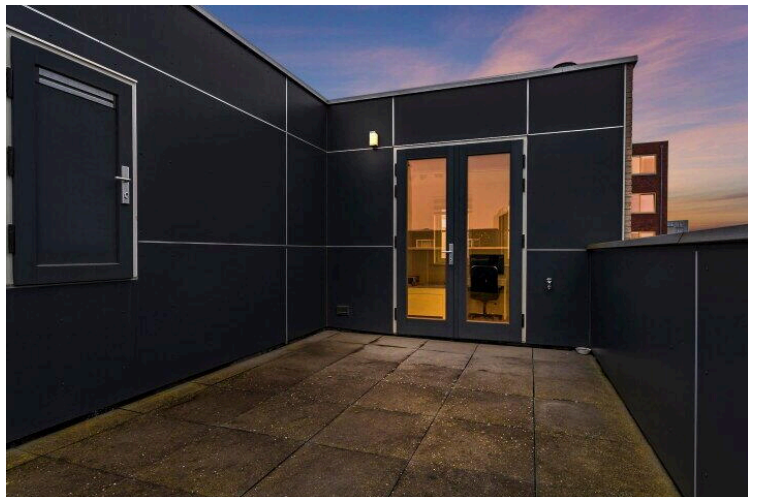
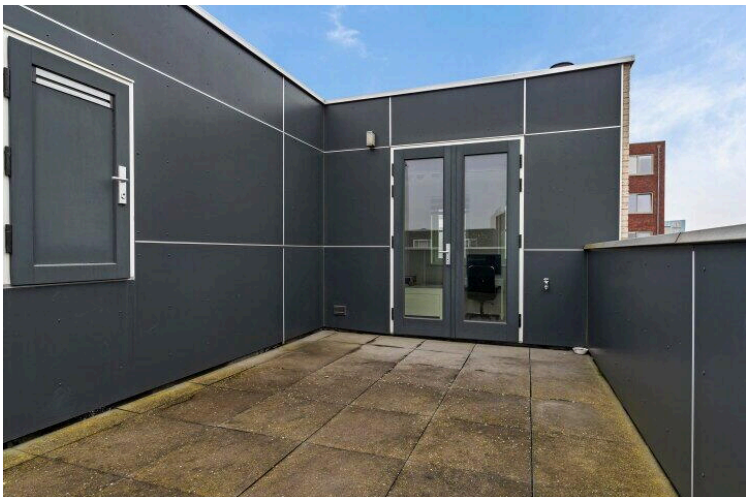
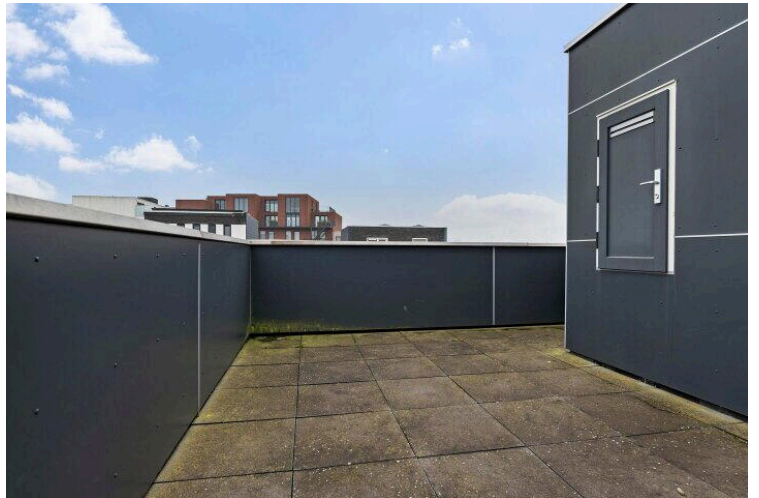
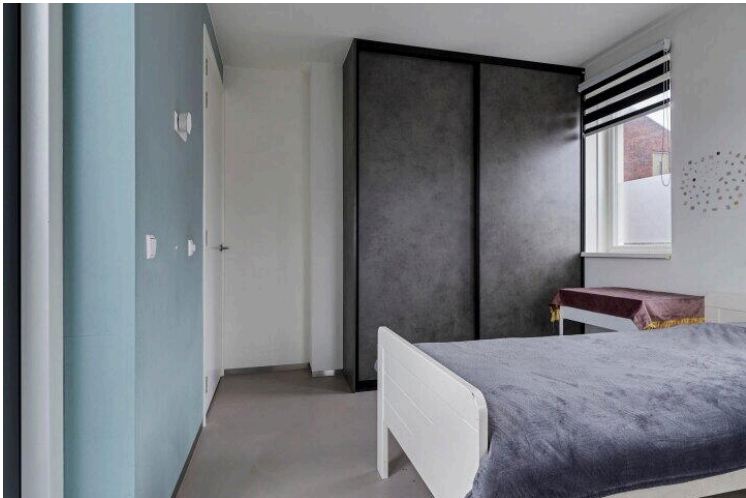
Google
Maartensdijk

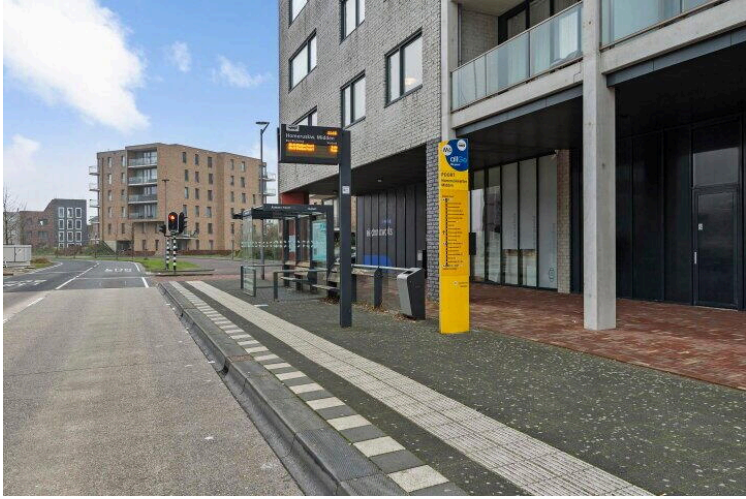
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Report a map error

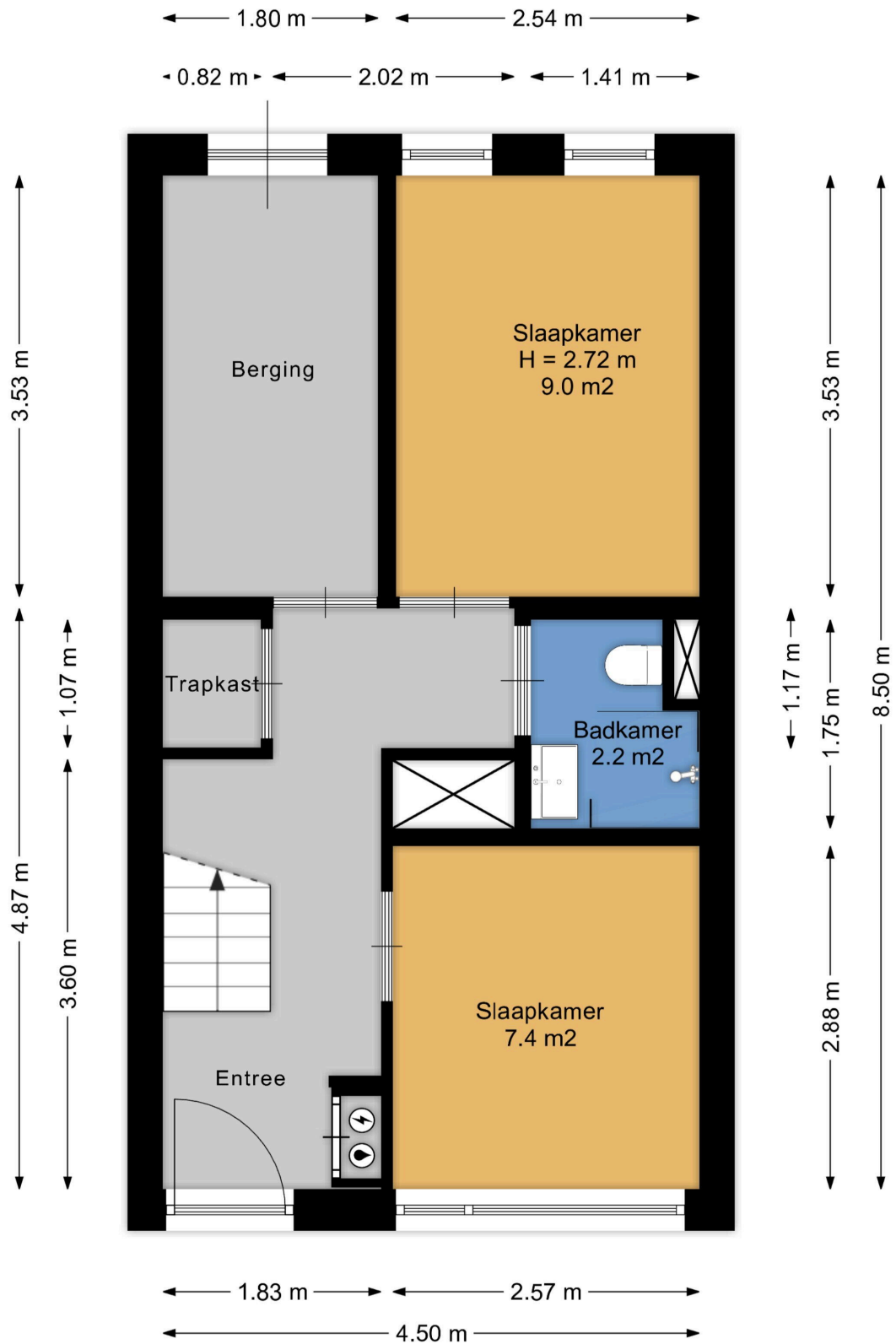




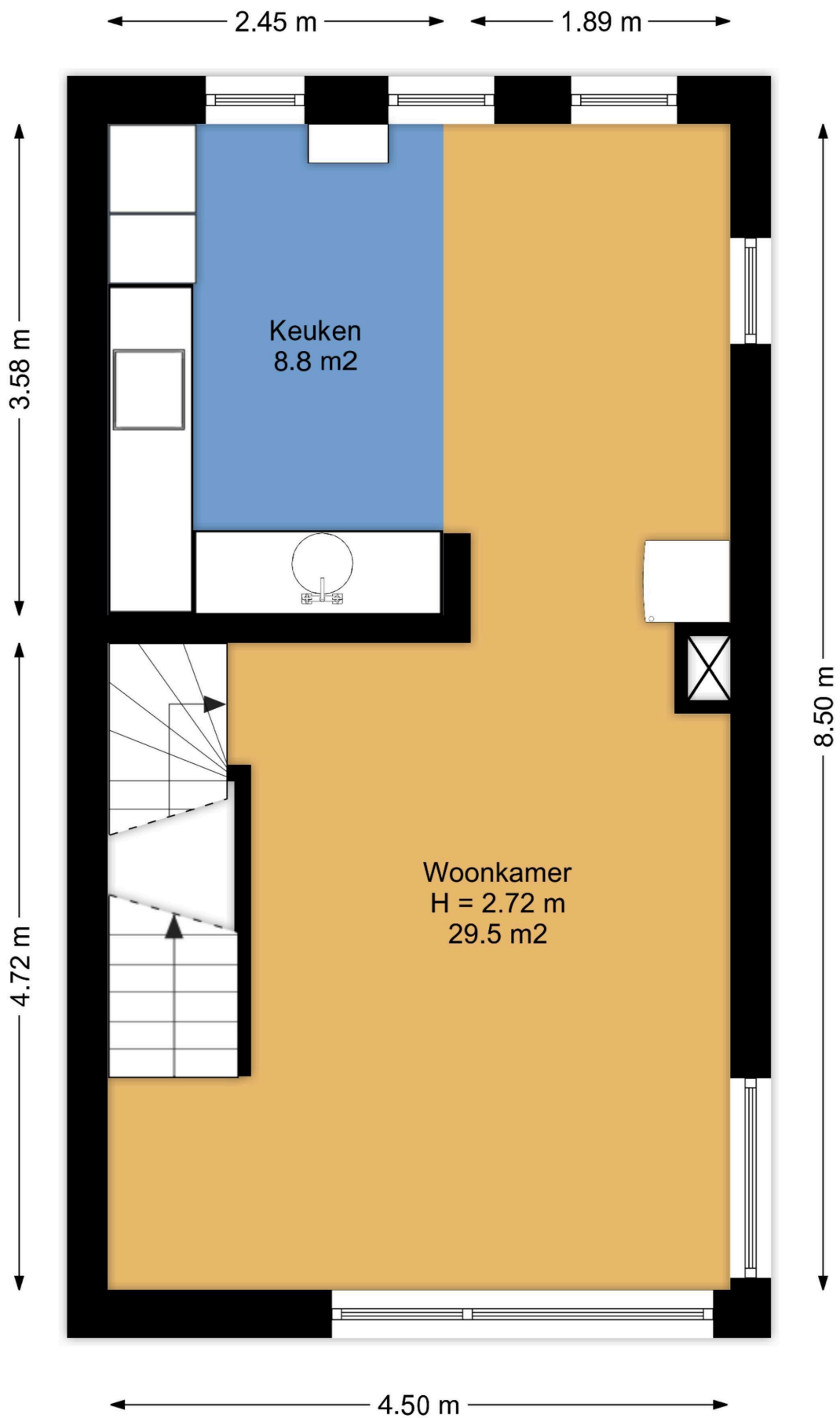




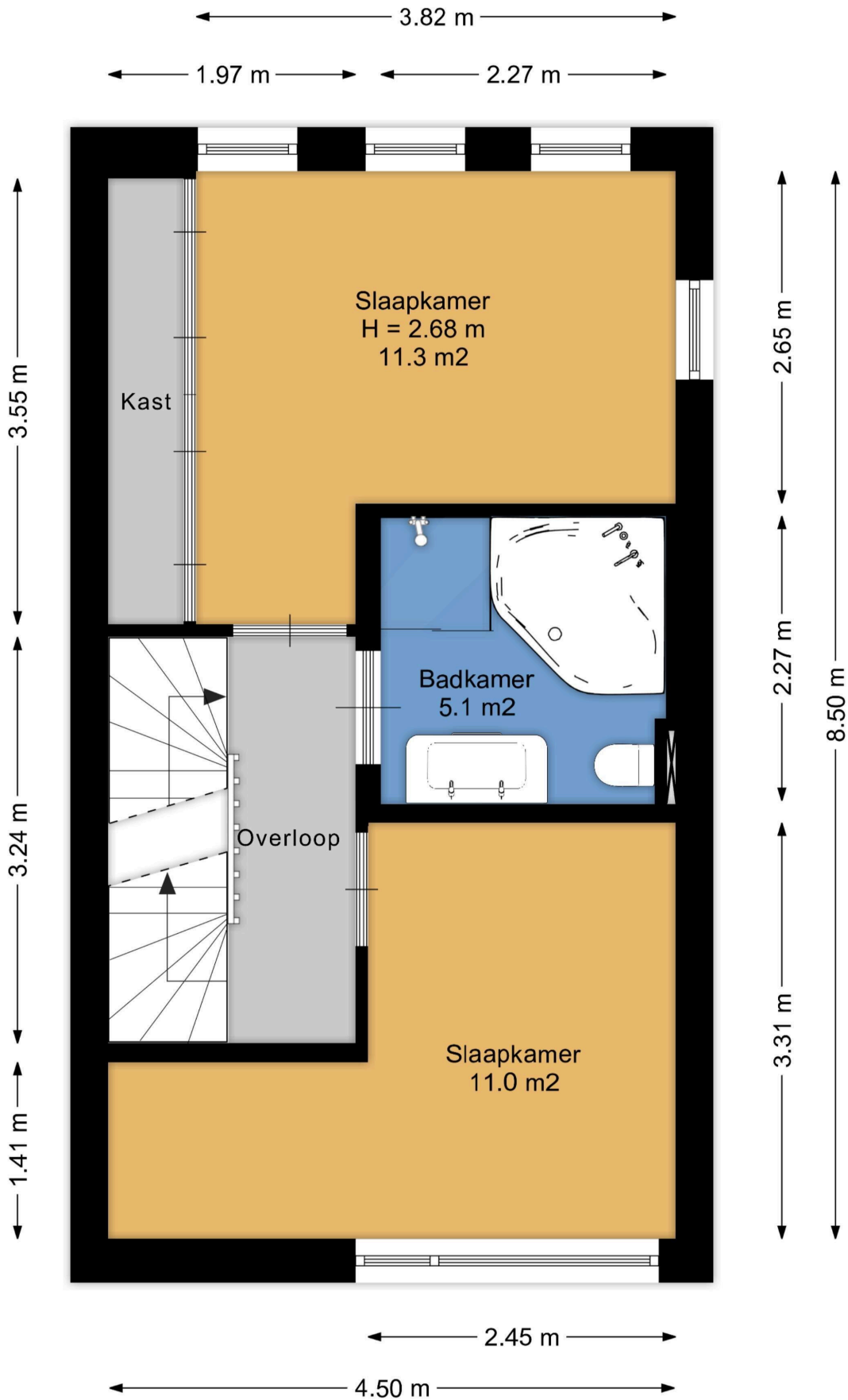




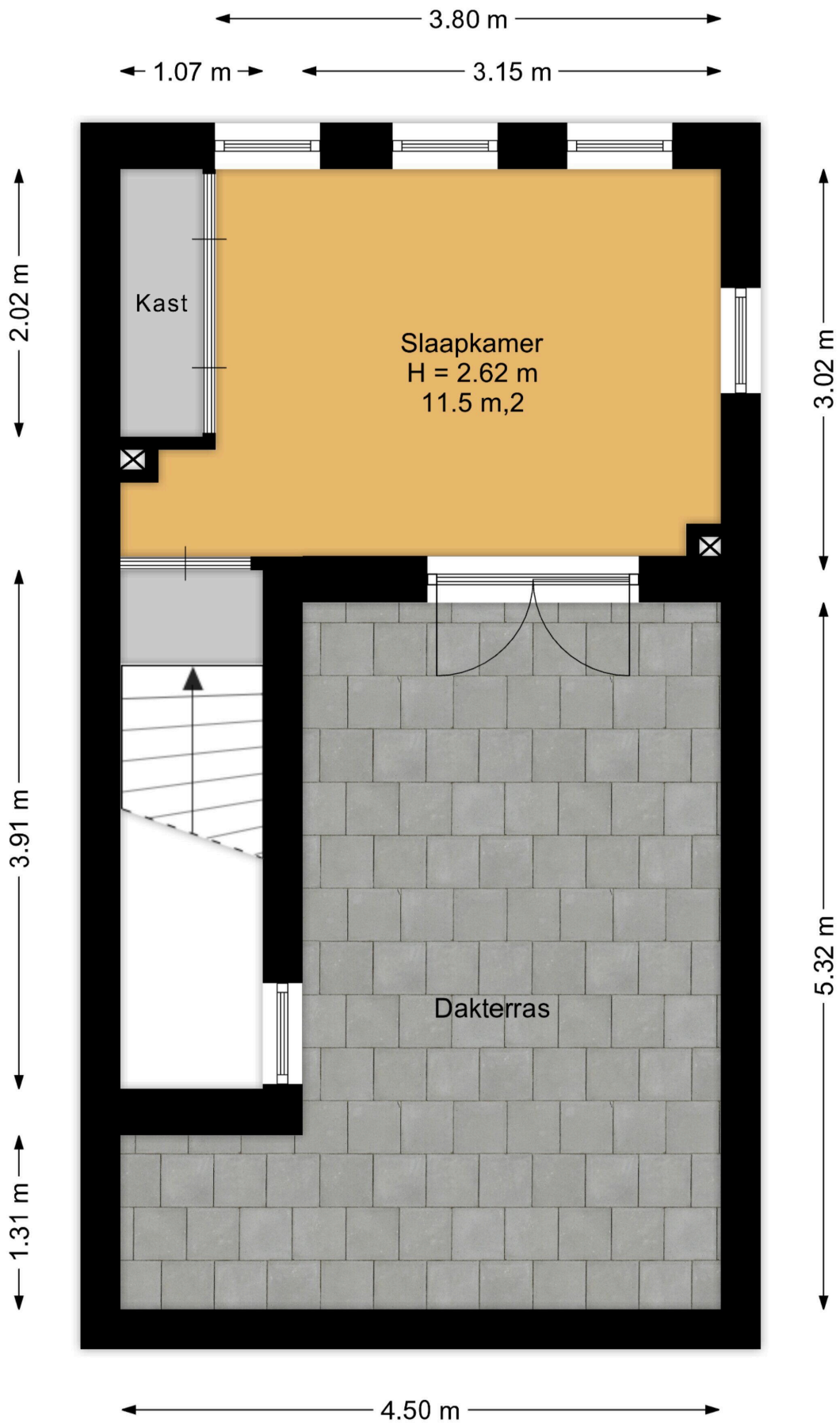
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Menelaosstraat 9

www.menelaosstraat9.nl

