

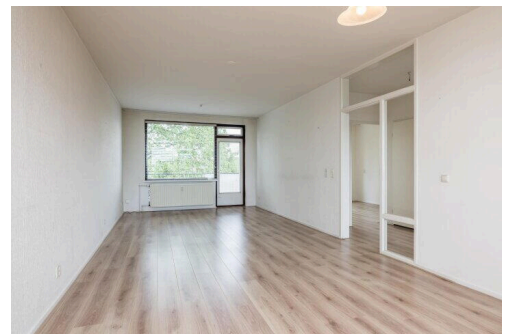
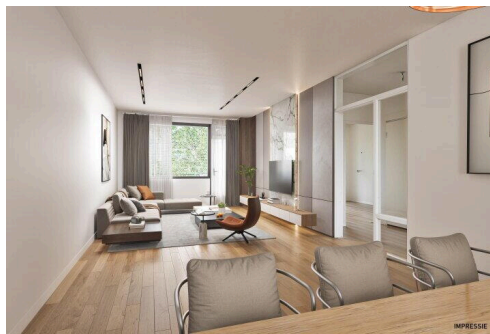
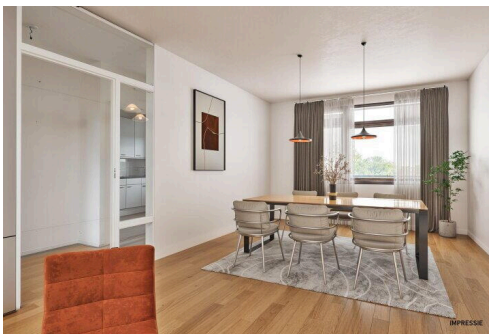
Maastricht

Mercatorplein 55 D | Vraagprijs € 209.000 k.k.



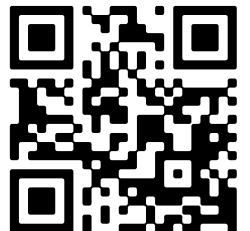
BESCHIKBAAR

WWW.MERCATORPLEIN55D.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 217 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mercatorplein55d.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Mercatorplein 55 D, 6216 CL Maastricht

Ontdek dit charmante appartement gelegen aan het Mercatorplein 55-D in Maastricht, op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. Strategisch gelegen en op loopafstand van het bruisende winkelcentrum "de Brusselse Poort", met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en het levendige centrum van Maastricht op slechts 8 minuten fietsafstand.

Bij binnenkomst verwelkomt een lichte entree/hal u, die doorgang biedt naar alle kamers van het appartement. De royale doorzonwoonkamer is voorzien van veel natuurlijk licht en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar u kunt genieten van het uitzicht op het groen.

De keuken, gescheiden van de woonkamer, is uitgerust met een net, wit keukenblok compleet met spoelbak en afzuigkap. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen.

Er zijn twee slaapkamers waarbij er eentje momenteel in gebruik is genomen bij de woonkamer. De volledig betegelde badkamer biedt alle nodige voorzieningen, waaronder een wasbak, toilet en douche, voor uw dagelijkse behoeften. Op de begane grond is er een eigen bergruimte berging in het souterrain, waardoor u voldoende ruimte heeft voor het opbergen van uw persoonlijke bezittingen.

Als u behoefte heeft aan extra ruimte voor opslag of het veilig stallen van uw auto biedt verkoper de mogelijkheid voor de aankoop van een zeer ruime garagebox onder het complex. De garagebox is circa 37 m² (3.6 m x 10.4 m).

Verkoopprijs op aanvraag.

Bijzonderheden:

- Appartement met energielabel D;
- Verwarming geschied middels blokverwarming, waarbij maandelijks een bijdrage van €72,03 aan de VvE dient te worden voldaan;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa €250,61 (inclusief individueel waterverbruik);
- Het appartement heeft een eigen prive parkeerterrein met slagboom, welke alleen toegankelijk voor de eigenaren van een parkeertag;
- Dagelijkse boodschappen, winkels en eetgelegenheden op loopafstand van het appartement.

Wijk Brusselse Poort

De Brusselse poort, ook wel Nieuwe Tweebergenpoort genoemd, was een stadspoort in de Nederlandse stad Maastricht. De poort was onderdeel van de tweede middeleeuwse stadsmuur en was gelegen aan het einde van de Brusselsestraat, waar ze de belangrijkste toegang vormde tot de stad vanuit westelijke richting (Hasselt, Antwerpen, Brussel). De oorspronkelijke poort dateerde uit de 14e eeuw, maar werd in de loop der eeuwen diverse malen vernieuwd. Vanaf de 17e eeuw was de veldzijde van de poort deels aan het oog onttrokken door de uitbreiding van de vestingwerken van Maastricht. De poort werd in 1868 gesloopt.

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (van Wyck Notarissen) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming

tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 250,61 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	217 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, op afgesloten terrein

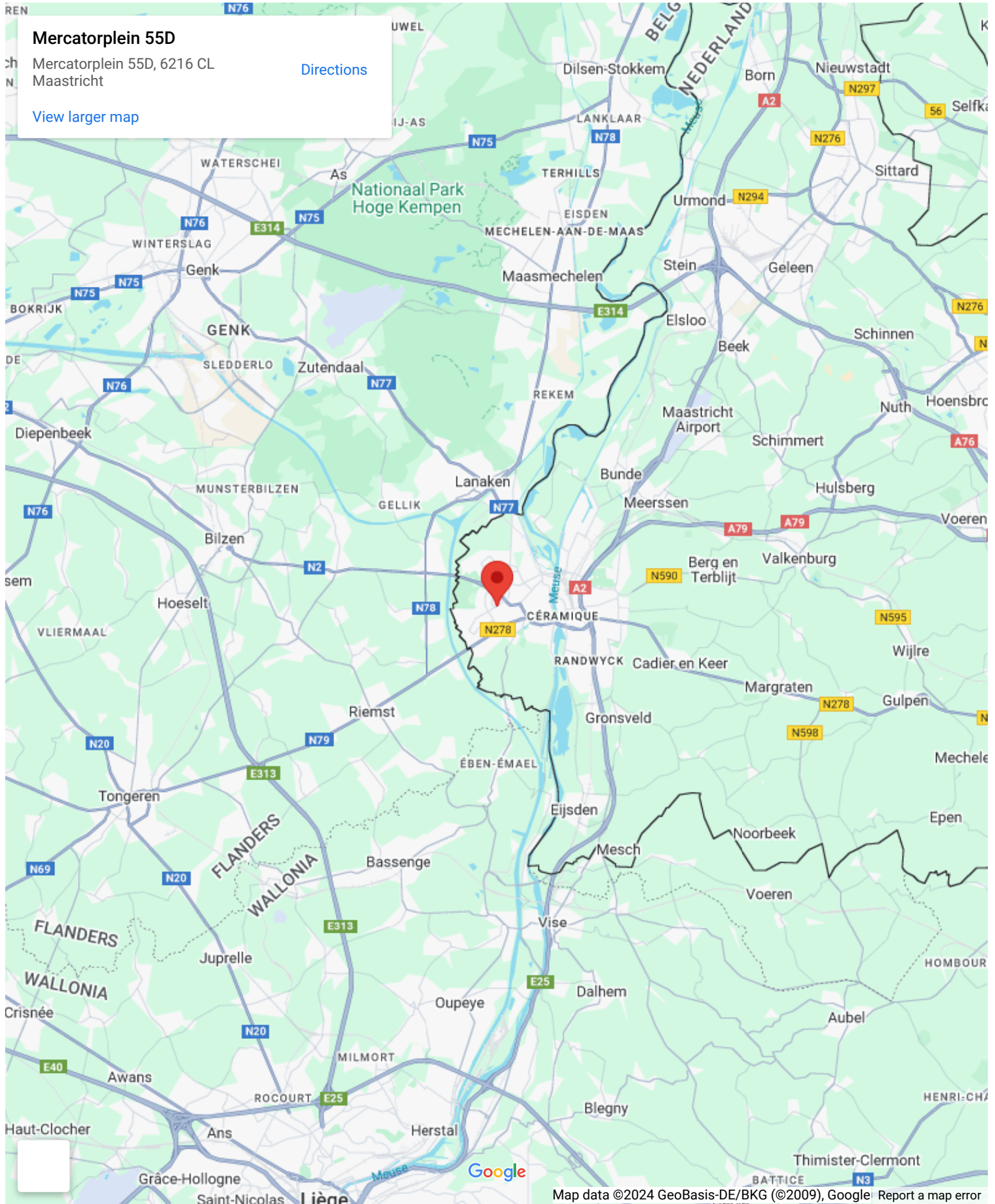
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 250,61 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



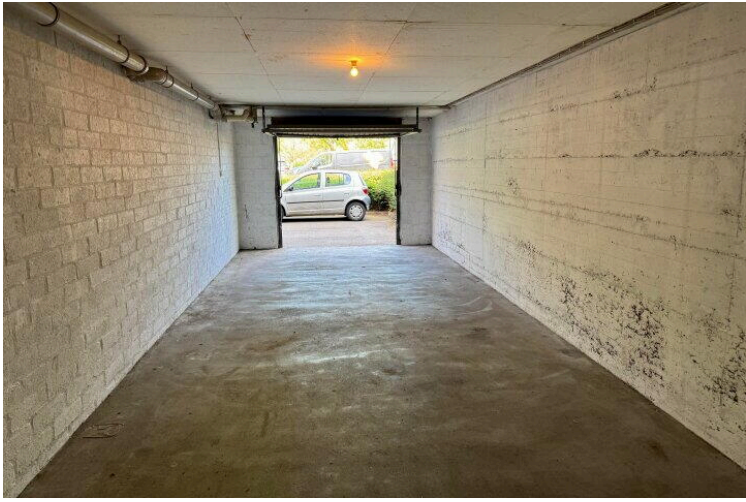
Op de kaart

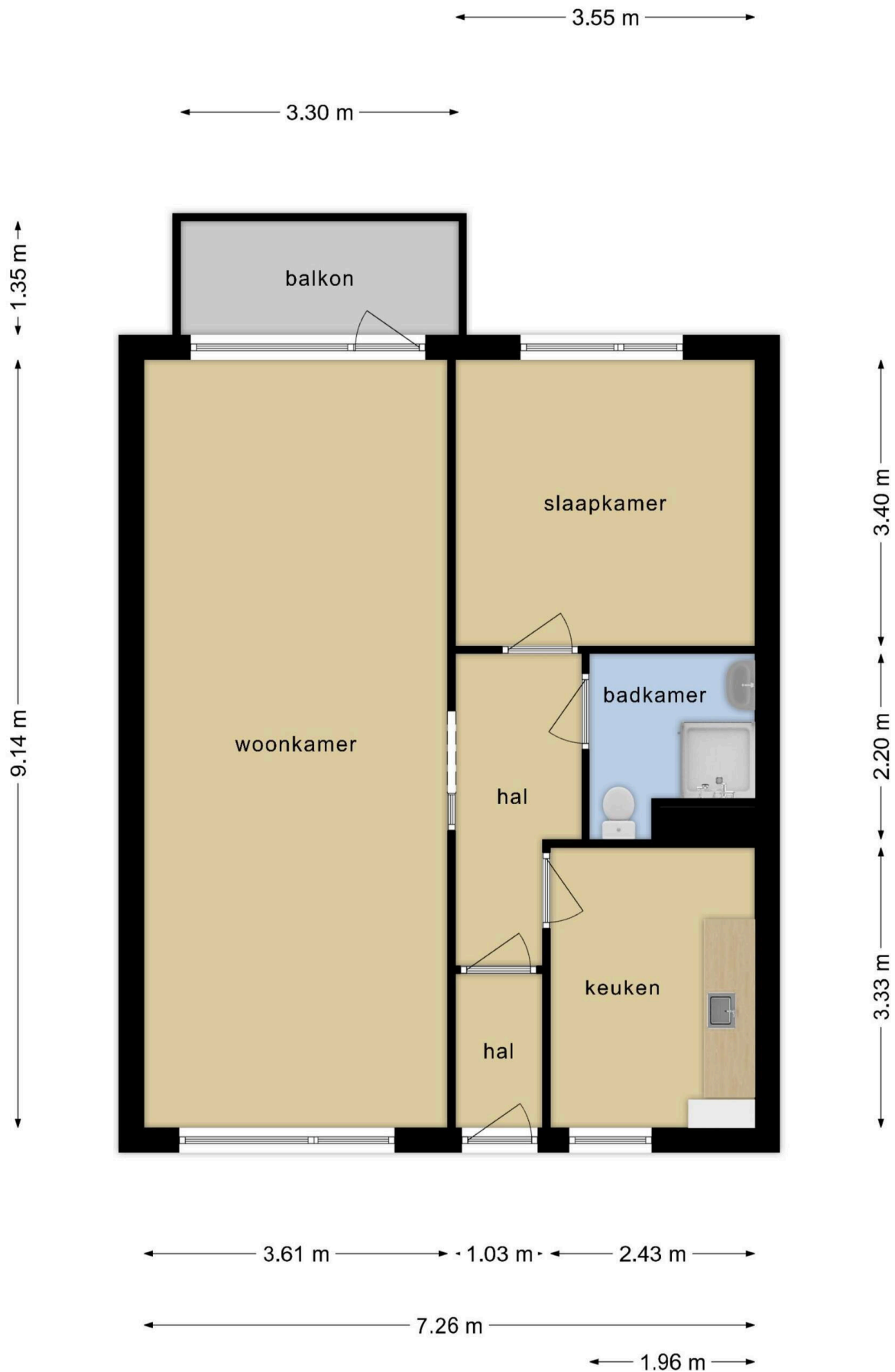




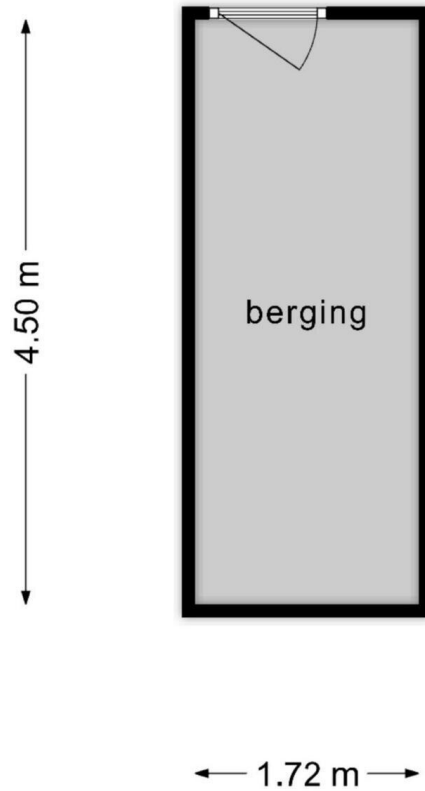








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Mercatorplein 55 D

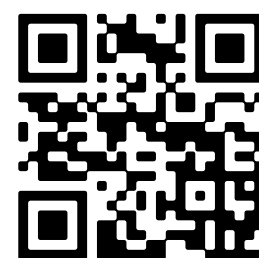
www.mercatorplein55d.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!