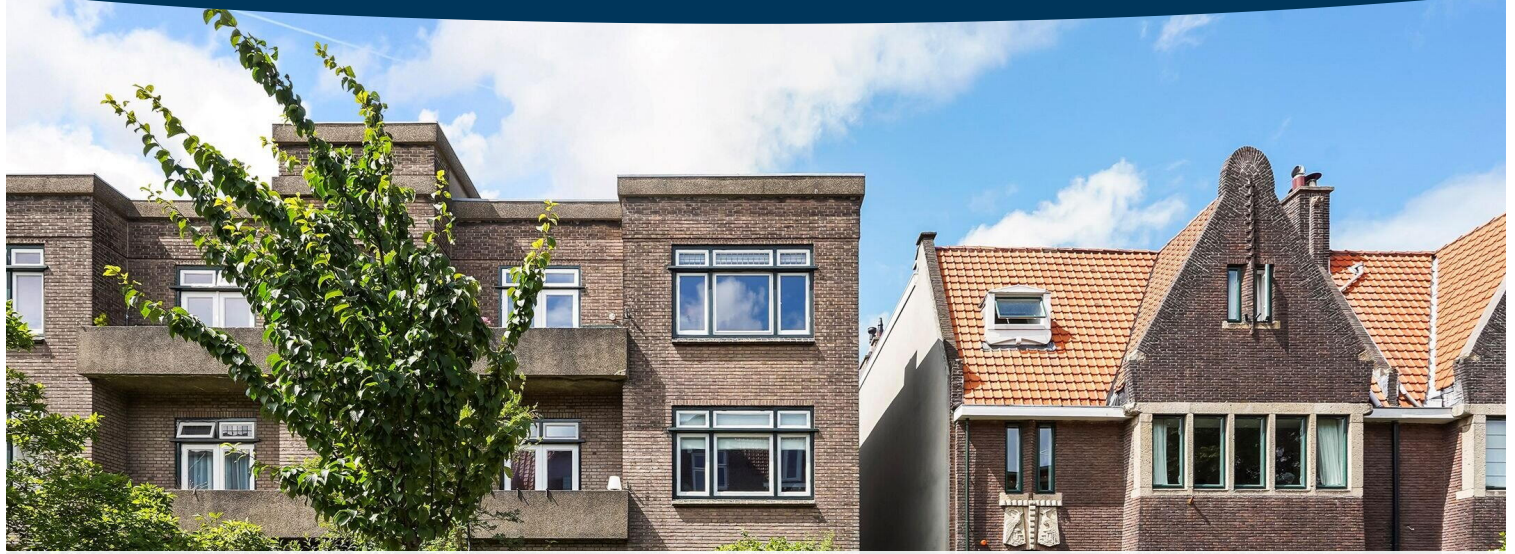


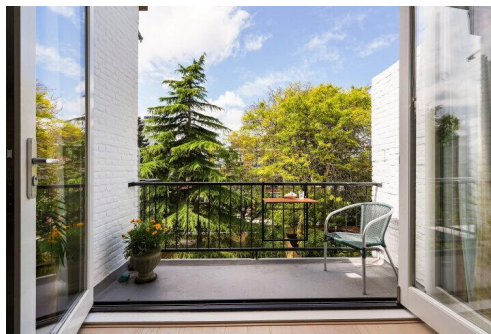
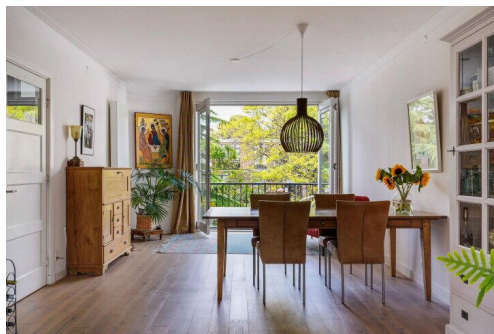
Den Haag

Mesdagstraat 108 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MESDAGSTRAAT108.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1924
Woonoppervlakte: 97 m²
Inhoud: 330 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mesdagstraat108.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Mesdagstraat 108, 2596 XZ Den Haag

Charmant appartement in het Benoordenhout, gelegen op de 2e (top)etage, met drie zonnige balkons en een ruime (fietsen) berging aan de achterzijde.

Het lichte, goed onderhouden appartement is gelegen nabij de winkels van de Weissenbruchstraat en het gezellige Hoytemaplein en nabij uitvalswegen. Op loop- en fietsafstand van het stadscentrum en Station Den Haag Centraal. Parken en landgoederen zijn in de directe omgeving.

De bezichtigingen starten in de week van 28 juli!!

Indeling:

Open portiektrap, met authentiek glas in lood, naar de 2e etage, entree woning, tochtportaal, gang met garderobe. Riante woon-/eetkamer voorzien van schouw en mooie lamelparketvloer, toegang tot het achterbalkon door middel van een harmonicadeur voorzien van HR++ glas. Slaapkamer aan de voorzijde met klein balkon voor de ochtendzon. Slaapkamer aan de achterzijde. De keuken is o.a. voorzien van inductie kookplaat, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven, toegang tot het achterbalkon met kast en elektrische zonwering. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel, wasruimte met CV-ketel, separaat toilet met fontein.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 97m²
- Bijdrage V.v.E. € 150,- per maand
- MJOP aanwezig
- Kozijnen aan de voor- en achterzijde voorzien van dubbel glas
- 3 balkons
- Ruime fietsenberging aan achterzijde
- Remeha CV-combiketel 2016
- Keuken vernieuwd in 2017
- Dak- en vloerisolatie 2021
- Energielabel C
- Houten harmonicadeur met HR++ glas 2021
- Beschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



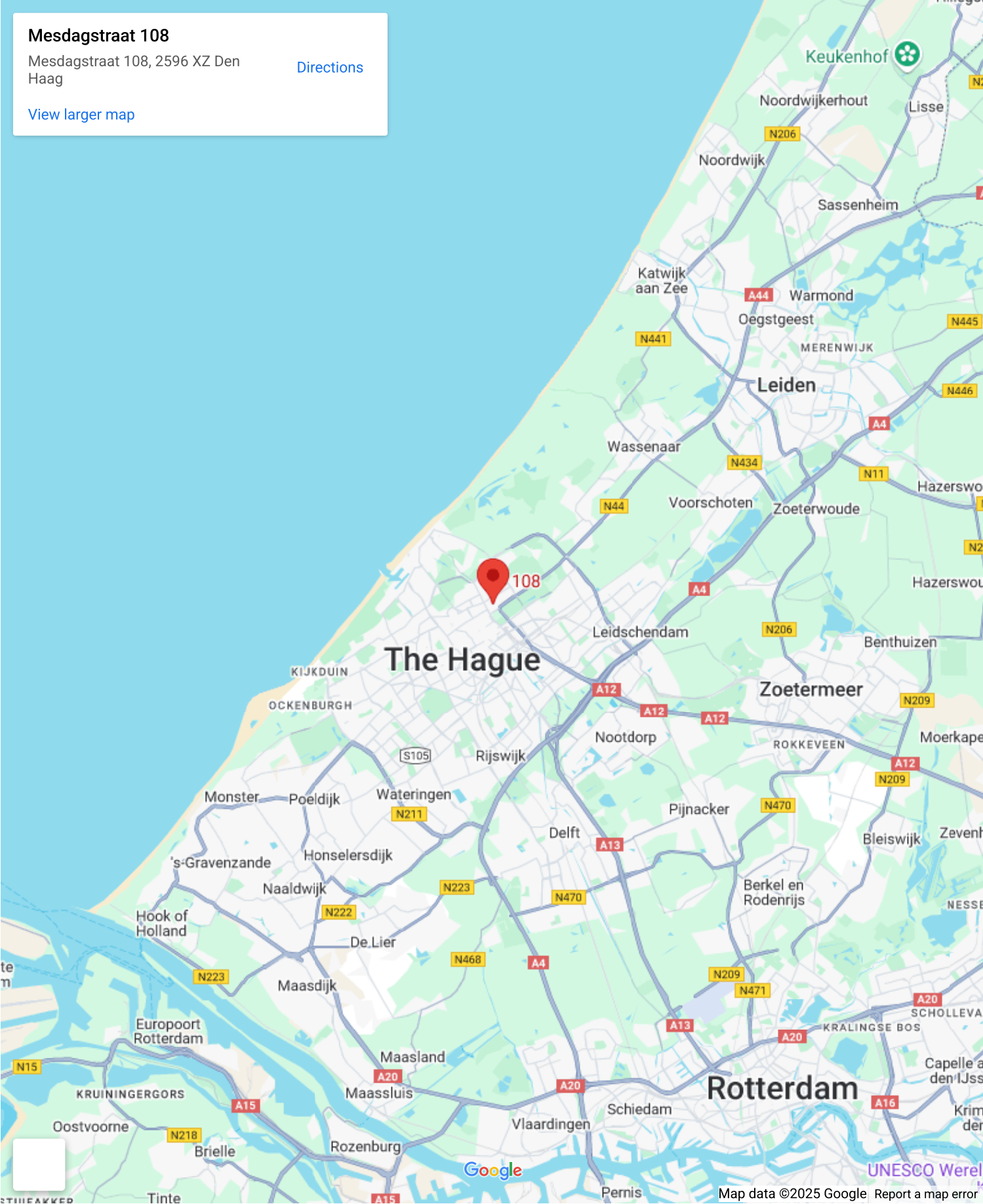
Op de kaart

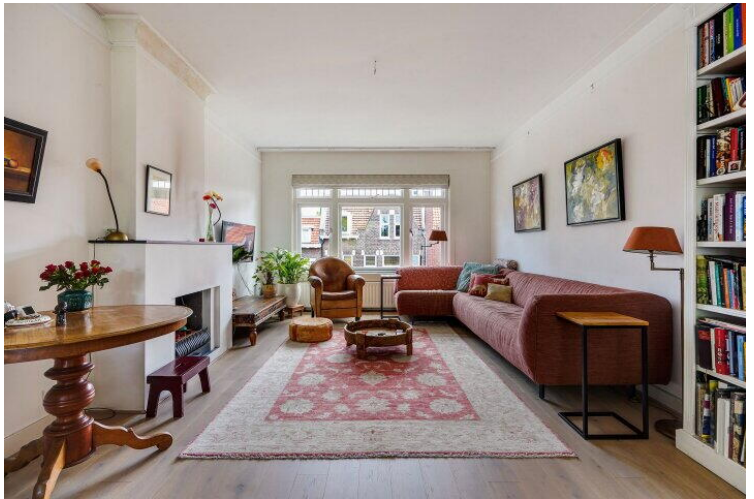
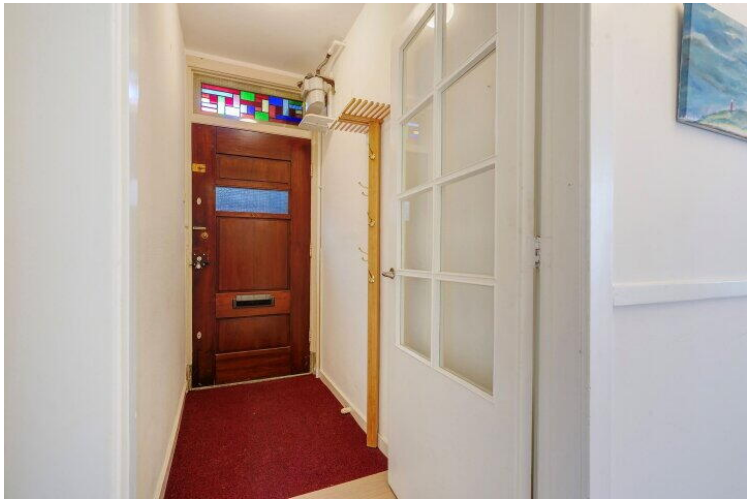
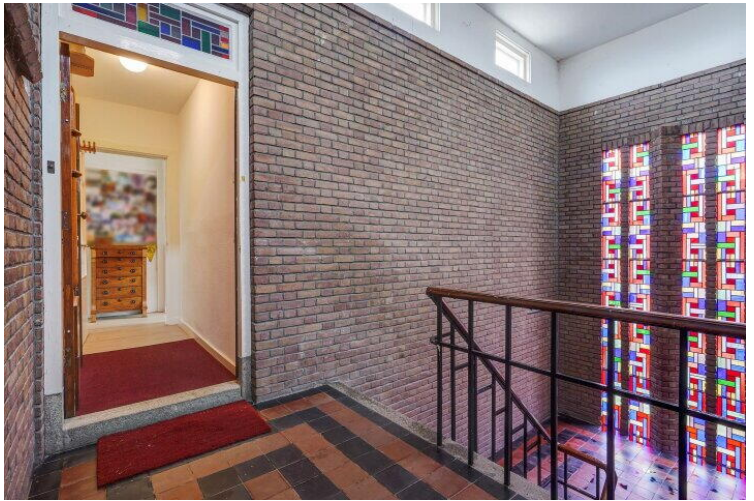
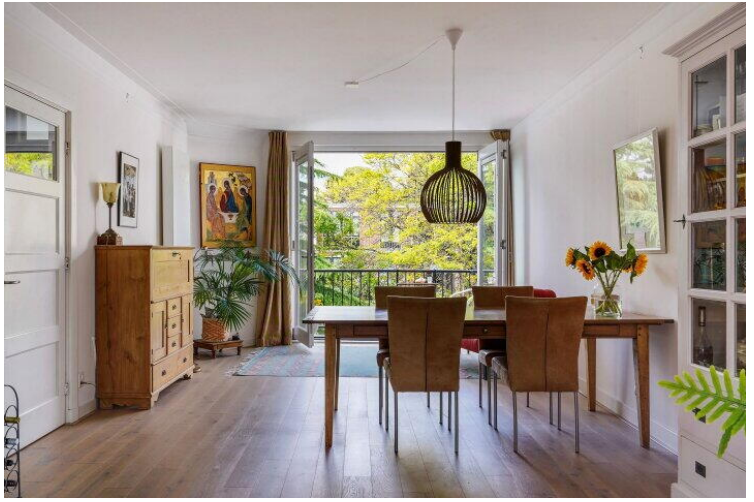
Mesdagstraat 108

Mesdagstraat 108, 2596 XZ Den Haag

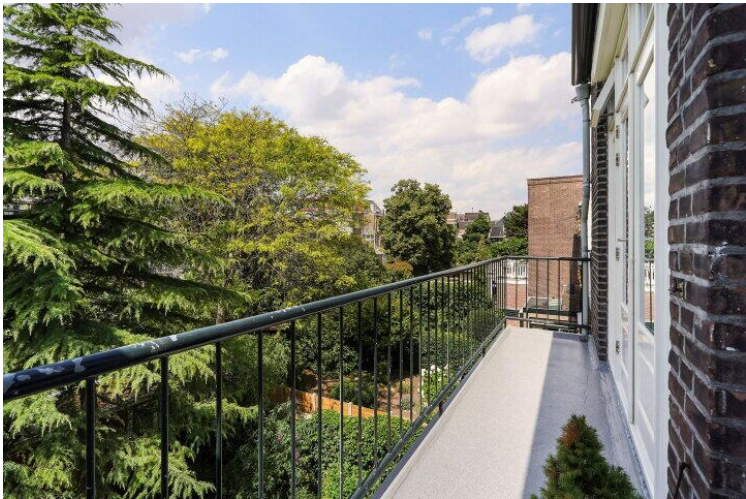
[Directions](#)

[View larger map](#)





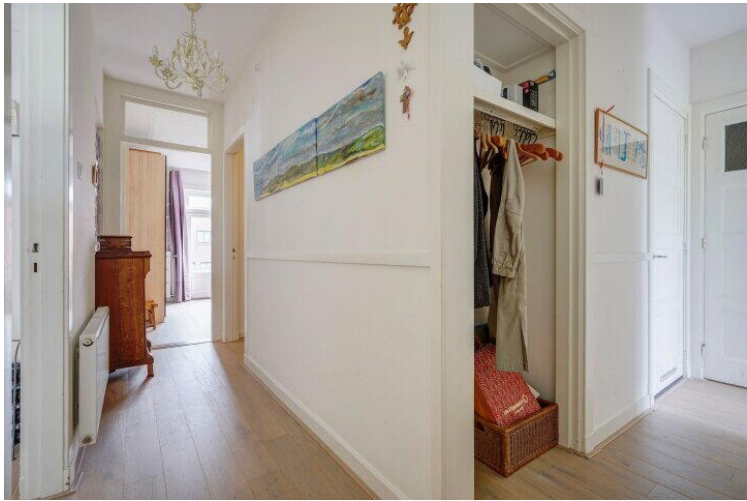
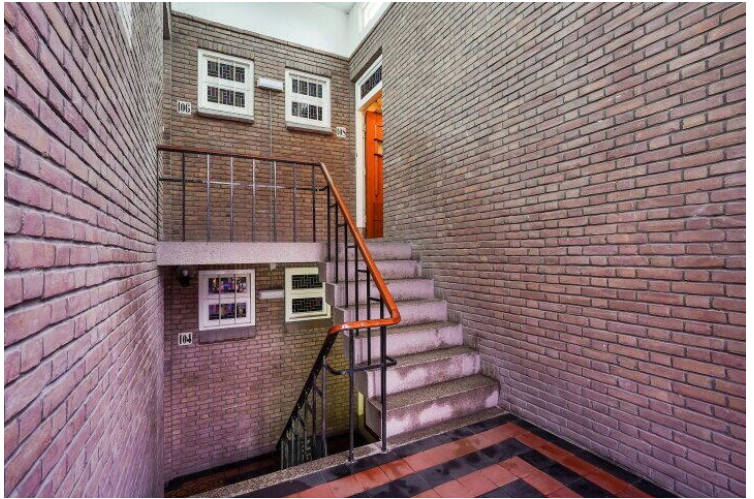












Mesdagstraat 108

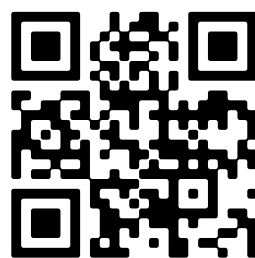
www.mesdagstraat108.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!