

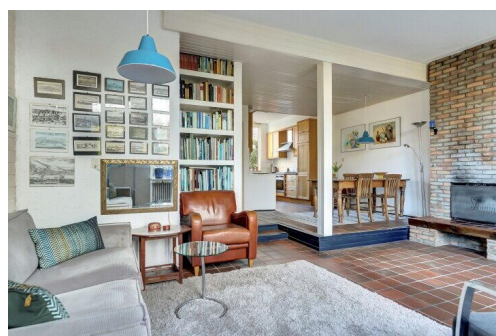
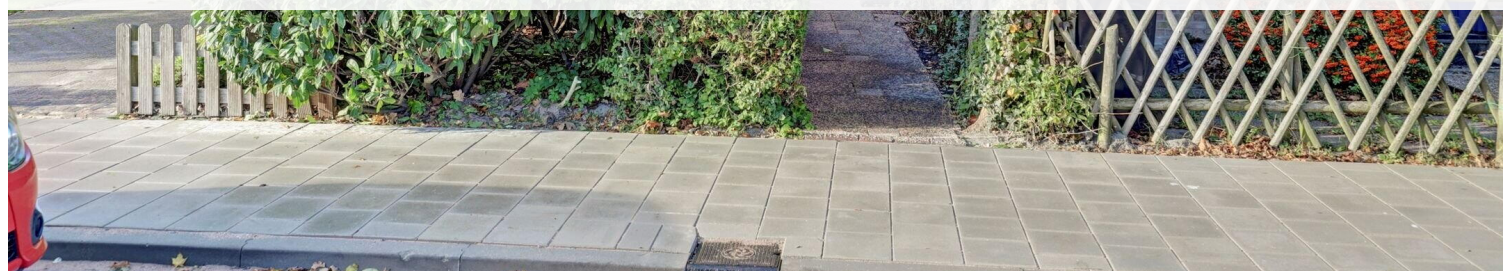
Sijbekarspel

Mient 4 | Vraagprijs € 335.000 k.k.

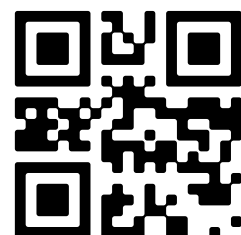


BESCHIKBAAR

WWW.MIENT-4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	434 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.mient-4.nl



www.dijkhuismakelaars.nl | 0229 - 840 716

Omschrijving

Mient 4, 1655 KR Sijbekarspel

Grote tussenwoning met garage

Ben je op zoek naar een ruime en goede woning op een rustige én kindvriendelijke locatie? Dan is deze geschakelde tussenwoning met zonnige tuin en eigen garage/carport precies wat je zoekt! Kopen zonder risico want wij hebben het huis onafhankelijk laten keuren zodat jij precies wat de staat van huis is. Je vindt dit op de website mient-4.nl

Gelegen in een geliefde straat in Sijbekarspel, biedt deze woning een ideale combinatie van privacy, comfort en een perfecte ligging. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas is het huis niet alleen onderhoudsarm, maar ook energiezuinig. De kavels in de wijk zijn speels ingedeeld, waardoor je in de tuin heerlijk vrij zit én de hele dag van de zon kunt genieten. Sijbekarspel is een charmant en gemoedelijk dorp met verrassend veel voorzieningen: een voetbalclub, basisschool, dorpshuis, park en een openluchtwembad. Met de A7 op slechts enkele minuten afstand zijn Hoorn en Amsterdam uitstekend bereikbaar—ideaal voor forenzen!

Indeling

Begane grond.

Via de entree bereik je de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer voelt ruim aan dankzij de brede opzet, het speelse niveauverschil en de grote raampartijen. Een heerlijke plek om te ontspannen! De open keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur en biedt ruimte voor een royale eettafel. De trapkast zorgt voor extra bergruimte: praktisch én handig.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers, allemaal met rechte gevels waardoor de ruimtes optimaal benut kunnen worden. De badkamer is compleet uitgerust met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een vijfde slaapkamer, een ruime bergzolder en de cv-opstelling. Veel mogelijkheden dus!

Tuin

De zonnige achtertuin op het westen is een echte plus: perfect voor liefhebbers van zon en privacy. De berging biedt plek voor fietsen en tuingereedschap, en dankzij de achterom via de steeg is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Huizen in dit deel van het dorp komen zelden beschikbaar—een unieke kans om hier te wonen in rust, ruimte en comfort! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	194 m²
Inhoud:	434 m³
Externe bergruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Op de kaart

Mient 4

Mient 4, 1655 KR Sijbekarspel

Directions

View larger map

This is a Google Maps view of the Mient 4 area in Rotterdam. A red pin marks the location at 1655 KR Sijbekarspel. The map shows a network of streets including Westerstraat, Mient, Dres, Molenstraat, Schoolstraat, Burgemeester Elmersstraat, Schakel, and Wilgenrak. Several businesses are labeled with location pins: Hair By Lonn, Making Memories Fotografie, Antilliaanse Kos, Muisje Sensitief, Robert Zbigniew Klussenbedrijf, Frajo Technische Dienstverlening, JT EVENT, J. Vlaar Maatwerk, A. Van Splunter Allround Dienstverlening, and Eva Sardinia. A blue area representing a canal or water body is visible in the lower right. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to 2025 Google.

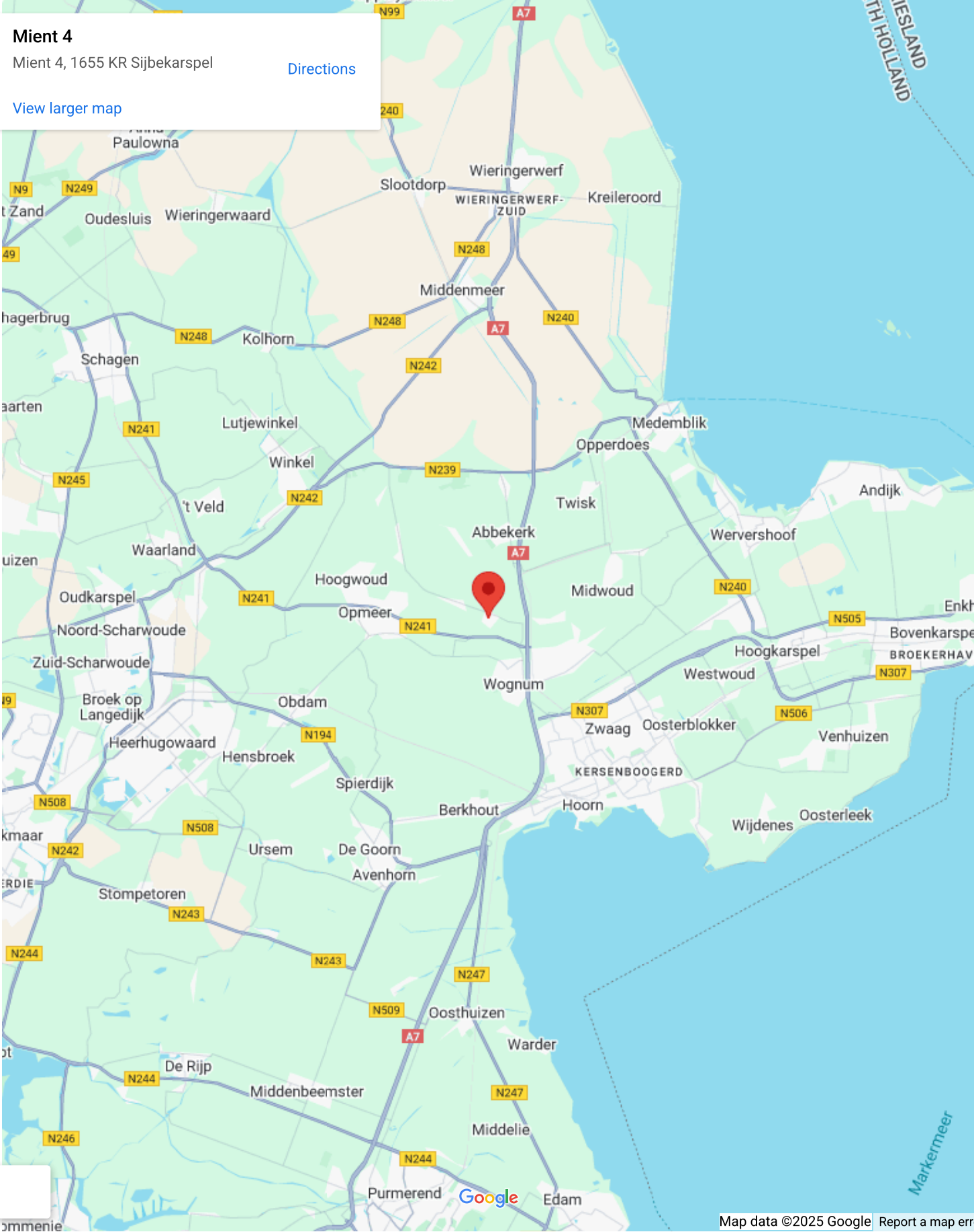
Op de kaart

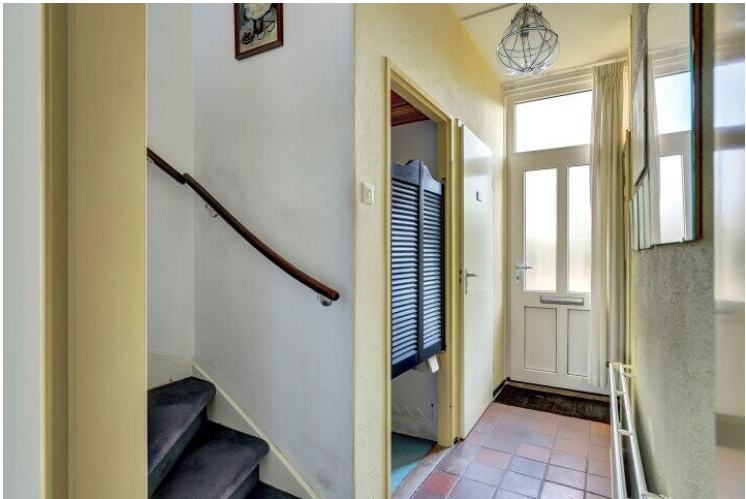
Mient 4

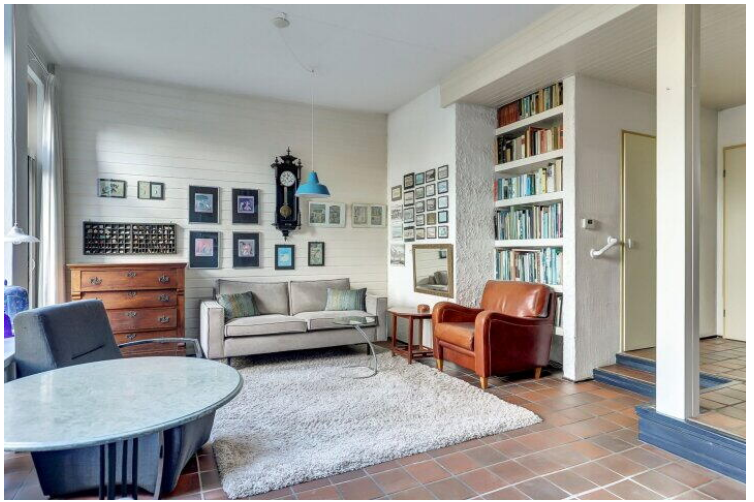
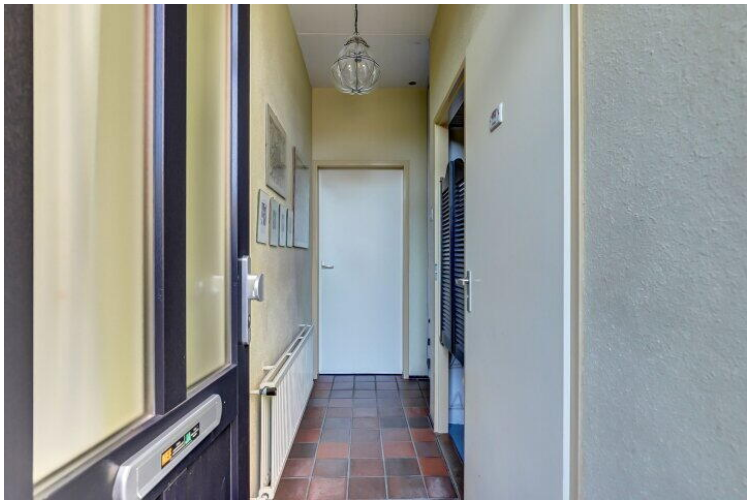
Mient 4, 1655 KR Sijbekarspel

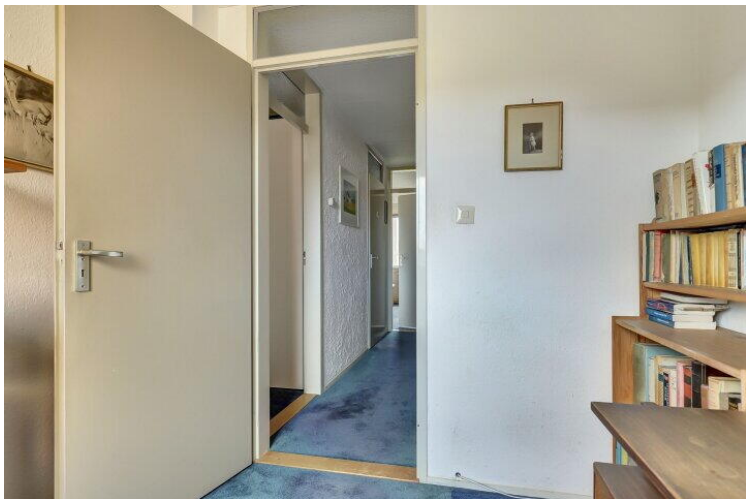
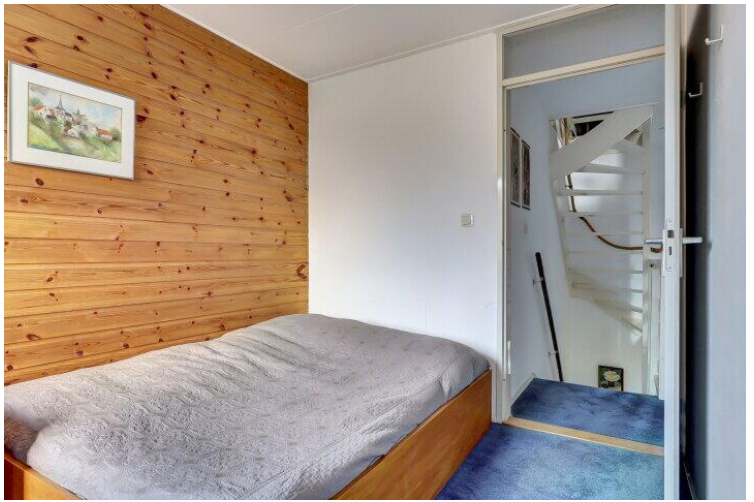
[Directions](#)

[View larger map](#)















Begane Grond



1e Verdieping

9.96 m

3.71 m

4.67 m



2.34 m 3.62 m 3.74 m

Zolder

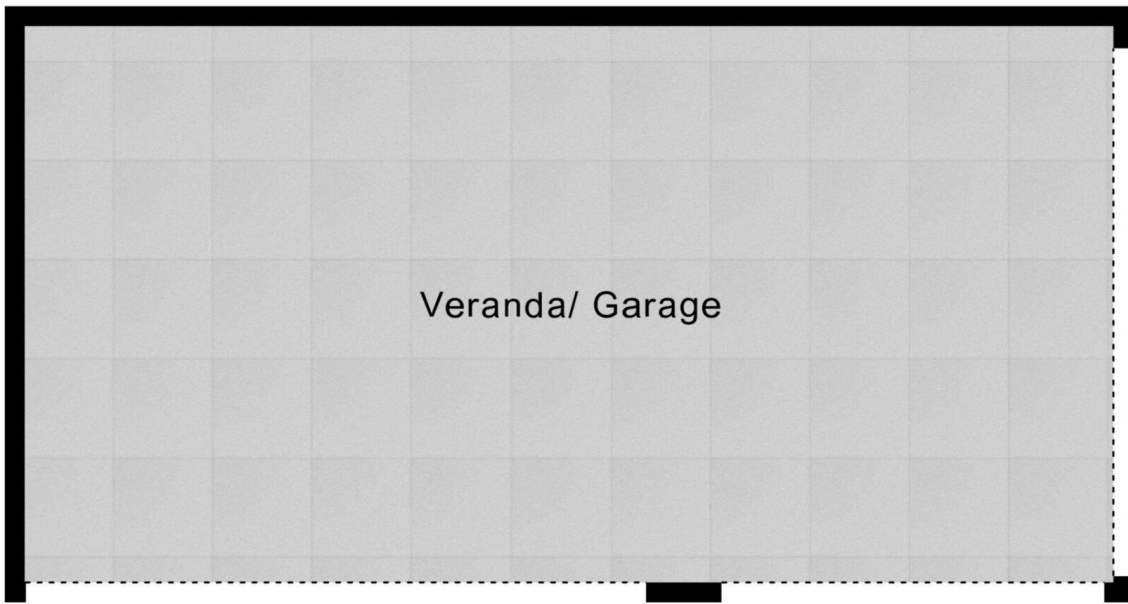
← 3.90 m →

↑
1.80 m
↓



Tuinberging

← 5.47 m →



↑
2.80 m
↓

Garage

Mient 4

www.mient-4.nl

