

Wat een uitzicht!



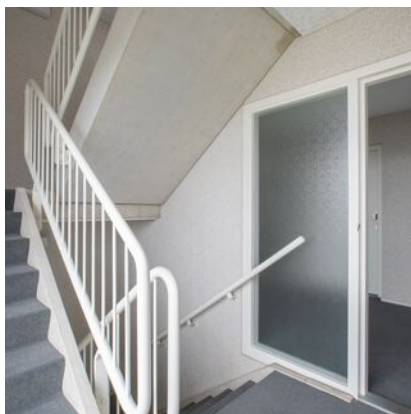
M.K. Gandhiplein

9728 TH Groningen

€ 398.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



M.K. Gandhiplein 98
9728 TH Groningen

Vraagprijs

€ 398.000,- K.K.

Woonoppervlakte

92m²

Perceeloppervlakte

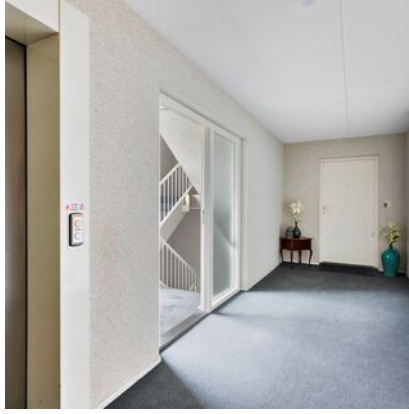
Slaapkamers

2

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Stap binnen in dit royale 3-kamer appartement, waar een zonnig balkon en een panoramisch uitzicht over het Hoornsemeer op u wachten. Gebouwd in 1989, is dit appartement voorzien van dubbele beglazing en volledige isolatie (energielabel A+). Het is gelegen op de 3e verdieping van het complex en op loopafstand vindt u diverse voorzieningen, waaronder horecagelegenheden zoals een heerlijke pizzeria, winkels en een supermarkt. Tevens bevindt zich het Martini Ziekenhuis in de buurt. De wijk biedt een ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen (A7 en A28) en beschikt over een uitstekende busverbinding naar het stadscentrum. De rustige en serene omgeving van het Hoornsemeer biedt een ontsnapping aan het stadsleven, terwijl het centrum toch nabij is.

INDELING

3E VERDIEPING:

Bij binnenkomst treft u de entree, hal, meterkast en een separaat toilet aan. Tevens is er een berging (ca. 3m²) met opstelling voor witgoed en de HR CV ketel en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal betreedt u de ruime en lichte woonkamer (ca. 37m²) met een dichte keuken (ca. 8m²). De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Via openslaande deuren vanuit de keuken heeft u toegang tot het ruime balkon. Het balkon biedt een prachtig weids uitzicht over het Hoornsemeer.

Er zijn twee slaapkamers, respectievelijk ca. 14 m² en 12 m² groot. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

BEGANE GROND:

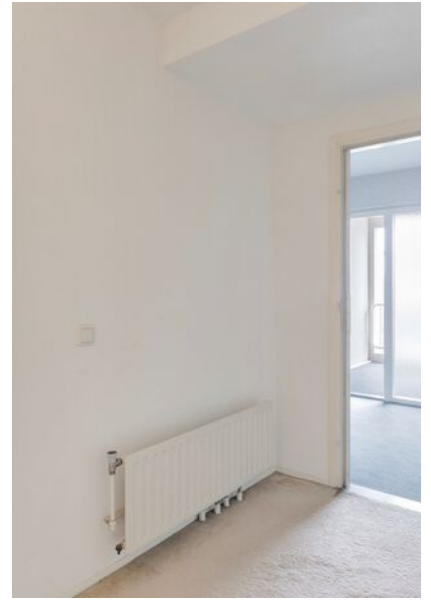
Op de begane grond bevindt zich een aparte berging.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Uitzicht over het Hoornsemeer met heerlijke zon ligging;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €178,14;
- Appartement met ruim balkon;
- Nabij vele voorzieningen;
- Hoekstra en Partners Notarissen zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe deze woning past in uw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen graag de tijd om u rond te leiden.































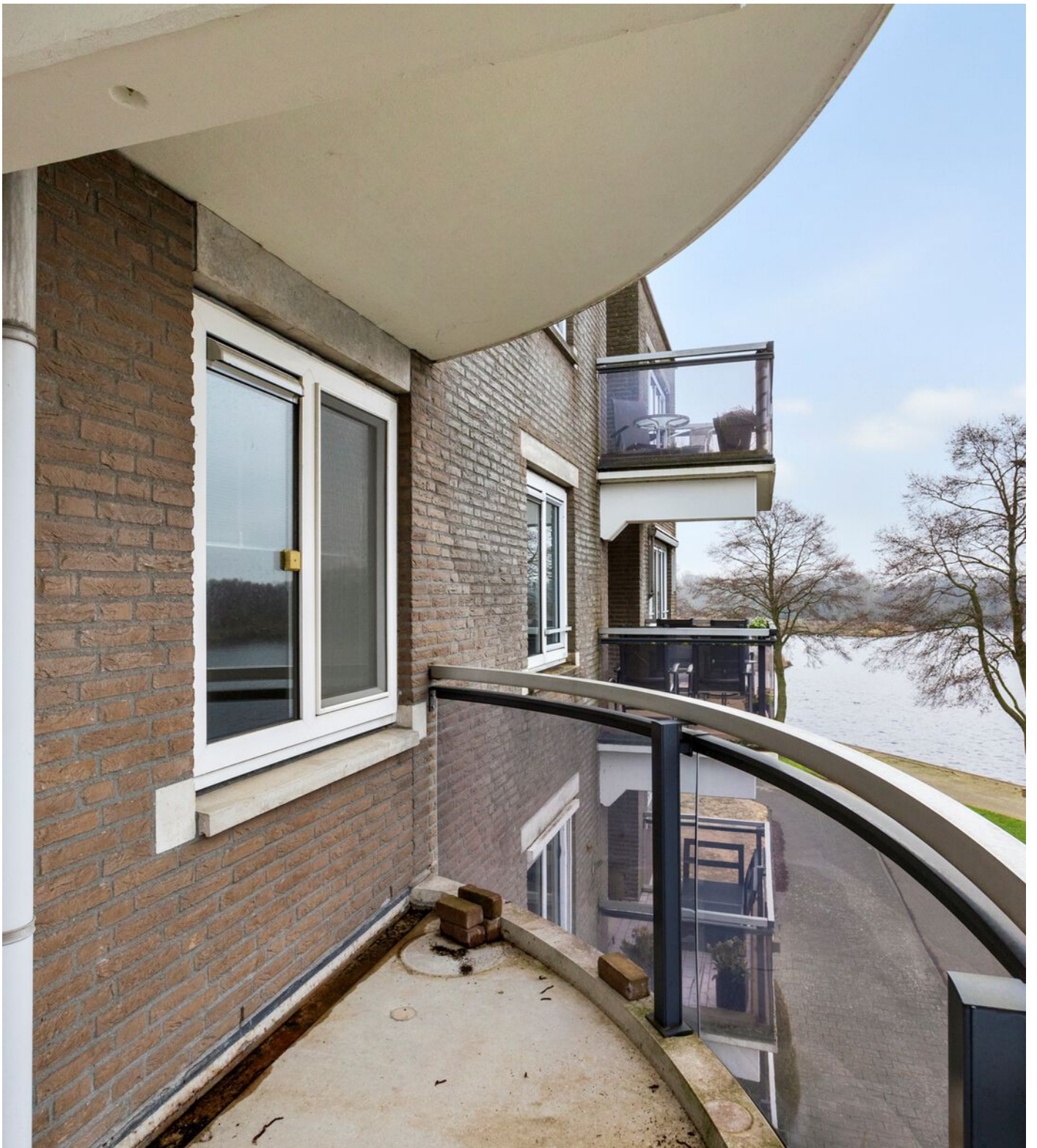






















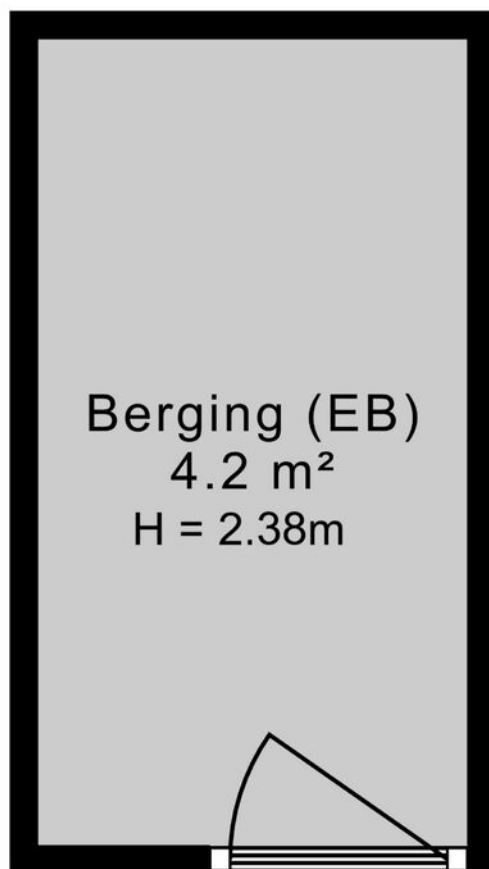


Plattegronden



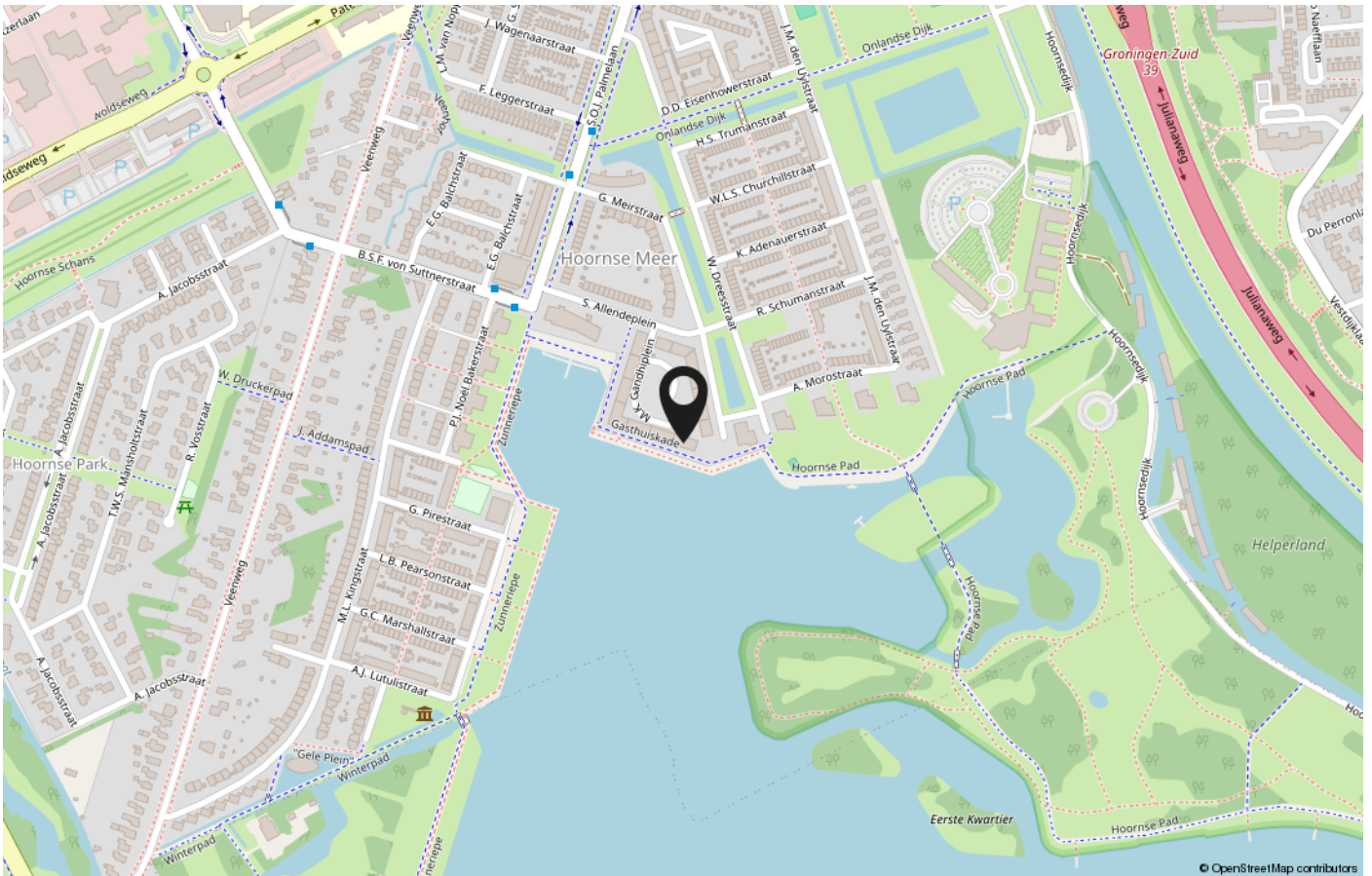
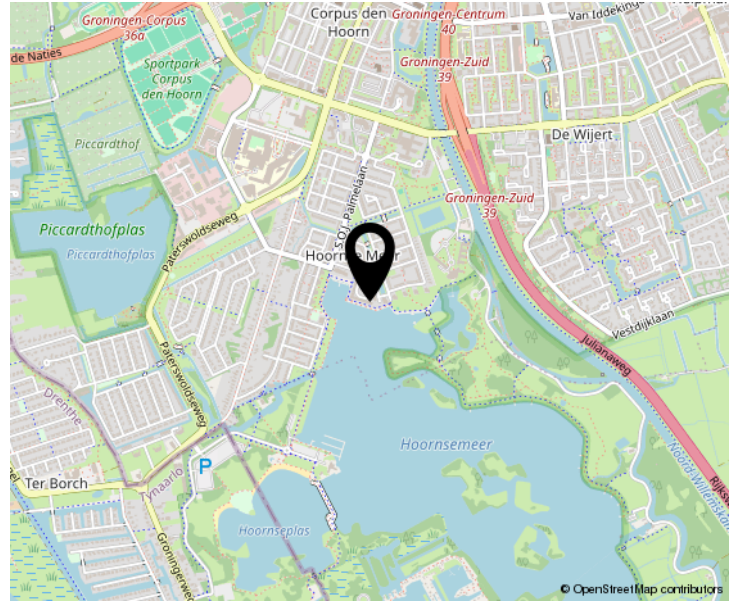
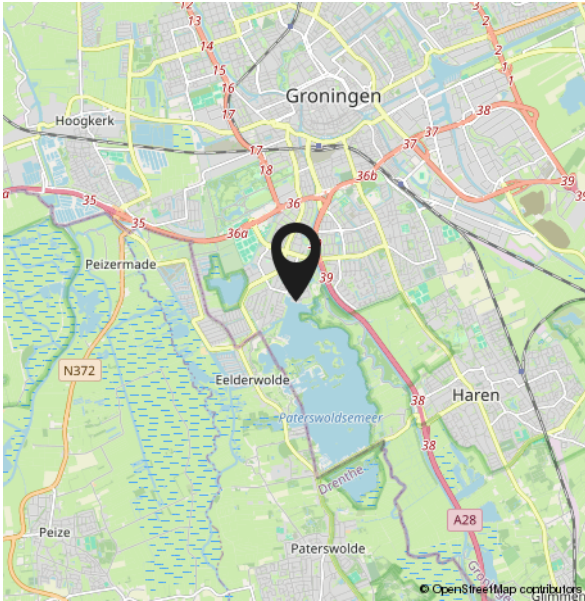
Plattegronden

← 1.50 m →



↑ 2.82 m ↓

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl