

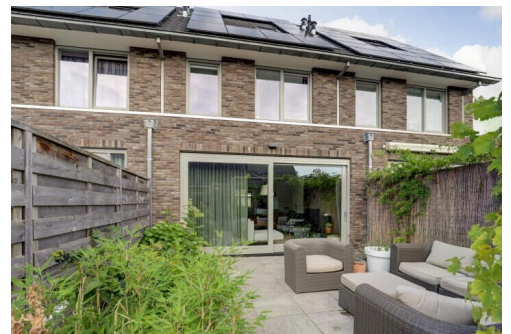
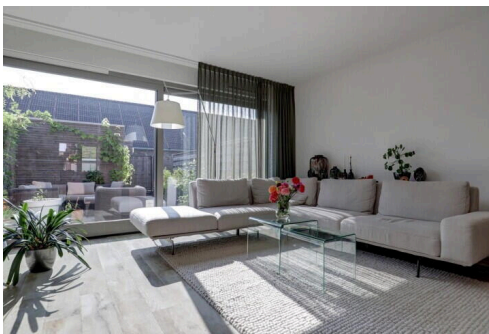
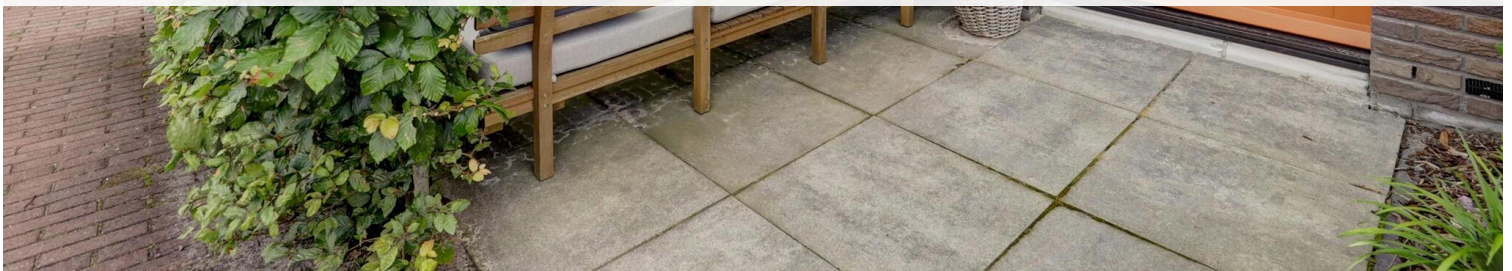
Reeuwijk

Moerweide 115 | Vraagprijs € 665.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MOERWEIDE115.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	505 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.moerweide115.nl

 **Boer**
Makelaardij



www.boer-gouda.nl | 018 253 8400

Omschrijving

Moerweide 115, 2811 JC Reeuwijk

Op een prachtige en gewilde locatie aan de Moerweide in Reeuwijk, direct aan vaarwater met een directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen, bevindt zich deze ruime en zeer luxe afgewerkte eengezinswoning. De woning is uitgerust met een moderne high-end keuken, vijf royale slaapkamers, een luxe badkamer, een zonnige voortuin op het westen en een eigen aanlegplaats voor een boot aan de voorzijde, gelegen aan een autovrije straat. Met 18 zonnepanelen en een hybride warmtepomp is deze woning bovendien buitengewoon energiezuinig en klaar voor de toekomst. Bouwjaar 2018, woonoppervlakte ca. 138 m², perceeloppervlakte ca. 159 m², inhoud ca. 505 m³, externe bergruimte 7 m².

Indeling begane grond:

Entree via de hal met meterkast (9 groepen, 3 aardlekschakelaars, 2023) en een modern toilet met fonteintje.

De royale living, inclusief uitbouw en schuifpui met toegang naar de achtertuin, is voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming. Strak gestuikte wanden en plafonds (2022) zorgen voor een luxe en eigentijdse uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, een waar kookparadijs, afgewerkt met een chic composieten werkblad en voorzien van eersteklas inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker (november 2022), koel-vriescombinatie, combi-oven magnetron en vaatwasser.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de zonnige, ruime voortuin op het westen.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1) ca. 11m² Gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien van een Frans balkon met schuifdeur.

Slaapkamer (2) ca 15m² Royale slaapkamer aan de achterzijde van de woning, met grote raampartijen en houten kozijnen, wat zorgt voor veel lichtinval.

Slaapkamer (3): ca. 8m² Ook gelegen aan de achterzijde van de woning, ideaal als kinderkamer of werkkamer.

De moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, radiator, en een raam.

De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

2e verdieping:

Deze verdieping biedt twee extra slaapkamers en toegang tot een bevloerde vliering (2022).

Slaapkamer 4 (ca. 16 m²): Royale zolderkamer aan de voorzijde, voorzien van een kunststof risaliet en een Frans balkon met schuifdeur, dimbare inbouwspots, glad stucwerk en knieschotten voor extra bergruimte.

Slaapkamer 5 (ca. 14 m²): Momenteel in gebruik als gym, voorzien van knieschotten en toegang tot de vliering. Hier

bevindt zich ook de stookruimte met wasmachineaansluiting, hybride warmtepomp van Ithodaalderop (ook cv-ketel) en mechanische ventilatie.

Buitenzijde:

De voortuin ligt op het westen en biedt een eigen stuk grond waar een boot kan worden aangelegd. De achtertuin op het oosten is een fijne plek om te ontspannen en beschikt over een berging met elektra en een achterom. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met een speeltuin direct achter de woonwijk en een directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 6.70x5.10 m

Keuken: ca. 4.16x5.10 m

Slaapkamer (1): ca. 4.04x2.81 m

Slaapkamer (2): ca. 5.20x2.81 m

Slaapkamer (3): ca. 3.80x2.18 m

Slaapkamer (4): ca. 2.99x5.09 m

Slaapkamer (5): ca. 3.40x4.10 m

Badkamer: ca. 2.25x2.18 m

Berging: ca. 2.79x2.34 m

Algemeen:

- * Bouwjaar 2018, woonoppervlakte ca. 138 m², perceeloppervlakte ca. 159m², inhoud ca. 505 m³, externe berging 7 m²;
- * Zeer energiezuinig dankzij 18 zonnepanelen en hybride warmtepomp (2018);
- * Begane grond voorzien van luxe pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming, wanden en plafonds strak gestuukt in 2022;
- * Alle kozijnen (hout) buiten zijn opnieuw en professioneel gelakt in 2023
- * Hoogwaardige, moderne keuken met eerste klas apparatuur;
- * Luxe badkamer voorzien van moderne gemakken;
- * Eigen aanlegplaats voor een boot, met directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen;
- * Zeer gunstig gelegen: in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen, speeltuin en recreatiegebieden;

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl

Kenmerken

Vraagprijs: € 665.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2018

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 138 m²

Perceeloppervlakte: 159 m²

Inhoud: 505 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan water, in woonwijk, aan vaarwater

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 45 m² (8.6 meter diep en 5.2 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

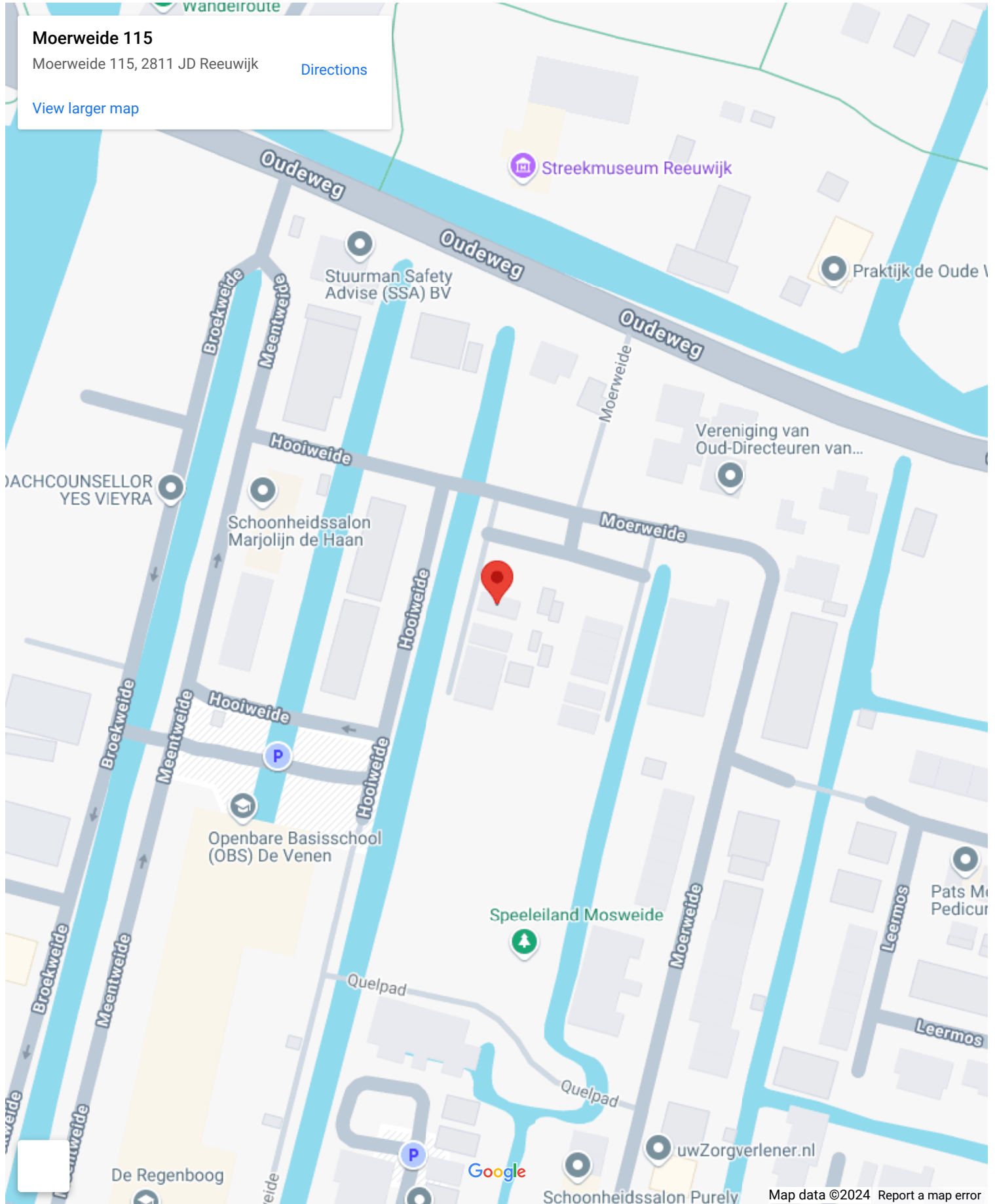
Op de kaart

Moerweide 115

Moerweide 115, 2811 JD Reeuwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



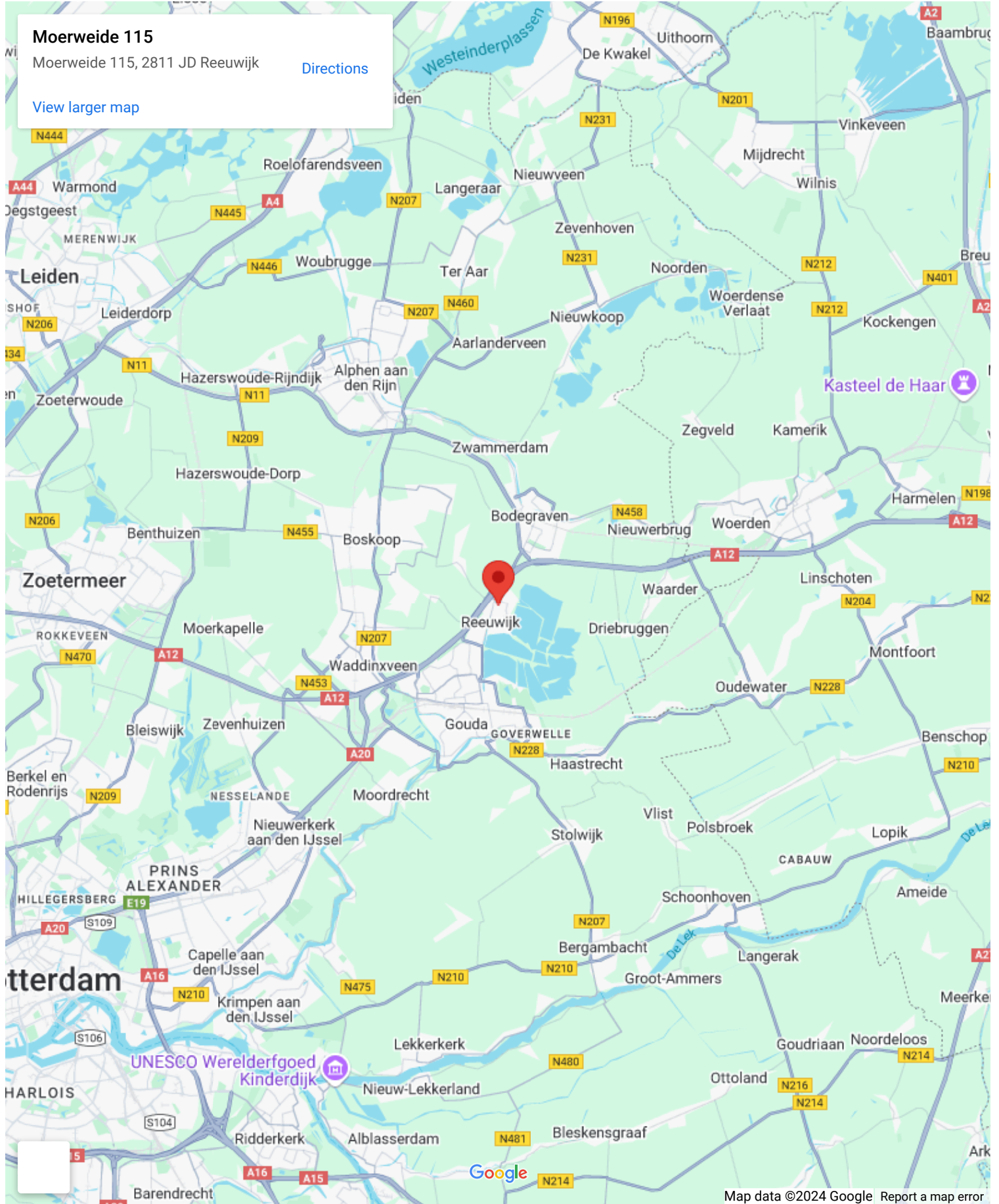
Op de kaart

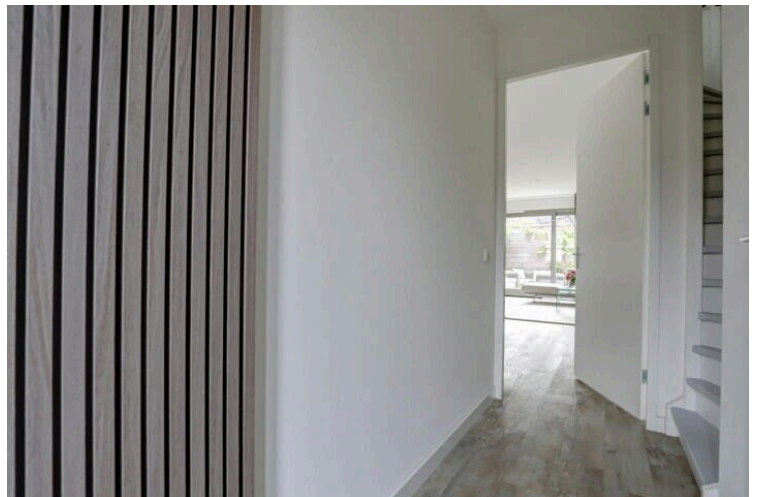
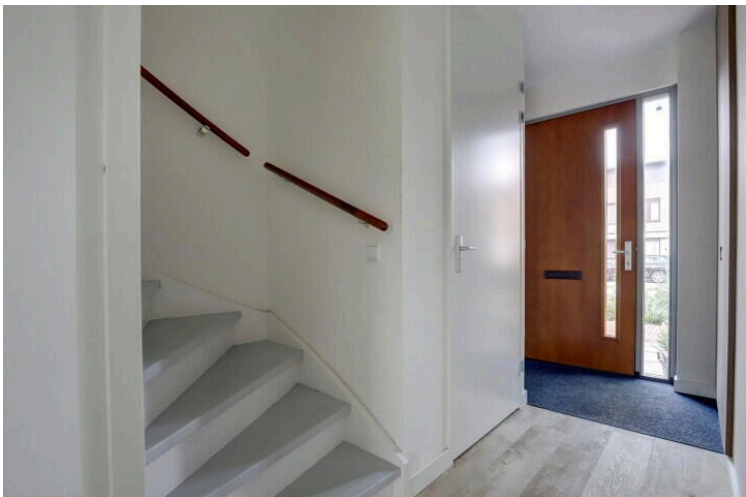
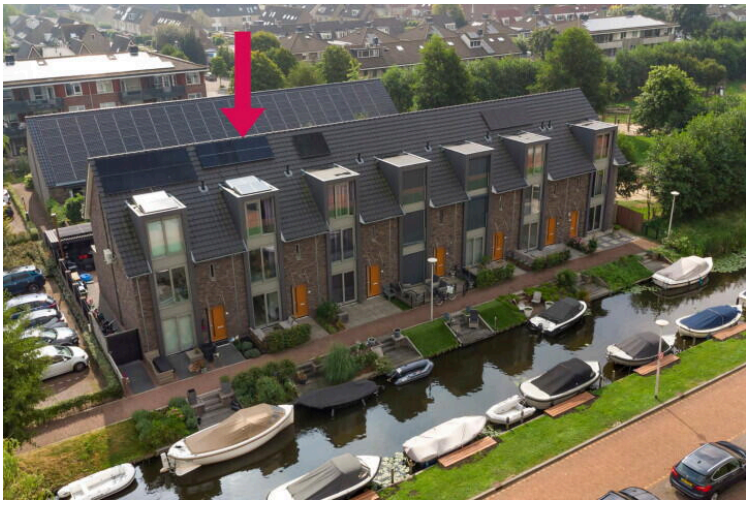
Moerweide 115

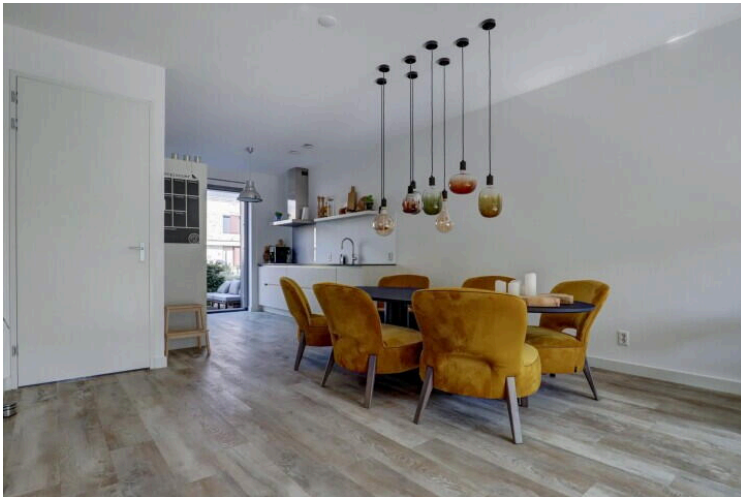
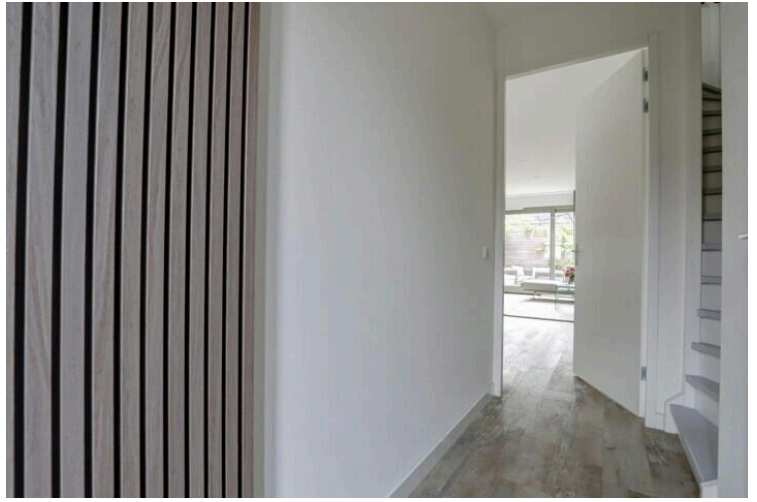
Moerweide 115, 2811 JD Reeuwijk

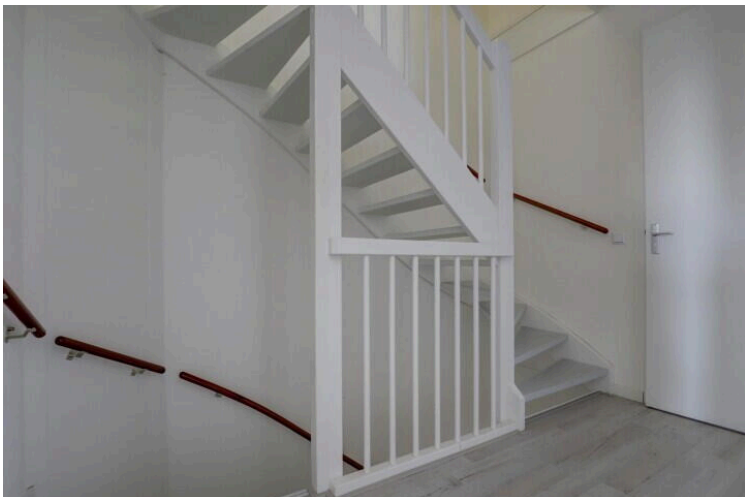
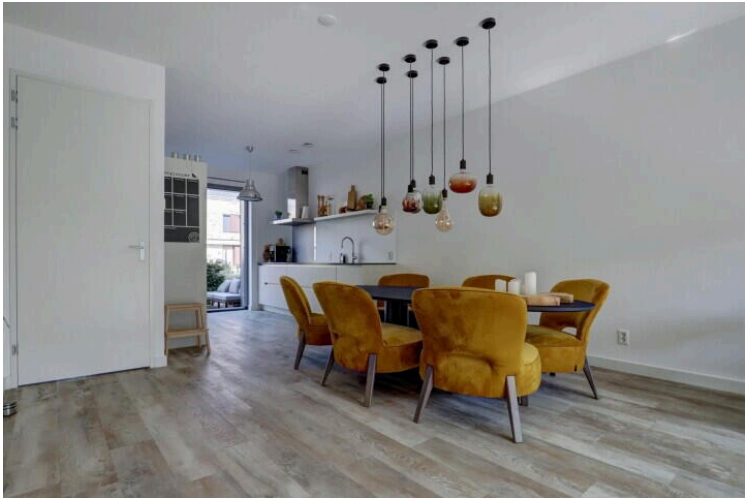
[Directions](#)

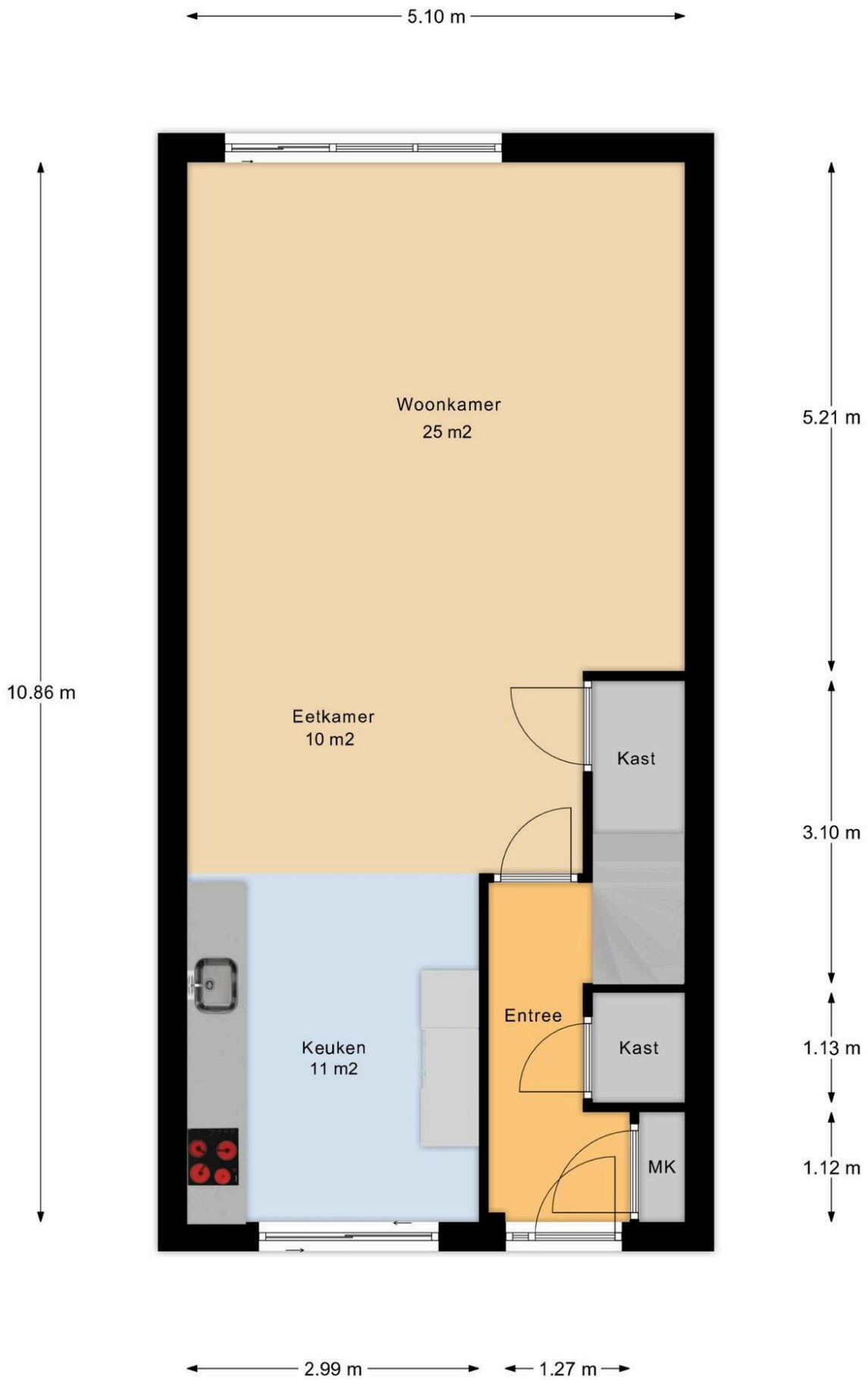
[View larger map](#)









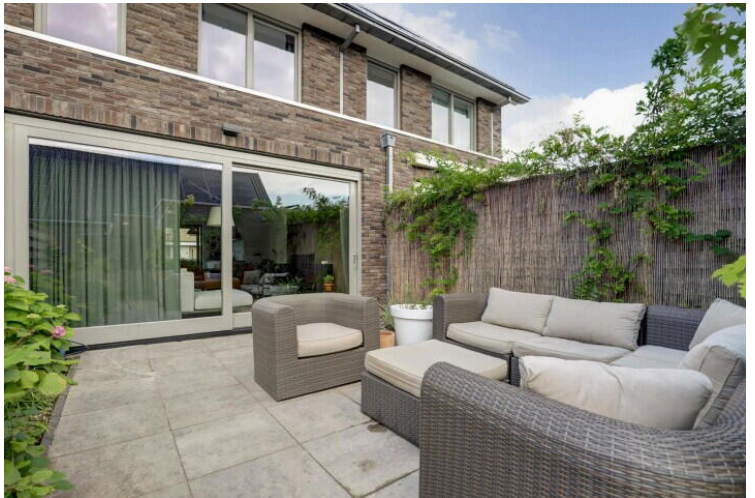
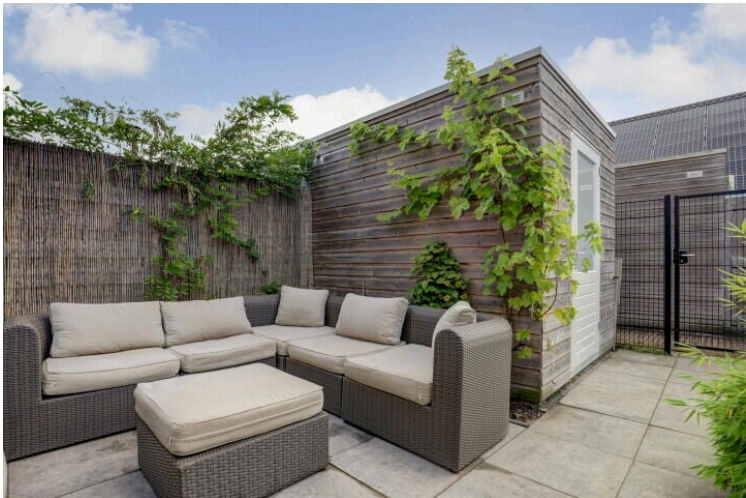




5.09 m

2.81 m 2.18 m





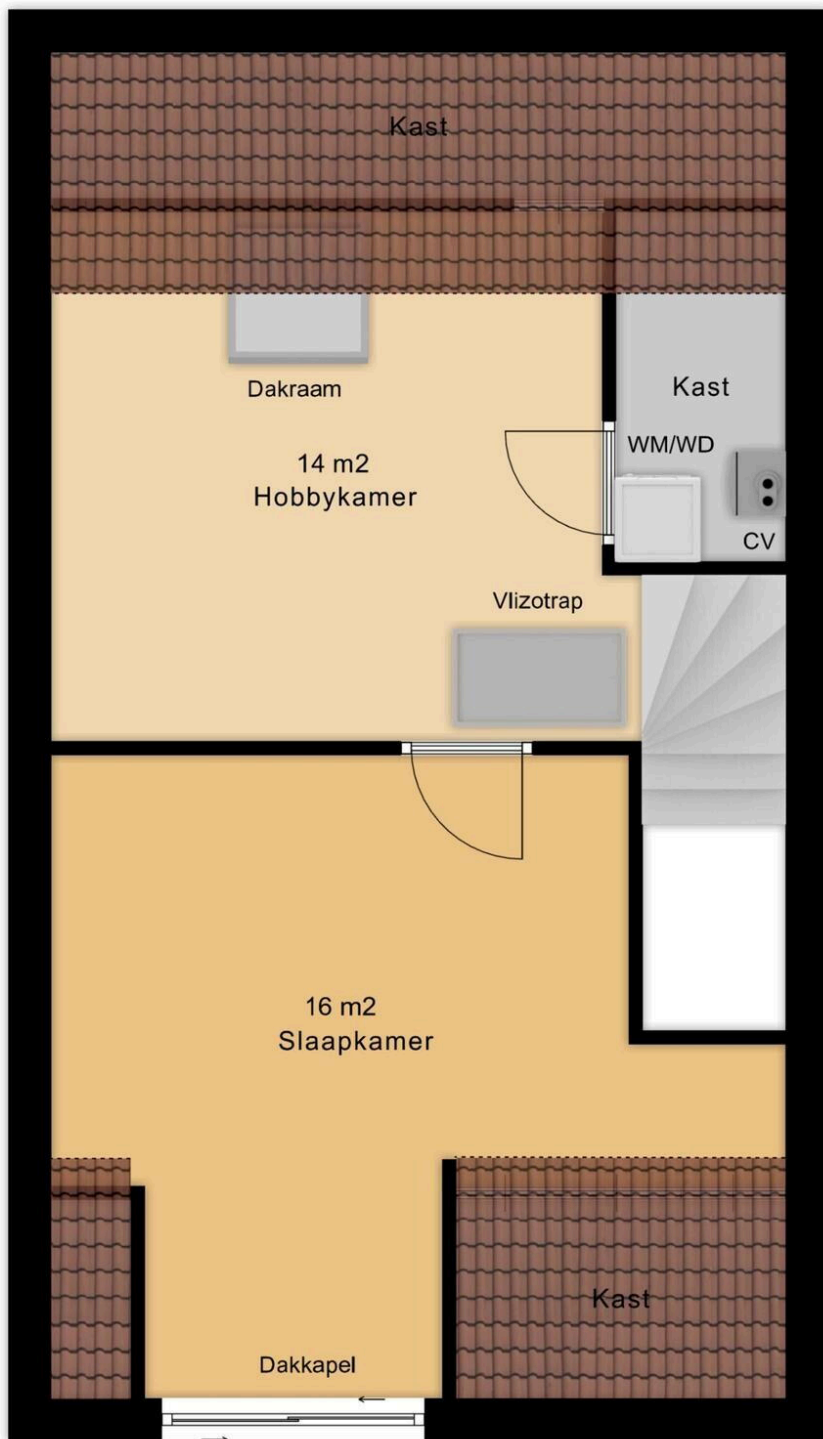
5.09 m

1.01 m

3.67 m

2.99 m

1.37 m



1.01 m

1.58 m

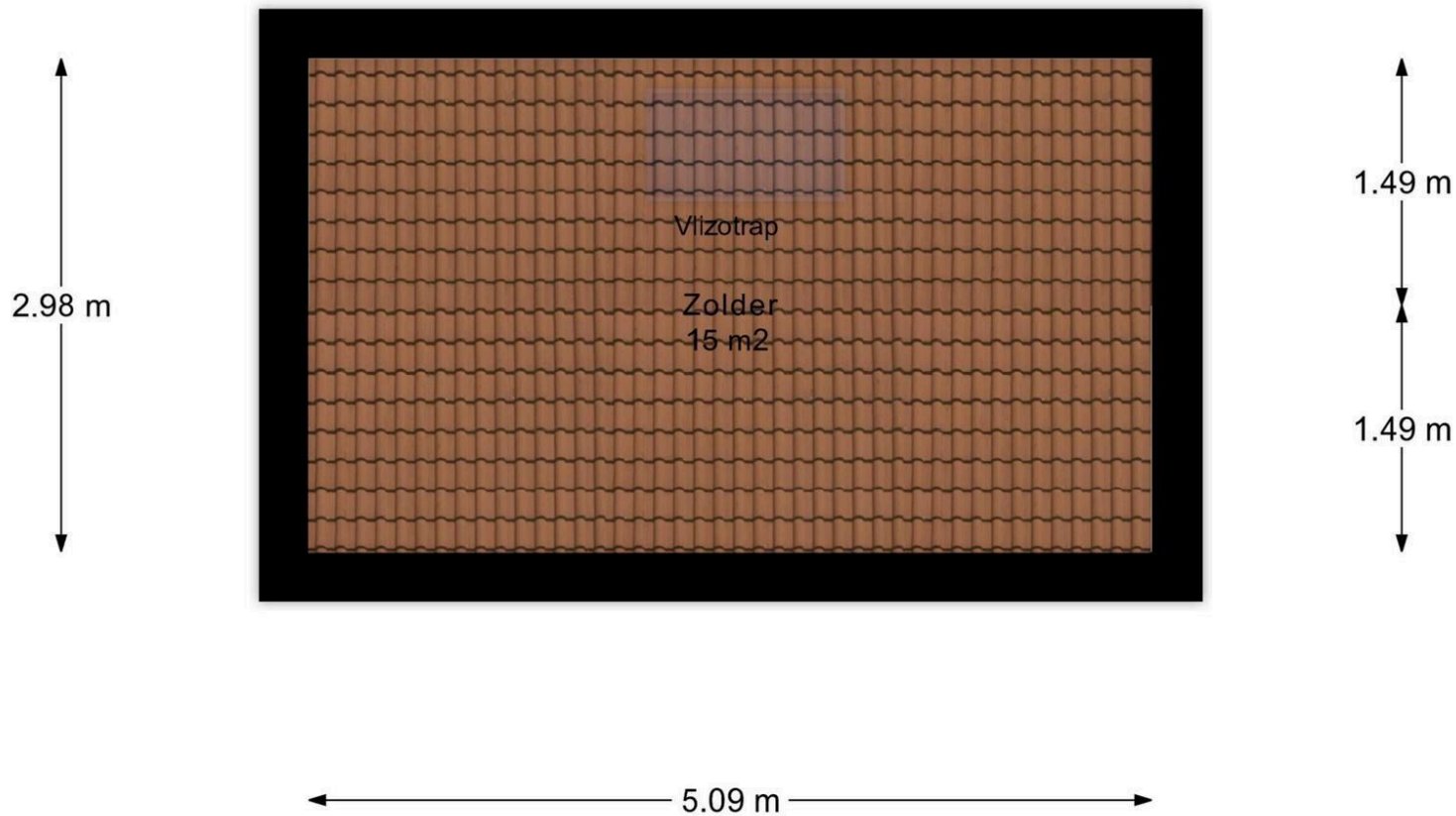
3.16 m

6.76 m

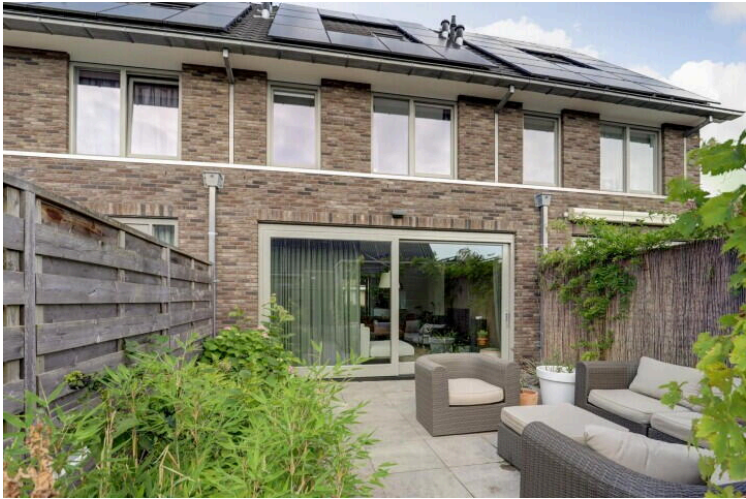
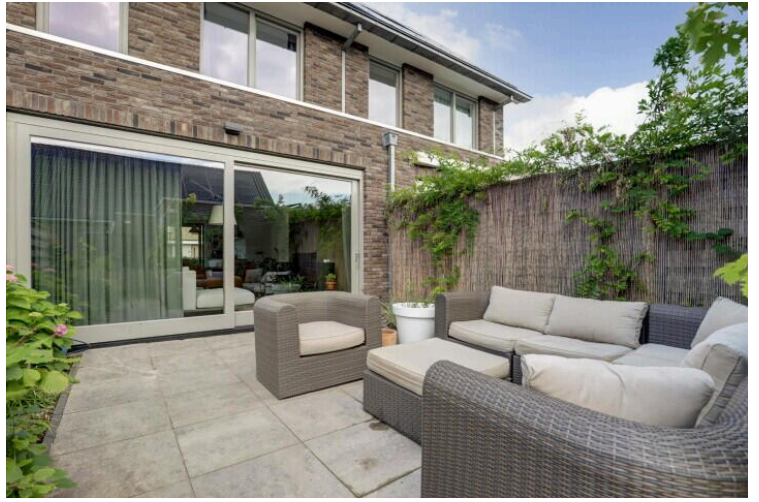
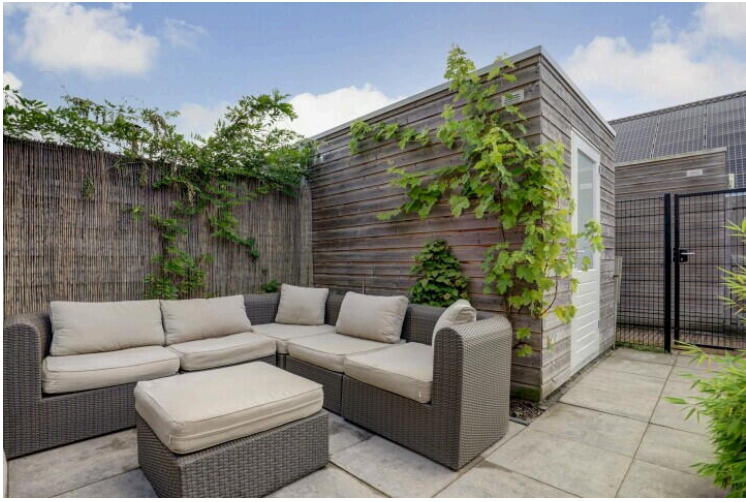
1.37 m

2.06 m

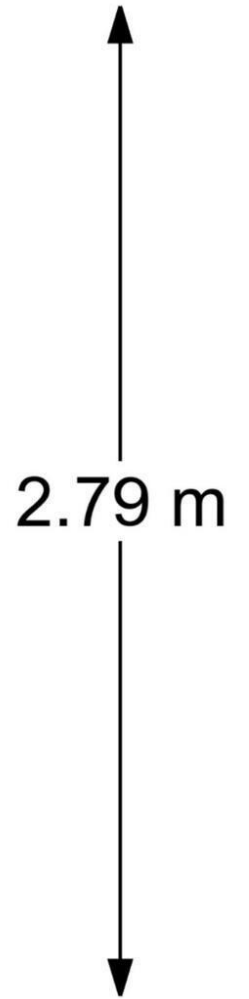
2.28 m



Zolder







Berging

Moerweide 115

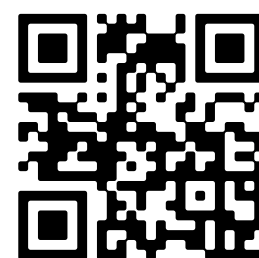
www.moerweide115.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



📱 Scan Mij!