

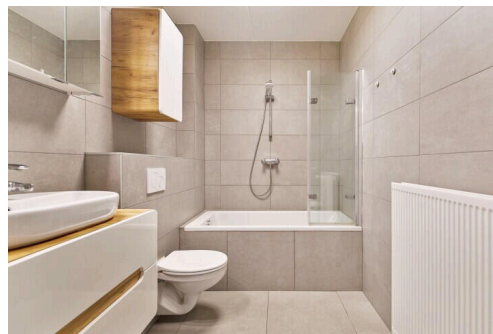
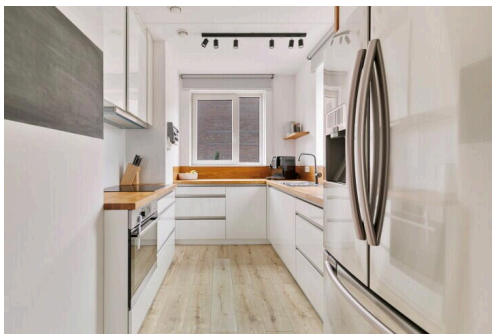
# Zeewolde

Molengang 28 | Vraagprijs € 379.000 k.k.

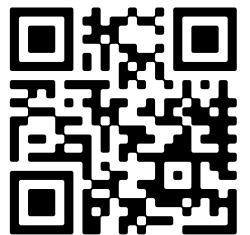


**BESCHIKBAAR**

[WWW.MOLENGANG28.NL](http://WWW.MOLENGANG28.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2019
<b>Woonoppervlakte:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	308 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.molengang28.nl">www.molengang28.nl</a>



# Omschrijving

## Molengang 28, 3894 GE Zeewolde

Flevopand Makelaars is trots deze toplocatie voor starters in Zeewolde te mogen aanbieden! Deze prachtige hoekwoning aan Molengang 28 is perfect voor jou. Gelegen in de populaire Polderwijk. Dit huis is splinternieuw uit 2019 en heeft alles wat je nodig hebt.

Dit woonhuis is van alle gemakken voorzien en biedt jou de luxe van zonnepanelen en zelfs airco. Geen gedoe met hittegolven, alleen maar frisse lucht en een fijne temperatuur. De rustige en autovrije straat zorgt ervoor dat je optimaal kunt genieten van je nieuwe thuis.

Met de winkels op loopafstand hoef je nooit meer ver te reizen voor je boodschappen. En als kers op de taart zijn er speeltuinen in de buurt voor de kinderen, zodat zij zich ook helemaal thuis voelen.

Als starter wil je natuurlijk een plek waar je je meteen thuis voelt. Deze hoekwoning biedt precies dat. Stel je voor, een eigen plekje zonder zorgen en genoeg ruimte om je eigen stempel op te drukken.

Indeling:

Begane grond: Hal, entree, toilet, meterkast, wasruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, vloer voorzien van een laminaatvloer en deze ruimte is voorzien van een airco. De keuken ligt aan de voorzijde en is licht en modern in een u opstelling, voorzien van; Amerikaanse koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser en een stoomoven.

1e verdieping: Overloop en toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer, op deze verdieping is in de nieuwbouw al gekozen om van 2 kamers 1 grote kamer te maken aan de achterzijde, deze is ook voorzien van een Airco, de wat kleinere kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en de badkamer welke is voorzien van: 2e toilet, wastafel en bad met douche bevindt zich in het midden.

Tuin: Voortuin, en achtertuin grotendeels bestraat met beetje groen, achterzijde houten schuur voor uw fietsen en tuinspullen.

Kortom een heerlijk recente woning waar u zo in kunt trekken? Wanneer komt u kijken?

Bijzonderheden:

Zonnepanelen 8 stuks

Hoekwoning uit 2019

Airco 2x in huis

Rustige ligging

Nabij voorzieningen

Mooie keuken en badkamer

Omgeving:

De Polderwijk is een jonge wijk aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Parkkwartier is een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de Kuierbaan en de Waterlinie. Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op

een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Uw boodschappen kunt u “om de hoek” doen bij de “World of Food” supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 379.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2019

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 132 m<sup>2</sup>

Inhoud: 308 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen, airconditioning, glasvezelkabel

## Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, volledig geïsoleerd, anchor free spouwmuur isolatie

Verwarming: District heating

Warm water: District heating

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 24 m<sup>2</sup> (4 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuin: 48 m<sup>2</sup> (8 meter diep en 6 meter breed)

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

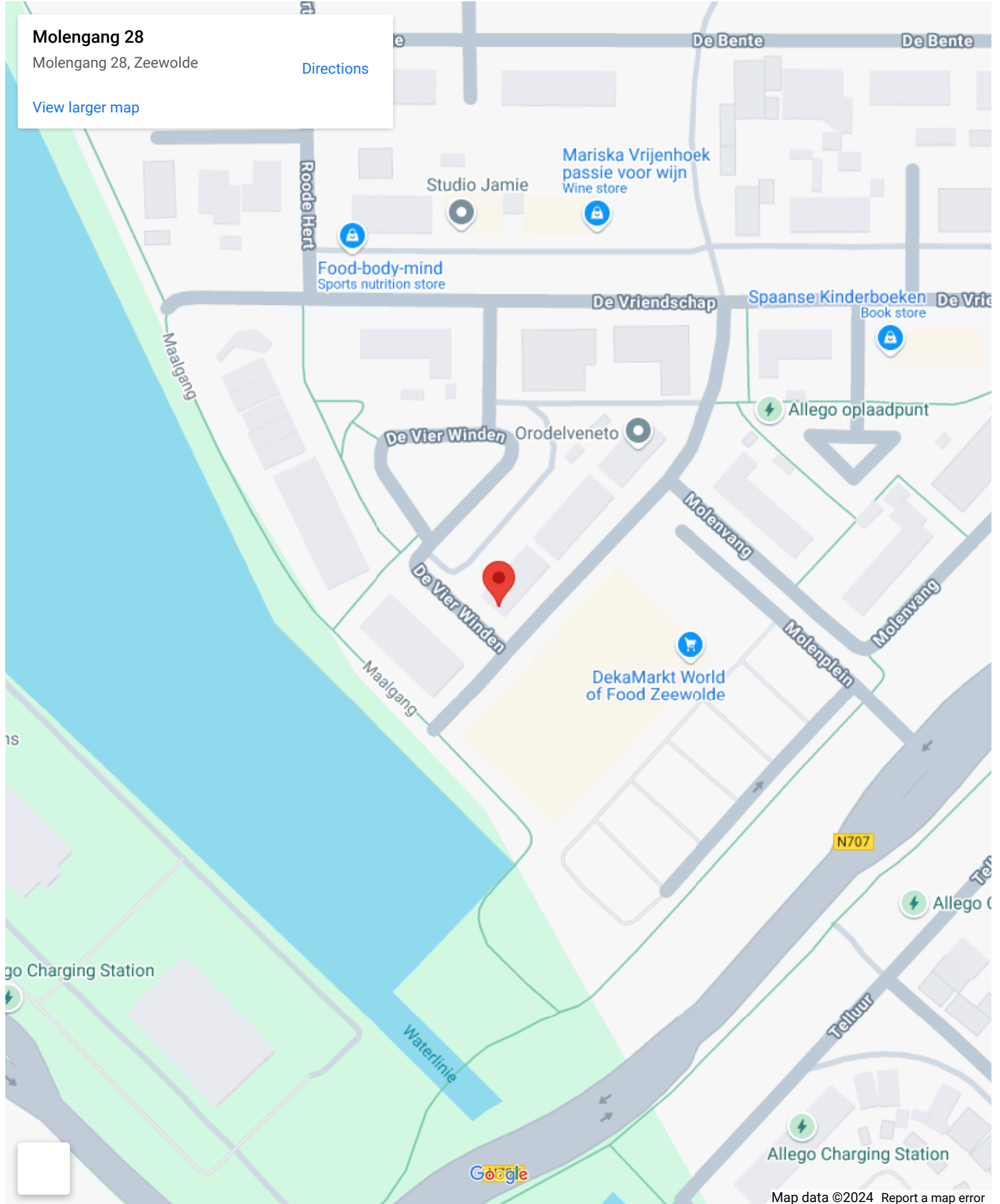
# Op de kaart

## Molengang 28

Molengang 28, Zeewolde

[Directions](#)

[View larger map](#)





# Op de kaart

## Molengang 28

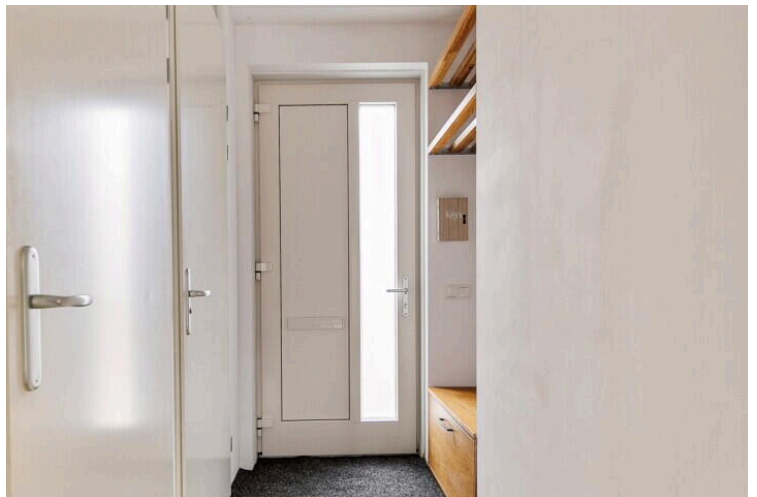
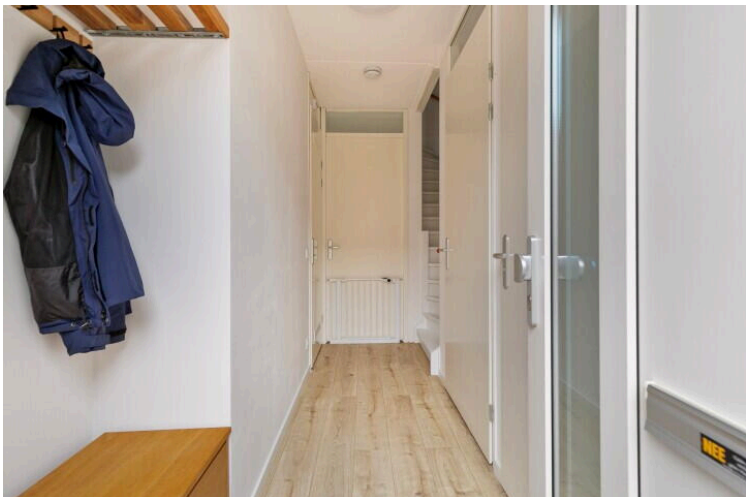
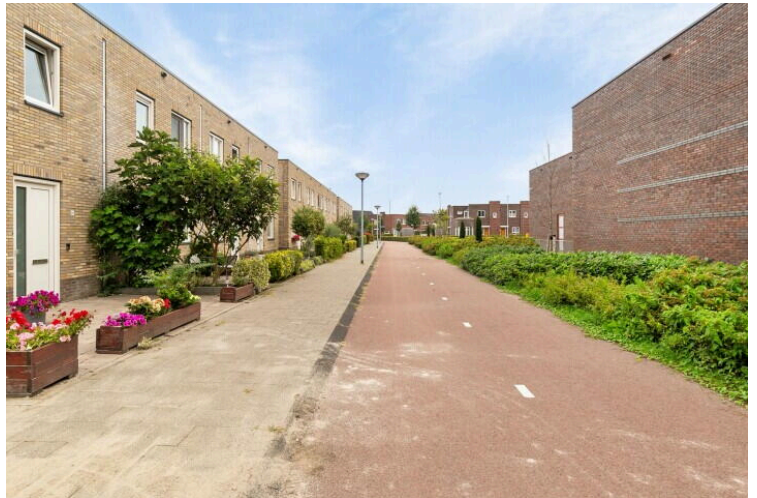
Molengang 28, Zeewolde

[Directions](#)

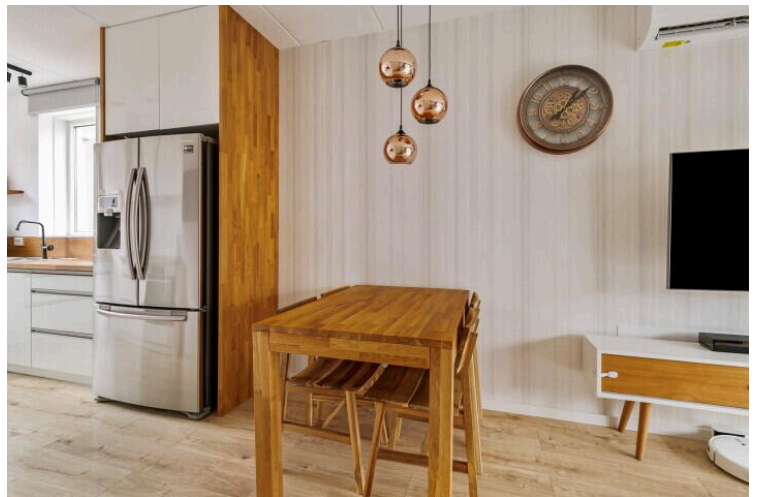
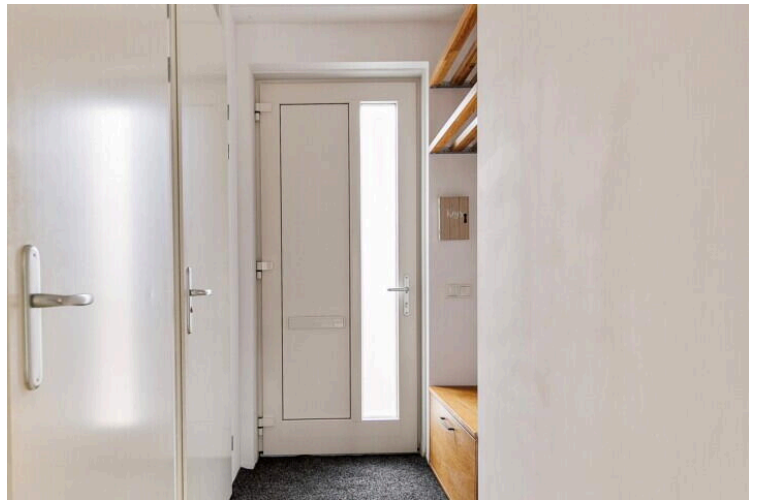
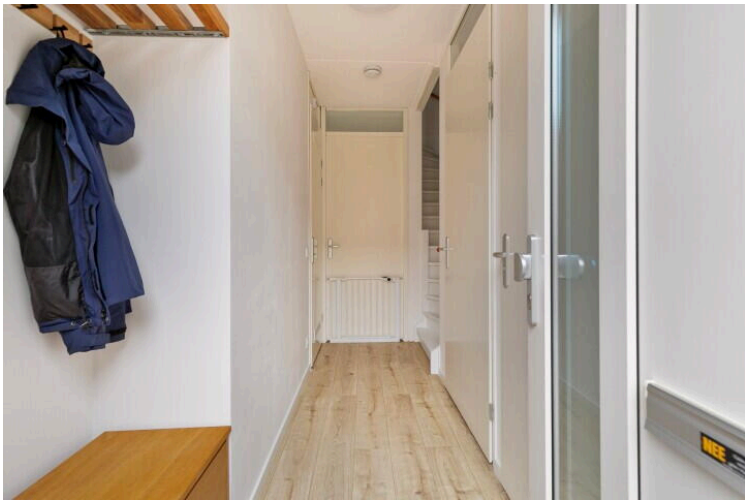
[View larger map](#)



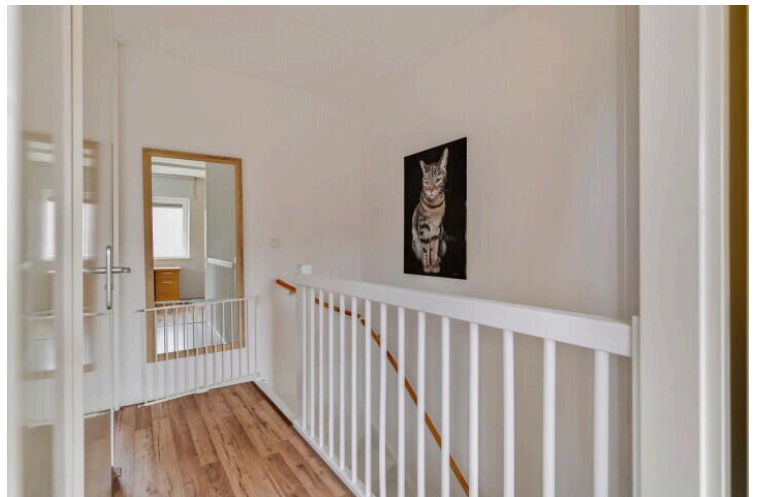
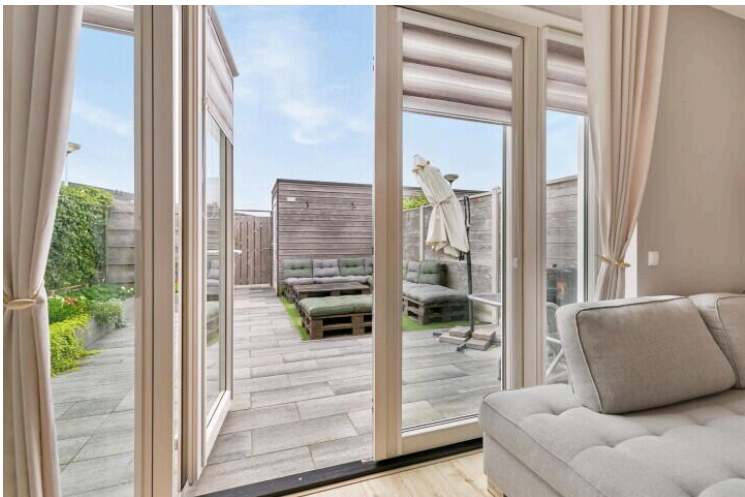
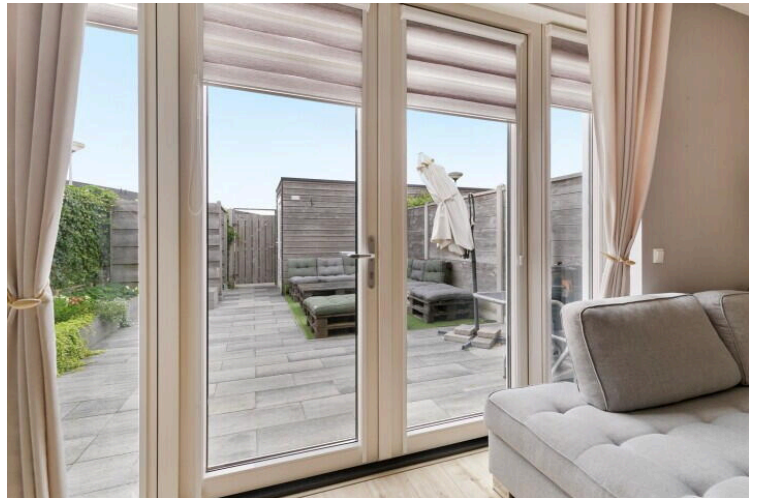




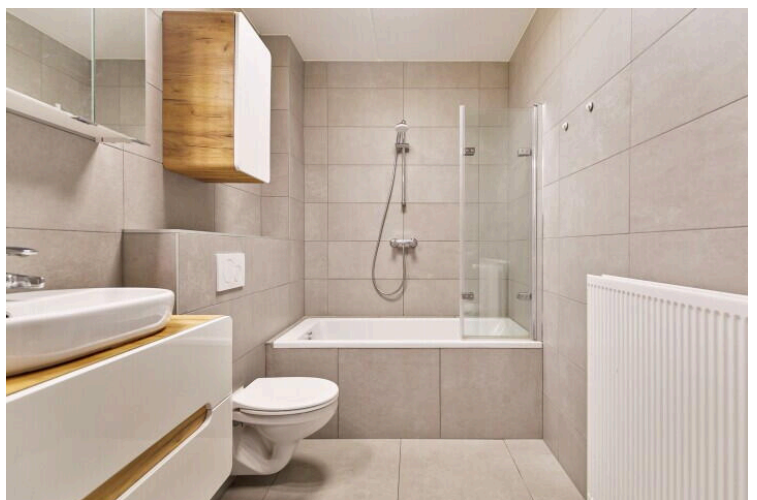
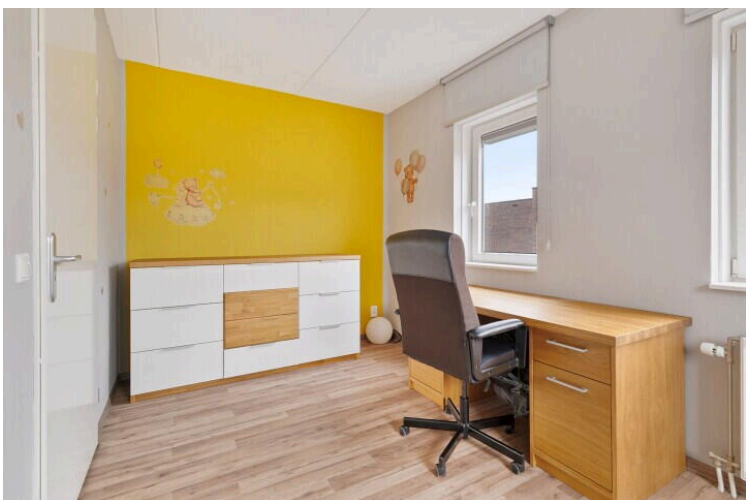
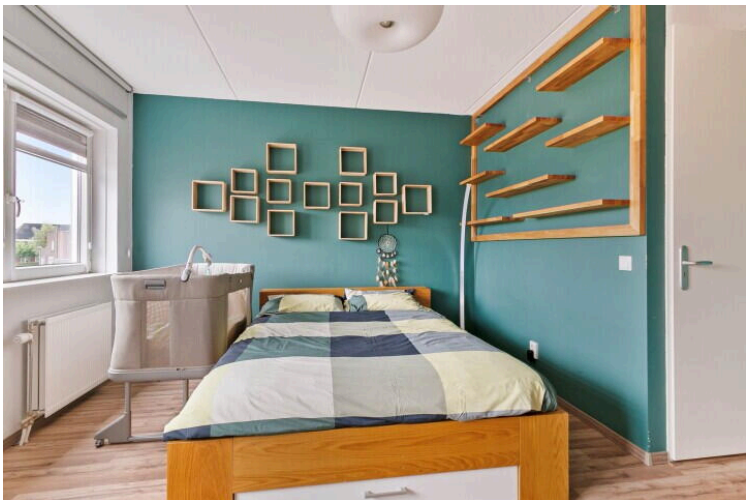
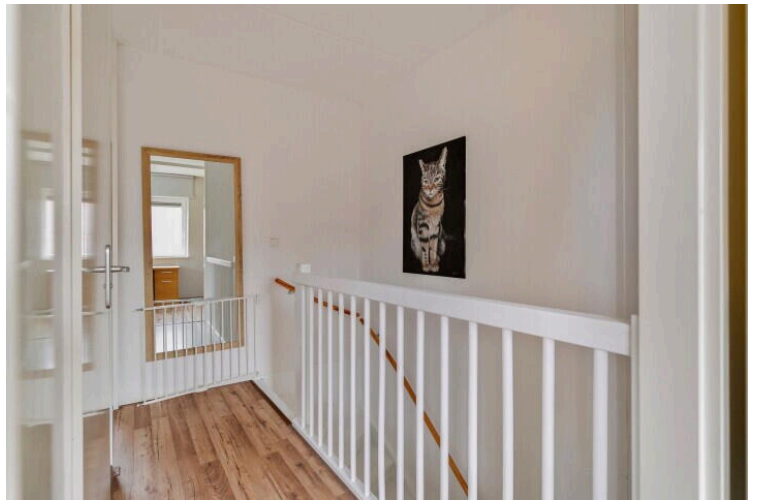




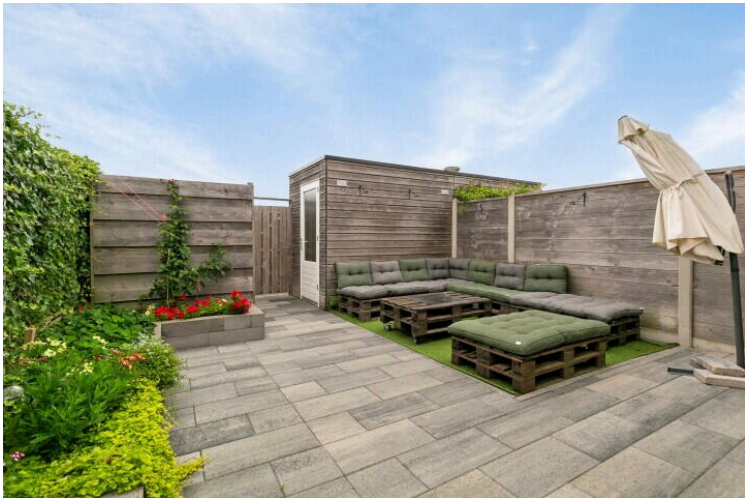






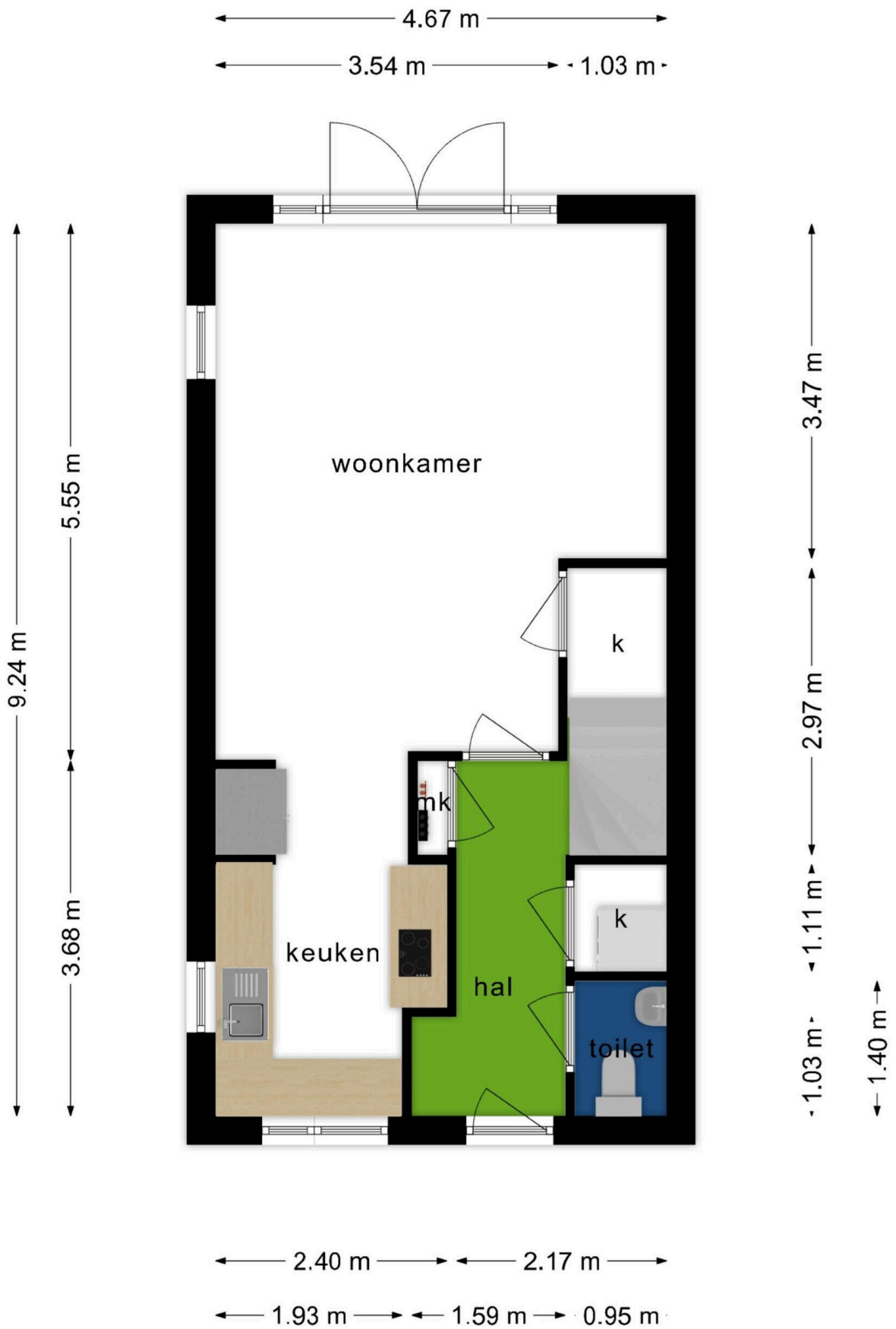






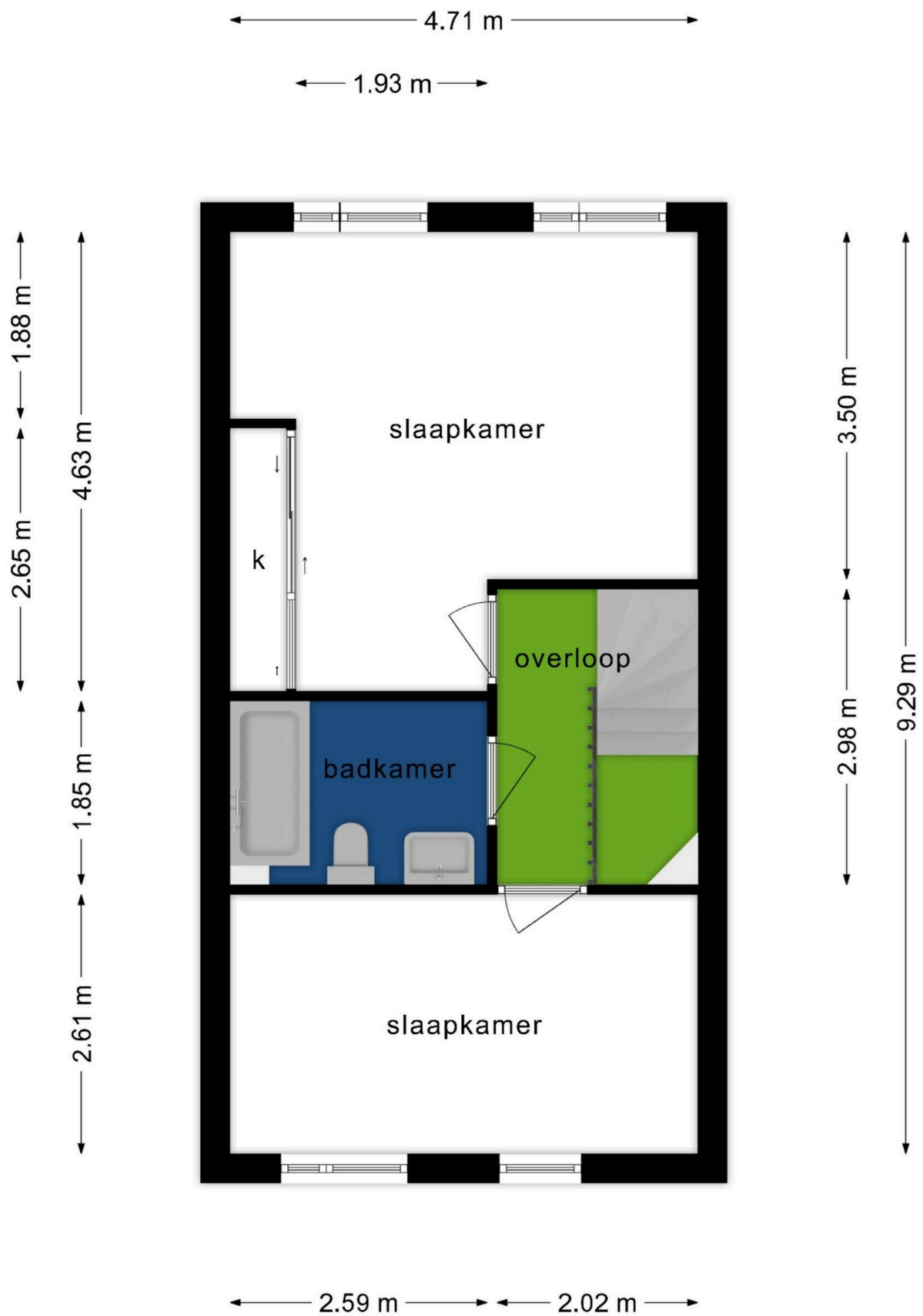




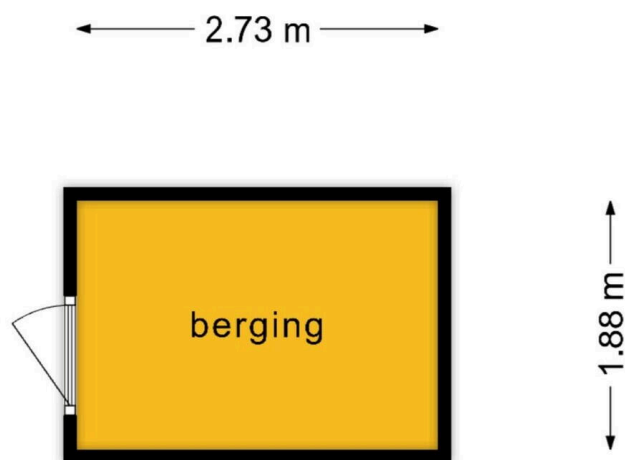


-----





**Deze plattegrond is een concept voor indicatieve doeleinden**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Molengang 28

[www.molengang28.nl](http://www.molengang28.nl)

