

te koop



Molenweg 11
4715 SB, Rucphen

Vraagprijs € 990.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 990.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1998 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Perceeloppervlakte | 12.495 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 155 m ² |
| Inhoud | 582 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 12 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 125 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg In bosrijke omgeving |
|---------|---|

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Tuin rondom |
| Oriëntering | Noord-oost |
| Staat | Normaal |

Energieverbruik

Kenmerken

| | |
|------------------------------|----|
| Heeft een energiecertificaat | Ja |
| Energielabel | A |

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Nefit |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2017 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Houtkachel |
| Parkeergelegenheid | Vrijstaande stenen garage |
| Heeft een rookkanaal | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
155m²

PERCEELOPPERVLAKTE
12495m²

INHOUD
582m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Altijd al willen wonen in een rustige en bosrijke omgeving met paardenstallen? Hier is je kans!

Hierbij bieden wij u deze prachtige woning aan in bosrijk gebied aan de rand van het dorp Rucphen. Deze woning heeft een woonoppervlakte van 155m² en 125m² externe bergruimte. In de woning zijn 3 slaapkamers te vinden. 1 slaapkamer op de begane grond waardoor de woning gemakkelijk levensloopbestendig is te maken en nog 2 ruime slaapkamers op de 1e verdieping. Het is een prachtige woning op een perceel van 12.495m² en deze onderhoudsarme woning is de laatste jaren flink gemoderniseerd. De driedubbele garage met zolders geven enorm veel (berg)ruimte. Paardenliefhebber? Er zijn 2 paardenstallen aanwezig! Deze woning heeft Energielabel A en met 24 zonnepanelen is de woning erg energiezuinig.

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree met trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal bereik je de open keuken met woonkamer en de toiletruimte. De onlangs vernieuwde woonkeuken is opgesteld in een hoekopstelling en is van alle gemakken voorzien zoals 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven en uiteraard veel bergruimte. De woonkamer is erg licht door de vele raampartijen en geeft middels een schuifpui toegang tot de riante achtertuin. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken waar het witgoed is geplaatst en de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken kom je in de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer geeft voldoende ruimte voor een groot bed, kledingkast en eventueel werkruimte. Daarnaast is onlangs in deze slaapkamer een wastafel geplaatst.

Verdieping

Vanuit de hal betreed je de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn de badkamer en twee ruime slaapkamers te vinden. De badkamer is voorzien van groot hoekbad, wastafel, toilet en douchecabine. De twee slaapkamers op de eerste verdieping zijn erg ruim, ze geven beide voldoende ruimte voor alle voorzieningen in een slaapkamer. Eventueel is het eventueel mogelijk om een slaapkamer te splitsen om ze 3 slaapkamer op de eerste verdieping te realiseren. Vanuit de slaapkamer is via een vlizotrap de zolderruimte op de 2e verdieping te bereiken.

Tuin

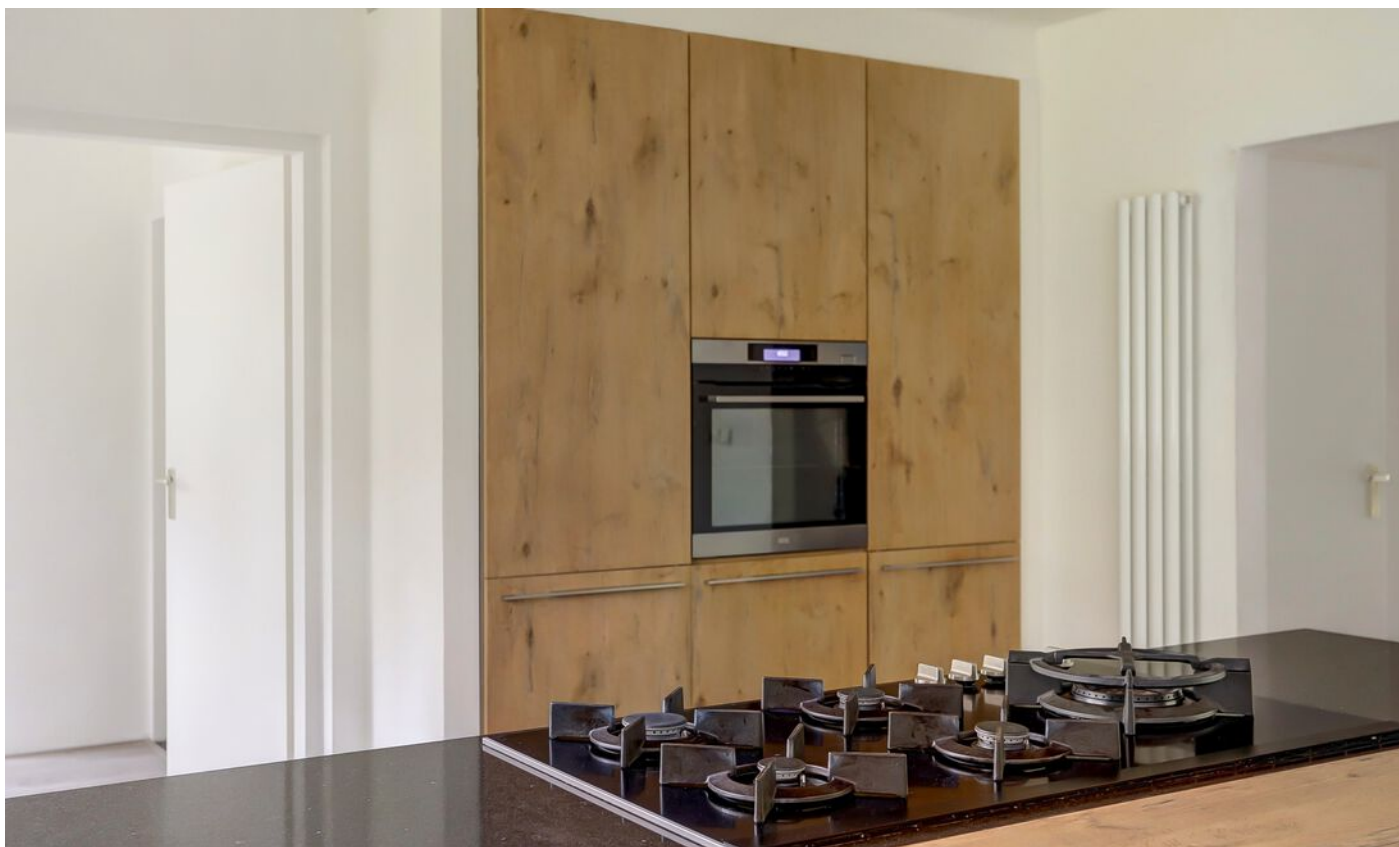
Deze woning staat op een riant perceel van in totaal 12.495m². Op het perceel is een grote garage met dubbele deuren te vinden en aangebouwd nog een garage. De dubbele garages zijn beide voorzien van een verdieping met vaste trap. In de garages zijn ruimtes te creëren waar elke hobbyist van droomt! Achter op het perceel zijn 2 paardenstallen te vinden met uitloop voor de paarden. De achtertuin geeft u veel privacy. Kortom een ontzettend mooie locatie die u met eigen ogen het beste op u in kan laten werken!













































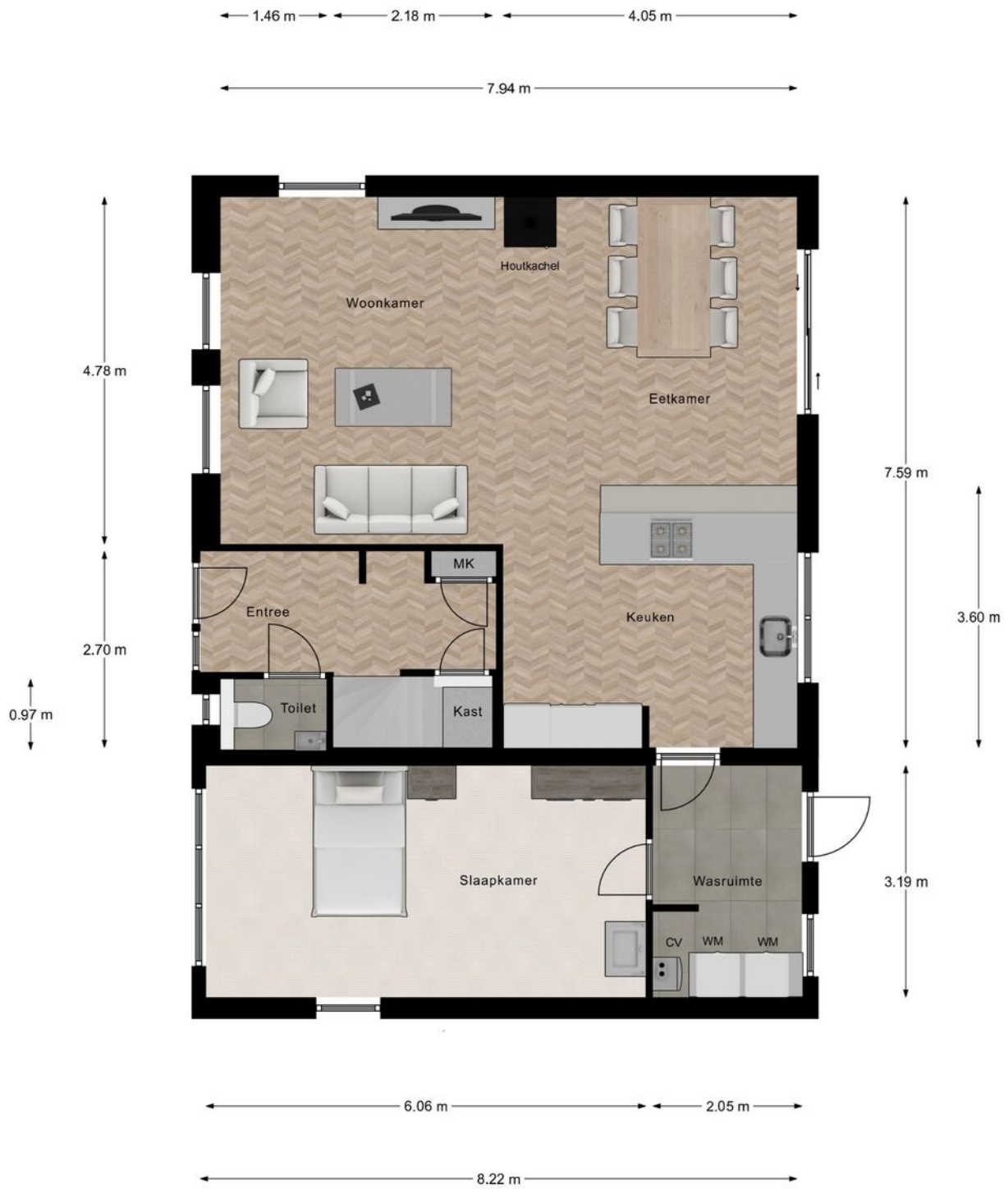






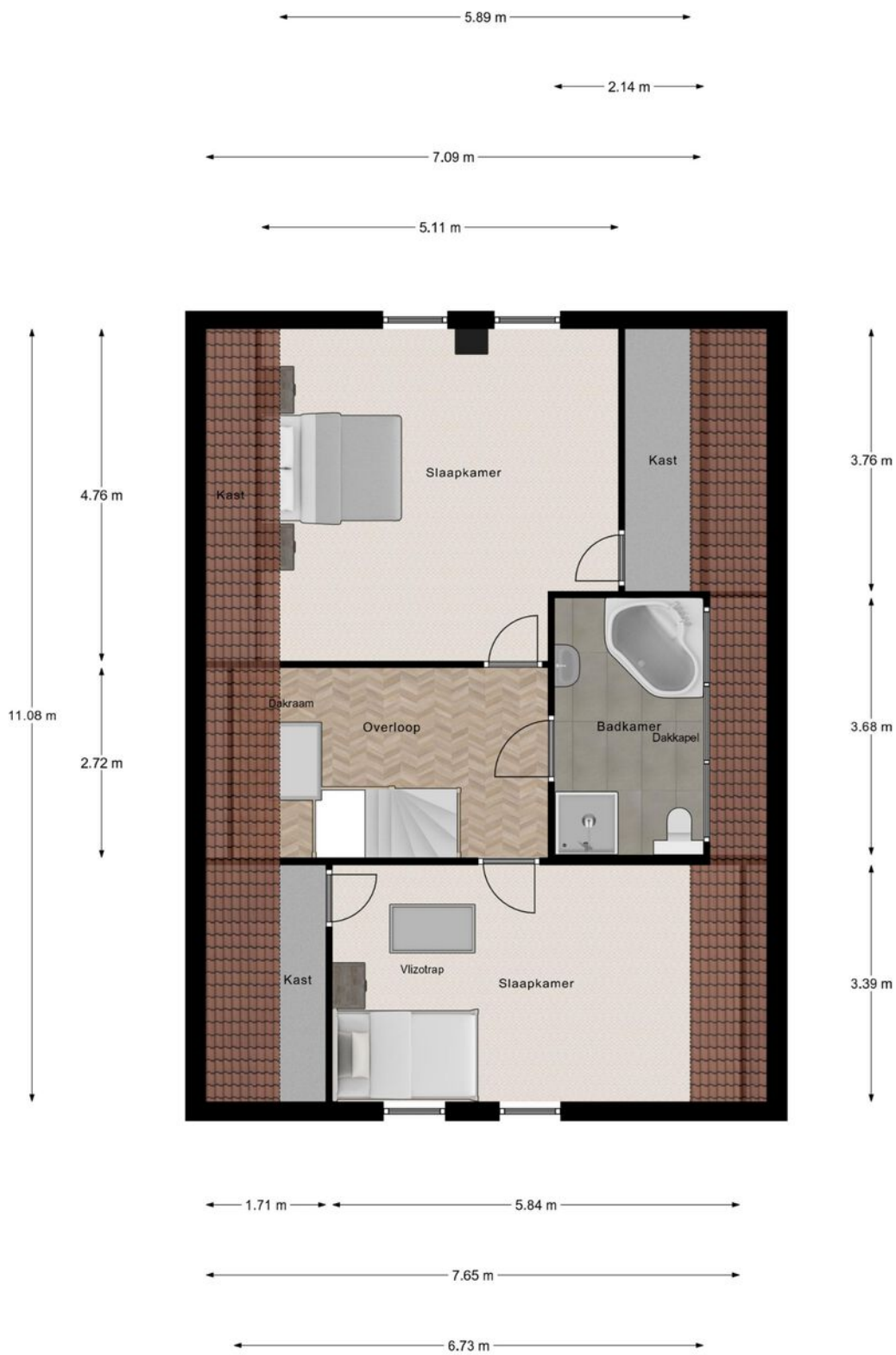


Begane grond



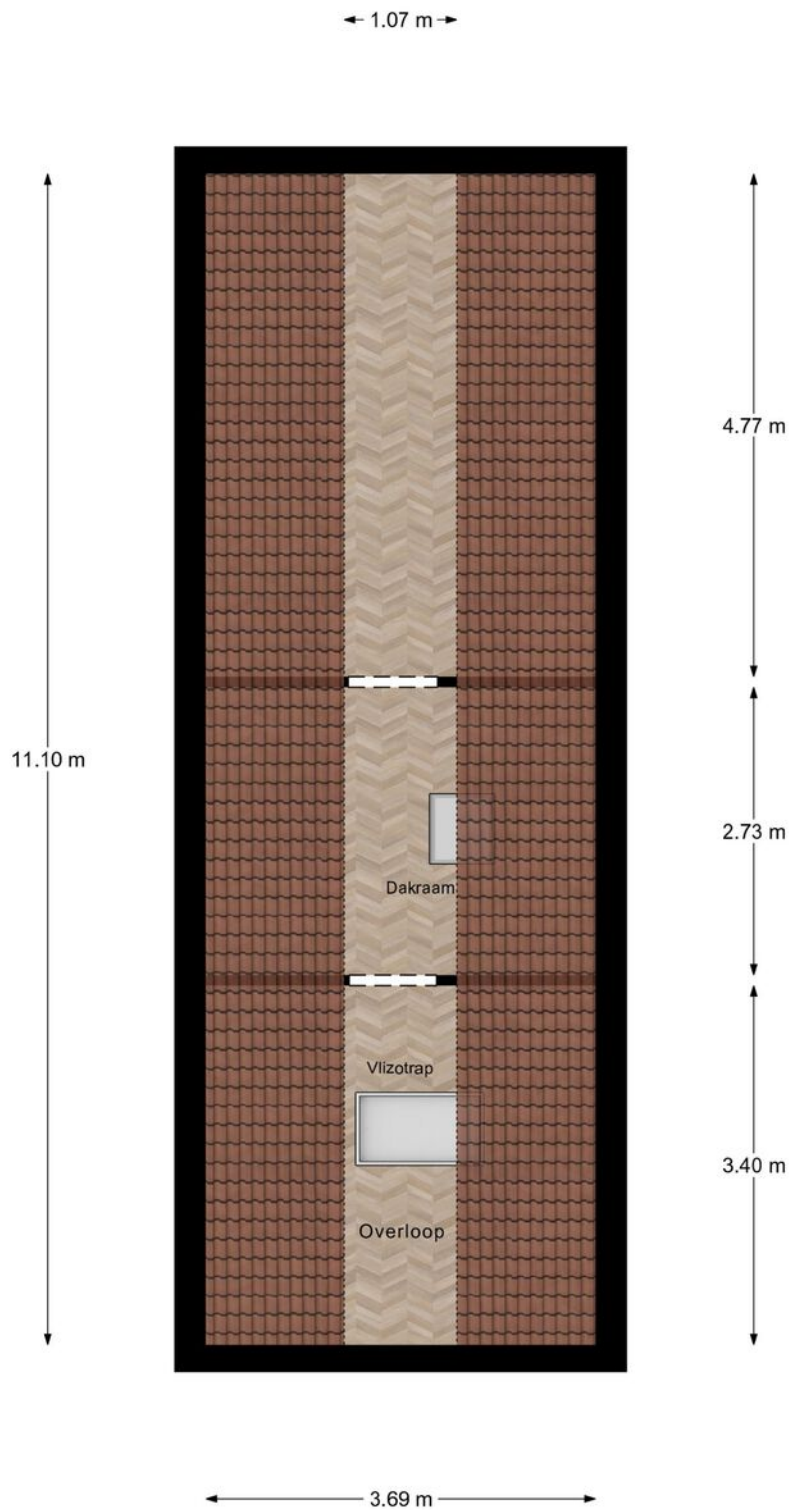
Begane Grond

1e Verdieping



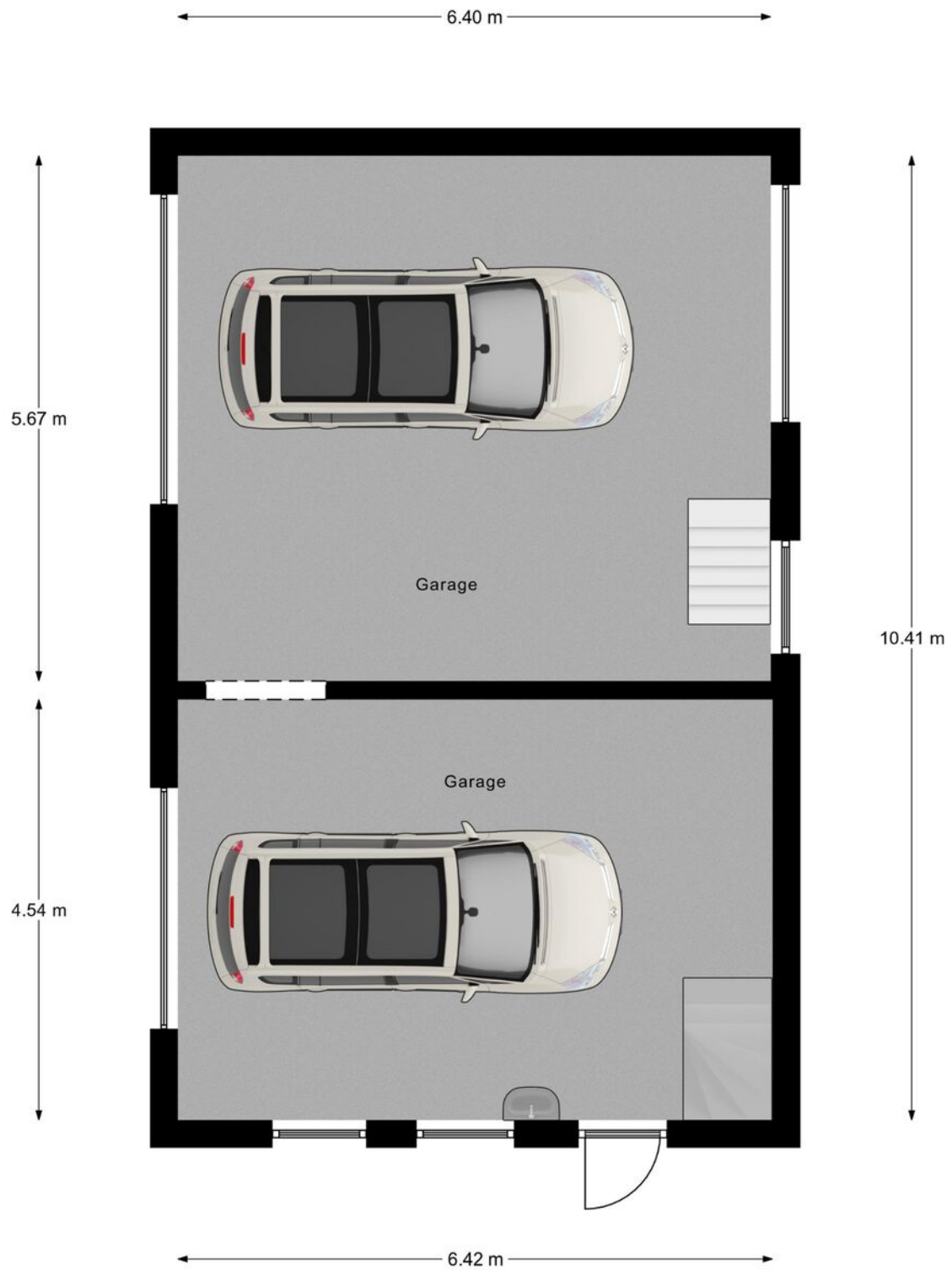
Eerste Verdieping

Zolder



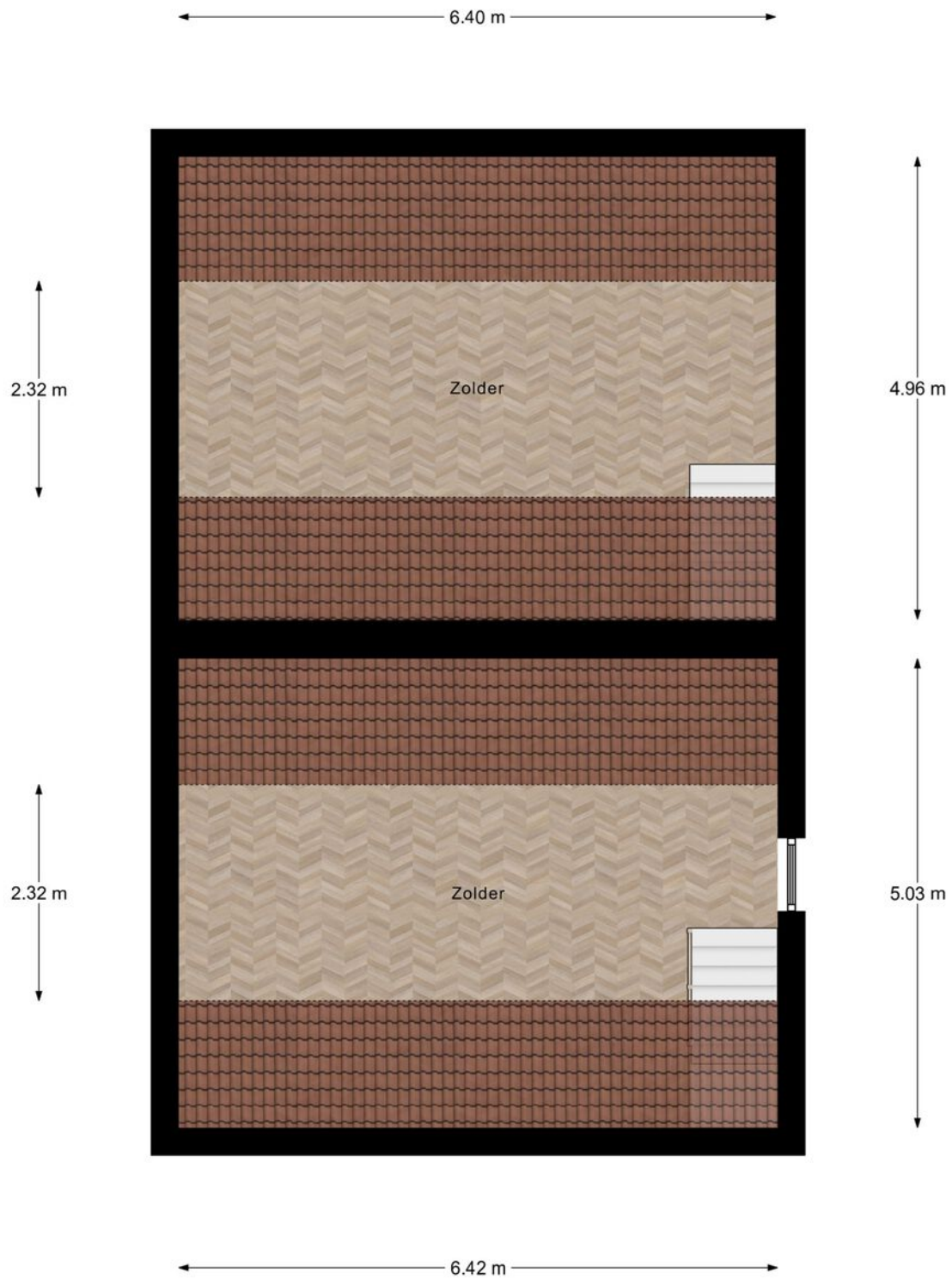
Tweede Verdieping

Garage



Garage 1 Begane Grond

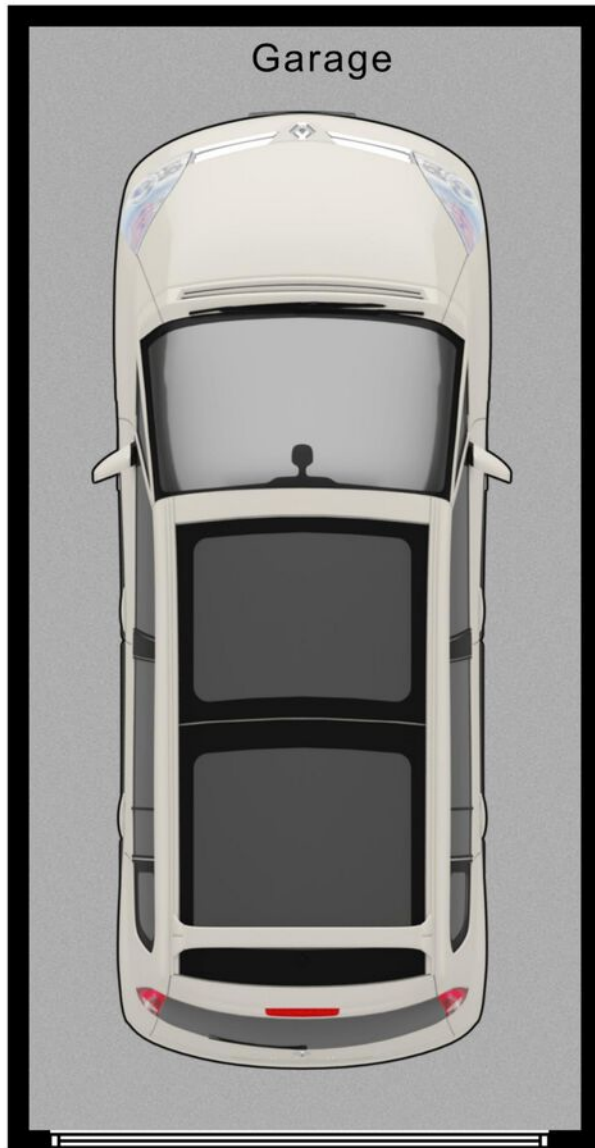
Zolder garage



Garage Verdieping

Garage

← 2.58 m →



5.16 m

Garage 2

Bekijk deze woning online!

www.molenweg11.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Molenweg 11, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

