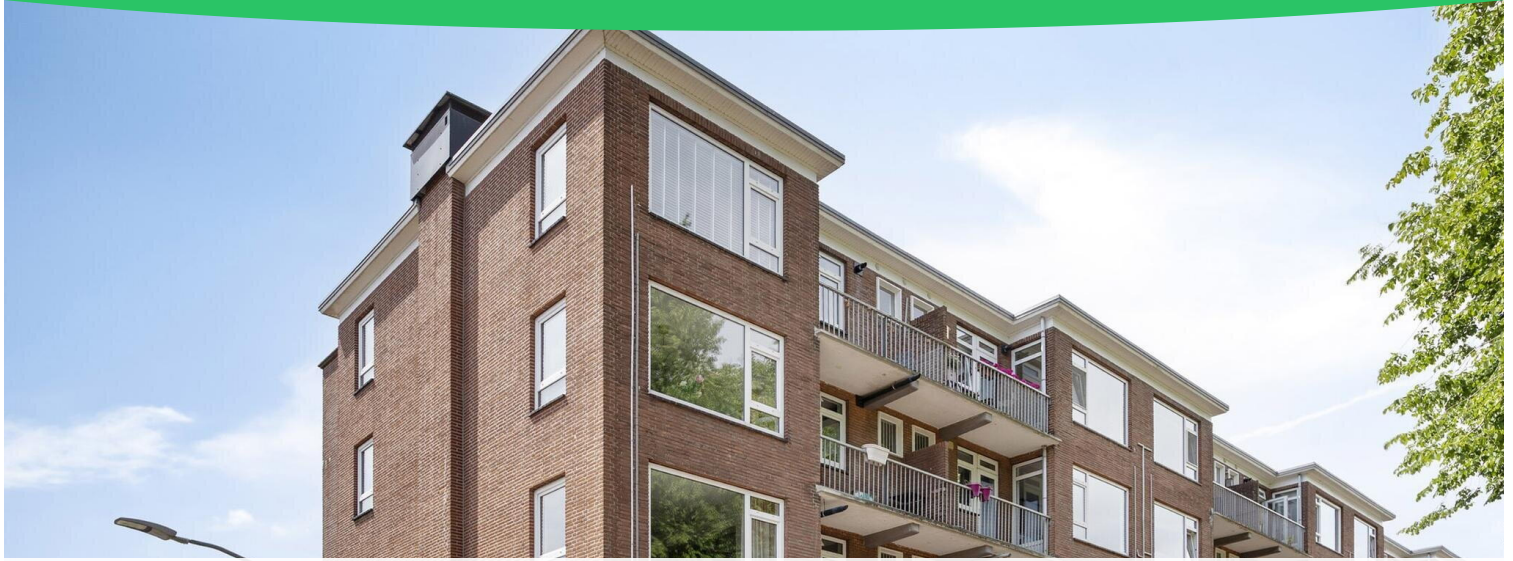


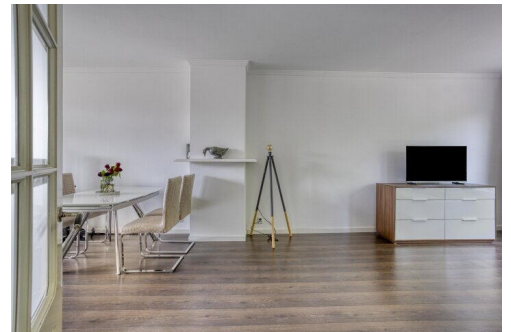
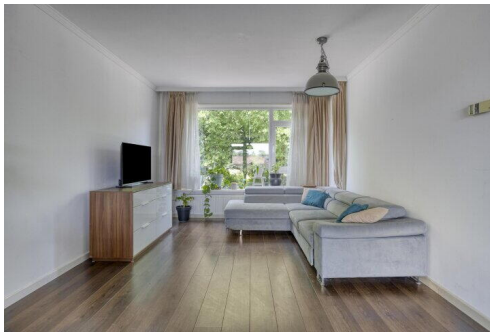
Haarlem

Mr. Jan Gerritszlaan 37 I | Vraagprijs € 365.000 k.k.

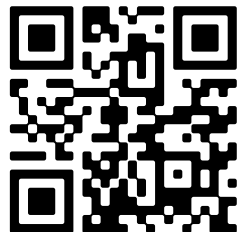


BESCHIKBAAR

WWW.MRJANGERRITSZLAAN37I.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 221 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.mrjangerritszlaan37i.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Mr. Jan Gerritszlaan 37 I, 2024 KJ Haarlem

Ben je op zoek naar een heerlijk licht en gezellig appartement met twee balkons? Dan hebben we goed nieuws: aan de groene Mr. Jan Gerritszlaan in Haarlem staat deze leuke doorzonwoning van 67m² voor je klaar!

Wat kun je verwachten?

Op de eerste verdieping stap je binnen in een sfeervol appartement met een mooie houtenlook laminaat vloer, veel natuurlijk licht en een slimme indeling. Dankzij de doorzonwoonkamer is het hier altijd lekker helder – zelfs op een grijze dag hoeft je bijna geen lamp aan te doen.

Rustig slapen:

In de ruime, vierkante slaapkamer slaap je gegarandeerd lekker. Er is een groot raam en over de hele muur is een op maat gemaakte garderobekast met veel ruimte en een deur naar het balkon. 's Ochtends kun je hier rustig wakker worden met de balkondeur open en genieten van het vrije uitzicht.

Twee balkons!

Ja, je leest het goed. Zowel de woonkamer als de keuken én slaapkamer hebben toegang tot een balkon. Zo kun je de hele dag met de zon meedraaien – of gewoon even ontsnappen aan de drukte met een boek en een kop thee.

Keuken met karakter

De dichte keuken is praktisch ingericht met een 4-pits gasfornuis, oven en afzuigkap. Tegenover het aanrecht is een plank waaronder je de wasmachine en de droger kwijt kunt. De keuken is in een neutrale kleur, zodat je het verder helemaal naar eigen smaak kunt maken.

Badkamer:

De badkamer is modern met een inloopdouche en glazen wand. Compact, fris en functioneel – precies wat je nodig hebt.

Omgeving: sportief & groen

Op loopafstand vind je het Schoterbos wandelpark én het Noorder Sportpark – perfect voor een ommetje of een rondje hardlopen. Fan van tennis of padel? De verenigingen liggen letterlijk om de hoek. Ook winkels, scholen, zwembad, bibliotheek, bushaltes en andere voorzieningen zijn dichtbij.

Samengevat:

67 m² woonplezier

1 ruime slaapkamer

2 balkons

Doorzonwoonkamer met houten vloer

Praktische keuken en nette badkamer

Groene, sportieve buurt

VvE bijdrage EUR 150,00 per maand

Klaar voor de volgende stap?

Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit leuke appartement.
Misschien wordt Mr. Jan Gerritszlaan 37-I wel jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	221 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

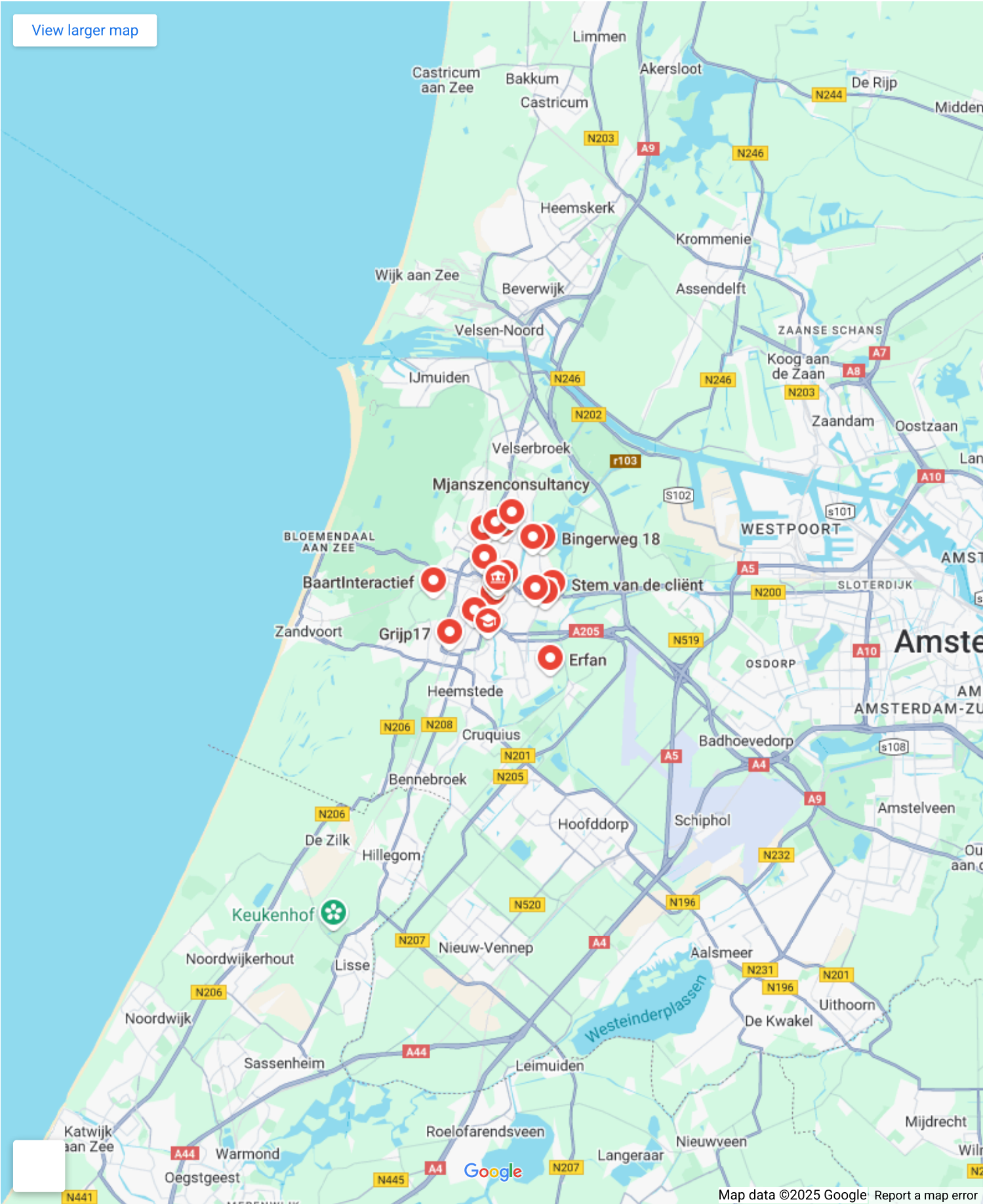
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



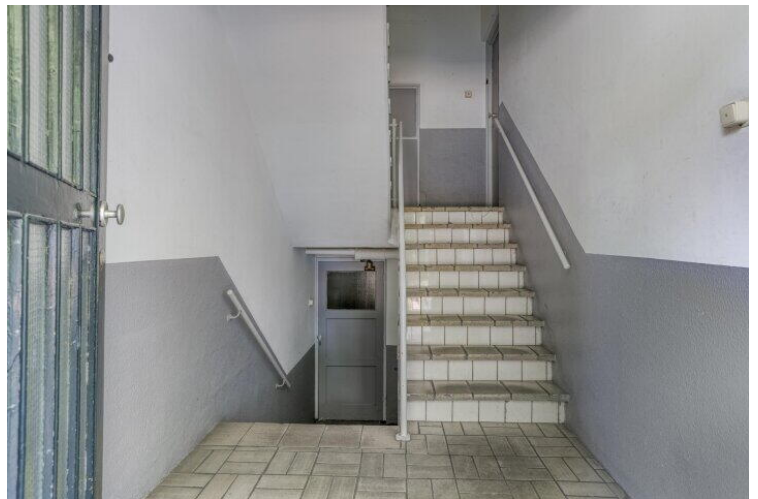
Op de kaart

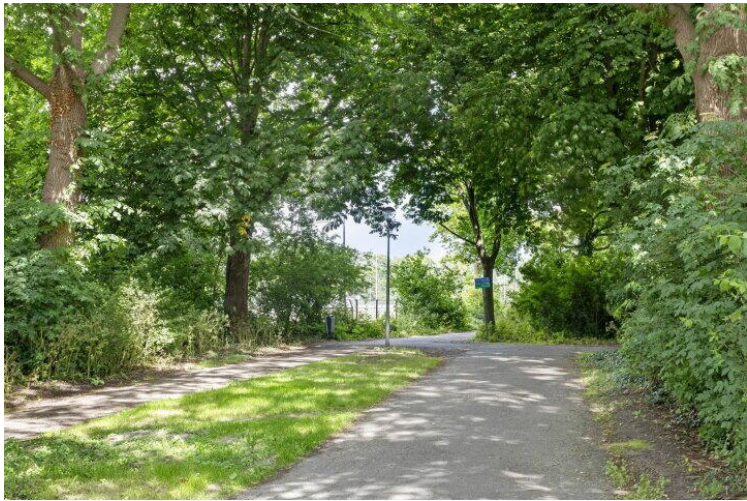
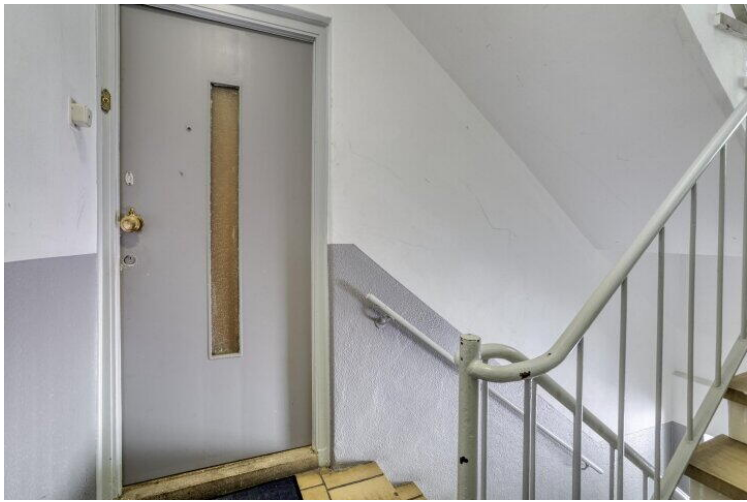






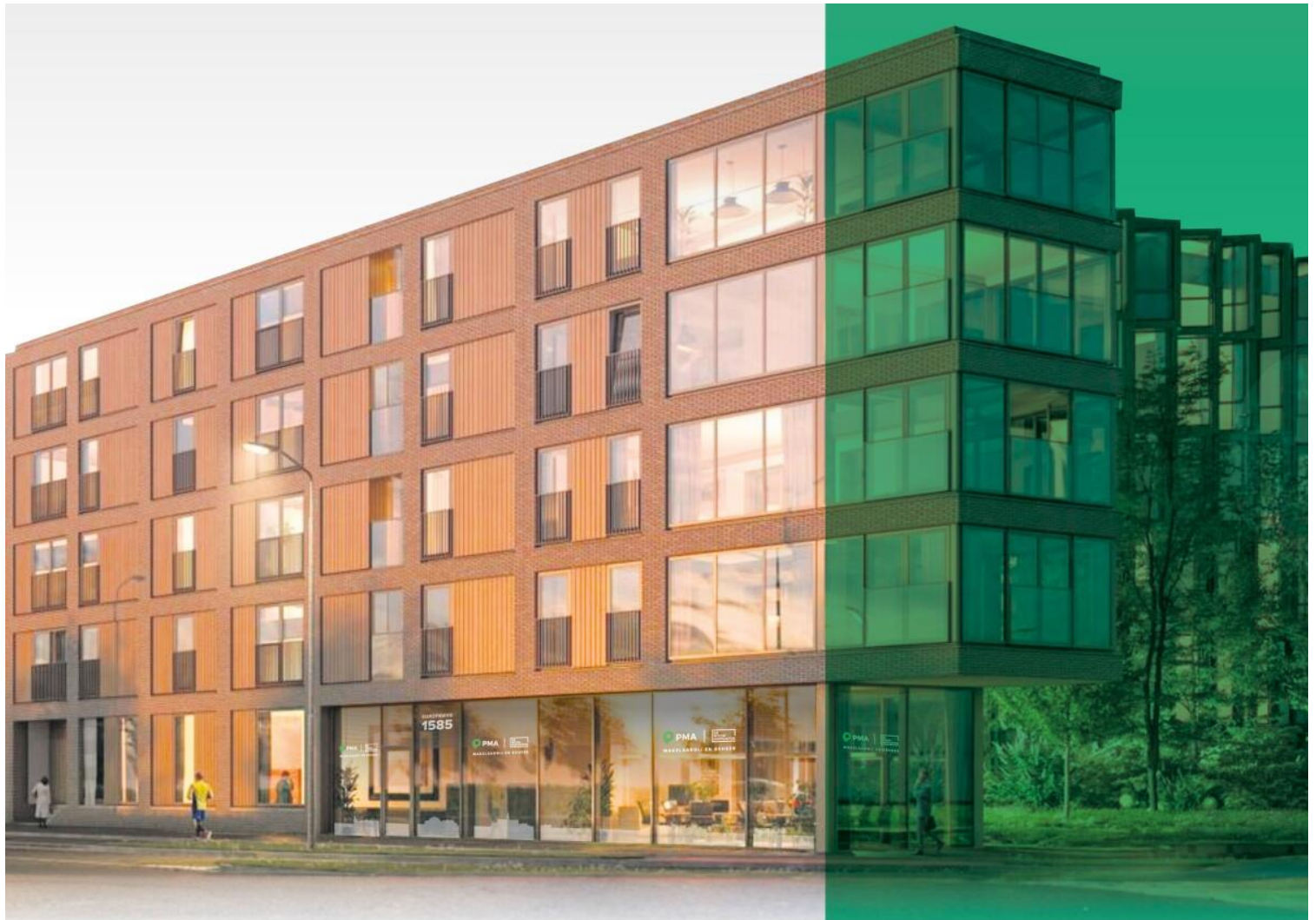






Mr. Jan Gerritszlaan 37 I

www.mrjangerritszlaan37i.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!