



AMSTERDAM | Nadezjda Mandelstamstraat 43 vraagprijs € 550.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	537 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Royale 5-kamerwoning (ca. 152 m²) met zonnig dakterras, inpandige garage en speeltuin voor de deur

In een ruim opgezet en groen woonhof in Amsterdam Zuidoost ligt deze verrassend ruime gezinswoning van circa 152 m². De woning beschikt over vijf kamers, waaronder drie comfortabele slaapkamers, een grote inpandige garage, een royaal dakterras op het zuidwesten én een praktische bergkast met wasmachineaansluiting. Direct voor de woning bevindt zich een plantsoen met speeltuin, wat dit een ideale plek maakt voor gezinnen.

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en speelruimte. Voor de deur bevindt zich een speelweide met speeltoestellen. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Amsterdamse Poort, diverse scholen, sportvoorzieningen en het Bijlmerpark. Ook het Arenagebied met horeca, entertainment en openbaar vervoer ligt op korte afstand.

Station Bijlmer ArenA, Duivendrecht en Diemen-Zuid zorgen voor uitstekende OV-verbindingen. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A1, A2, A9 en A10.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen, die zich uitstrekt over vrijwel de volledige lengte van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde is dit een aangenaam lichte leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, opgesteld langs de wand en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een ruime eettafel.

Tussen de woonkamer en de garage bevindt zich een tussenhal met toegang tot het separate toilet en een praktische bergkast onder de trap.

De inpandige garage is binnendoor bereikbaar en beschikt over een elektrische deur. Ideaal voor auto, fietsen of extra opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang tot het royale dakterras van circa 44 m², gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over grote raampartijen met prettig uitzicht op het groen.

De centraal gelegen badkamer is goed afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich nog twee kamers. Eén ruime slaapkamer en daarnaast is er een grote afgesloten kast/bergruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Deze ruimte biedt volop praktische opslagmogelijkheden.

Buitenruimte

Het royale dakterras van circa 44 m² ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy en zonuren. Direct voor de woning ligt een groen plantsoen met speeltuin, wat zorgt voor een vrij en open gevoel.

Kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 152 m²

Bouwjaar: 2002

5 kamers

3 slaapkamers

Grote bergkast met wasmachineaansluiting

Inpandige garage met elektrische deur

Dakterras ca. 44 m² op het zuidwesten

Energie label A

Verwarming en warm water via stadsverwarming

Erfpacht: eeuwigdurend afgekocht

Servicekosten: € 191,27 per maand (VvE, appartementsrecht)

Kozijnen voor- en achterzijde en voordeur geschilderd in 2025































Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com