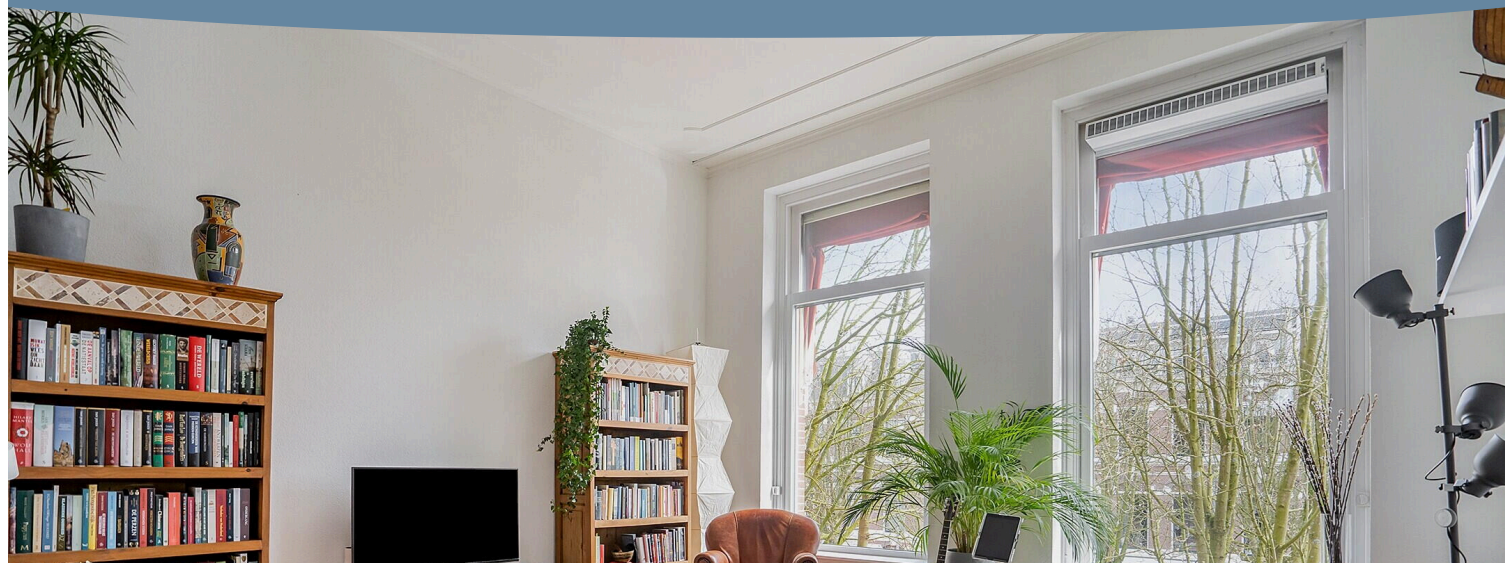


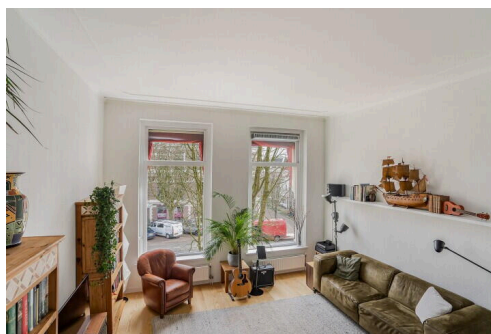
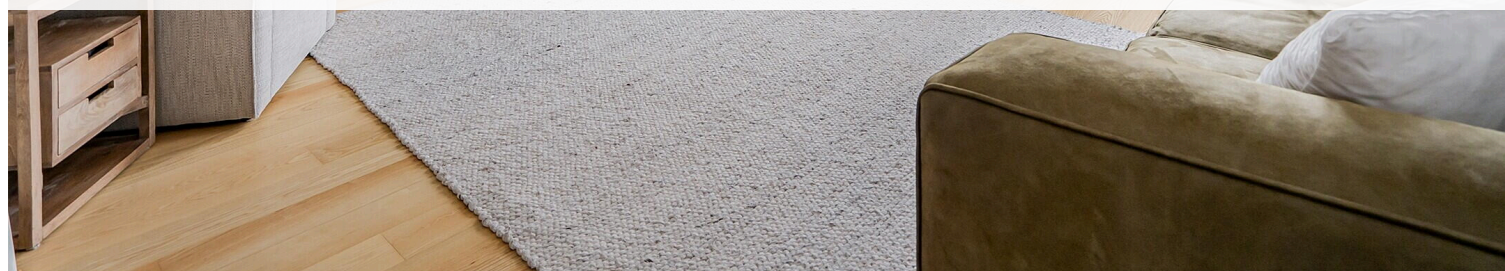
Haarlem

Nassauplein 13 | Vraagprijs € 850.000 k.k.



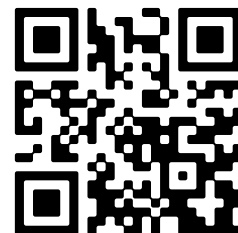
BESCHIKBAAR

WWW.NASSAUPLEIN13.NL



Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1885
Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	480 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.nassauplein13.nl

 **HELDER MAKELAARDIJ**
VOOR EEN HELDERE AANPAK



Omschrijving

Nassauplein 13, 2011 PG Haarlem

Luxe appartement van 145m² in het monumentale pand "Residence Nassauplein".

Dit complex heeft statige entree voorzien van video-intercom, lift en gezamenlijke binnentuin. Het is gelegen in de oude stad van Haarlem waarbij het Station, de Grote Markt, winkels, OV en alle restaurants op loopafstand te vinden zijn.

Op de tweede woonlaag vind je entree van het Nassauplein 13. Hier kom je binnen in de ruim opgezette keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je ook mooi overzicht over de woonkamer. Deze vierkante woonkamer van circa 25m² geeft een ruimtelijk gevoel door het hoge plafond en veel natuurlijk lichtinval. Op de onderste woonlaag vind je 2 ruime slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Een daarvan heeft een balkon en de andere is voorzien van een walk-in closet.

- * Bouwjaar 1885, in 1998 zijn hier appartementen gerealiseerd
- * Monumentaal pand
- * Beschermd stadgezicht
- * 145m² woonoppervlak
- * Twee slaapkamers en suite
- * Gelegen in centrum van Haarlem
- * Op loopafstand van Station, winkels, restaurants en sportgelegenheden
- * VVE €427,00 per maand
- * Voorschot stookkosten €72,50 per maand
- * Voorschot water €16,00 per maand
- * Twee parkeervergunning
- * Berging met afgesloten fietsenstalling
- * Gezamenlijke binnentuin

Kortom, ben jij geïnteresseerd in dit prachtig ruime appartement gelegen in een van de mooiste monumentale panden van Haarlem. Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Appartement, portiekflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1885

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 145 m²

Inhoud: 480 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezelkabel

Energie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

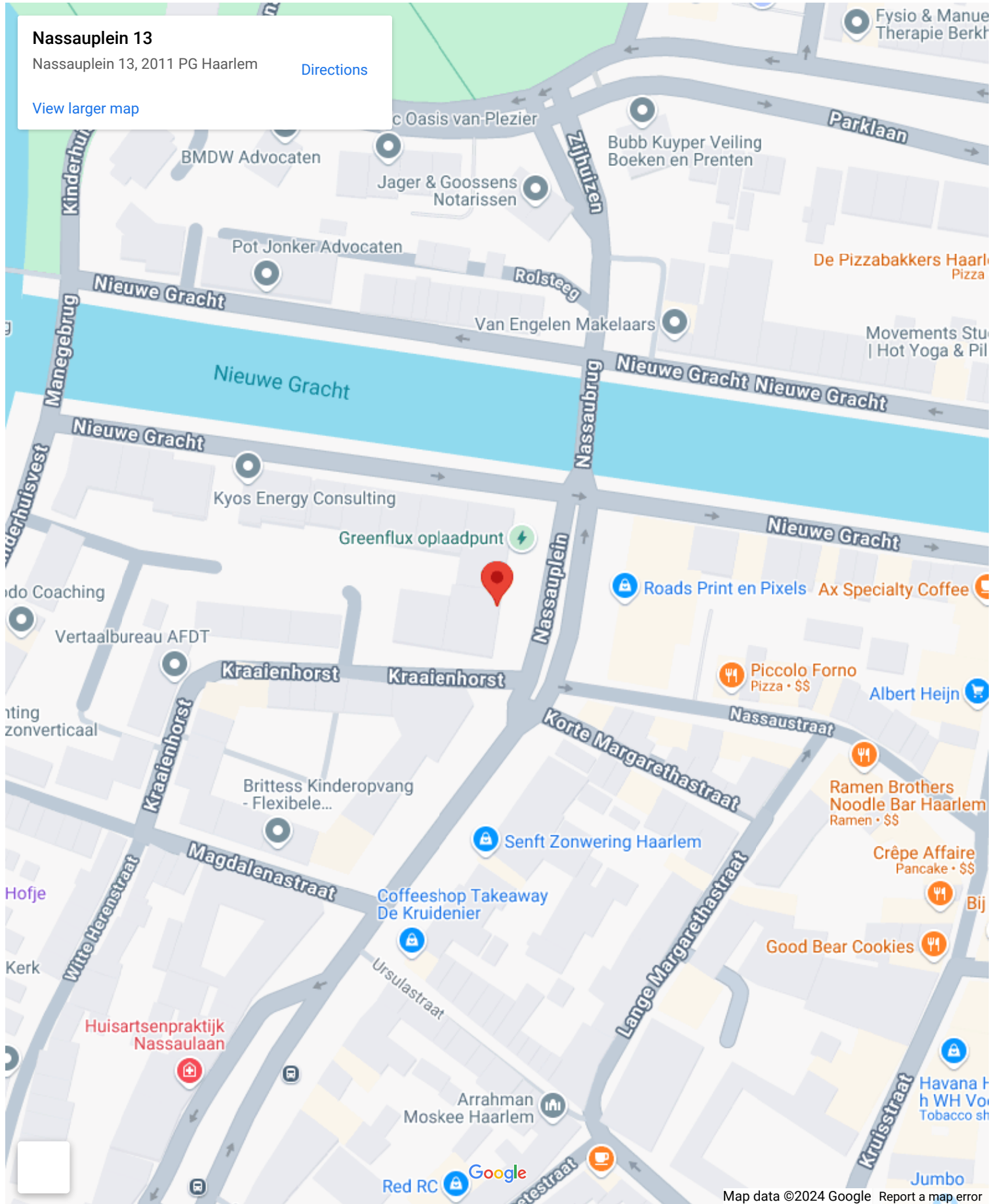
Op de kaart

Nassauplein 13

Nassauplein 13, 2011 PG Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)



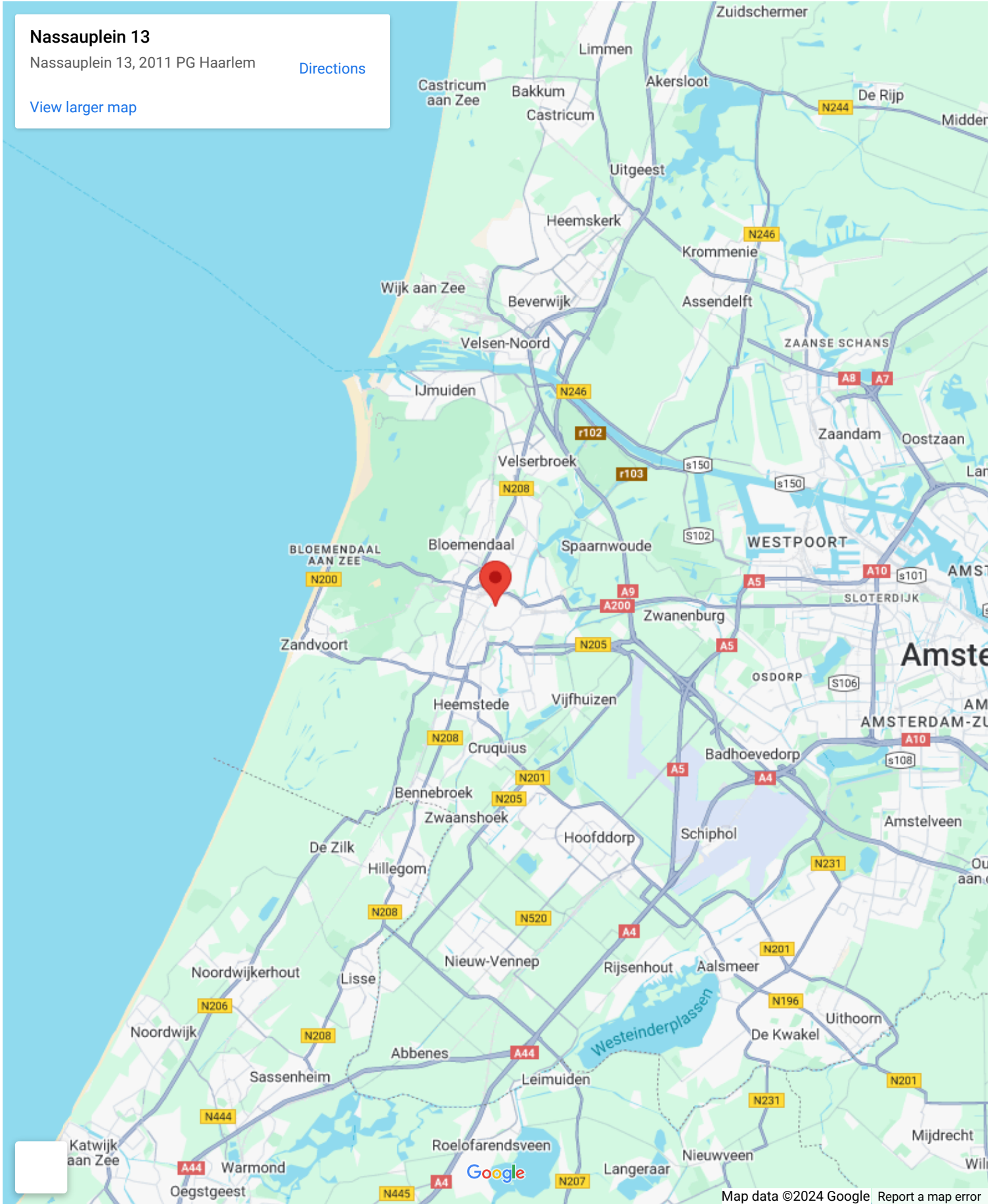
Op de kaart

Nassauplein 13

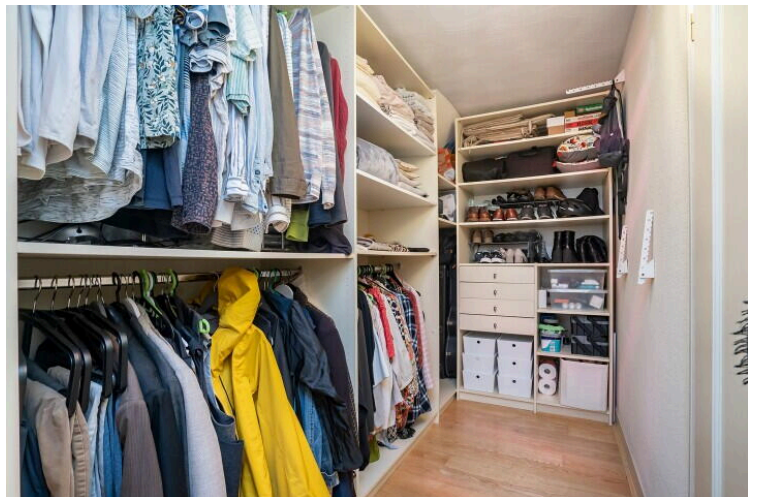
Nassauplein 13, 2011 PG Haarlem

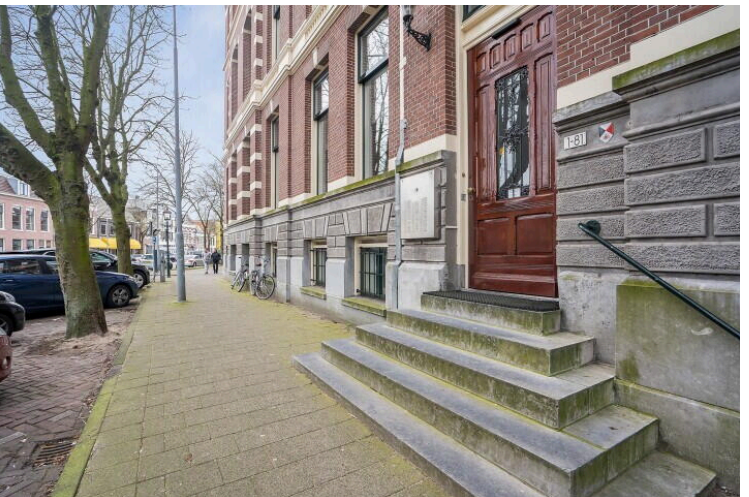
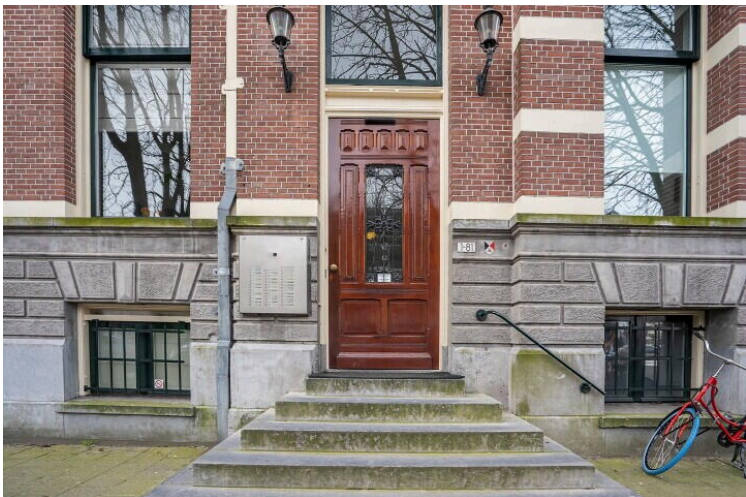
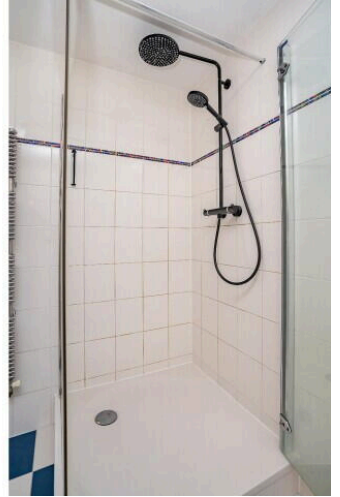
[Directions](#)

[View larger map](#)



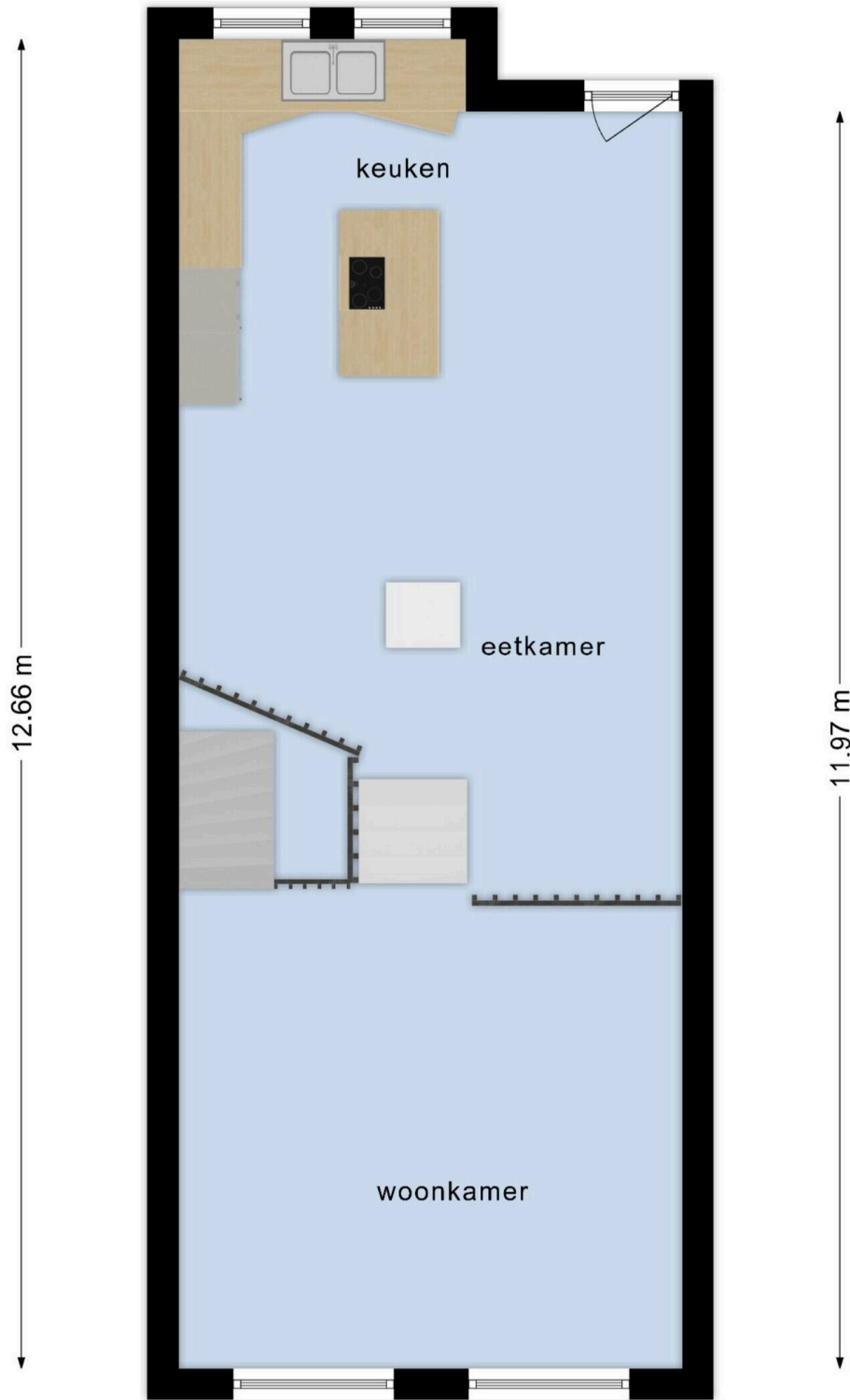








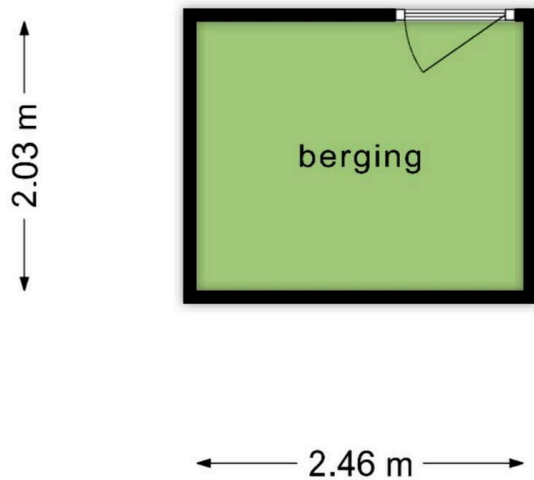
← 2.73 m → ← 2.06 m →



← 4.79 m →



**Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Nassauplein 13

www.nassauplein13.nl



HLDR Makelaars & Taxateurs

Zijlweg 104
2013 DM, Haarlem

www.hldrmakelaars.nl
023 - 5400 560



Scan Mij!