

Boskoop

Nesse 11 | Vraagprijs € 799.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1950
Woonoppervlakte: 189 m²
Perceeloppervlakte: 759 m²
Inhoud: 691 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.nesse11.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Nesse 11, 2771 VW Boskoop

Bent u op zoek naar een unieke, vrijstaande woning aan het water met een multifunctioneel bijgebouw? Dan is deze woning aan de Nesse 11 in Boskoop misschien wel uw nieuwe thuis. Met een woonoppervlakte van maar liefst 189 m² en een perceeloppervlakte van 759 m² biedt deze woning niet alleen veel ruimte, maar ook talloze mogelijkheden.

De ligging van dit prachtige huis is eveneens een groot pluspunt. Gelegen aan water, kunt u genieten van rust en natuur om u heen. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar diverse steden op enkele autominuten gelegen, wat de woning perfect maakt voor forenzen. U woont hier in een rustige en groene omgeving, terwijl u ook snel in het bruisende leven bent van nabijgelegen steden. De woning is tevens gelegen op loopafstand van de jachthaven.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree, die toegang biedt tot de diverse vertrekken van dit prachtige huis. De riante woonkamer is het hart van de woning en is voorzien van een gezellige pelletkachel en een houten vloer. De open keuken is van alle gemakken voorzien, met een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Hier kunt u de heerlijkste maaltijden bereiden terwijl u in contact blijft met uw gezin of vrienden in de aangrenzende woonkamer.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de sfeervolle serre, die via de woonkamer bereikbaar is. Deze plek is perfect voor het genieten van een goed boek of een kop koffie met uitzicht op de tuin en het water. De glazen schuifpui biedt de mogelijkheid om de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar te verbinden, wat de uitnodigende sfeer van het huis verder versterkt.

De indeling van de woning is doordacht en praktisch. Op de begane grond vindt u ook een slaapkamer, die momenteel als werkkamer in gebruik is. Dit geeft u de flexibiliteit om de ruimte aan te passen aan uw eigen behoeften. De luxe badkamer, een waar wellnessparadijs, is uitgerust met een vrijstaand ligbad, een riante inloopdouche en een dubbele wastafel. Dit maakt deze woning ideaal voor zowel gezinnen als voor iedereen die graag wil genieten van een comfortabele levensstijl.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, die perfect zijn voor kinderen, gasten of als hobbyruimte. De lichte inrichting en het uitzicht op de groene omgeving zorgen ervoor dat deze ruimtes uitnodigend en comfortabel aanvoelen.

Bijgebouw

Bijzonder is ook het bijgebouw. Dit appartement is voorzien van een eigen keuken, woonkamer, slaapvertrek en badkamer, en biedt uitstekende mogelijkheden voor gasten.

Buitenruimte

En laten we de buitenruimte niet vergeten! De riante achtertuin is omringd door natuur, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de rust en ruimte. Het prachtige uitzicht maakt het plaatje compleet.

Bijzonderheden:

- 24 zonnepanelen
- parkeren op eigen terrein
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- heerlijke serre
- multifunctioneel bijgebouw
- heerlijk zonnige achtertuin met weids uitzicht
- 3 slaapkamers

Kortom, Nesse 11 in Boskoop is een vrijstaande woning met alle comfort en mogelijkheden die u zoekt. Kom snel een kijkje nemen en ontdek zelf de charme en de ruimtes die deze woning te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 799.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189 m²
Perceeloppervlakte:	759 m²
Inhoud:	691 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, pelletkachel

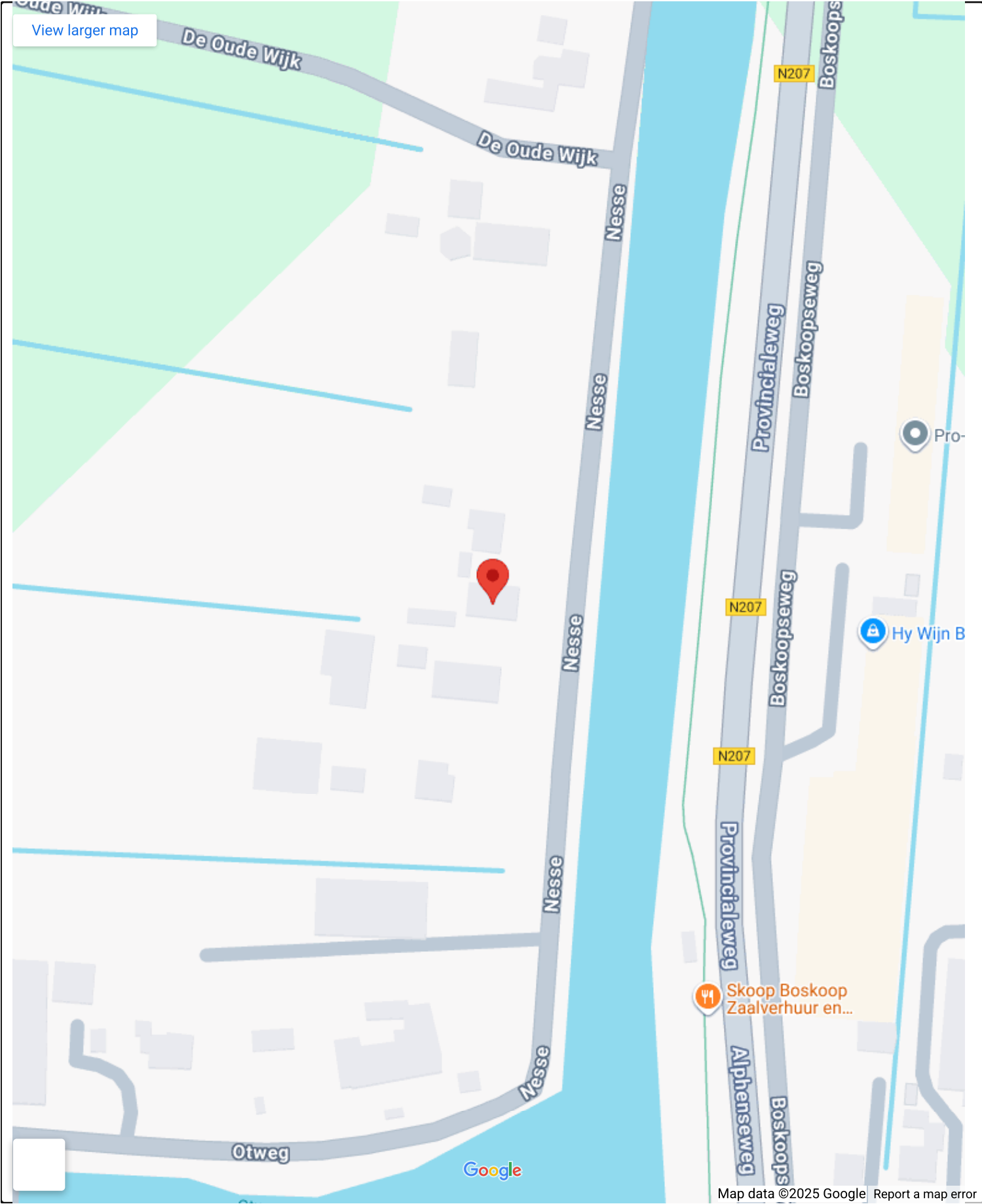
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

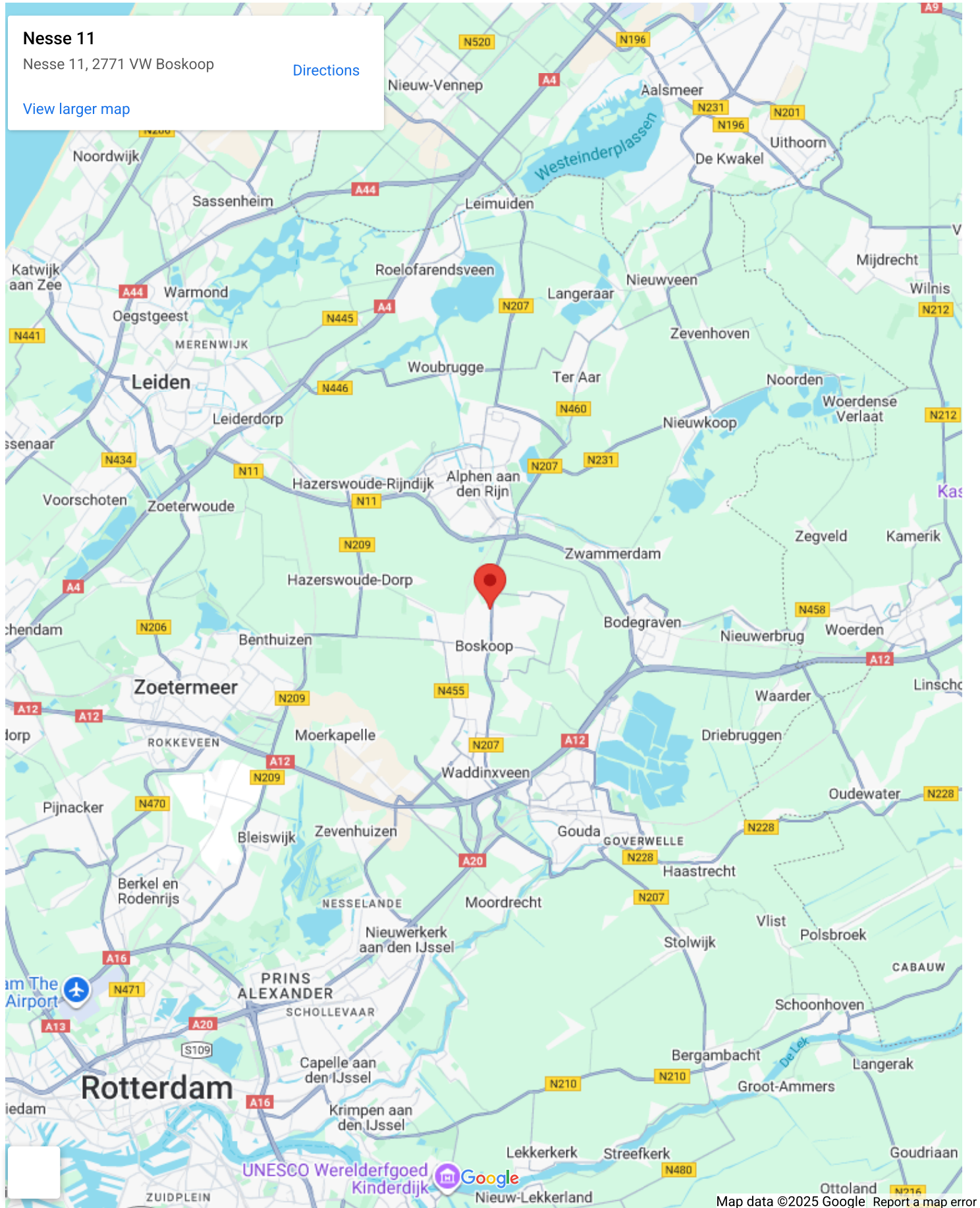


Op de kaart

Nesse 11

Nesse 11, 2771 VW Boskoop

Directions

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)







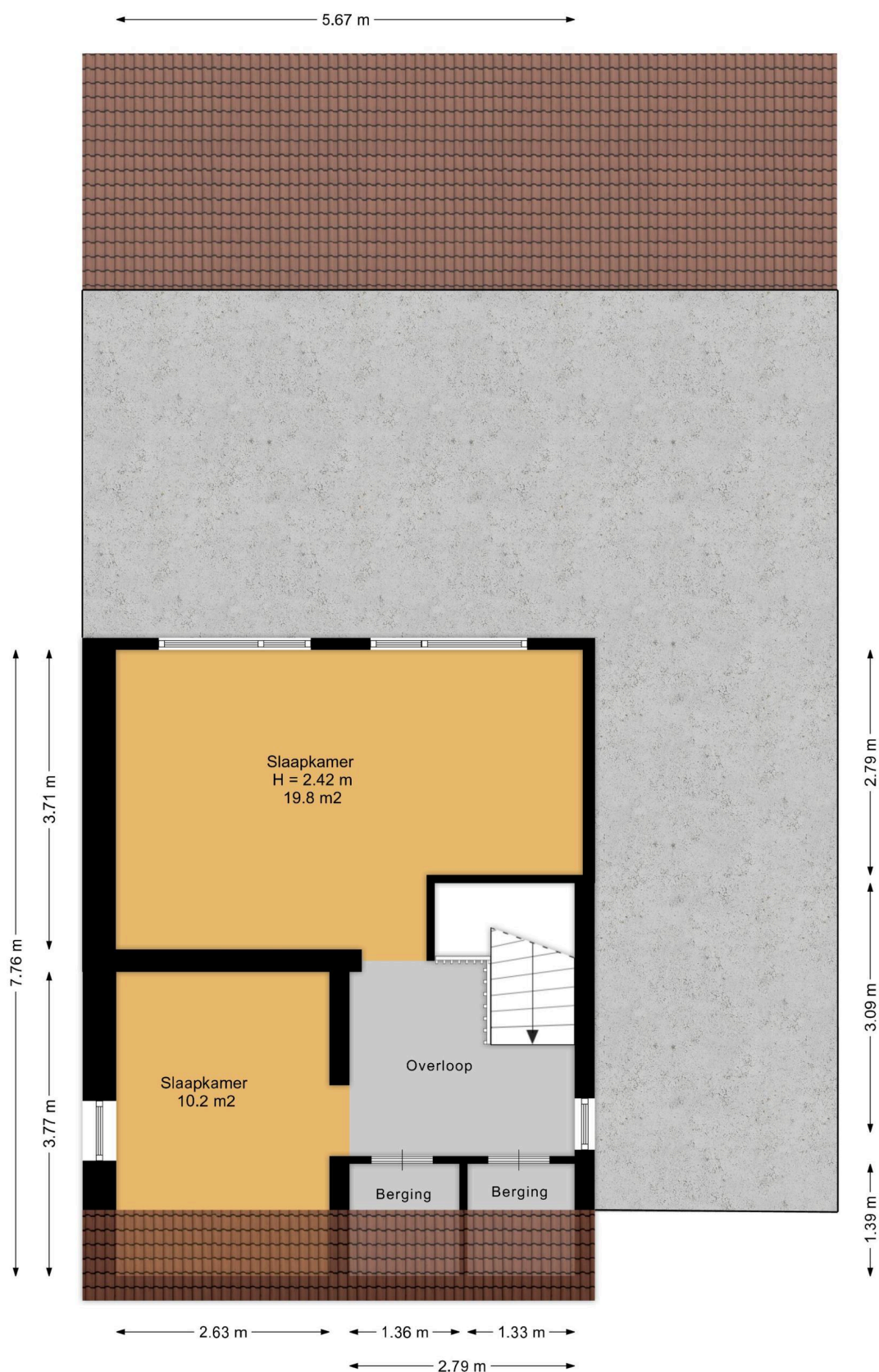




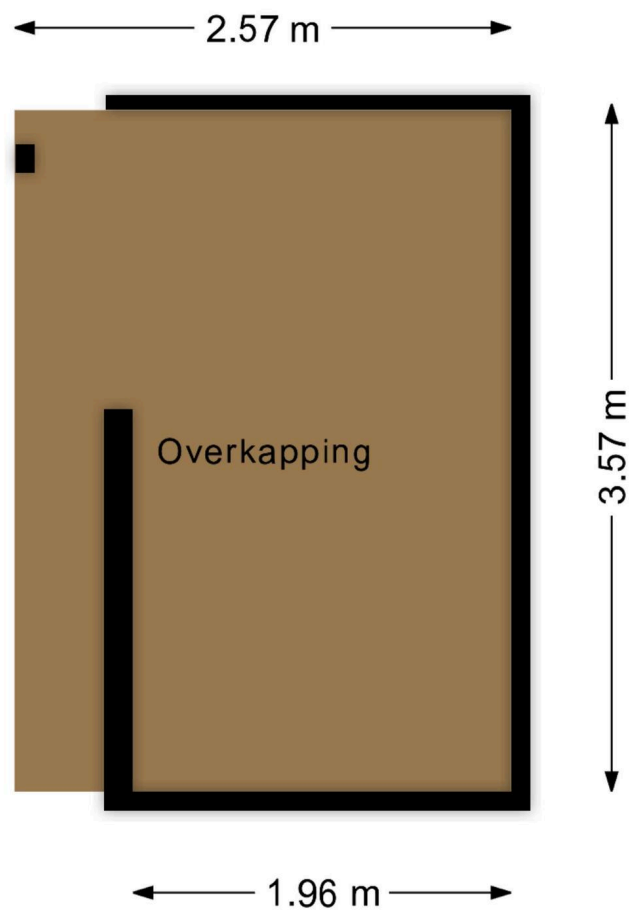




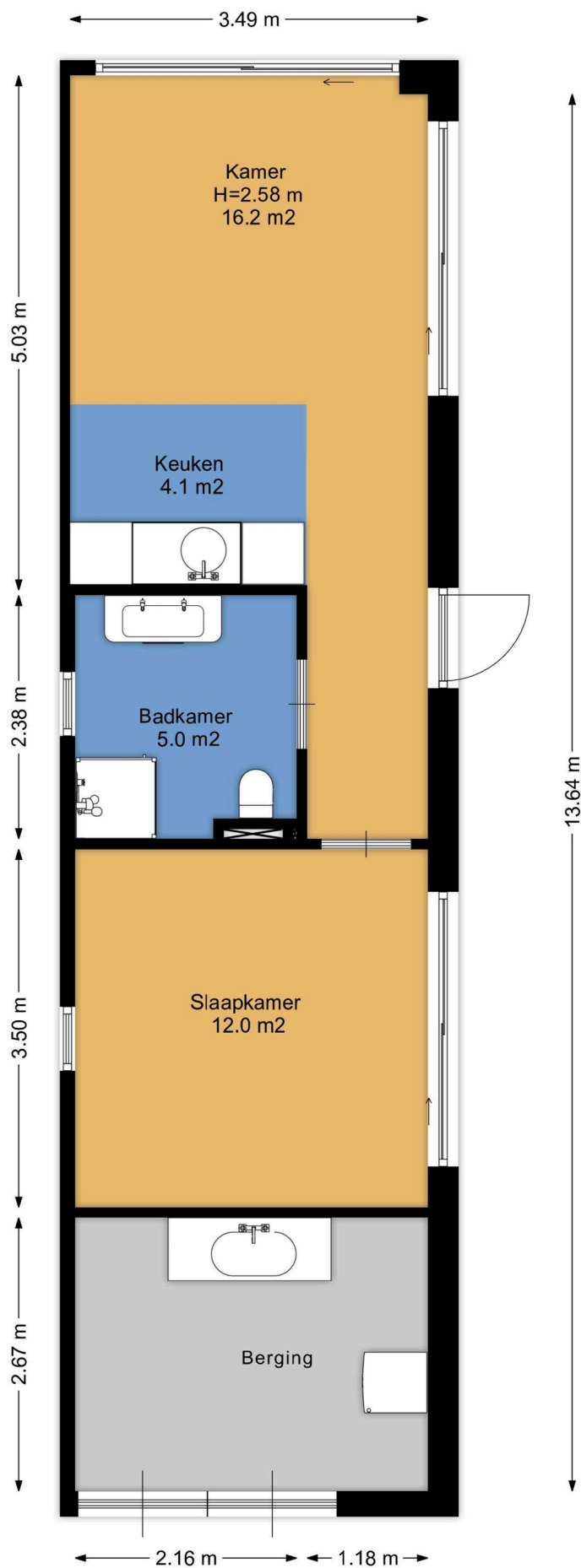
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Nesse 11

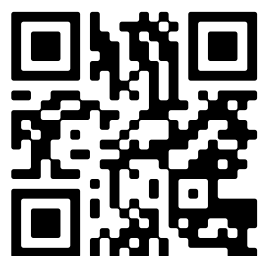
www.nesse11.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!