



BLADEL
Neterselseweg 4

Vraagprijs
€ 900.000,- k.k.

Vrijstaand landhuis

Op 2560 m2 perceel nabij de dorpskern

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2003

Soort:
landhuis

kamers:
6

Inhoud:
635 m³

Woonoppervlakte:
163 m²

Perceeloppervlakte:
2560 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
85 m²

Energie label
A

Omschrijving

Stap binnen in luxe en comfort op de prachtige locatie van Neterselseweg 4 in Bladel! Deze geweldige woning verwelkomt je met zijn adembenemende architectuur op een uitgestrekt terrein. Een perceel van maar liefst 2560 m2. Ontworpen voor het moderne leven, biedt deze woning een perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit. Geniet van ruime kamers, een weelderige tuin en hoogwaardige afwerkingen. Slapen en baden op de begane grond met daarnaast nog 3 slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping. Dit is je kans om te wonen in een oase van rust, terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen bent die Bladel te bieden heeft. Mis deze unieke kans niet en maak van Neterselseweg 4 je nieuwe thuis!

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree, hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkeuken en de slaapkamer op de begane grond.

Dichte, landelijke woonkeuken voorzien van hoekkeuken met alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot een manshoge, droge kelder. Aangrenzende bijkeuken met vaste kasten, welke voorzien zijn van opstelling voor de wasapparatuur en opstelling van de cv-combiketel (Nefit uit 2022). Separate toiletruimte met vrijhangend toiletblok en fontein. Vanuit de bijkeuken, via achterdeur toegang tot de tuin.

Woonkamer met eiken houtenvloer, stucwerk wanden, schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots en sierlijsten. De woonkamer is voorzien van een gashaard met schouw. Aansluitende werkkamer, welke aan de hoofdbouw is gebouwd.

Slaapkamer, gelegen op de begane grond, met laminaat vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Volledig betegelde badkamer, welke een douchecabine, ligbad, 2e vrijhangend toiletblok en een dubbele vaste wastafel heeft.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de 2e badkamer. Alle slaapkamers hebben een laminaatvloer. 2 kamers voorzien van een dakkapel en 1 kamer met Velux dakramen. 2e badkamer met douchecabine, vaste wastafel en een vrijhangend toiletblok.

2e verdieping:

Via vlizotrap vanuit de overloop van de 1e verdieping toegang tot bergzolder.

Buiten:

Vrijstaand stenen garage met een vloeroppervlak van maar liefst 78 m².

Fraai aangelegde tuin rondom de woning met sierbestrating en volwassen aanplant, eigen oprit voor meerdere auto's.

Algemeen:

- Inhoud woonhuis: 635 m³;
- Woonoppervlakte: 163 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 12 m²;
- Overig inpandige ruimte: 11 m²;
- Externe bergruimte: 85 m²;
- De woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie met gedeeltelijke vloerverwarming;
- Energielabel A!
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- De woning heeft een centraal stofzuigsysteem
- Beregeningsinstallatie met grondwaterpomp aanwezig.

Kom kijken naar deze bijzondere woning, op een fraaie locatie gelegen en de mogelijkheden dit geheel te bieden heeft!



























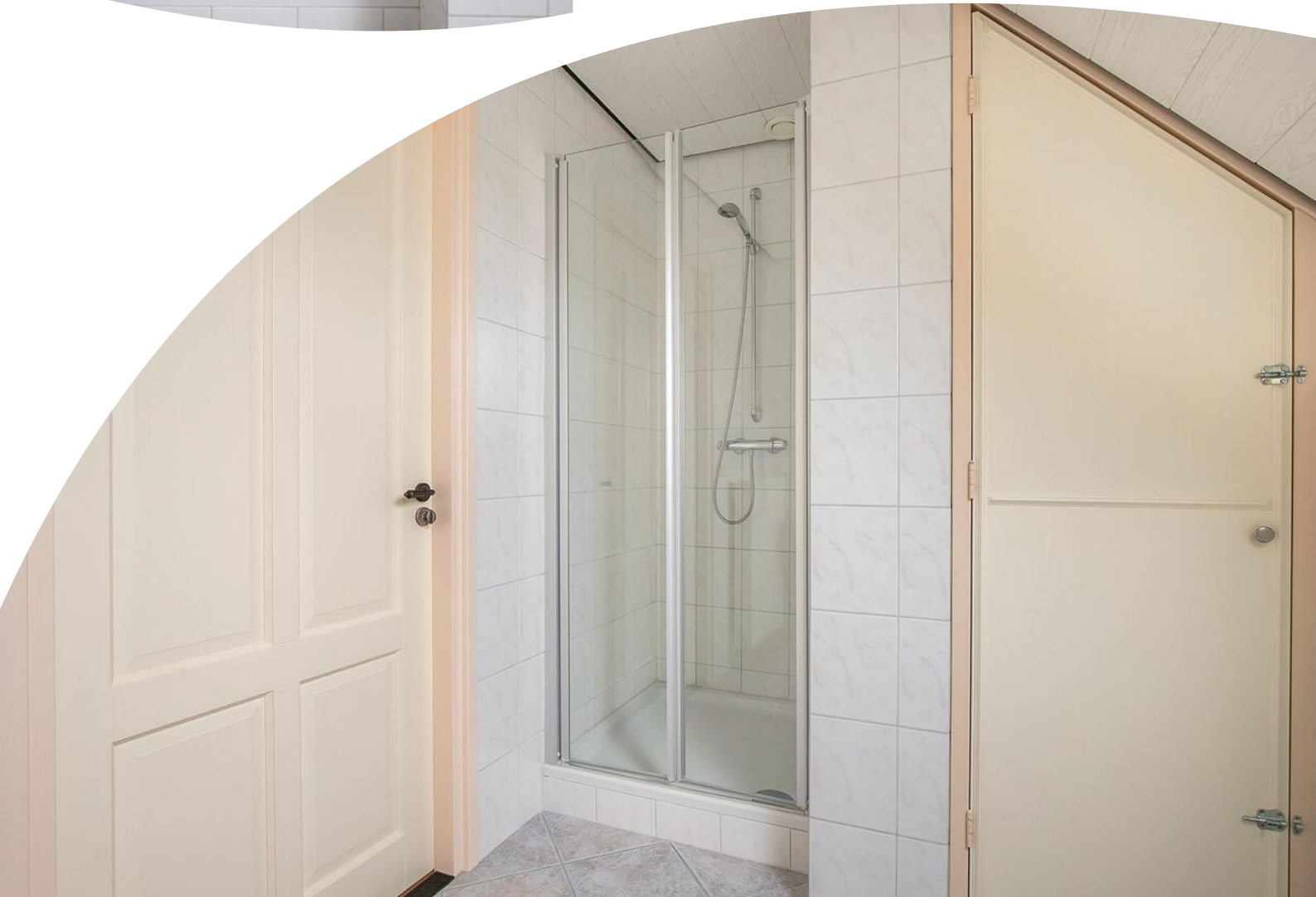


























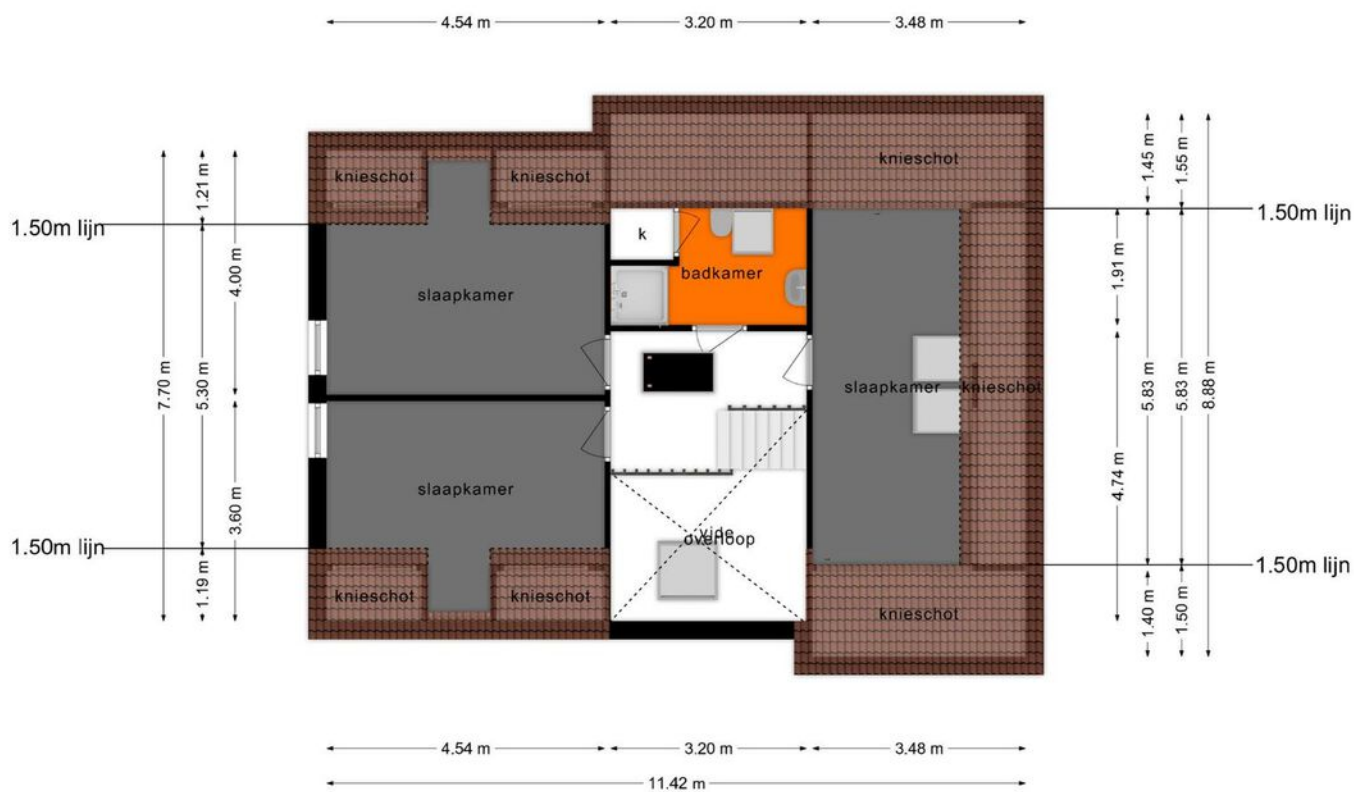


Plattegrond



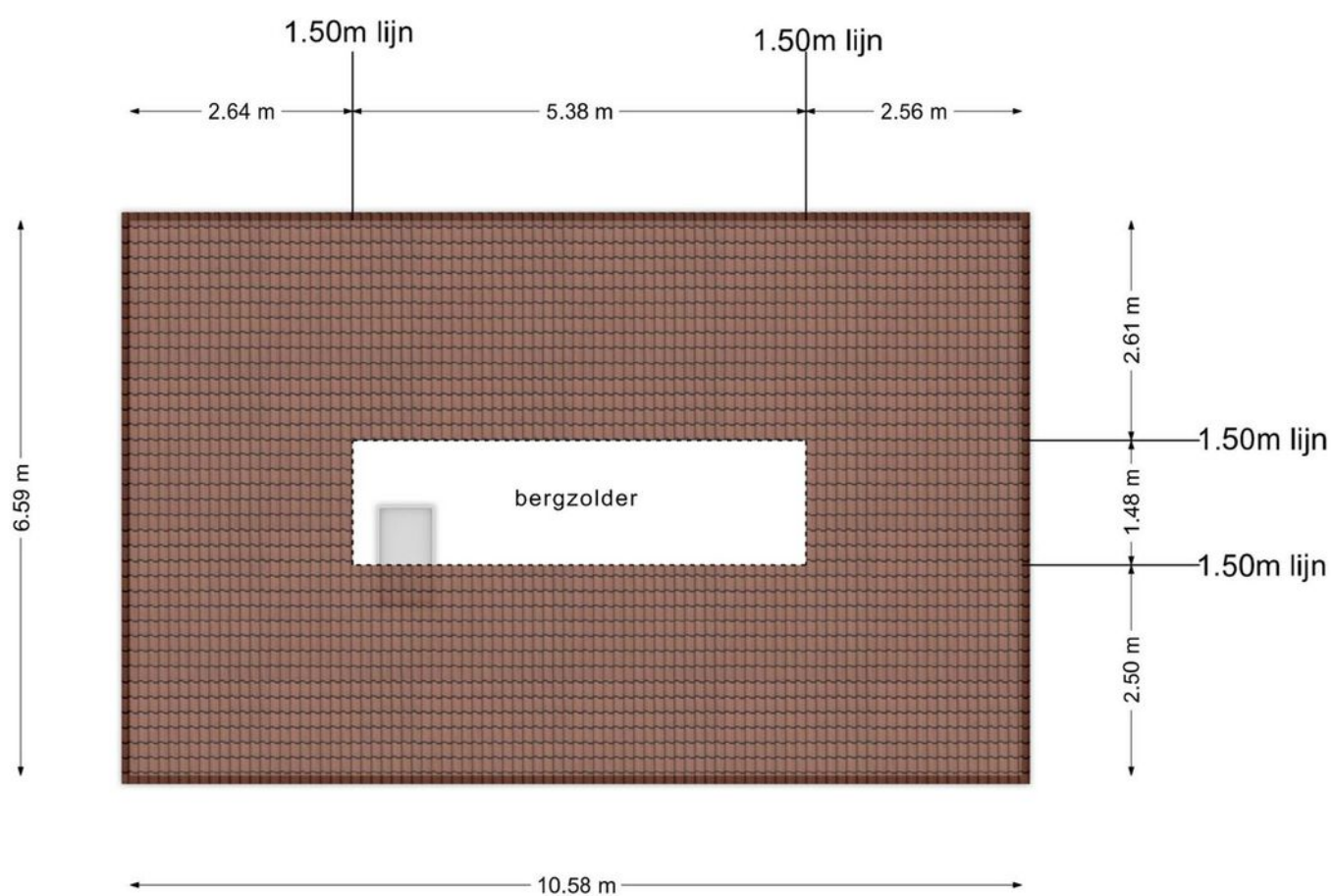
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



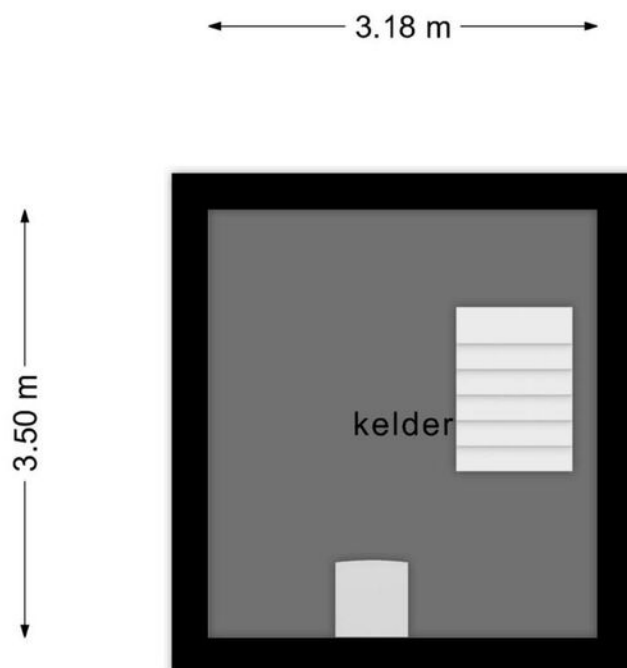
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



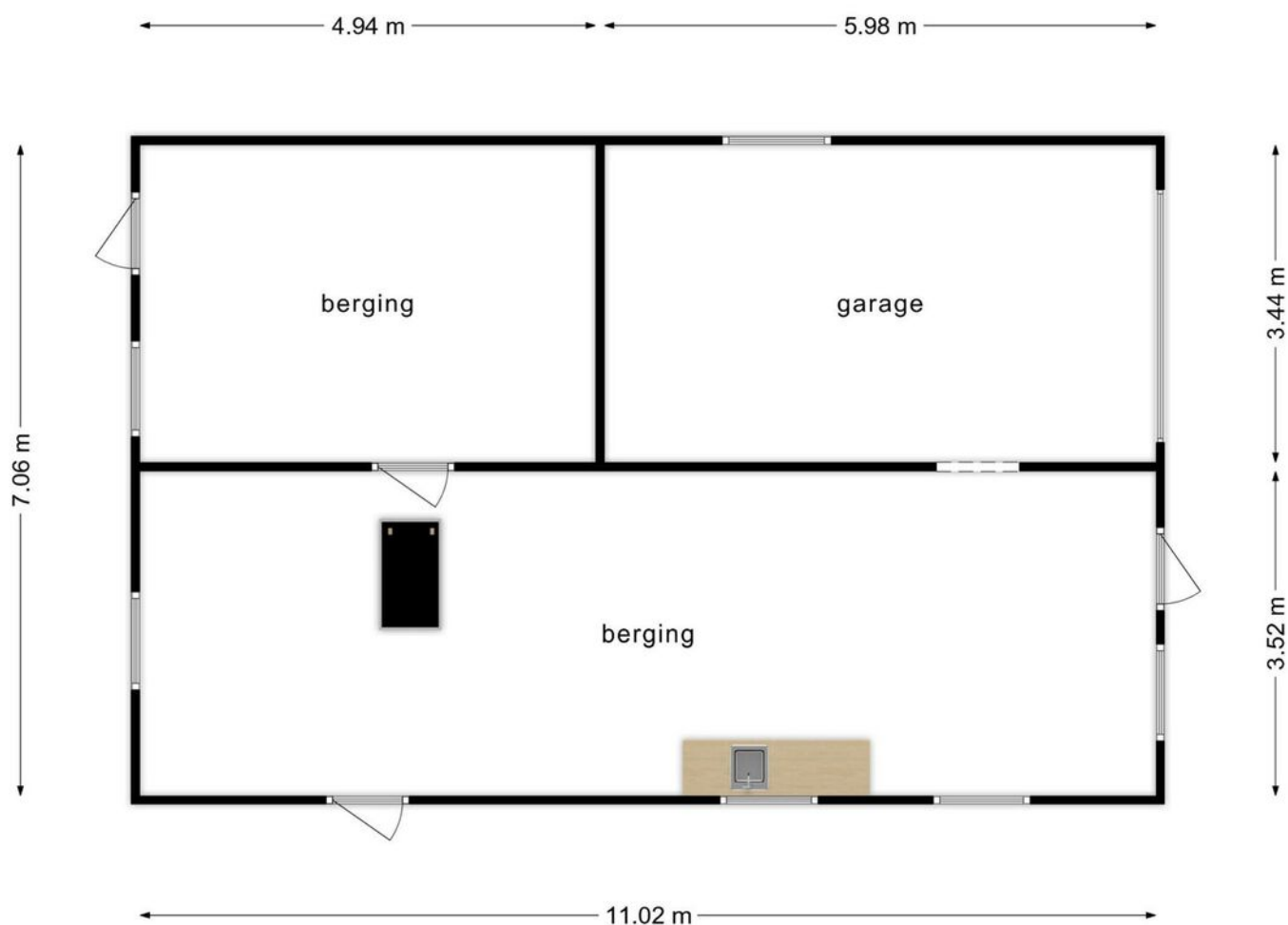
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



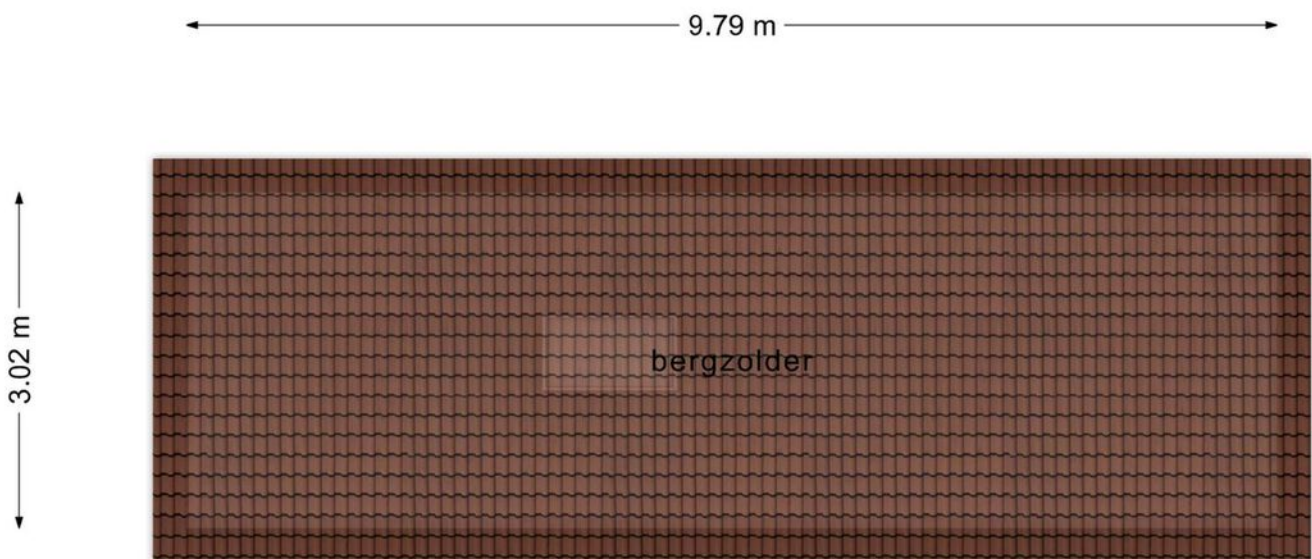
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



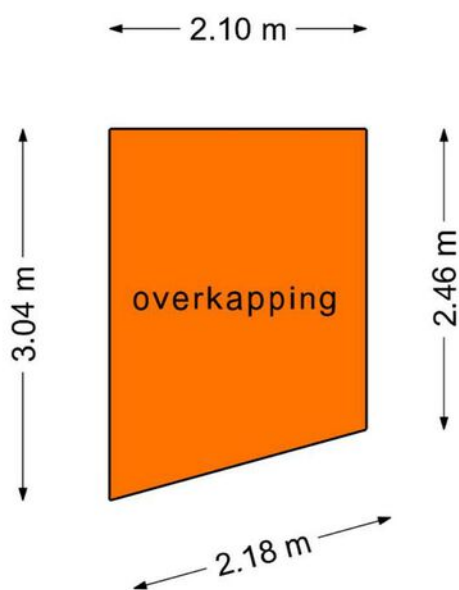
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



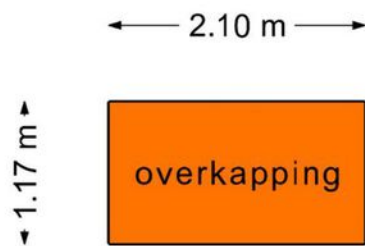
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



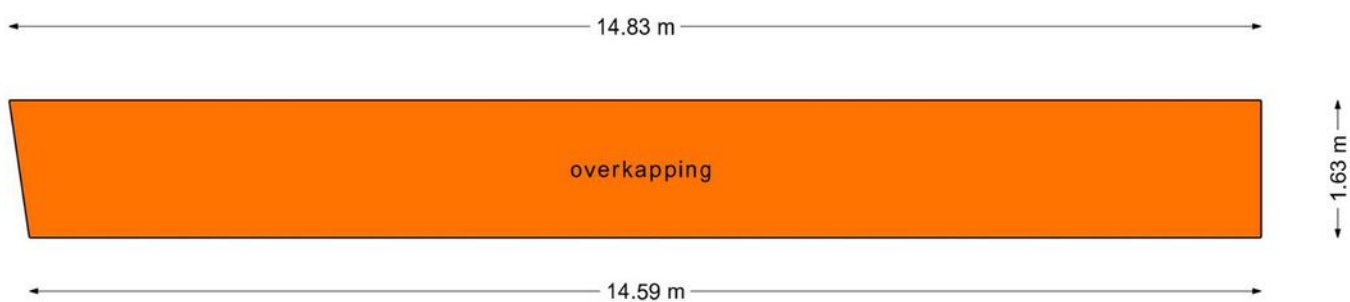
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



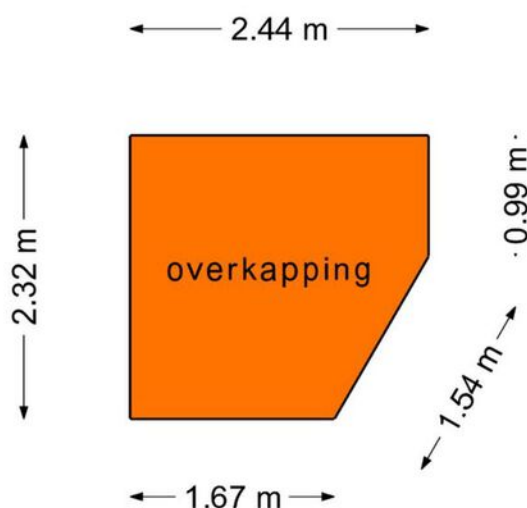
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



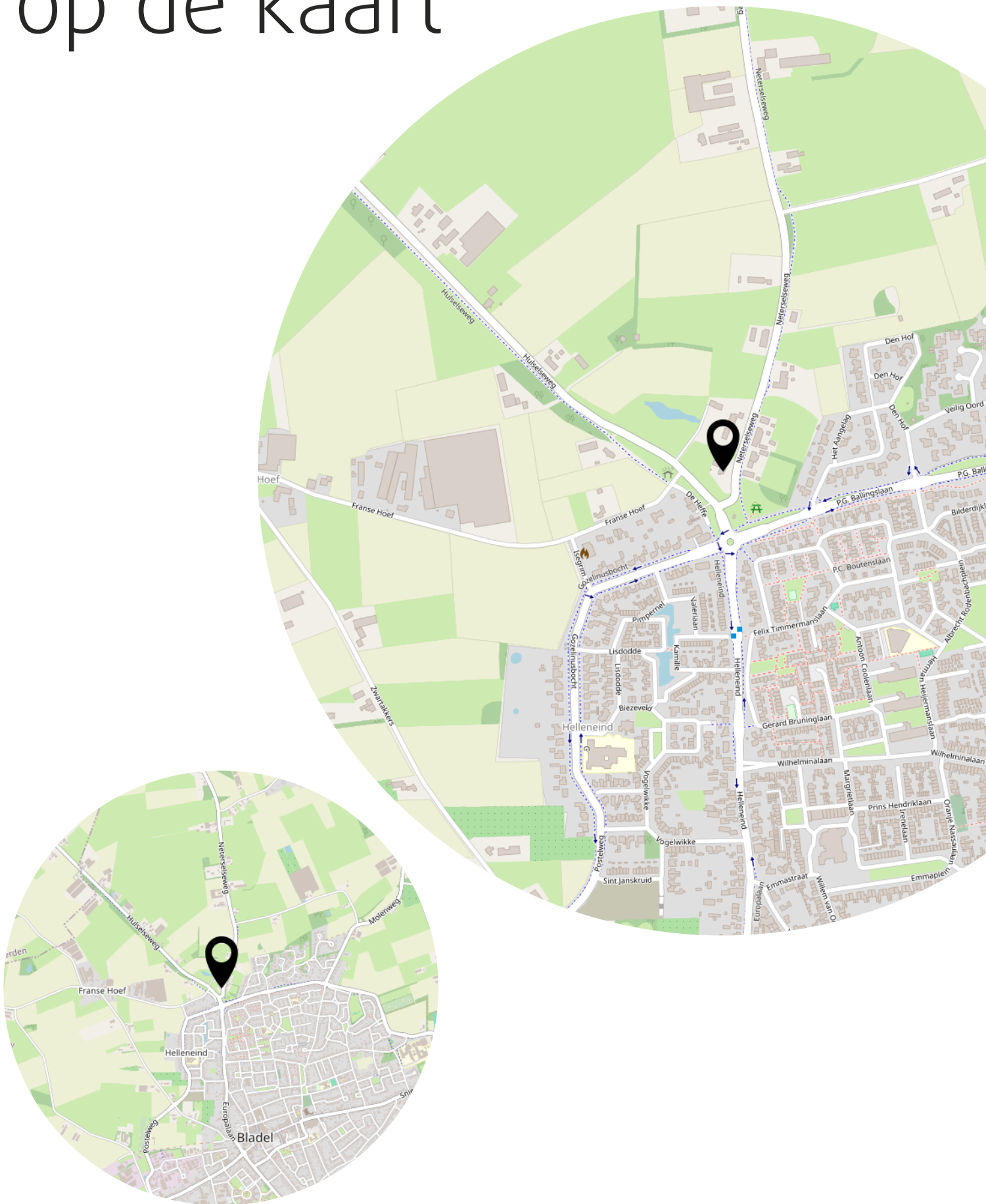
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

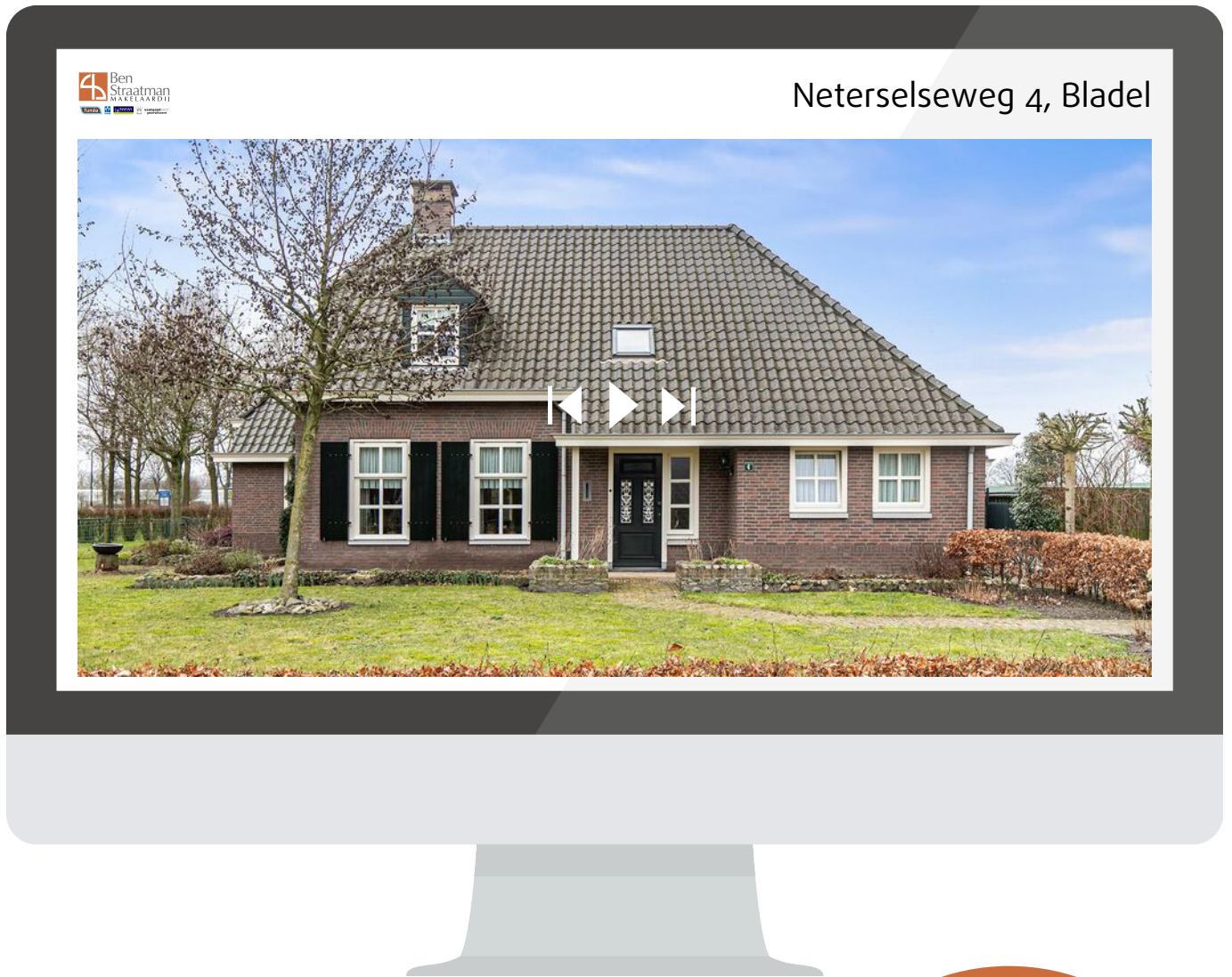
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

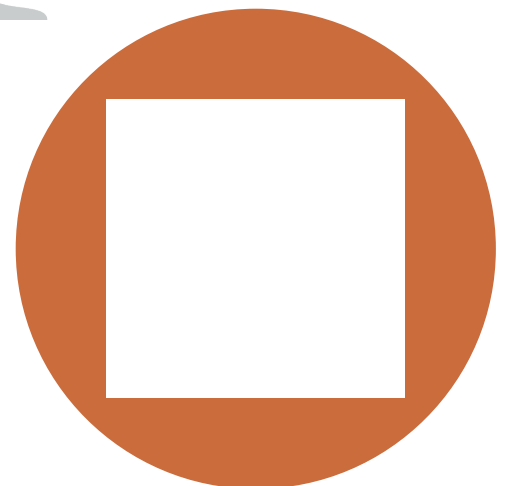
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/neterselseweg4



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl