

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Nicolaas Beetsstraat 57 A
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is zeer gunstig en centraal gelegen in de gewilde Da Costabuurt aan de bruisende Kinkerstraat, dichtbij De Clerqstraat, Bilderdijkstraat en Rozengracht. De gezellige Ten Kate markt en De Hallen zijn op loopafstand gelegen en de heerlijke Jordaan ligt om de hoek. Binnen enkele fietsminuten ben je in het centrum van Amsterdam, denk hierbij aan het Leidseplein, het Vondelpark maar ook het Westerpark. In de directe omgeving is een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants.

Parkeren is mogelijk in de straat middels een bewonersvergunning, kosten zijn 186,29 per half jaar. Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl!



Once
8000
2017
FUNS
BINK

SUN CITY

SUN CITY

NICOLAAS BEETSSTRAAT 57 A AMSTERDAM

Dit charmante en moderne tweekamerappartement aan de Nicolaas Beetsstraat is gelegen in de dynamische en populaire wijk De Baarsjes/Oud-West. Het appartement van ca. 39 m² ligt op volledig EIGEN GROND en is goed onderhouden. Het kan direct worden betrokken.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een zonnige living met grote ramen die uitkijken op de straat. De strakke, moderne keuken uit 2024 is voorzien van diverse gemakken, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een kookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel met meubel en een designradiator. De wasmachine en droger zijn opgesteld in de badkamer, maar er zijn alternatieve mogelijkheden voor de wasruimte binnen het complex. Het raam in de badkamer zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

De cv-installatie is in een aparte kast opgesteld en het toilet is bij binnenkomst bereikbaar.

De woning is goed onderhouden en door de hele woning ligt een nette laminaatvloer.













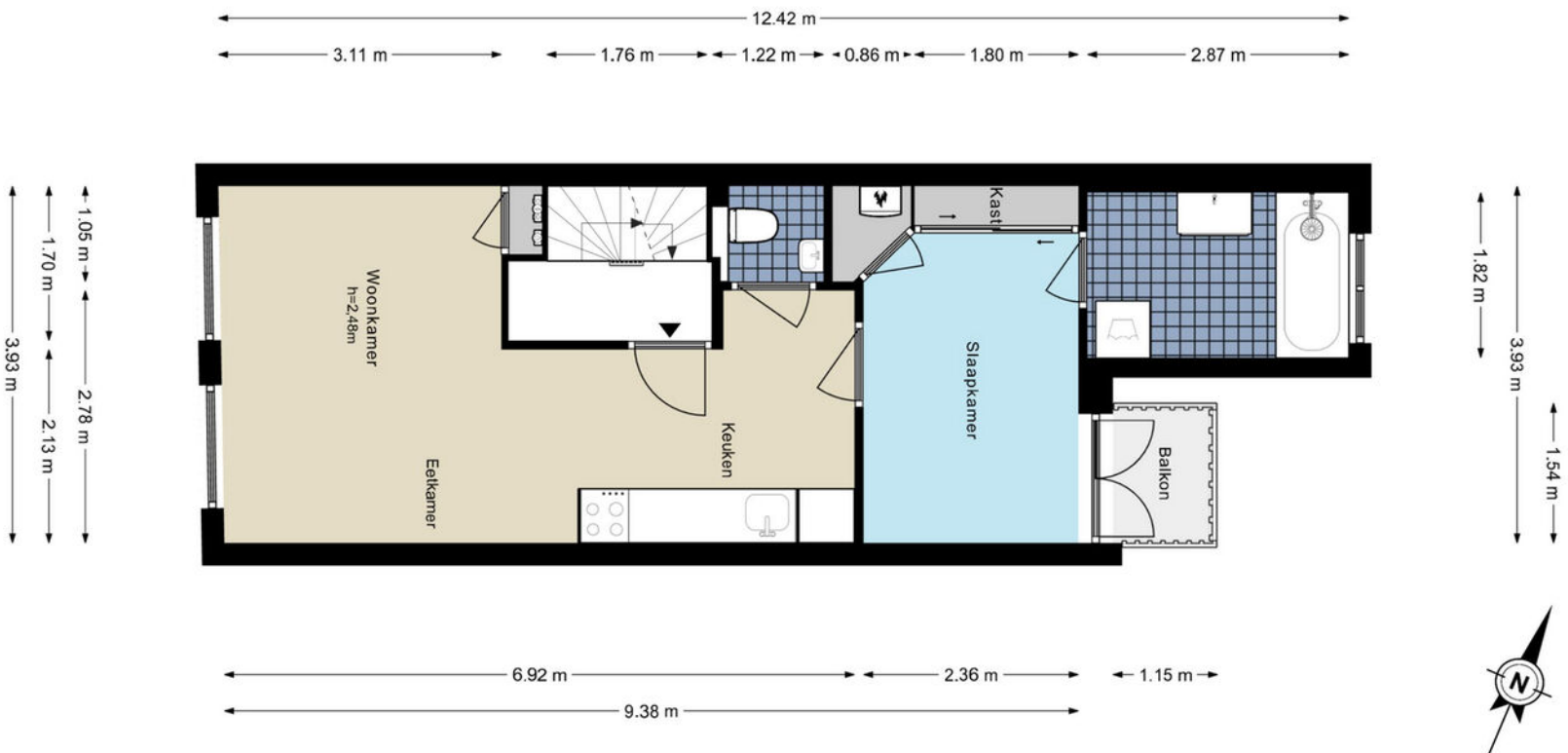




FLOORPLANNER

Nicolaas Beetsstraat 57 A
Amsterdam

Nicolaas Beetsstraat 57 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Nicolaas Beetsstraat 57 A Amsterdam

OBJECT

Nicolaas Beetsstraat 57 A te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Vereniging van Eigenaren in oprichting;
- Fundering hersteld in 2003;
- Schilderwerk binnen en buiten in 2023;
- Cv-installatie uit 2024;
- Gelegen op eigen grond dus geen erfpacht;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

| | | |
|---------------------------|-----|--------------------|
| Woonoppervlakte | ca. | 39 m ² |
| Gebouwbonden buitenruimte | ca. | 2 m ² |
| Externe bergruimte | ca. | - |
| Overige inpandige ruimte | ca. | - |
| Inhoud | ca. | 142 m ³ |
| Bouwjaar | ca. | 1896 |

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

| | |
|----------|-----------|
| Gemeente | Amsterdam |
| Sectie | T |
| Complex | 6594 |
| Index | A-2 |

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

