

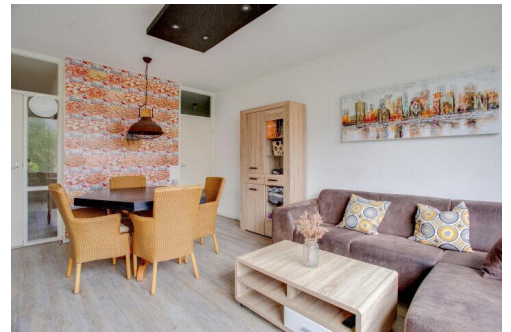
Enschede

Niersstraat 89 | Vraagprijs € 200.000 k.k.



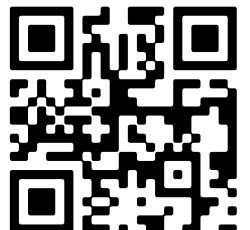
BESCHIKBAAR

WWW.NIERSSTRAAT89.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Woonoppervlakte: 78 m²
Inhoud: 251 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.niersstraat89.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Niersstraat 89, 7523 SG Enschede

Jouw ideale start in Enschede – licht 4-kamerappartement met 2 balkons aan het groen!

Ben je starter op de woningmarkt en op zoek naar een fijn appartement op een rustige, groene locatie – maar wél met alles binnen handbereik? Dan is dit verrassend ruime 4-kamerappartement op de tweede verdieping aan de Nierstraat precies wat je zoekt! Met twee balkons, drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer en volop potentie om het helemaal naar jouw smaak te maken, is dit de ideale plek om je woondroom te starten.

Ruimtelijk en licht – perfect om je eigen stempel op te drukken

Vanuit de centrale hal loop je door naar de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel daglicht. Hier heb je toegang tot het eerste balkon – een heerlijke plek voor je ochtendzón of een borrel in de avond. De keuken is praktisch ingericht met kookplaat en afzuigkap, en geeft toegang tot het tweede balkon: extra fijn voor een frisse wind tijdens het koken!

Met drie slaapkamers heb je volop keuze – of je nu een thuishkantoor wilt, een hobbykamer of ruimte voor logees. De recent vernieuwde badkamer is modern en fris, voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is apart, wat nét dat beetje extra comfort geeft. Extra handig: je beschikt over een ruime zolderberging én een fietsenberging op de begane grond.

Toplocatie!

Winkelcentrum Deppenbroek – met o.a. Albert Heijn, Lidl en diverse speciaalzaken – ligt op loopafstand. Sporthal Deppenbroek, basisscholen en een kinderboerderij zijn om de hoek. Binnen 15 minuten fiets je naar het centrum van Enschede, en ook de Universiteit Twente is vlakbij. Openbaar vervoer? Gewoon lopend bereikbaar!

Klaar om te starten?

Of je nu meteen wilt intrekken of stap voor stap je eigen stijl wilt aanbrengen – dit appartement biedt je een solide basis én volop mogelijkheden.

Plan eenvoudig je bezichtiging op www.nierstraat23.nl en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 154.7 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

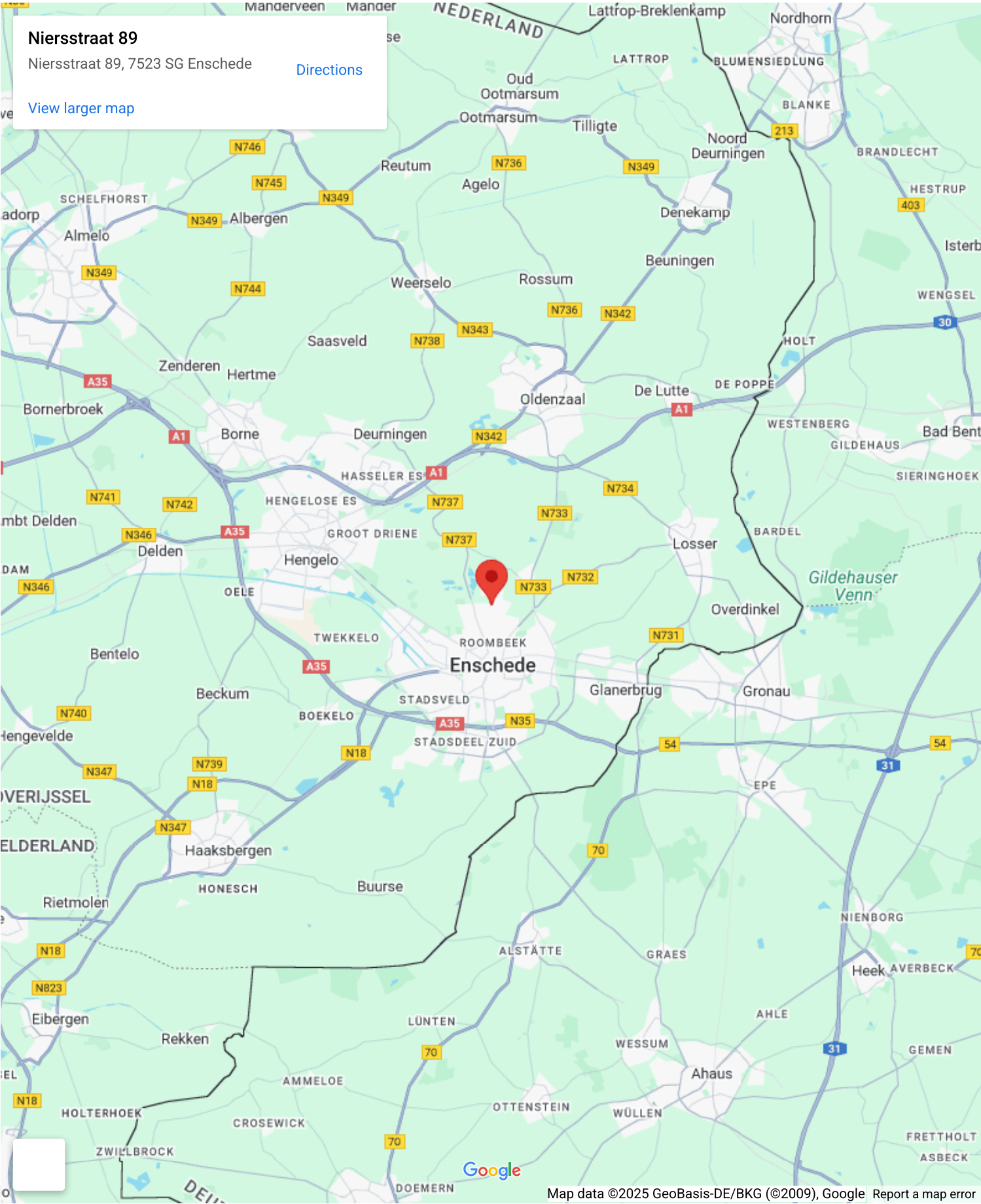
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 154.7 p/m

Op de kaart



Op de kaart



Niersstraat 89

Niersstraat 89, 7523 SG Enschede

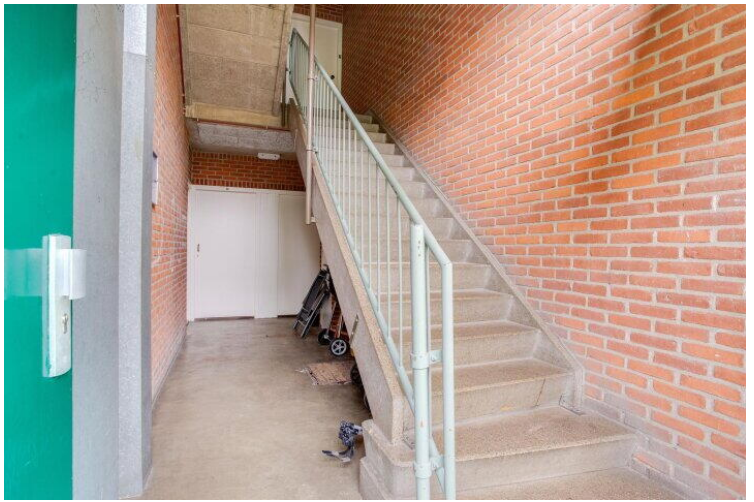
[Directions](#)

[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Niersstraat 89

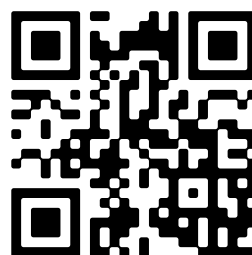
www.niersstraat89.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!