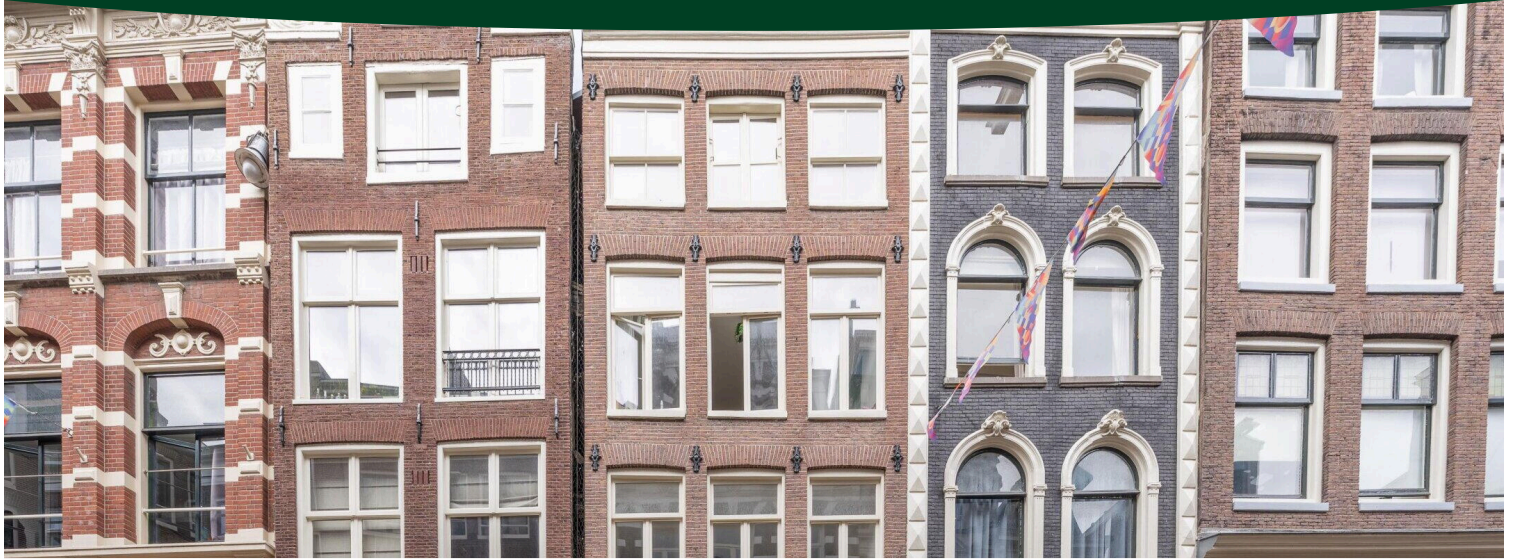


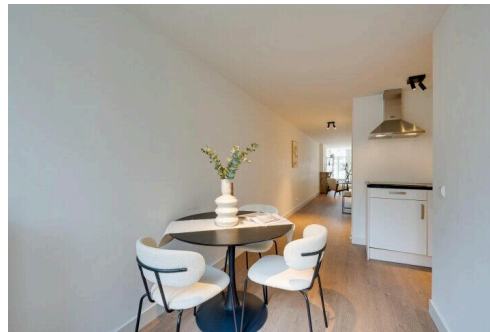
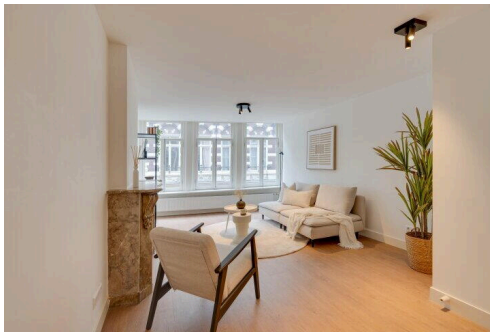
Amsterdam

Nieuwendijk 96 B | Vraagprijs € 450.000 k.k.

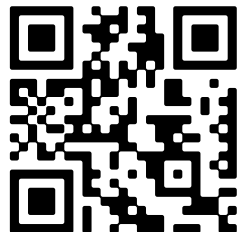


BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWENDIJK96B.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1836
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.nieuwendijk96b.nl



www.burgemeestervastgoed.nl | +31 (0)20 616 93 99

Omschrijving

Nieuwendijk 96 B, 1012 MR Amsterdam

Appartement te koop in hartje Amsterdam op eigen grond!

Ben je op zoek naar een appartement in Amsterdam Centrum? Dit lichte en sfeervolle 2-kamer appartement van ca. 60 m² ligt aan de levendige Nieuwendijk, op slechts 3 minuten lopen van Amsterdam Centraal Station. Hier woon je in een monumentaal pand met het comfort van een moderne woning.

Wat dit appartement écht uniek maakt: het staat op eigen grond een zeldzaamheid in Amsterdam waar de meeste woningen erfpacht hebben.

****Indeling****

Via de gezamenlijke trap bereik je de eerste verdieping, waar je de entree van het appartement vindt. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met uitzicht op de levendige Nieuwendijk. In het midden van de woning bevindt zich de open keuken, voorzien van moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en wastafel. Aan de achterzijde ligt de ruime en rustige slaapkamer, waar tevens de aansluiting voor de wasmachine is. Door de gehele woning ligt een fraaie houten vloer, wat het appartement een warme en uitnodigende uitstraling geeft.

****Locatie****

De Nieuwendijk is een van de oudste winkelstraten van Amsterdam en loopt van het Centraal Station naar de Dam. Hier woon je in het bruisende hart van de stad, met winkels, supermarkten, cafés en restaurants voor de deur. Binnen een paar minuten lopen sta je op de Dam, in de Jordaan, de Negen Straatjes of langs de beroemde grachten. Geniet van een optimale locatie: Amsterdam Centraal Station ligt op slechts 3 minuten lopen met trein-, metro-, tram- en busverbindingen naar de hele stad en regio.

****Bijzonderheden****

- * Woonoppervlakte: 60,1 m² gemeten volgens NEN2580 (meetrapport aanwezig);
- * Bouwjaar 1836;
- * Ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde;
- * Moderne keuken en badkamer;
- * Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!);
- * Monumentaal pand;
- * VvE is in oprichting, servicekosten c.a. € 120,-- per maand;
- * 3 minuten lopen naar Amsterdam Centraal;
- * Alle voorzieningen direct voor de deur;
- * In de koopakte zullen een niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- * Oplevering kan snel.

Dit appartement combineert modern comfort, een rustige slaapkamer en een toplocatie. Een unieke kans om te wonen op eigen grond in Amsterdam Centrum.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 120,- per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1836

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	190 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche

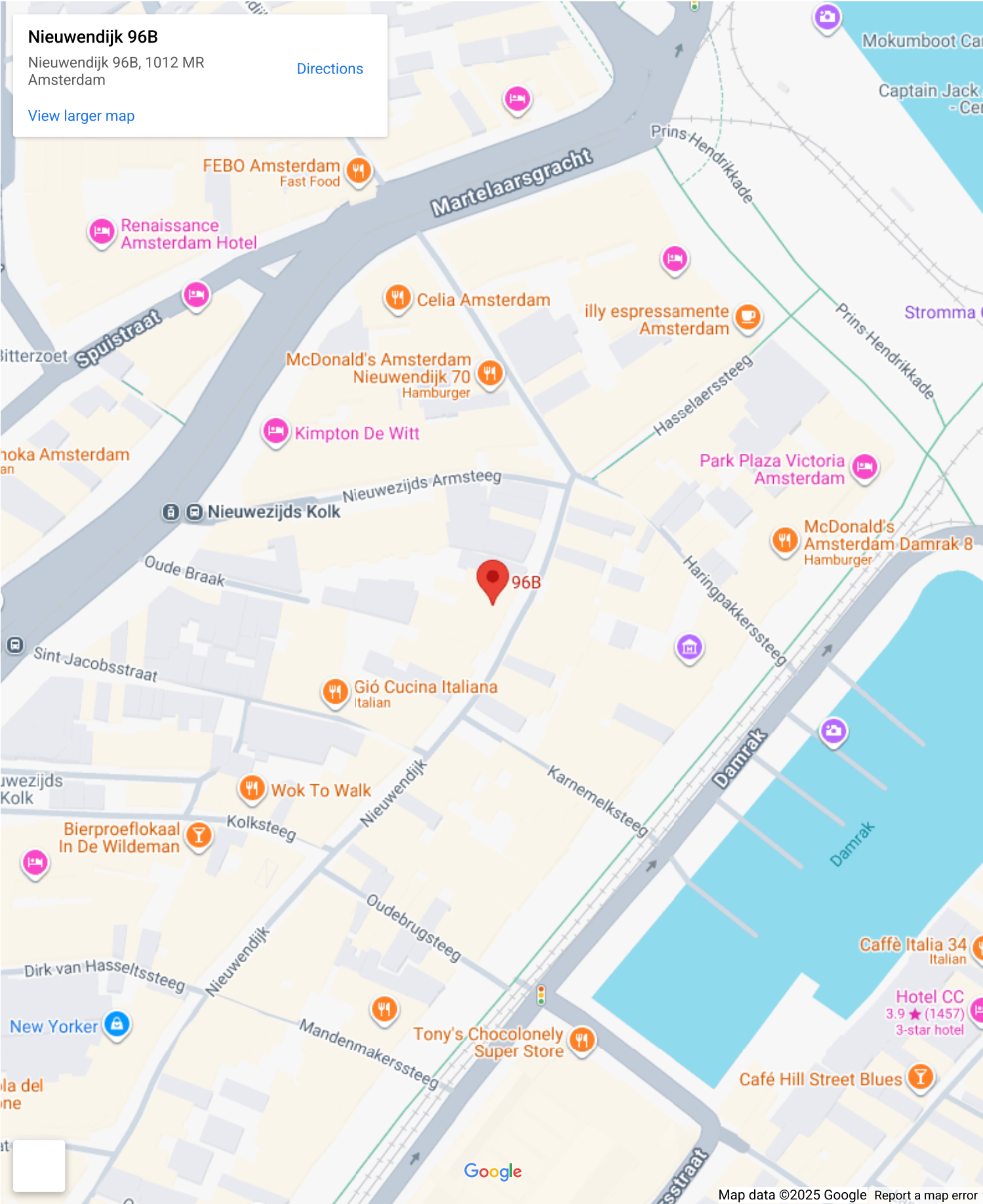
Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	CV-ketel

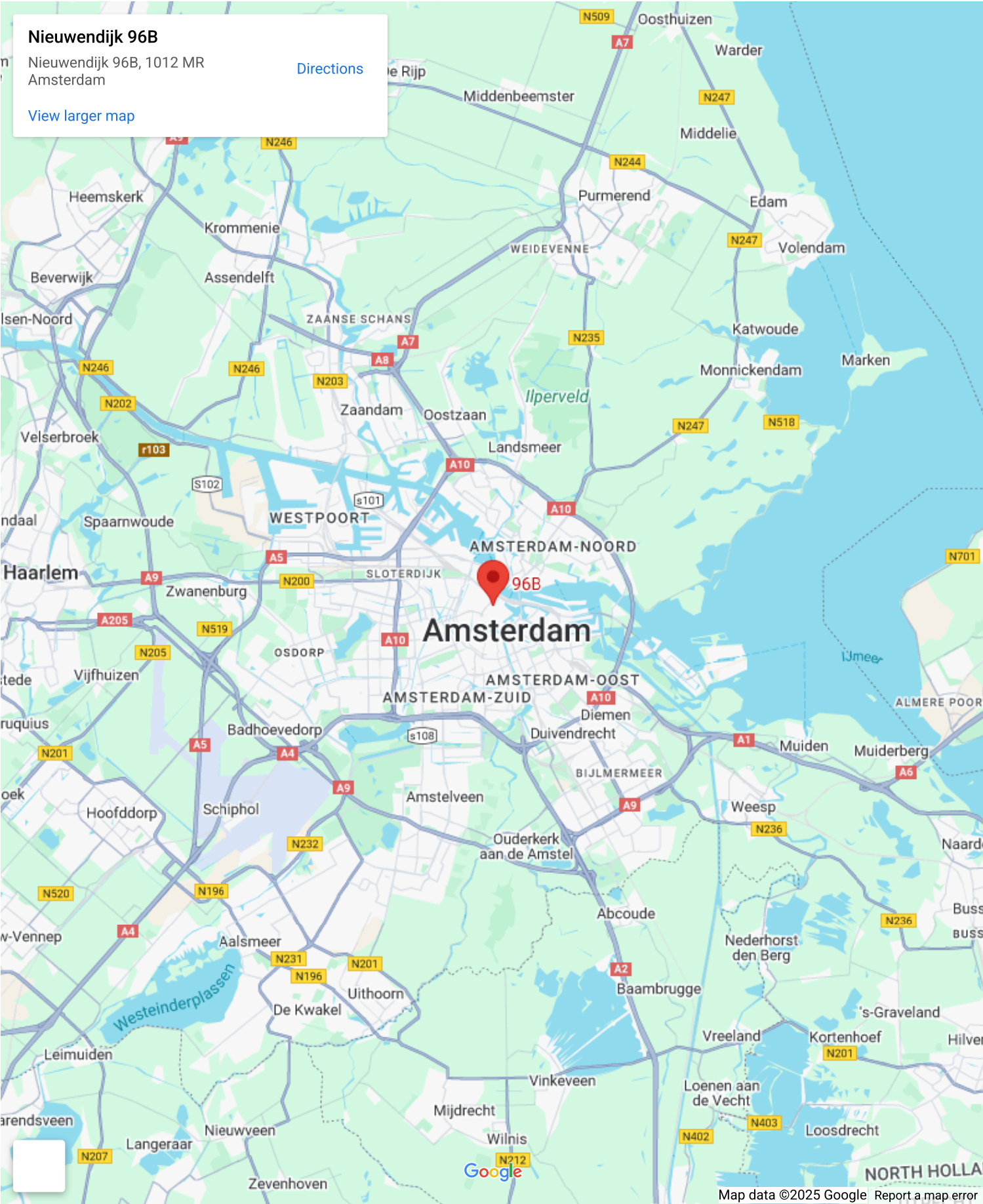
VvE Checklist

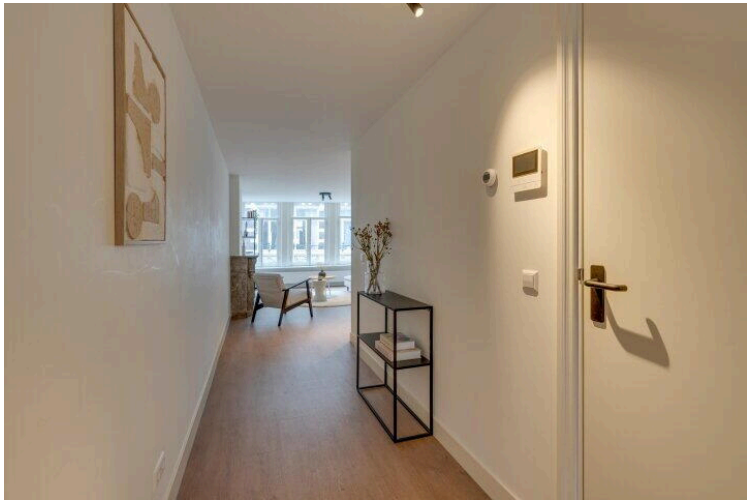
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 120,- per maand
Opstalverzekering:	Ja

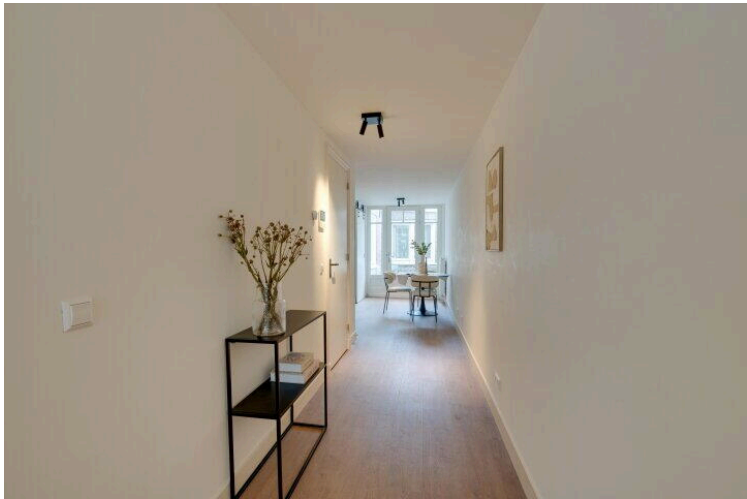
Op de kaart

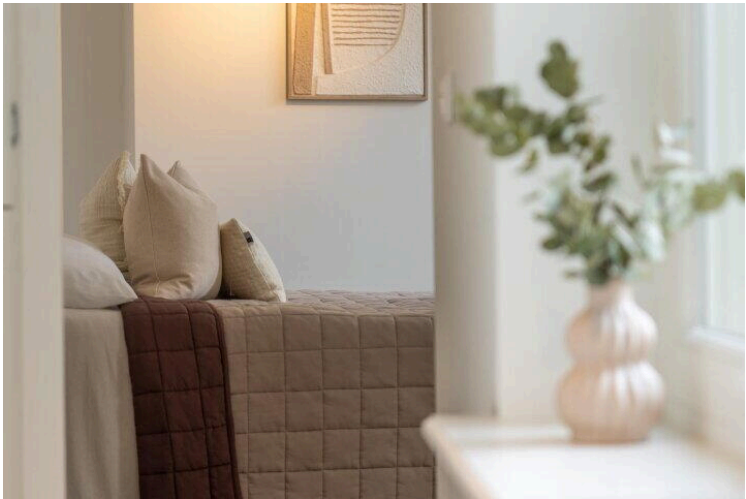
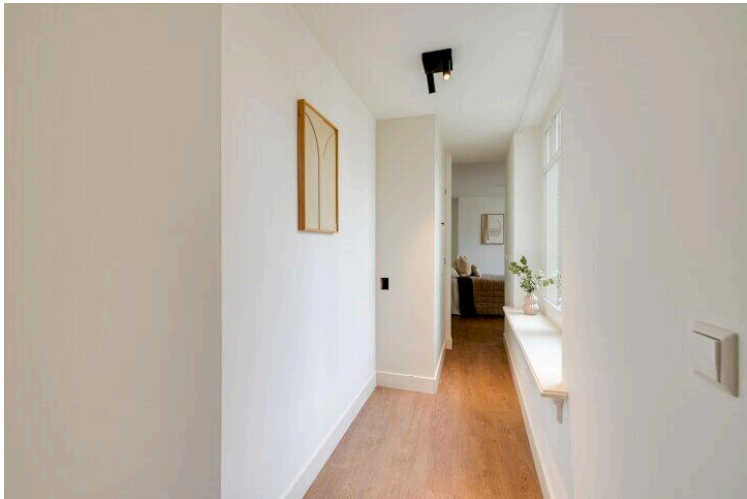


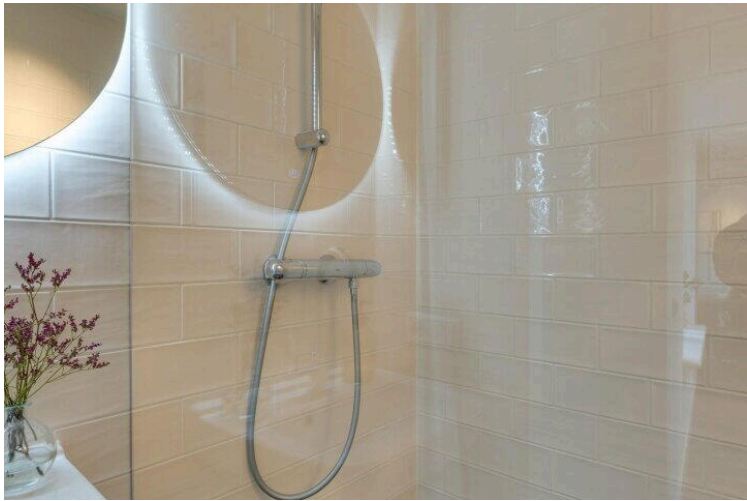
Op de kaart





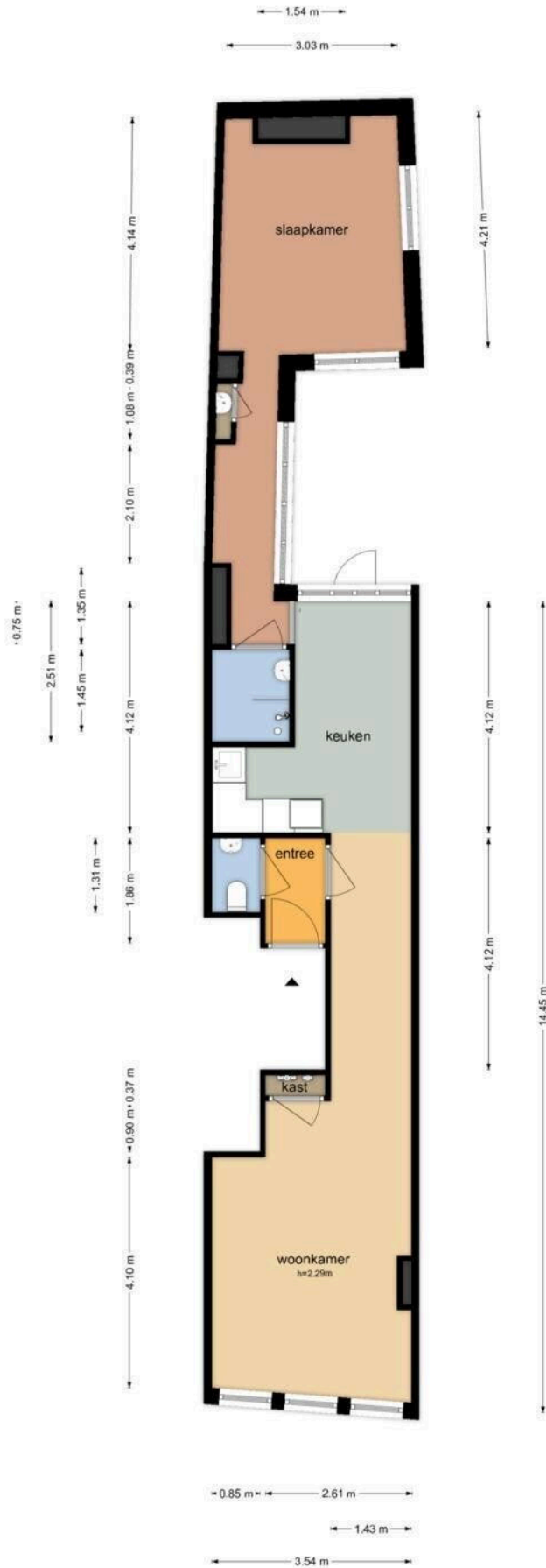








Nieuwendijk 96 B - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Nieuwendijk 96 B

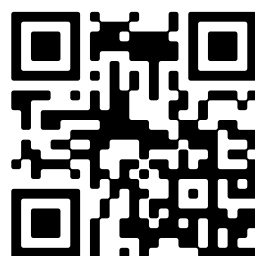
www.nieuwendijk96b.nl



Burgemeester Vastgoed

Rijnvis Feithstraat 3A
1054TT, Amsterdam

www.burgemeestervastgoed.nl
+31 (0)20 616 93 99



📱 Scan Mij!