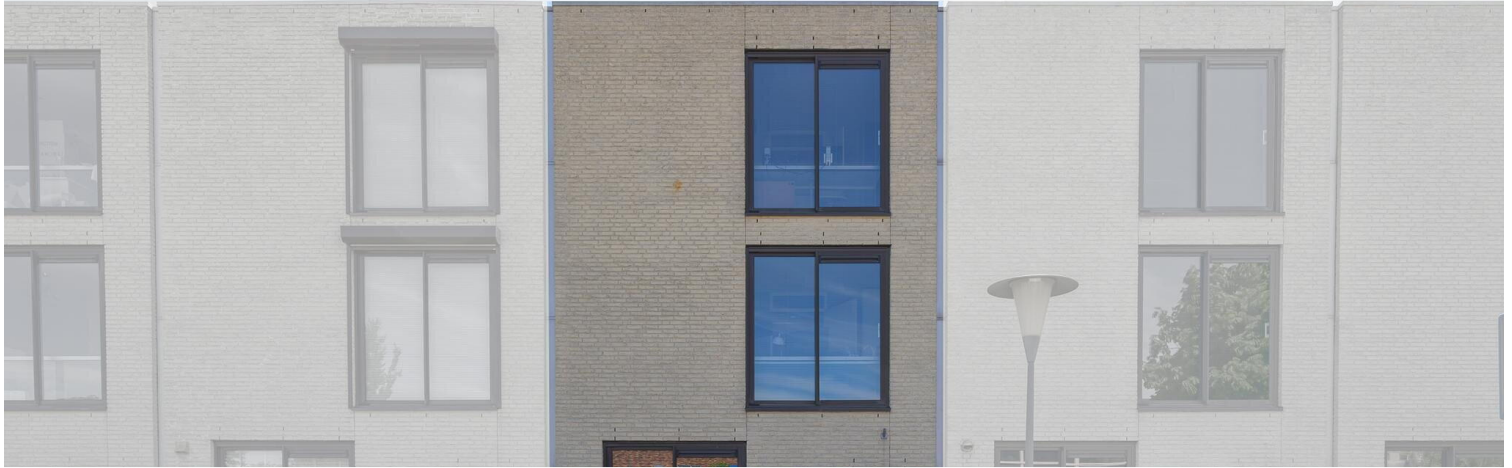


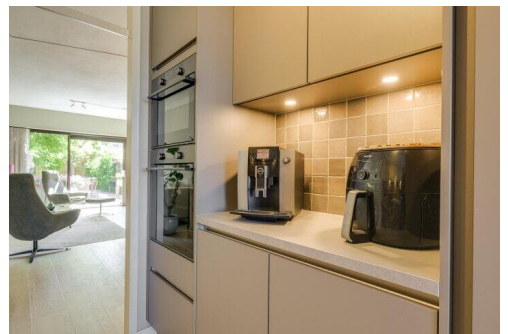
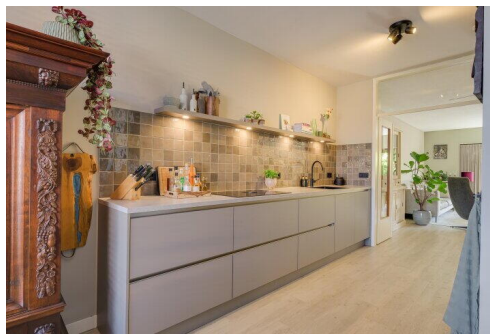
Zoetermeer

Nieuwlandstraat 96 | Vraagprijs € 587.500 k.k.



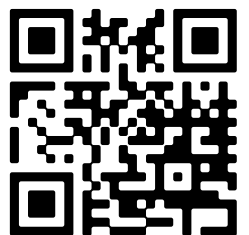
BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWLANDSTRAAT96.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	485 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nieuwlandstraat96.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Nieuwlandstraat 96, 2729 DW Zoetermeer

In deze ruime eengezinswoning in de wijk Oosterheem combineer je comfortabel wonen met een ideale ligging. Deze energie zuinige woning (A+) beschikt over vijf kamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur uit 2024, een ruime zonnige achtertuin én een dakterras op de eerste etage. Dankzij de ruime en lichte woonkamer en vier volwaardige slaapkamers is dit huis ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar extra ruimte en wooncomfort.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt. Op steenworp afstand vind je het recreatiegebied "Bentwoud", ideaal voor een wandeling, fietstocht of zomerse picknick. Daarnaast zijn scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en winkelcentrum Oosterheem eenvoudig bereikbaar en zit je via de uitvalswegen zo in Den Haag, Delft of Rotterdam. Daarnaast is halte Willem Dreeslaan gelegen op ca. 3 minuten loopafstand waardoor de gemeenten Den Haag, Lansingerland en Rotterdam goed en snel bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met garderobe, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken, in 2024 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Er is voldoende werk- en bergruimte, waardoor koken hier iedere dag een plezier is. Vanuit de keuken is er toegang tot de lichte en ruime woonkamer met prettig zicht op de achtertuin. Dankzij de grote raampartij aan de voor- en achterkant en de ligging komt hier de hele dag door volop daglicht binnen.

De achtertuin is opvallend diep en biedt zowel plekken in de zon als in de schaduw. Achterin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

1e etage:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot een royaal dakterras van circa 23 m². Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werk- of hobbyruimte.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

2e etage:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens 2 ruime slaapkamer en een zeer ruime wasruimte. Beide slaapkamers op deze verdieping zijn zeer ruim en hebben veel licht inval door de grote raampartijen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003;
- Energielabel: A+;
- Moderne keuken (2024)

- Fraai afgewerkte woonkamer;
- Woonoppervlakte: 142 m2;
- Diepe achtertuin;
- Perceeloppervlakte: 163 m2;
- Zonnige tuin + dakterras;
- Nieuwe meterkast (2024);
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 587.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	485 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	86 m² (15.9 meter diep en 5.4 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

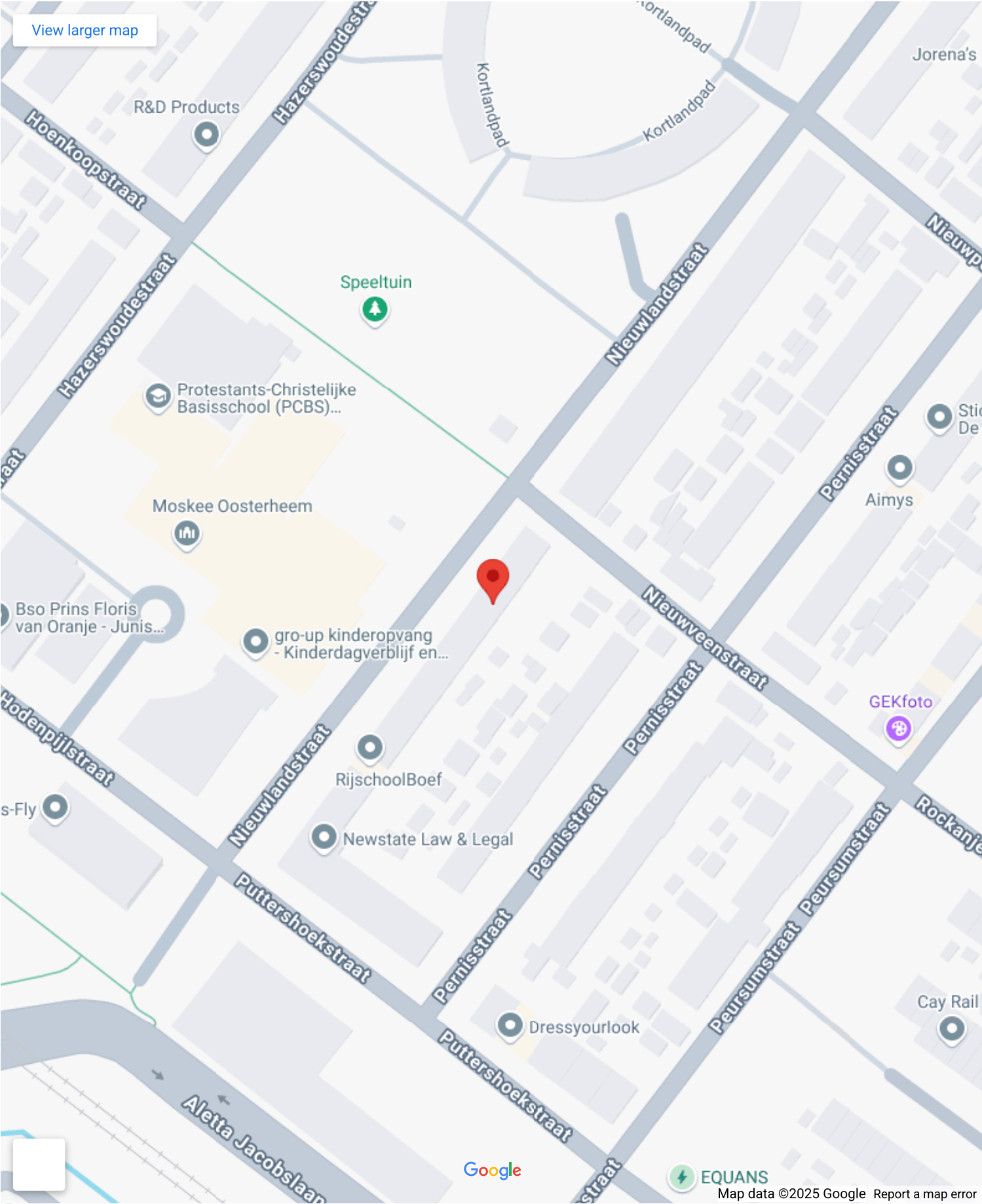
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



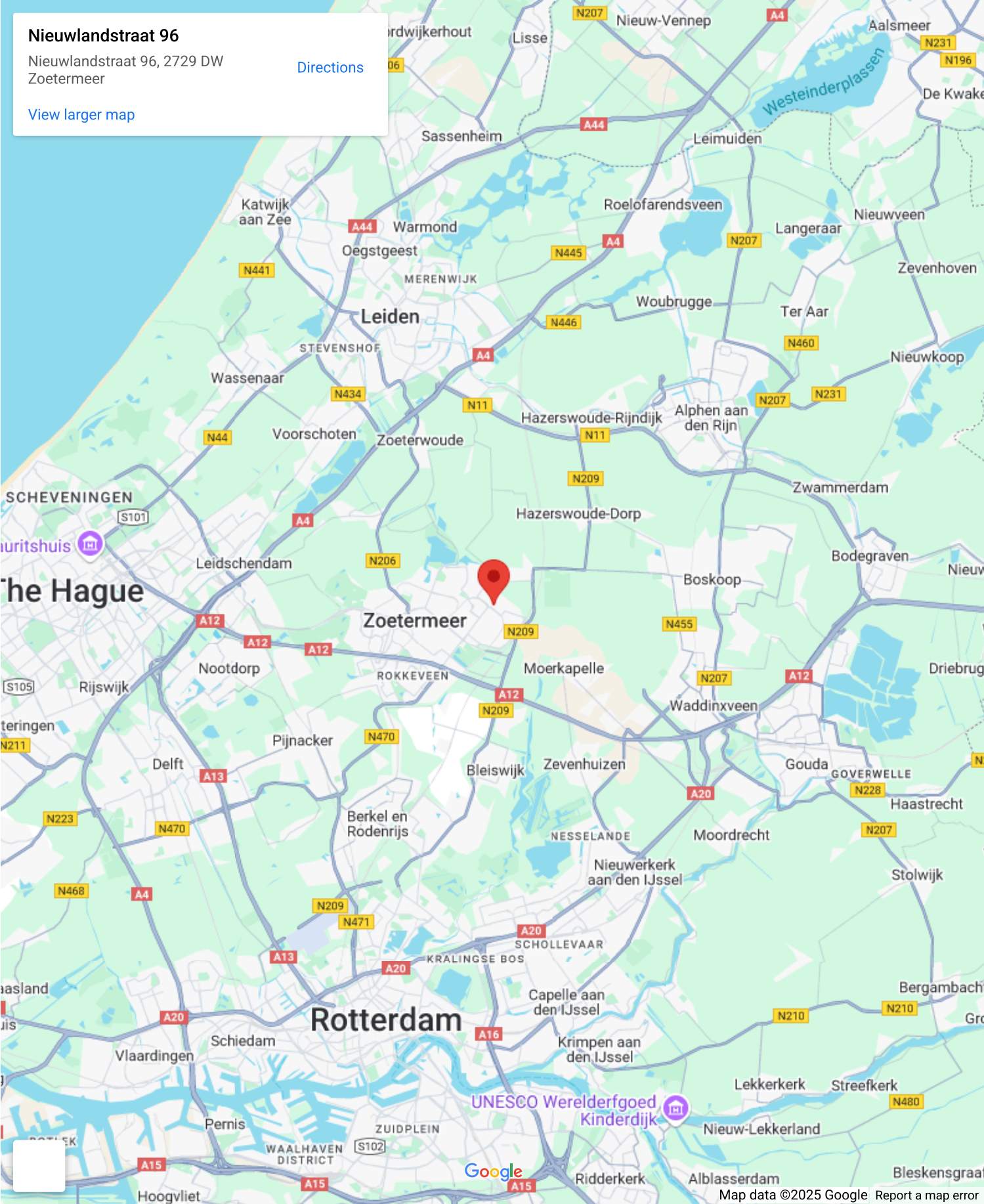
Op de kaart

Nieuwlandstraat 96

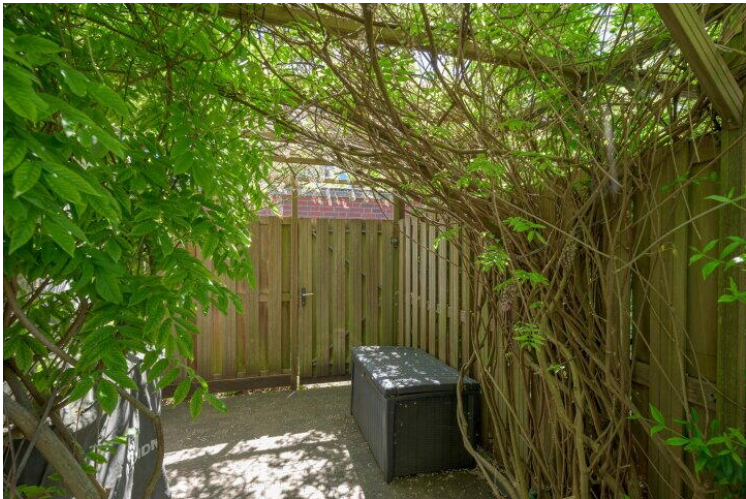
Nieuwlandstraat 96, 2729 DW
Zoetermeer

[Directions](#)

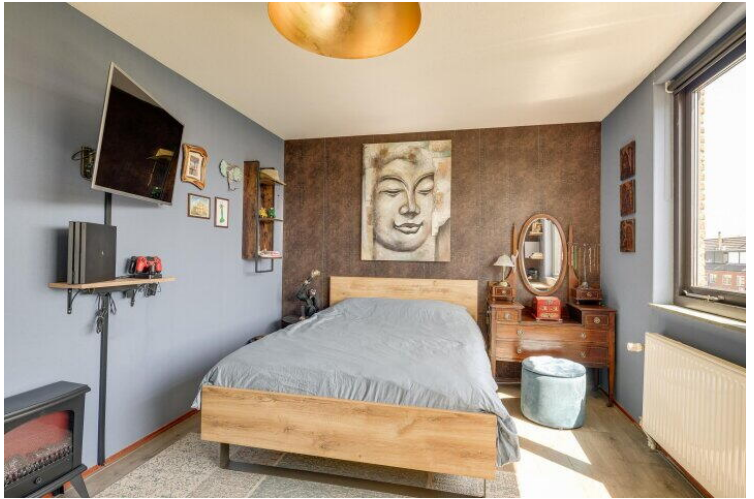
[View larger map](#)





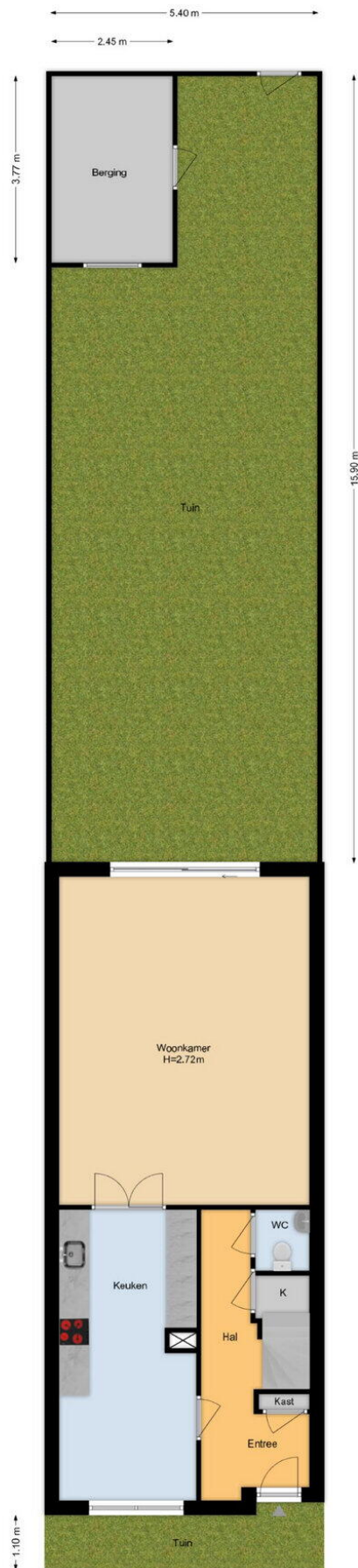








Nieuwlandstraat 96 Zoetermeer
Situatie



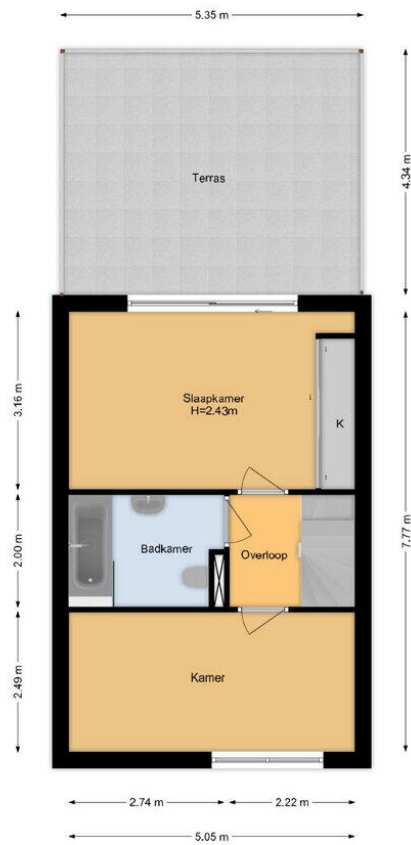
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Nieuwlandstraat 96 Zoetermeer
Begane Grond



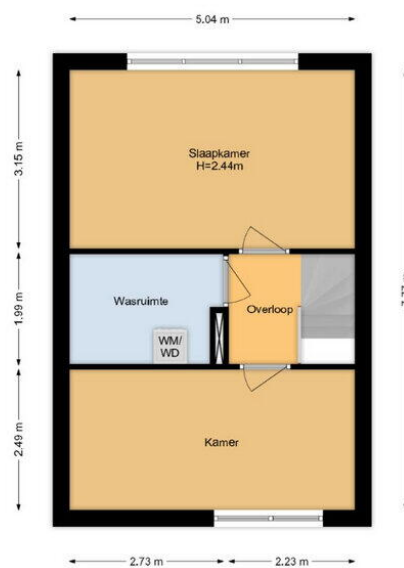
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Nieuwlandstraat 96 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Nieuwlandstraat 96 Zoetermeer
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Nieuwlandstraat 96

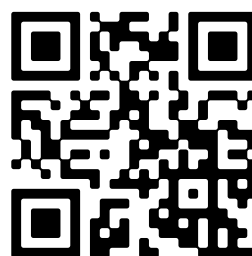
www.nieuwlandstraat96.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!