

WONING TE KOOP

Nieuwstraat 69
Boskoop

Koopsom
€ 375.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1910
Woonlagen:	4
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	zijtuin
Ligging tuin:	zuid
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	370 m ²
Woonoppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	675 m ³
Verwarming:	gaskachels
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Charmante woning met privé parkeerplaats gelegen in één van de gezelligste straatjes van Boskoop!! De woning is gelegen in een sfeervolle straat met gezellige buurtbewoners. Jaarlijks kunt u (naar wens) meegenieten van een gezellige straat BBQ en eventueel andere leuke activiteiten. Ook voor kinderen is het hier prettig wonen en zijn er veel jonge gezinnen. Aan het eind van de straat is een leuke speeltuin. Met een totale gebruikersoppervlakte van 163 m² beschikt deze woning over een kelder, open woonkamer, eetkamer, keuken, 5 slaapkamers, werkkamer, moderne badkamer, zolder en een zonnige achtertuin.

De woning is gelegen in een gezellig straatje, om de hoek het water van de Gouwe. Als u de straat uitloopt komt u al bij de Hefbrug, die u naar het leuke centrum van Boskoop leidt. Hier kunt u terecht voor supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Voor een mooie wandeling of fietstocht in de natuur zijn de Reeuwijkse plassen op ca. 10 minuten rijden. Station Boskoop is 5 minuten fietsen, de bushalte is lopend te bereiken en de woning is gunstig gelegen ten opzichte van de N11 en de A12/A20. Zo ben je in 10 minuten al in Gouda, zijn Den Haag, Rotterdam en Leiden 25 minuten rijden, en liggen Utrecht en Amsterdam op circa 30 minuten afstand.

Indeling:

begane grond

Entree: bij binnenkomst in de woning stapt u in een ruime hal, waar voldoende ruimte is voor een kapstok of opbergmeubel. Dit maakt het een praktische doorgang naar de woonkamer, de werkkamer en de slaapkamer.

De woonkamer is het hart van de begane grond en straalt licht en ruimte uit. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deur valt het natuurlijke daglicht prachtig binnen, wat de ruimte een warme ambiance geeft.

Er zijn volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Lades en kastjes bieden slimme opbergmogelijkheden, zodat u al uw keukengerei gemakkelijk binnen handbereik heeft.

1e verdieping

De massief houten trap leidt naar de 1e verdieping, waar 4 slaapkamers en de badkamer zich bevinden.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen en is perfect voor gezinnen of thuiswerkers. Hier vindt u de ruimtes die zowel comfort als functionaliteit bieden.

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. Met een ligbad, wastafel met spiegel, opbergmeubel en aansluiting voor de wasmachine is dit een knusse ruimte waar u zich kunt opladen na een lange dag.

2e verdieping

Via het luik op de overloop van de eerste verdieping bereikt u de bergzolder.

OMSCHRIJVING

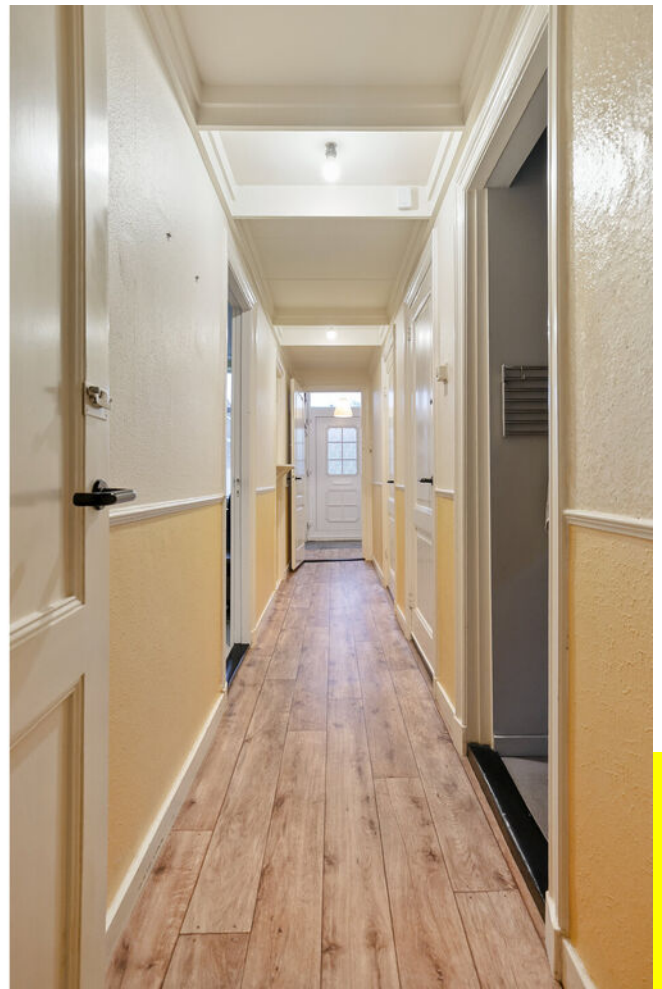
Buitenruimte

Via de openslaande deur in de woonkamer bereikt u de achtertuin gelegen aan het water. Deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen, is het een levendige tuin met veel mogelijkheden.

Naast de woning is er een carport met laadpaal voor uw auto.

Bijzonderheden:

- de fundering heeft tzt aandacht nodig!
- 10 zonnepanelen
- verwarming dmv gaskachels
- kunststof kozijnen
- nabij centrum van Boskoop
- 5 slaapkamers + werkkamer
- moderne badkamer
- ruime achtertuin
- gelegen in één van de gezelligste straatjes van Boskoop
- uitstekende bereikbaarheid
- uitvalswegen nabij (grenzend aan N207)
- lichte scheefstand
- energielabel F













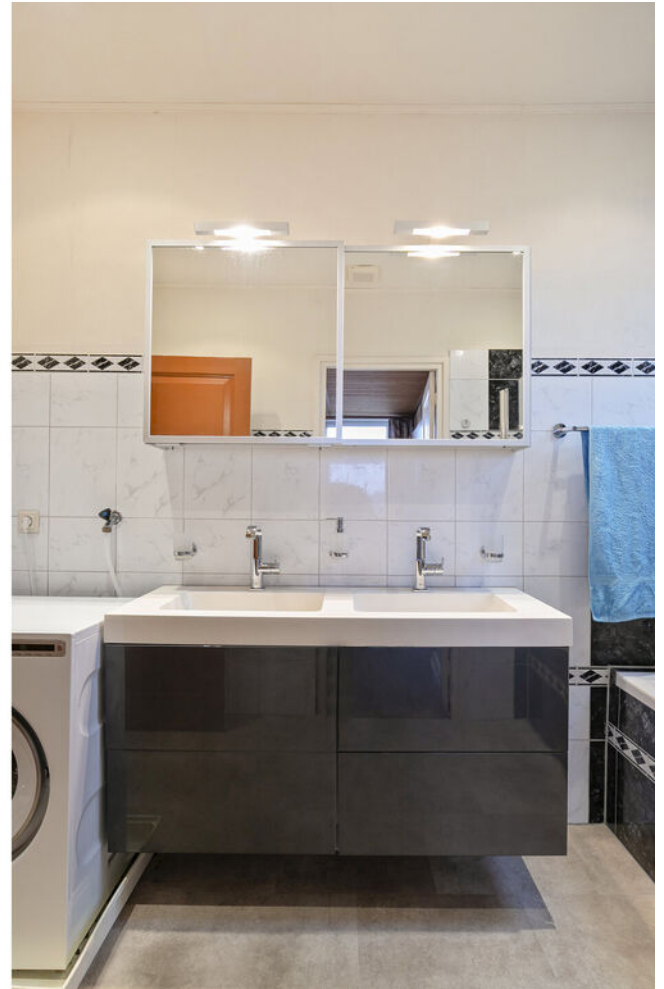










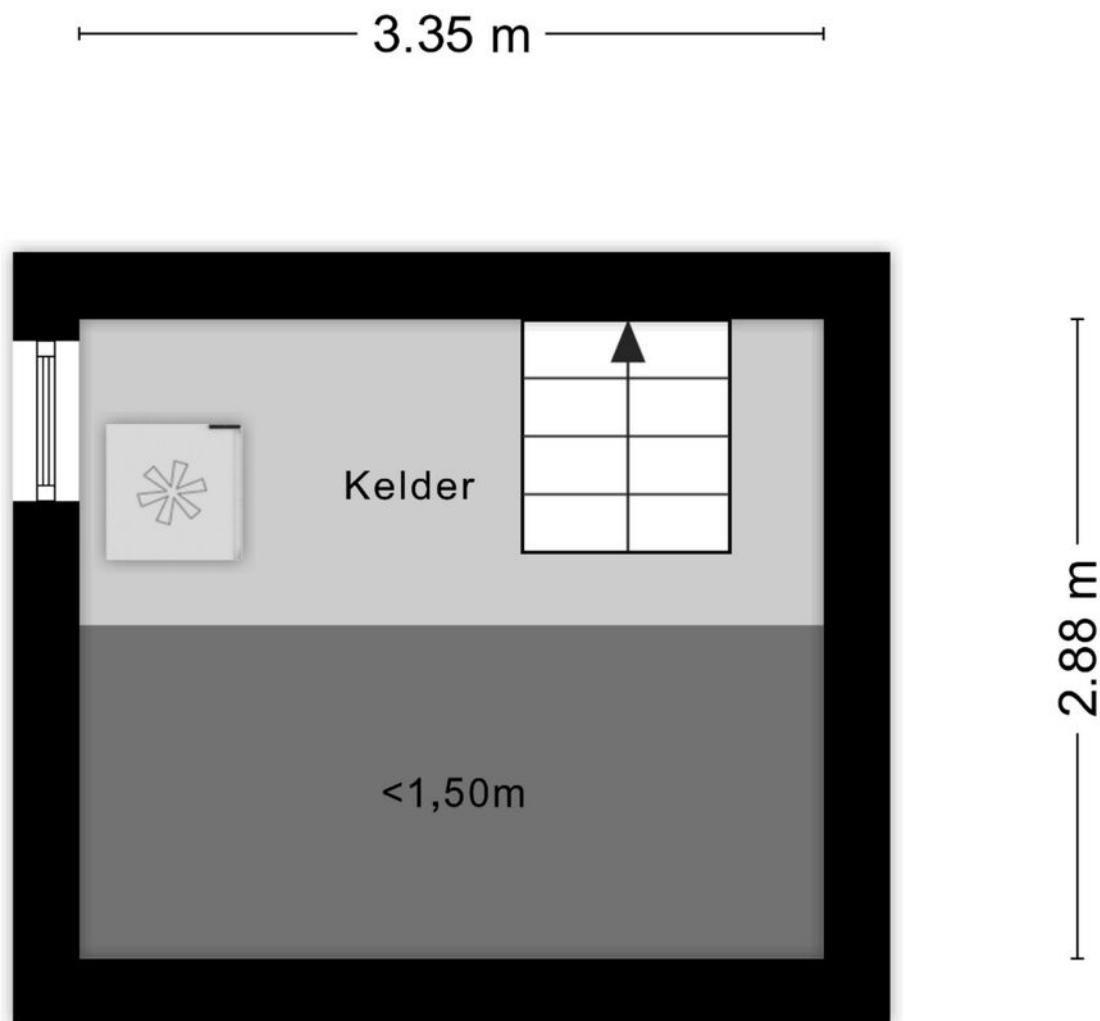








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



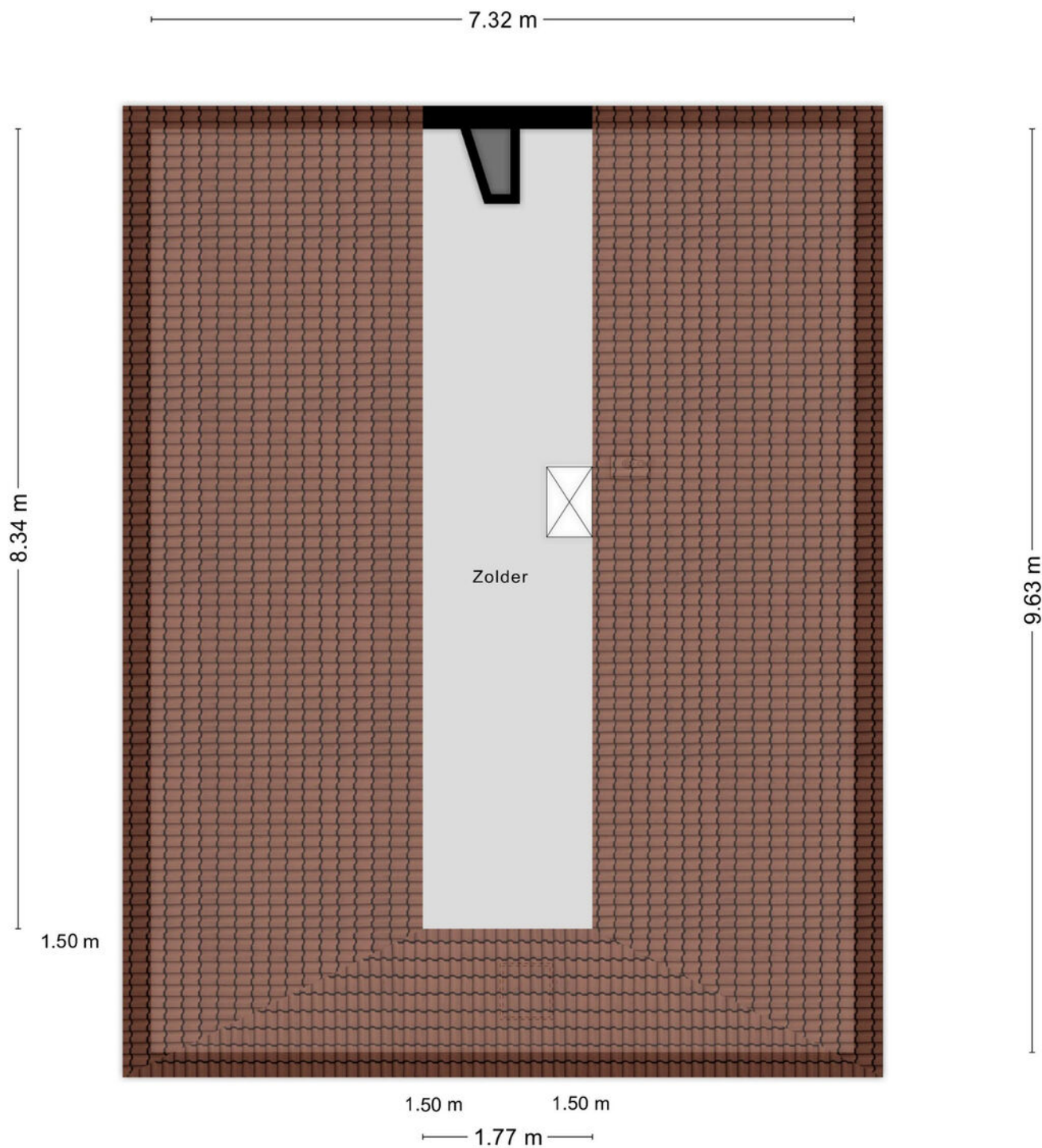
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



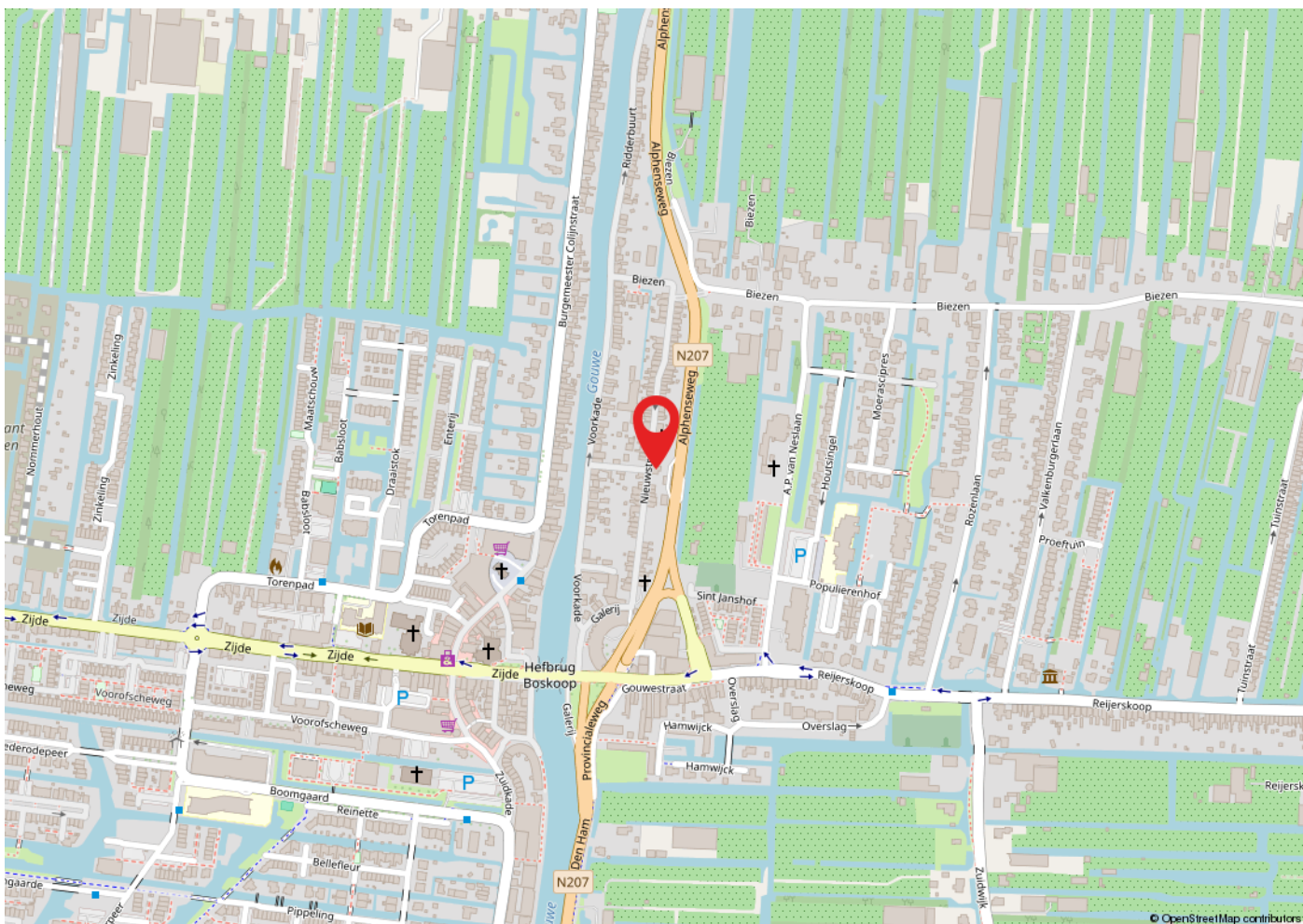
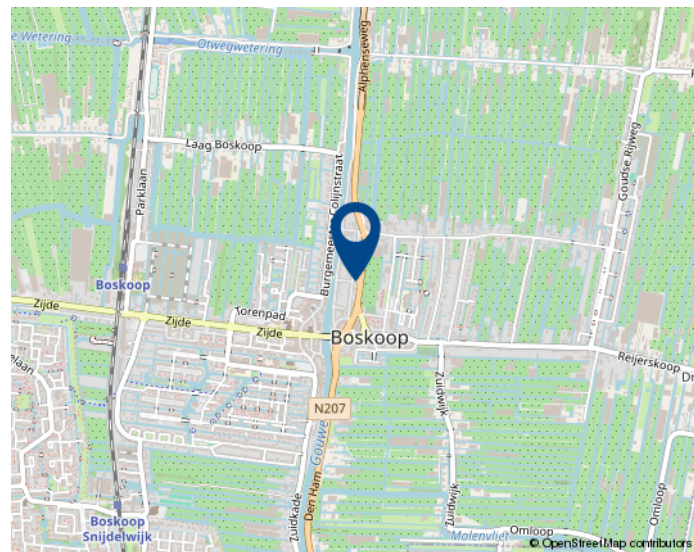
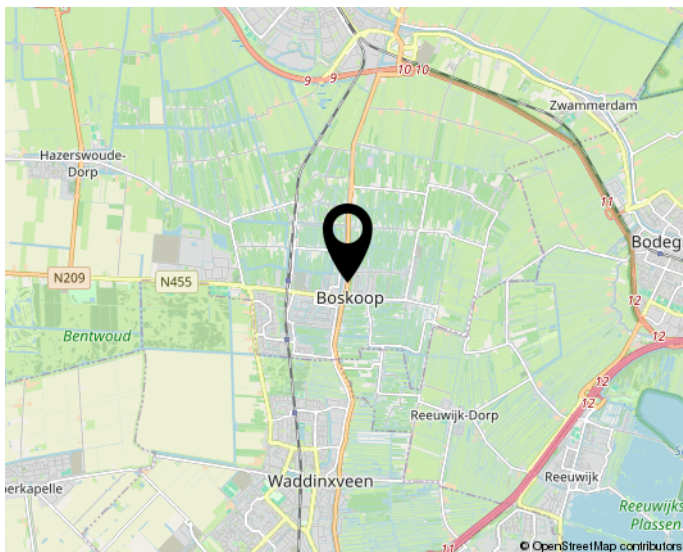
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

