

Boskoop

Nieuwstraat 93 | Vraagprijs € 315.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWSTRAAT93.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	298 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.nieuwstraat93.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Nieuwstraat 93, 2771 XG Boskoop

Deze gemoderniseerde tussenwoning aan de Nieuwstraat 93 in Boskoop, gebouwd in 1924, biedt een perfecte combinatie van karakter en modern comfort. Met een totale gebruikersoppervlakte van 80m² beschikt de woning over drie slaapkamers, een open woonkamer, een moderne keuken en een strakke badkamer. Het onderhoudsarme dakterras vormt een zonnige plek om te ontspannen. Deze woning is de ideale plek om te genieten van een comfortabele levensstijl.

Boskoop staat bekend om zijn groen en landelijke sfeer. Op slechts een paar minuten afstand van het centrum vindt u diverse winkels, gezellige cafés en restaurants. Scholen, sportclubs en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving goed bereikbaar. Ook uitvalswegen naar andere dorpen en steden maken deze locatie bijzonder aantrekkelijk. Supermarkten zijn op loopafstand gesitueerd. De combinatie van rust en bereikbaarheid zorgt voor een ideale woonomgeving.

Entree:

Bij binnenkomst in de woning stapt u in een knusse hal, waar voldoende ruimte is voor een kapstok of opbergmeubel. Dit maakt het een praktische doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is het hart van de begane grond en straalt licht en ruimte uit. Dankzij de grote raampartijen valt het natuurlijke daglicht prachtig binnen, wat de ruimte een warme ambiance geeft. Er is volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en een eethoek te creëren.

Keuken:

De moderne keuken is een waar kookparadijs, uitgerust met een langwerpige aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. De inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak maken het geheel praktisch en functioneel. Lades en kastjes bieden slimme opbergmogelijkheden, zodat u al uw keukengerei gemakkelijk binnen handbereik heeft. De keuken is instapklaar en hoogwaardig afgewerkt, waardoor u hier met veel plezier kan koken.

Toiletruimte:

Een tweede hal biedt toegang tot de toiletruimte, die strak is afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet. Deze ruimte is compact, maar functioneel en draagt bij aan het moderne karakter van de woning.

1e verdieping:

De trap leidt naar de 1e verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zich bevinden. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om een naar eigen wens is in te delen en is perfect voor gezinnen of thuiswerkers. Hier vindt u de ruimtes die zowel comfort als functionaliteit bieden.

Slaapkamers:

De slaapkamers zijn goed onderhouden en ruim genoeg voor het plaatsen van een bed en bureau. Of u nu een logeerkamer of een werkruimte wilt inrichten, deze multi-inzetbare kamers bieden volop mogelijkheden om uw wensen te vervullen. De lichte uitstraling creëert daarnaast een ruimtelijke sfeer.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. Met een inloopdouche, wastafel met spiegel,

opbergmeubel, handdoekradiator en zwevend toilet is dit een knusse ruimte waar u zich kunt opladen na een lange dag. De stijlvolle afwerking maakt het geheel compleet.

Buiten:

Vanuit de slaapkamer betreedt u het zonnige dakterras, een onderhoudsarme plek waar u optimaal geniet van de zon. Hier is voldoende ruimte voor een lounge set of een buitentafel, perfect voor gezellige momenten met vrienden en familie. De rust van de omgeving en het zonnetje maken dit dakterras tot een echte oase van ontspanning.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 80,40m²

Inhoud: 298,21m³

Bouwjaar: 1924

- Gemoderniseerde tussenwoning
- Gebouwd in 1924
- Drie slaapkamers
- Open woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Strakke badkamer
- Onderhoudsarm dakterras
- Nabij centrum, scholen, sportclubs en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid met uitvalswegen naar andere dorpen en steden

Kenmerken

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1924

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 80 m²

Perceeloppervlakte: 103 m²

Inhoud: 298 m³

Overige inpandige ruimte: 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: G

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 75 m² (15 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage: Geen garage

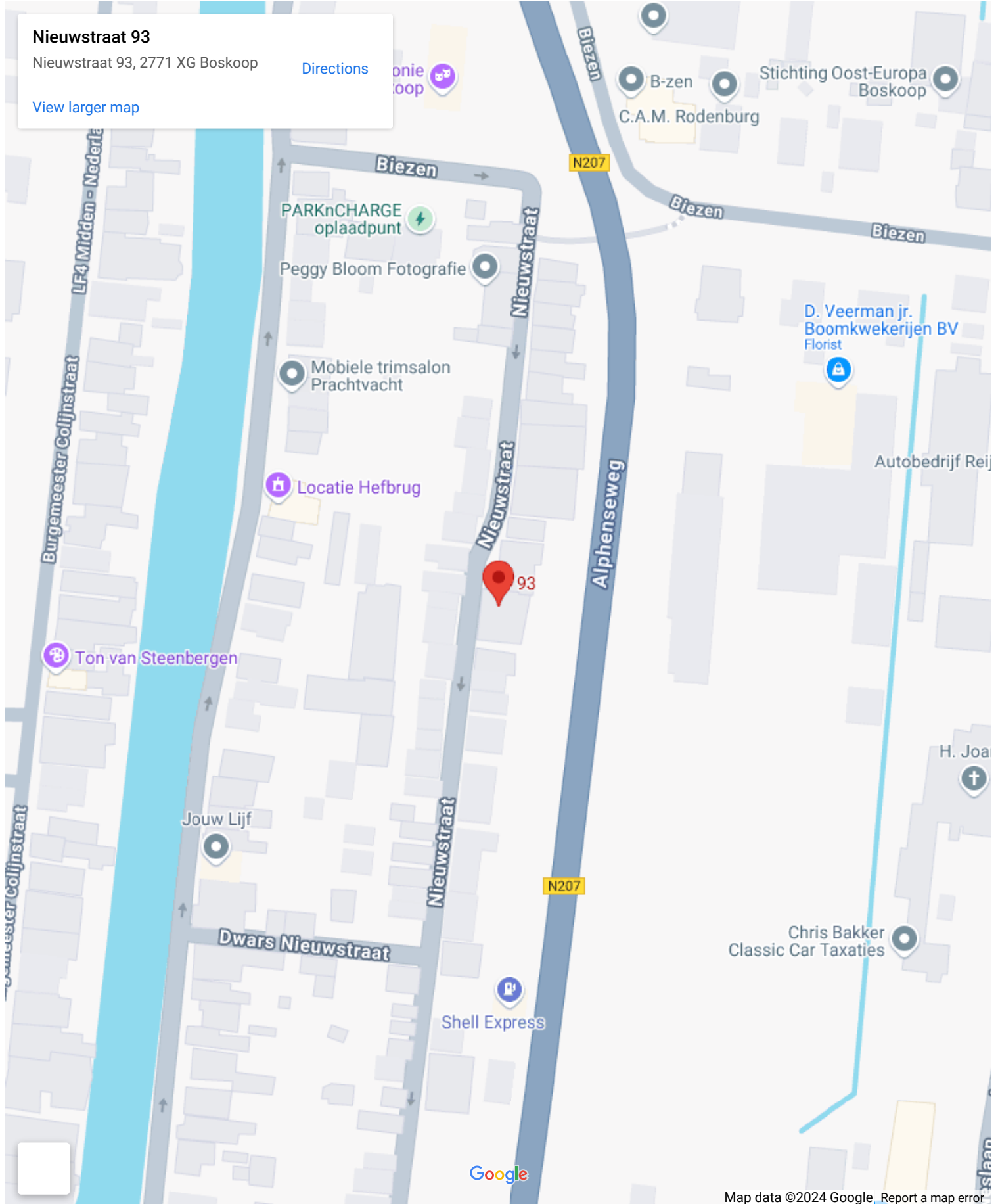
Op de kaart

Nieuwstraat 93

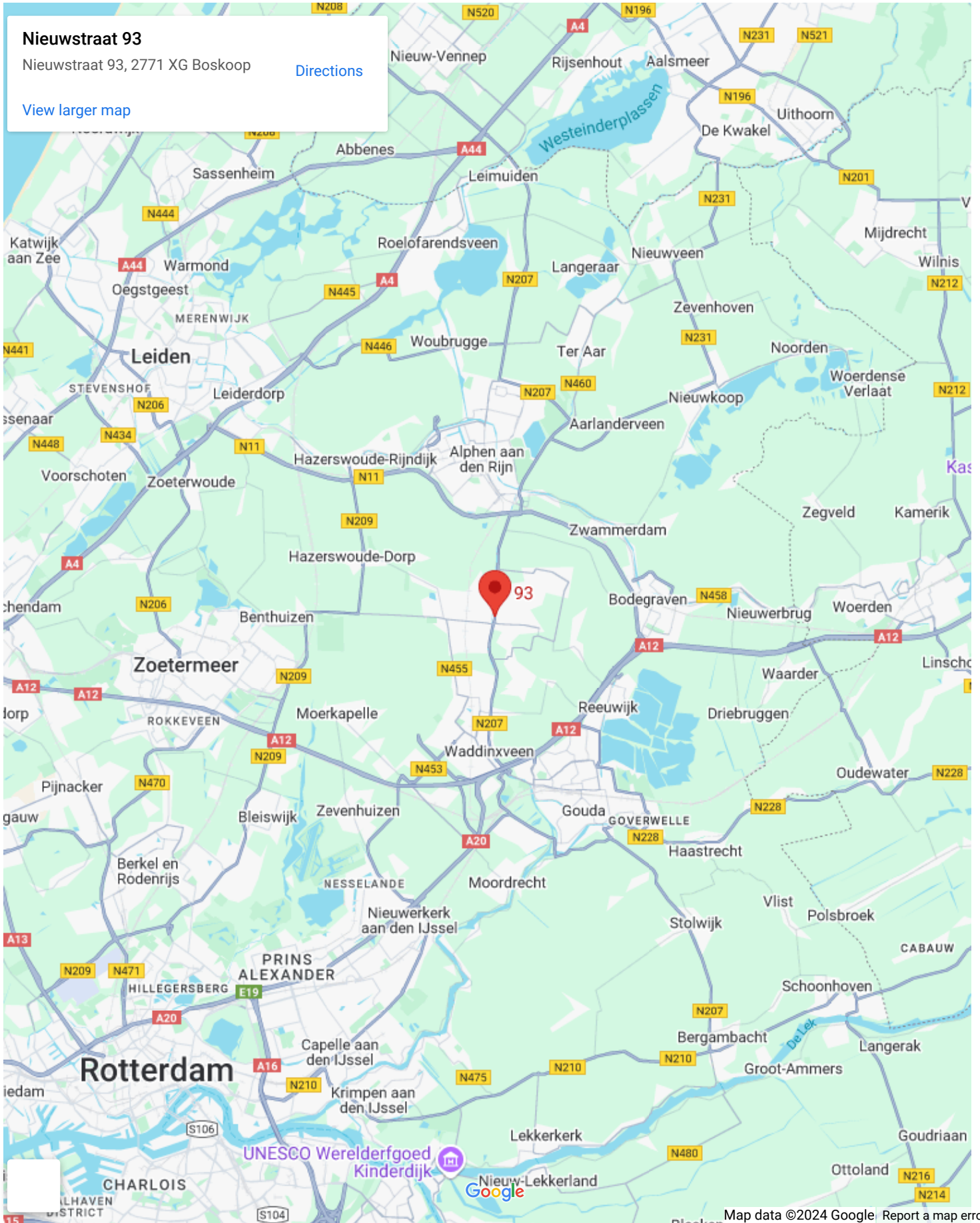
Nieuwstraat 93, 2771 XG Boskoop

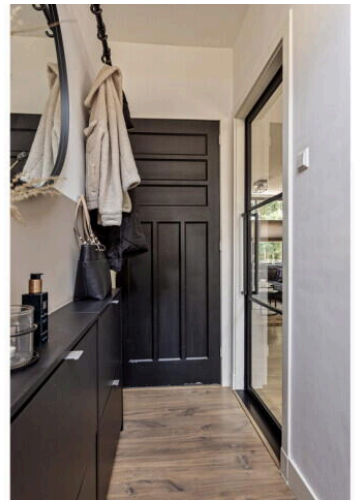
[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart





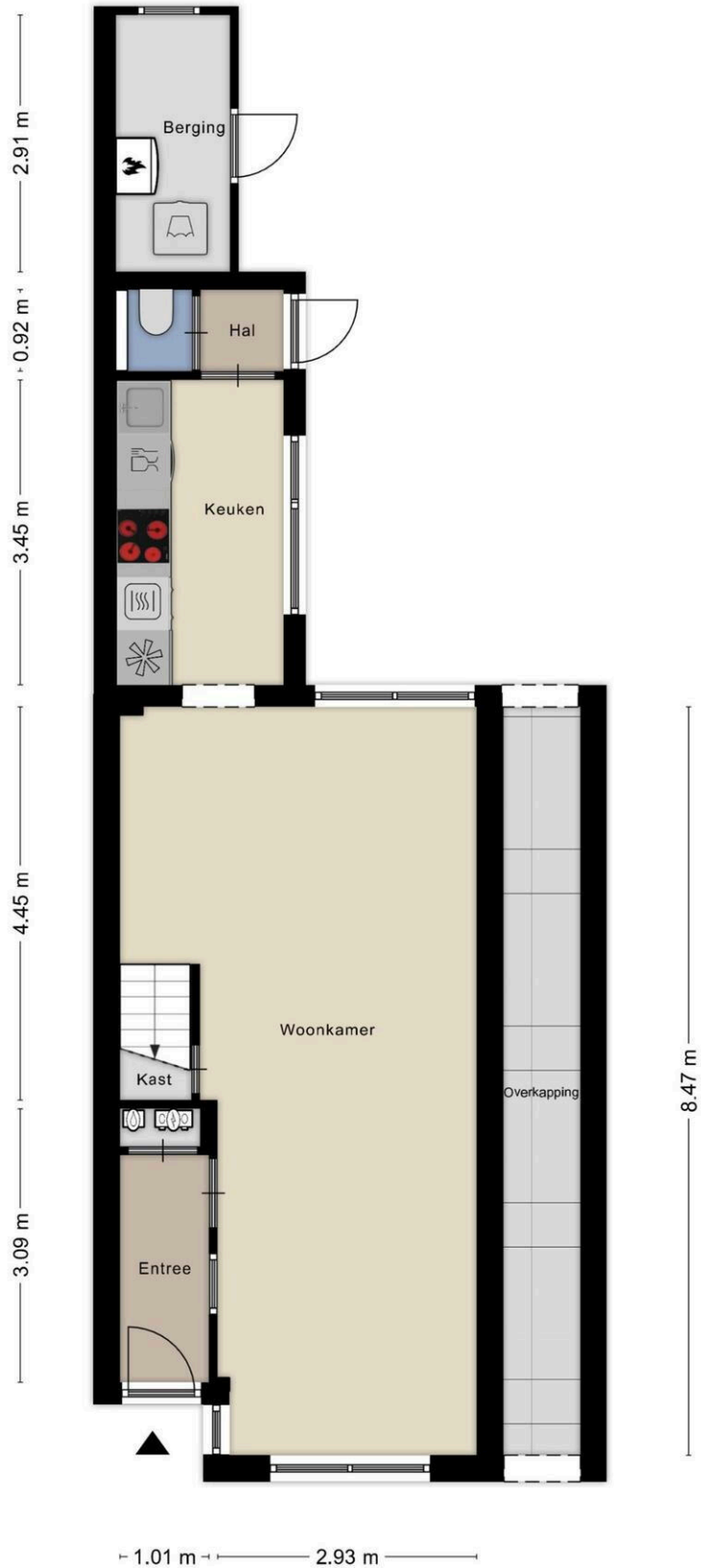




0.86 m

4.03 m

1.29 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Nieuwstraat 93

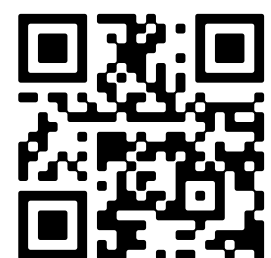
www.nieuwstraat93.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!