

# te koop



**Noodstraat 7 A**

**Sprundel**

---

**Vraagprijs € 750.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	877 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m <sup>2</sup>
Inhoud	589 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	36 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	66 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 28C
----------	-----------------------

# Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**170m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**877m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**589m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**5**

BOUWJAAR  
**1988**

ENERGIELABEL  
**A**







# Omschrijving

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning op een zeer rustige locatie middenin de natuur? Kom dan zeker eens een kijkje nemen bij de prachtige vrijstaande bungalow! Deze prachtige woning biedt u 170m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte, 5 slaapkamers en is sinds 2020 compleet vernieuwd. Op de woning liggen 20 zonnepanelen en is voorzien van rolluiken. Op het mooie perceel van 877m<sup>2</sup> staat een mooie ruime garage met carport.

## Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree met toegang tot de 1e slaapkamer, badkamer en woonkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet en ligbad met douche. Vanuit de hal betreedt u de gezellige en sfeervolle woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de grote woonkeuken en meerdere slaapkamers. De 4 extra slaapkamers zijn allemaal ruim te noemen en praktisch in te delen. De ruimte voor de slaapkamers is gemakkelijk in te richten als hal, of als speelkamer bijvoorbeeld. Door de vele slaapkamers is de woning ook zeer geschikt voor een groot gezin!

Vanuit de woonkamer bereikt u de prachtige woonkeuken. Deze op maat gemaakte keuken is in 2020 gemaakt en geplaatst door een interieurbouwer. De keuken is van alle gemakken voorzien en geeft u ontzettend veel opbergruimte. De keuken geeft een prachtig vrij uitzicht op de achtertuin. Daarbij kunt u vanuit de keuken door de serre droog naar buiten.

## Tuin

Rondom de tuin is veel groen te vinden met genoeg plekken om zowel van de zon als de schaduw te genieten. Daarbij is er in de tuin nog een mooie garage met carport geplaatst.

## Kenmerken

- Vrijstaande bungalow op een prachtige locatie
- 170m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 5 slaapkamers
- Ruimte garage met carport
- 20 zonnepanelen
- Energielabel A
- Levensloopbestendig/gelijkvloers

















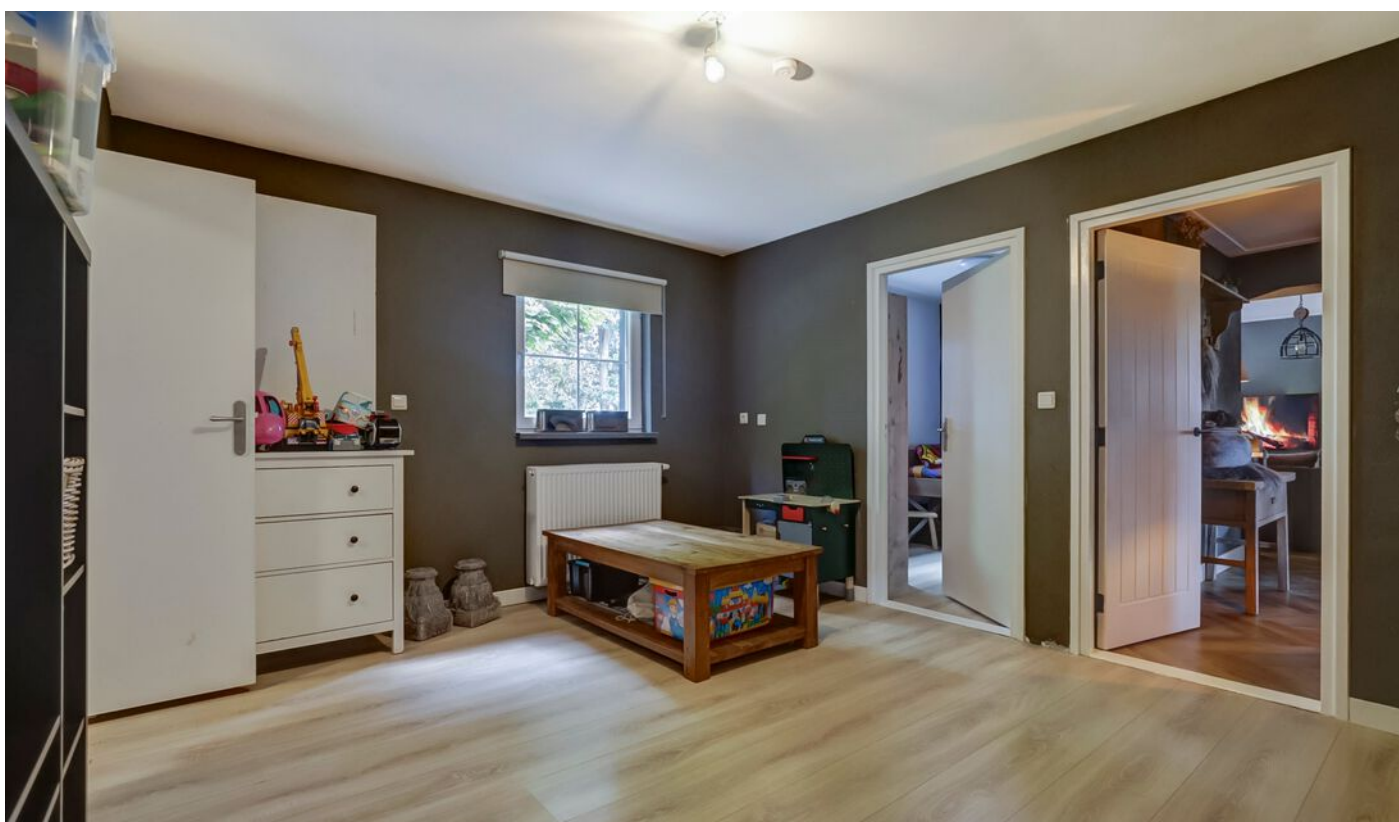














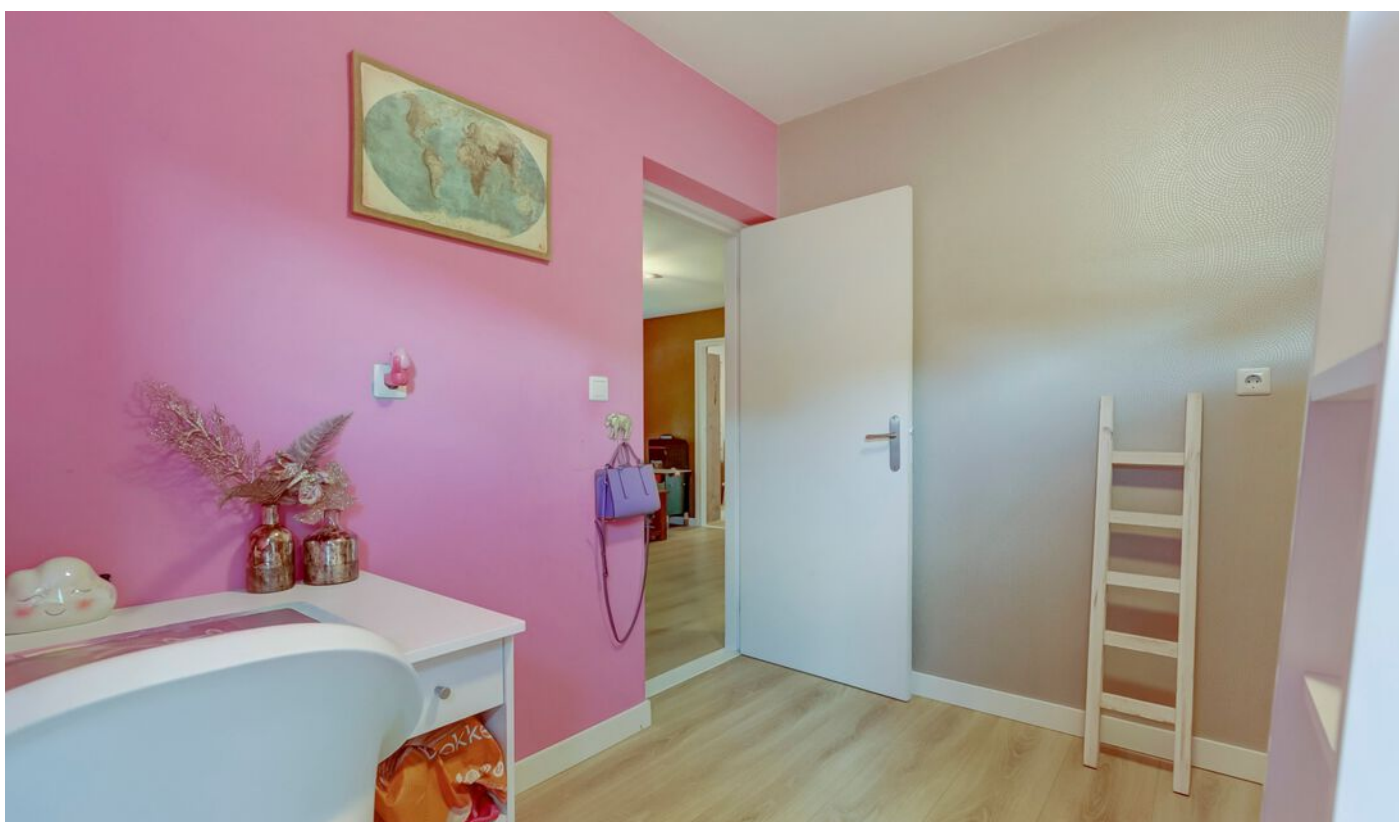












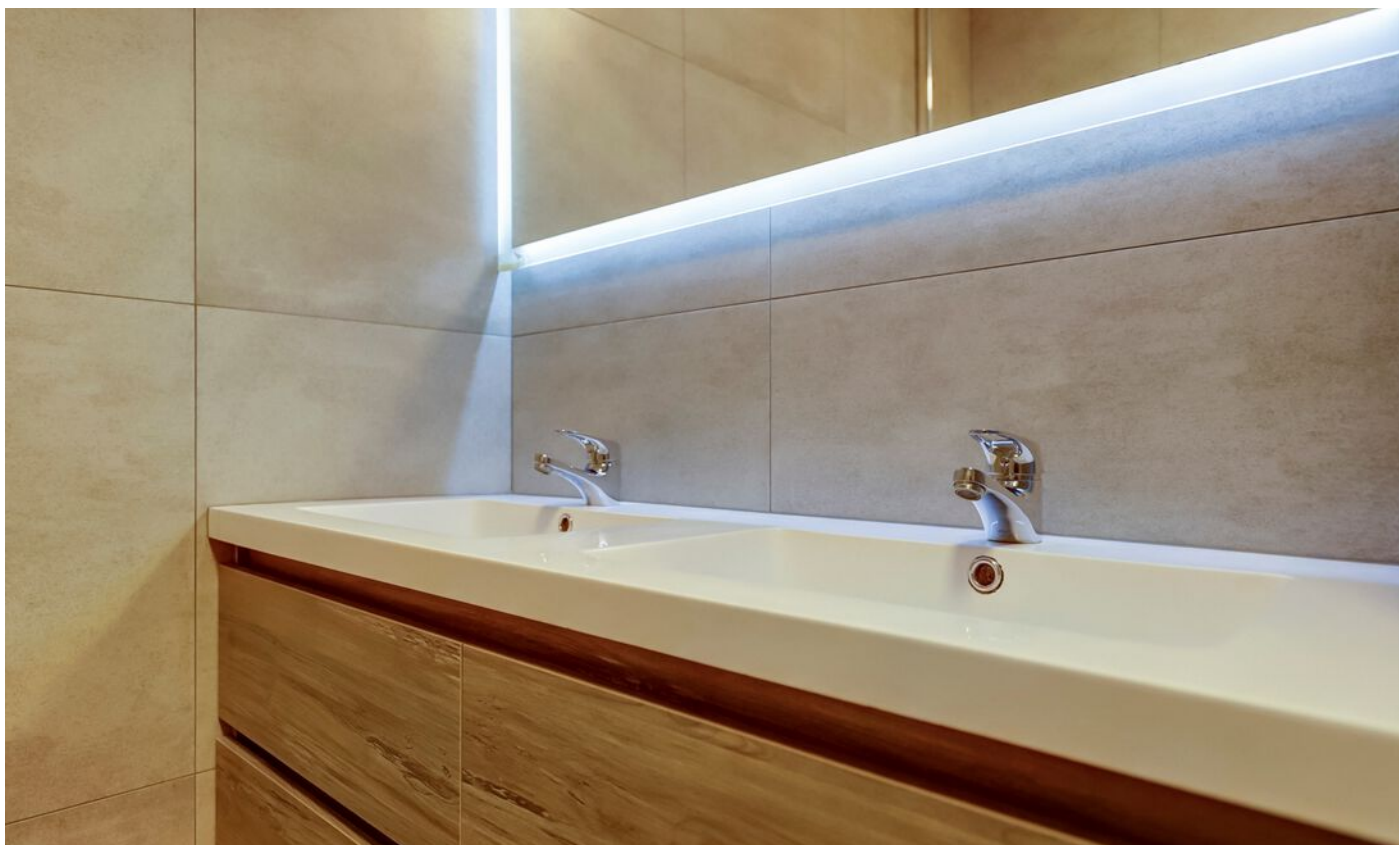




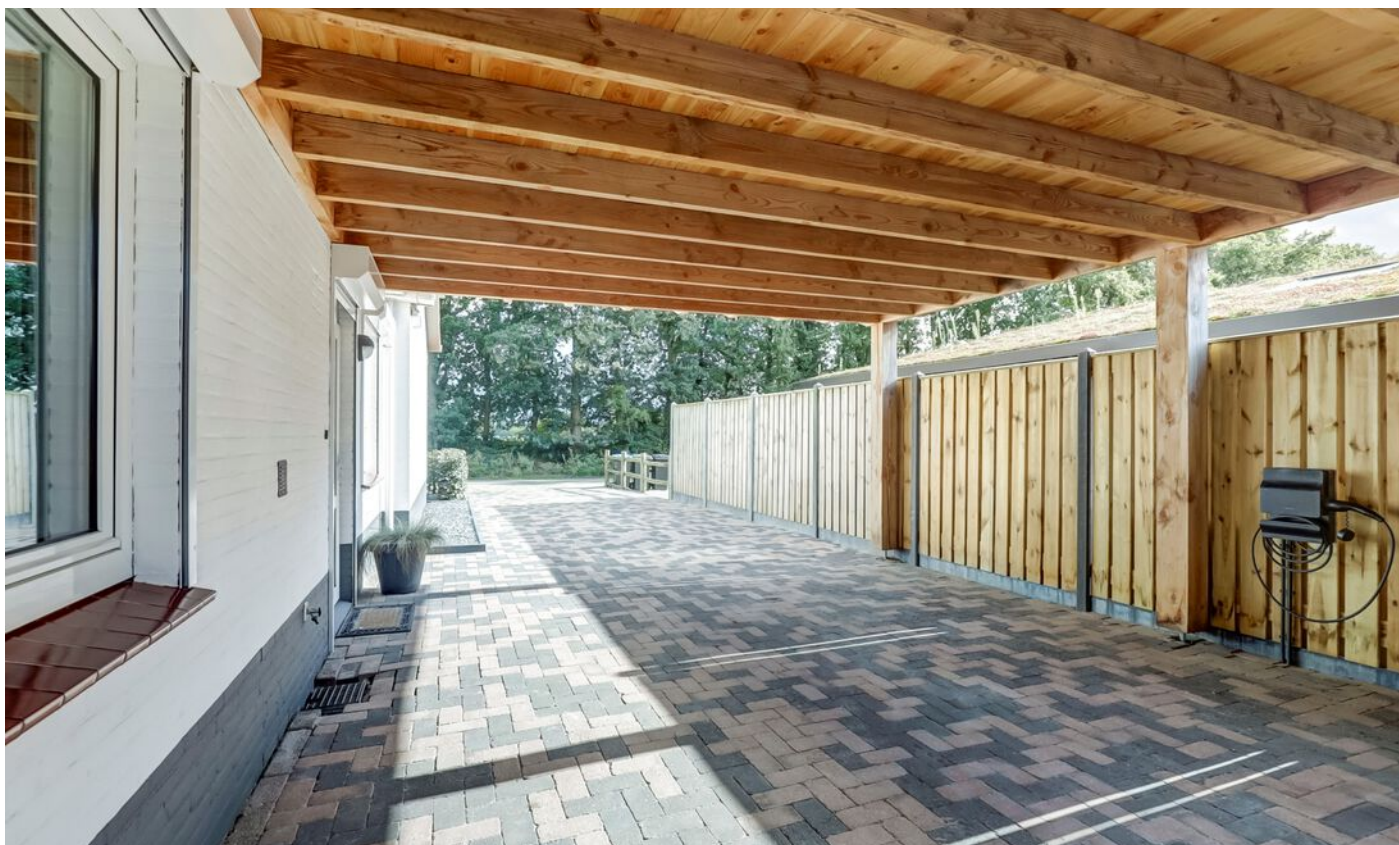
























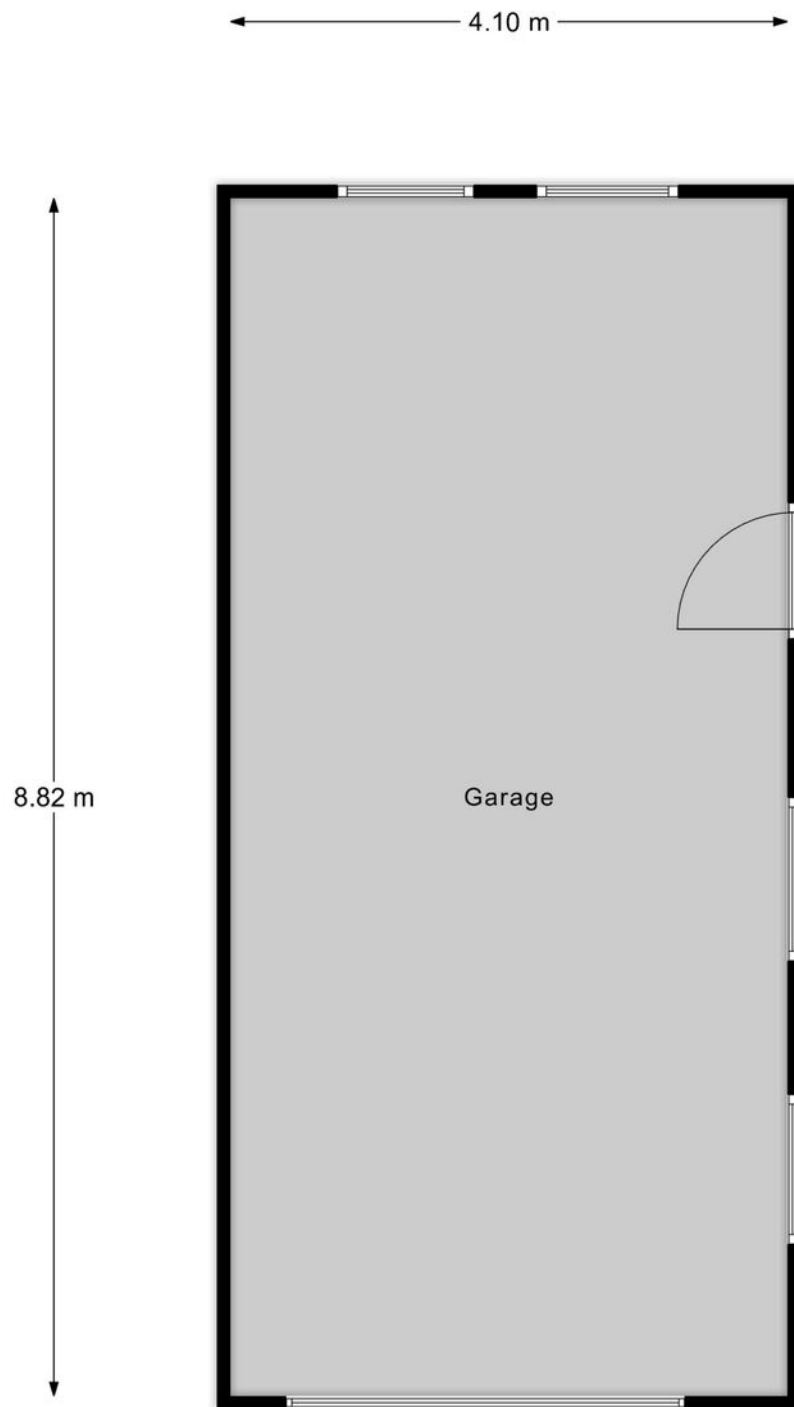
# Plattegrond



Begane Grond

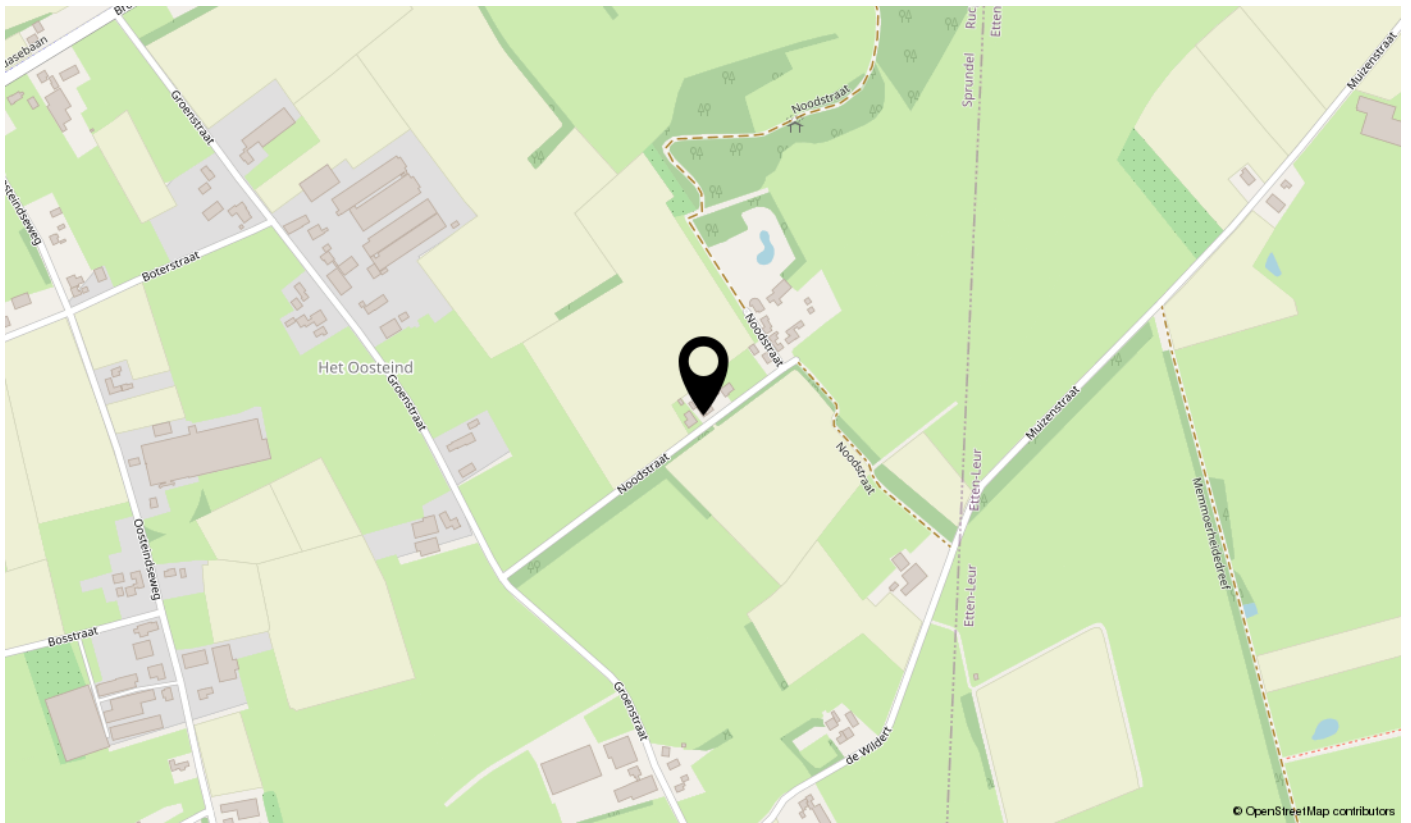
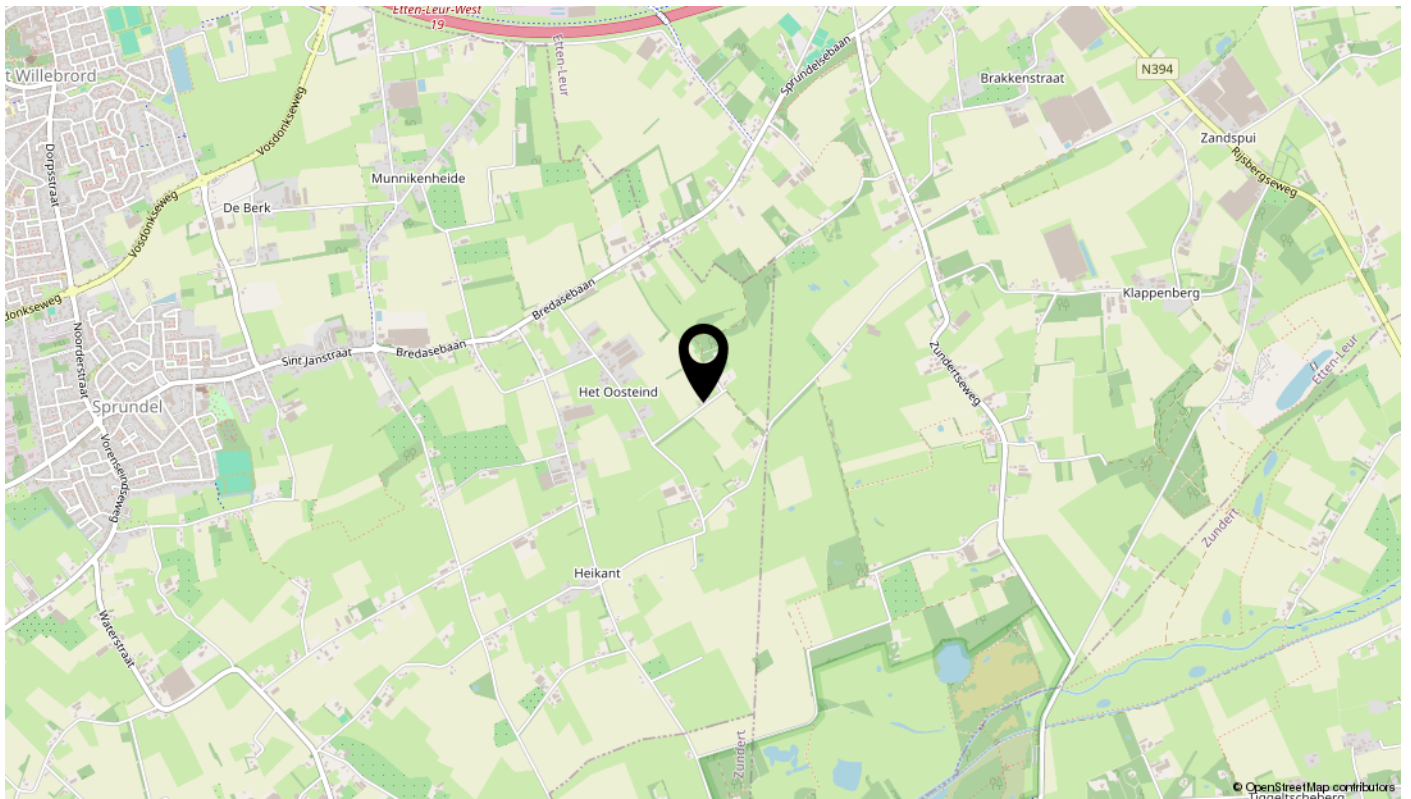


# Plattegrond



Garage

# Locatie





Bekijk deze woning online!

noodstraat7 a.nl



Noodstraat 7 A, Sprundel



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

