

WONING TE KOOP

Noordeinde 353
Boskoop

Koopsom
€ 365.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1935
Woonlagen:	2
Ligging:	vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	oost
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	222 m ²
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	416 m ³
Verwarming:	c.v. ketel/ houtkachel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Sfeervolle uitgebouwde eengezinswoning met 2 slaapkamers, riant dakterras, royaal souterrain en een royale achtertuin. Dit is de ideale woning voor gezinnen of starters. De woning is mooi afgewerkt en is ruimtelijk opgezet. De oprit aan de voorzijde van de woning, geeft je een handige parkeergelegenheid op eigen terrein. De achtertuin heeft vele terras mogelijkheden en de ruime schuur, biedt veel bergruimte.

De locatie van deze woning zorgt ervoor dat je kunt genieten van het wonen in een rustig dorp, maar tegelijkertijd een goede verbinding met de Randstad houdt! Het sfeervolle oude centrum van Boskoop en diverse scholen vindt je op korte afstand. Ook verschillende sportfaciliteiten kunt u nabij de woning vinden. Daarnaast is de woning goed bereikbaar, met het NS-station Boskoop op steenworp afstand gelegen, evenals de dichtstbijzijnde uitvalsweg.

INDELING

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de voordeur van nummer 353. Bij binnenkomst, via de hal bereik je de woonkamer. De woonkamer, met airconditioning, is ruim en heeft een mooie lichtinval dankzij het brede en hoge raam met uitzicht op de straat. De ruimte rondom de houtkachel nodigt uit tot het inrichten van een sfeervolle zithoek. De woonkamer geeft toegang tot het riant dakterras.

Landelijk keuken voorzien van veel werkoppervlakte en opbergruimte. Het riant gasfornuis maakt het koken een waar genoegen. Via de keuken kunt u naar de bijkeuken, het toilet en de badkamer. De badkamer heeft een moderne eigentijdse uitstraling en is afgewerkt met plavuizen. De badkamer is ruimtelijk opgezet en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een design radiator.

Verdieping

Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn erg ruim en bieden plek voor een bed, kast en tafel. De ouderslaap kamer is voorzien van airconditioning.

OMSCHRIJVING

De buitenruimte

Via de trap bij het dakterras heb je toegang tot de royale achtertuin die laat wat ruimte betreft, aan niets te wensen over. De tuin is mooi aangelegd en je hebt hier vele terras mogelijkheden. Via de tuin heb je toegang tot het de zeer ruime berging/ souterrain onder de woning. Achterin de tuin vindt je een grote schuur. Aan opbergruimte geen gebrek.

Bijzonderheden:

- c.v. ketel 2023
- sfeervolle woonkamer met houtkachel en airconditioning
- goed onderhouden
- centraal gelegen
- terras in de tuin is onderheid
- ouderslaapkamer voorzien van airconditioning
- zeer diepe achtertuin

Kortom, Noordeinde 353 is een unieke kans in Boskoop die je niet wilt missen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze aantrekkelijke woning. Neem de stap naar jouw nieuwe thuis!



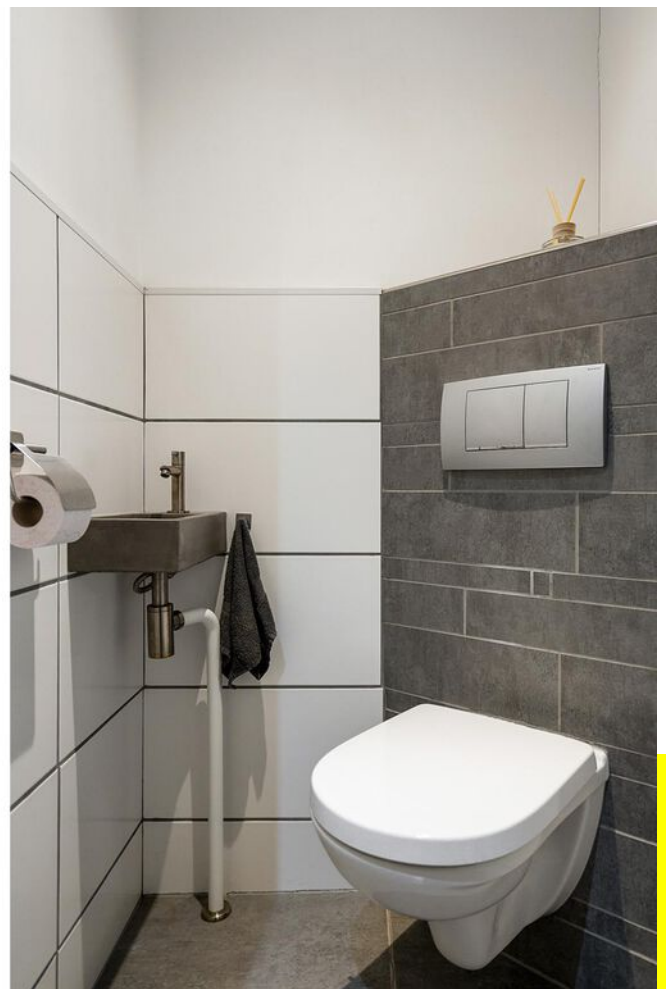


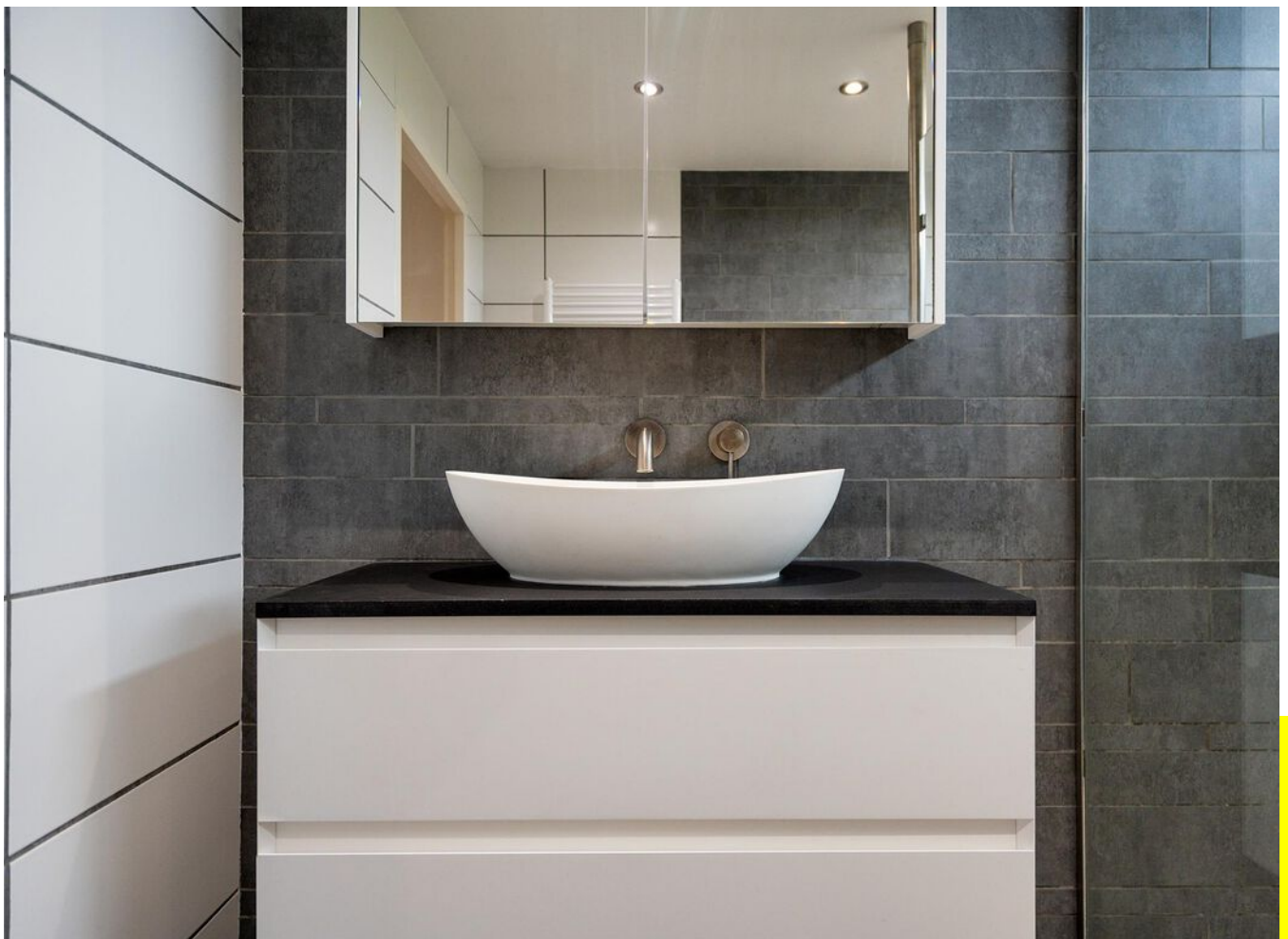




















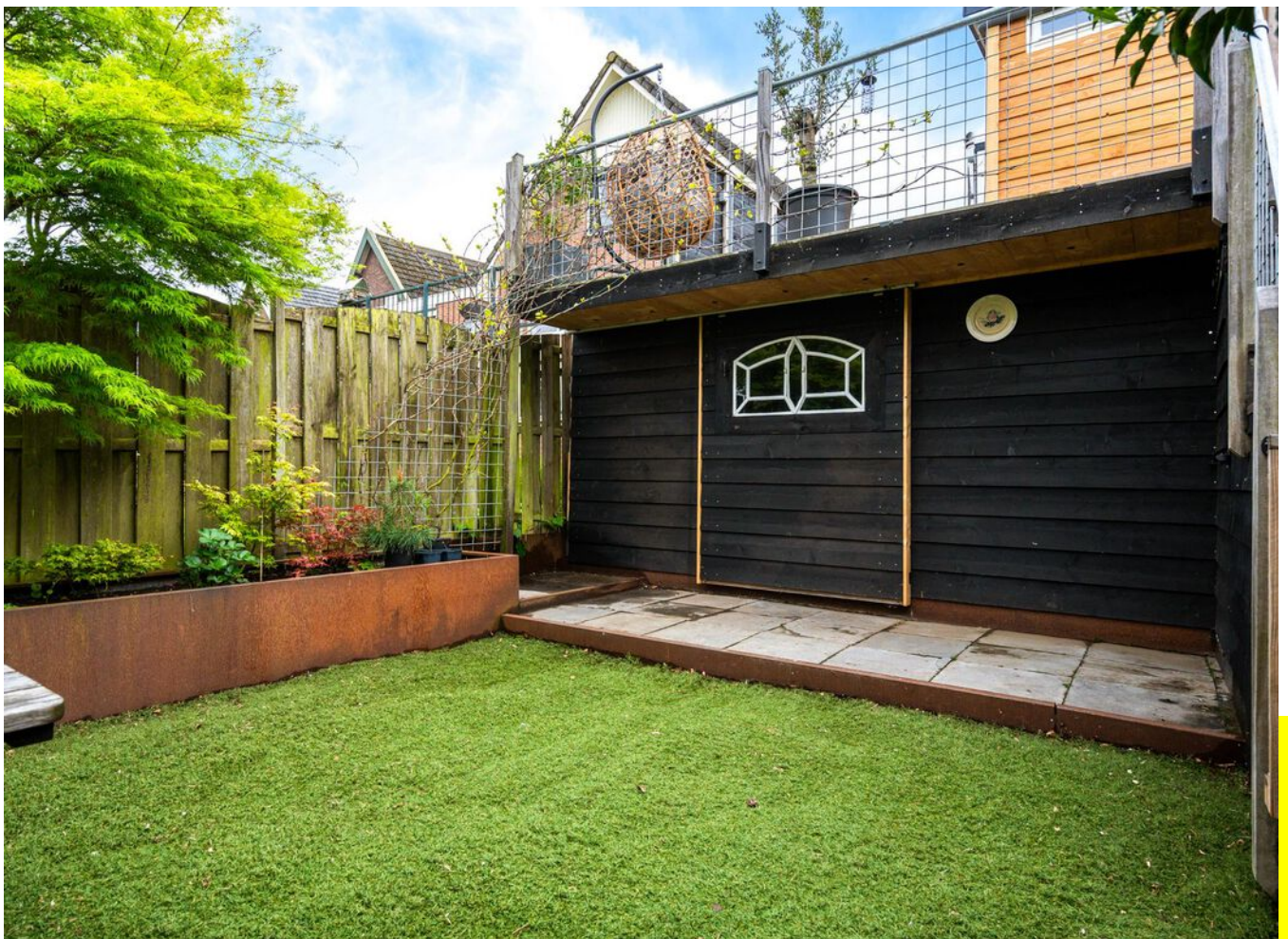


















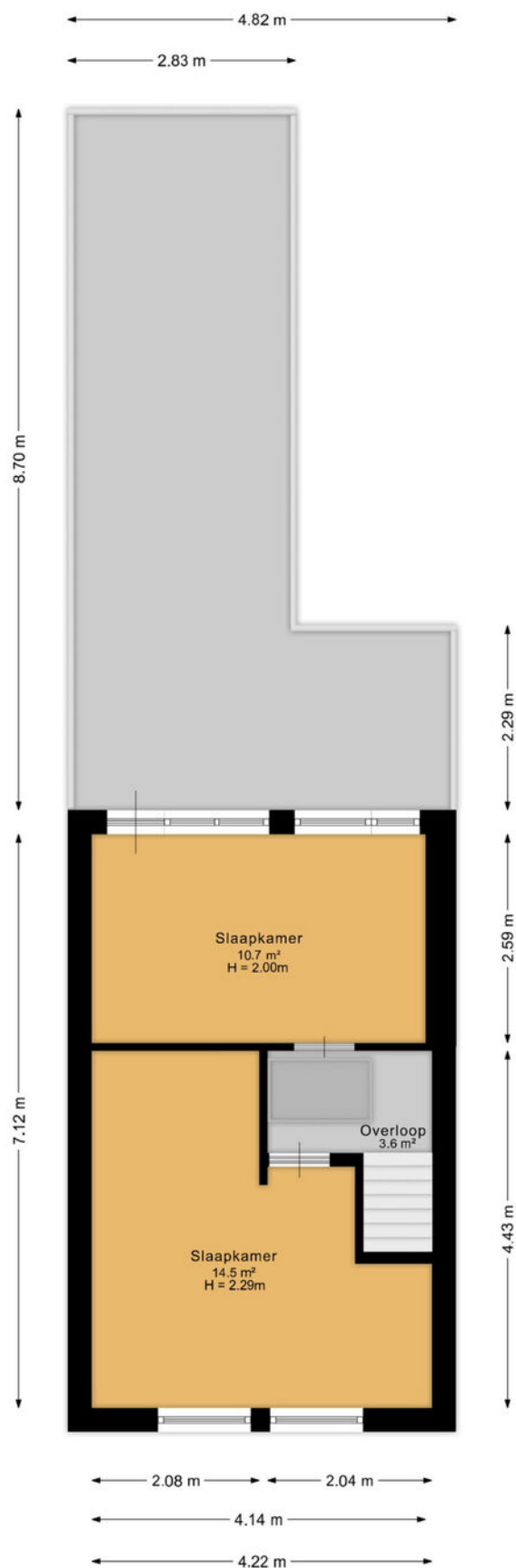


PLATTEGROND



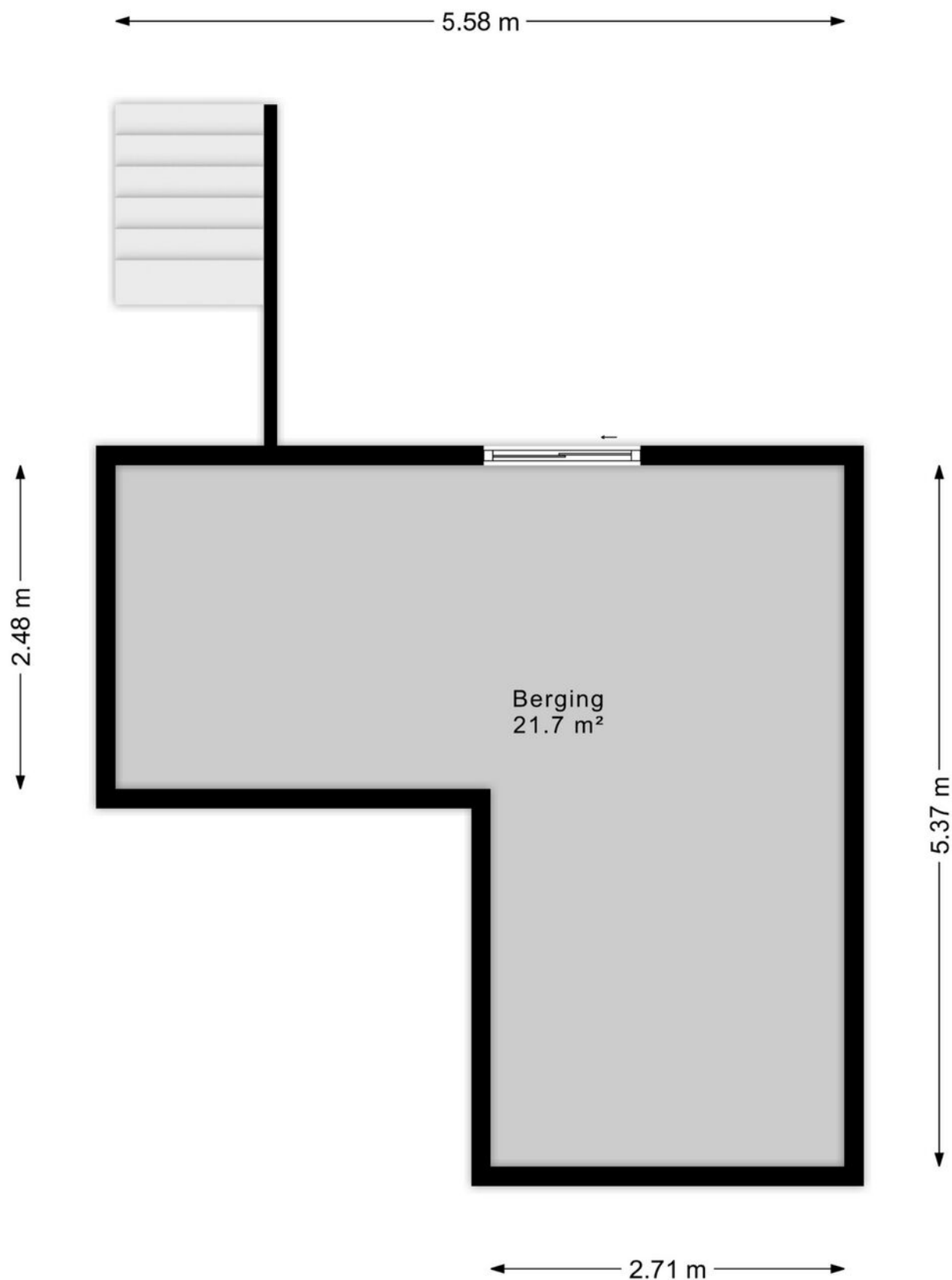
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



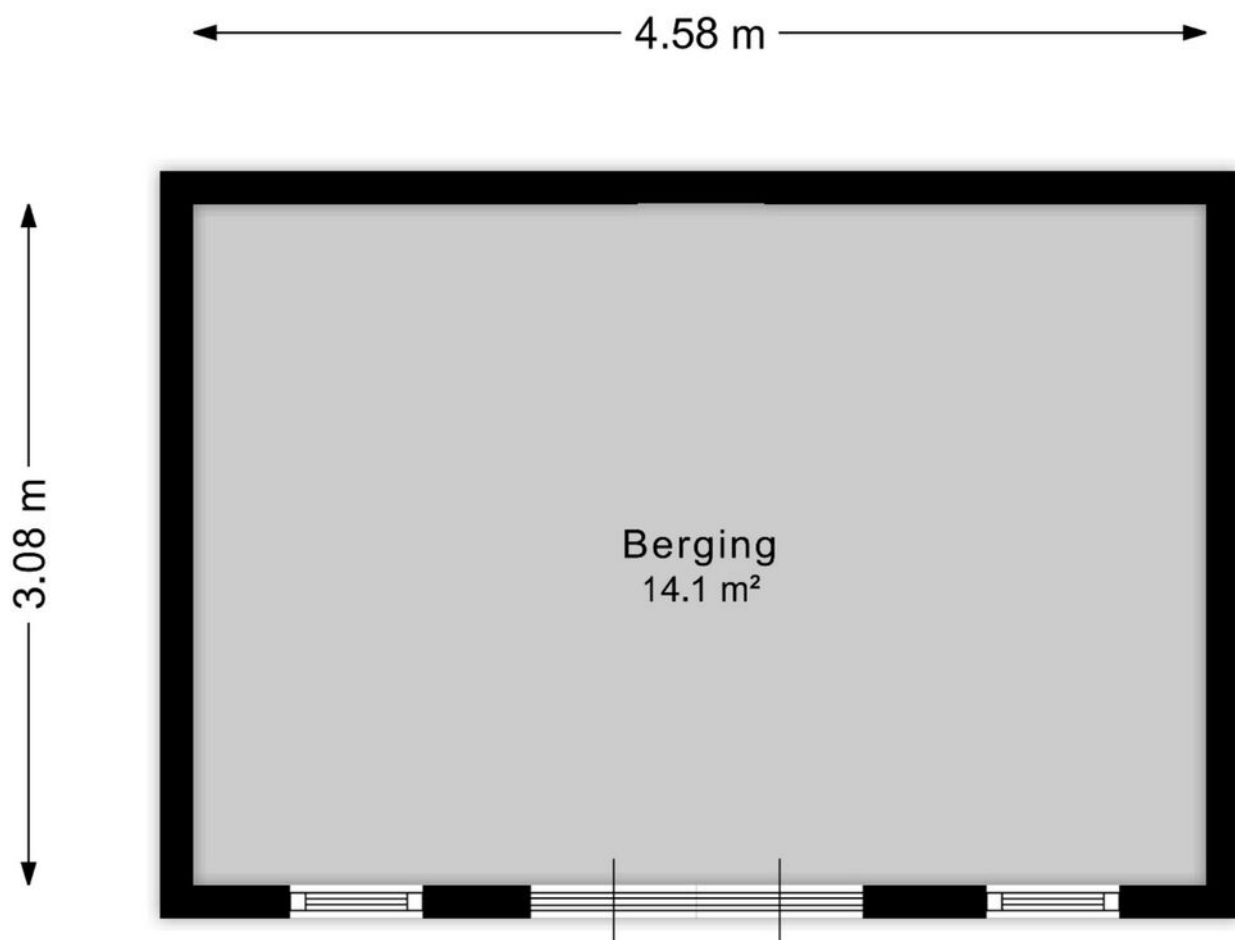
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



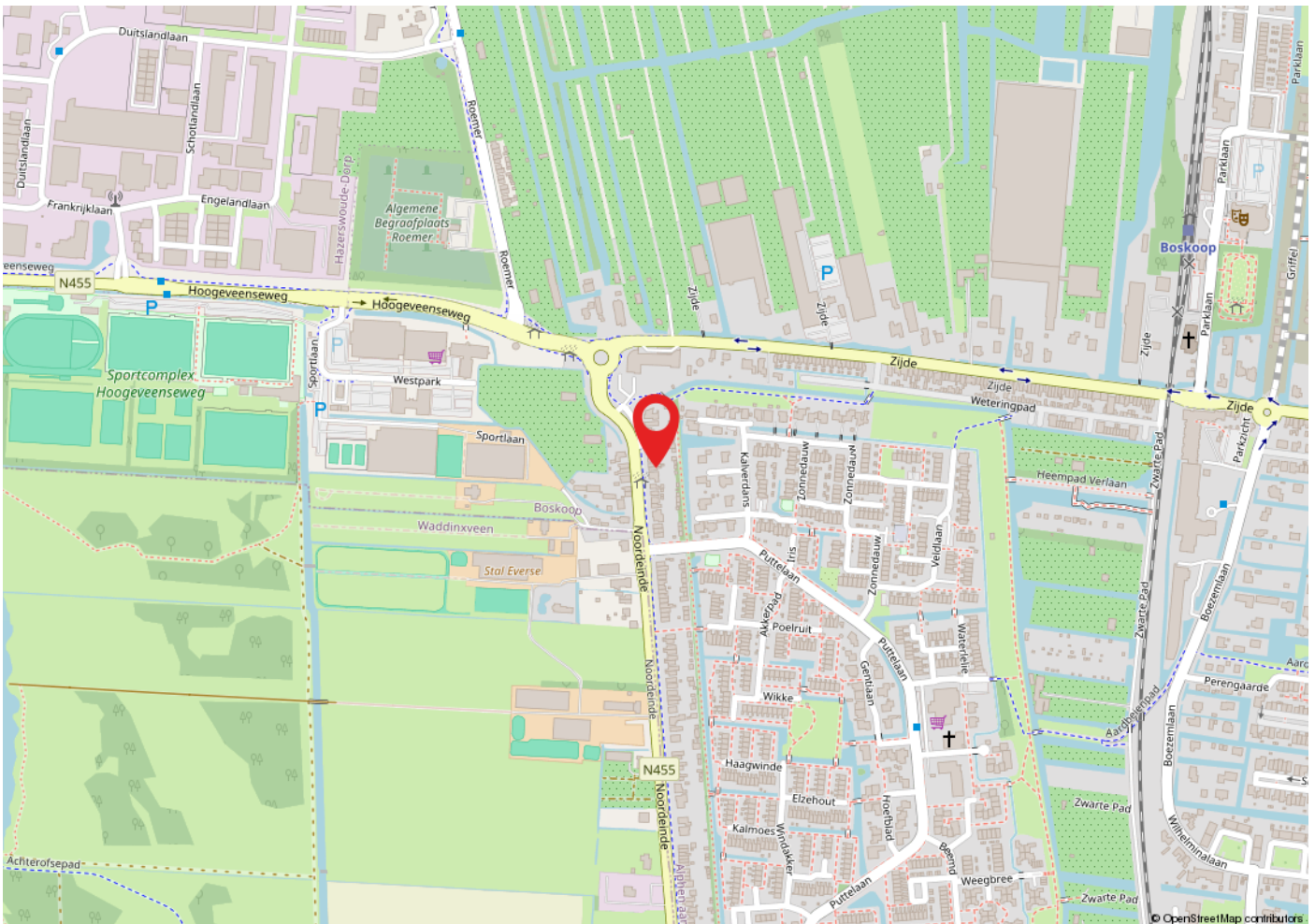
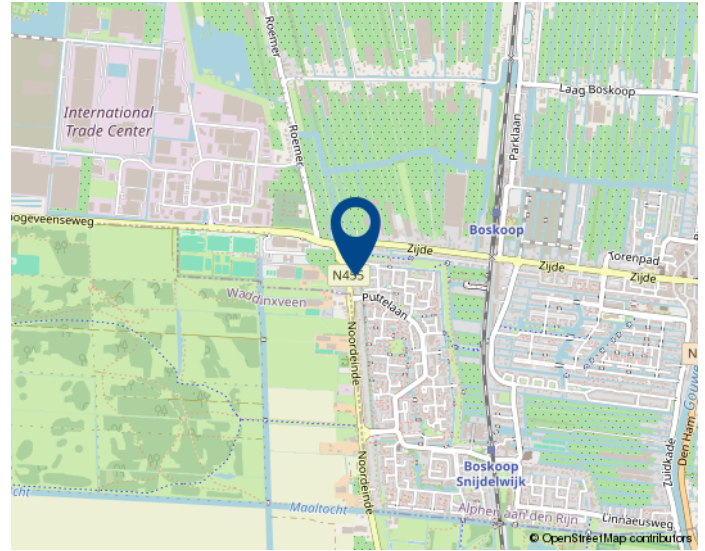
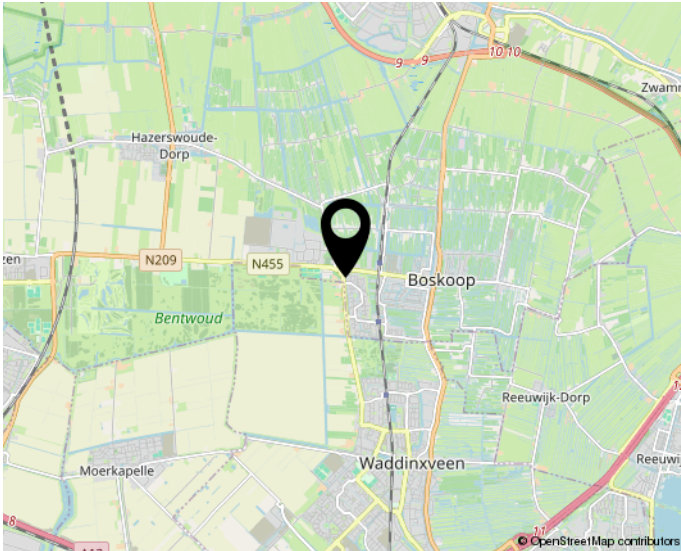
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

