

Aarlanderveen

Noordeinde 53 | Vraagprijs € 419.500 k.k.

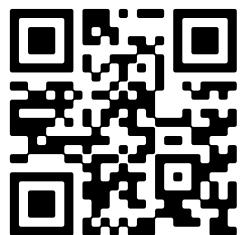


BESCHIKBAAR



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1912
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 255 m²
Inhoud: 415 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.noordeinde53.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Noordeinde 53, 2445 XB Aarlanderveen

Gelegen op het Noordeinde 53 in het pittoreske Aarlanderveen, presenteren wij met trots deze prachtige eengezinswoning. Deze woning, met een woonoppervlakte van 112 m² en een perceeloppervlakte van 255 m², is een perfecte thuisbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en sfeervolle omgeving. De woning beschikt in totaal over vijf kamers, waaronder drie royale slaapkamers, en is ideaal gelegen in een rustige buurt.

De rustige ligging van dit object is een van de vele pluspunten. Aarlanderveen is een charmant dorp dat goede voorzieningen biedt en goede verbindingswegen voor een vlotte bereikbaarheid. U bent binnen enkele autominuten op hoofdwegen, waardoor steden als Alphen aan den Rijn en Leiden eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt de woning aantrekkelijk voor zowel werkende ouders als jonge gezinnen die op zoek zijn naar rust en ruimte.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning valt direct de uitnodigende entree op. Hier heeft u toegang tot de meterkast, het toilet en de moderne badkamer. De ruime en lichte woonkamer, voorzien van een gezellige allesbrander, vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht hier naar binnen, wat een warme en open sfeer creëert. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot de open keuken, die van alle gemakken is voorzien. Deze moderne keuken met lichtkoepel is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, waardoor koken een waar genoegen wordt. Daarnaast zorgt de keuken voor een heerlijke verbinding met de achtertuin via de serre, waar u kunt genieten van het uitzicht en het groen om u heen.

De serre is een bijzondere toevoeging aan de woning. Hier kunt u heerlijk relaxen met een boek of genieten van een maaltijd met familie en vrienden. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin, die een groene oase biedt voor jong en oud. Stel je voor dat je in de zomer de barbecue aansteekt en geniet van de zon in je eigen tuin!

1e verdieping

Boven op de eerste verdieping vindt u een praktische overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Elk van deze slaapkamers is ruim en licht, perfect voor kinderen of als thuishkantoor. De vierde kamer op deze verdieping is ingericht als kantoorruimte. Voor extra opbergruimte is er ook een bergvliering bereikbaar via een luik op de overloop. Dit zorgt ervoor dat u altijd voldoende ruimte heeft voor al uw spullen, wat bijdraagt aan een opgeruimd gevoel in huis.

Buitenruimte

Buiten vindt u de heerlijke zonnige achtertuin die aantrekkelijk is aangelegd met bestrating en groenstroken. Hier kunt u volop genieten van de zon of een barbecue organiseren met vrienden en familie.

Bijzonderheden:

- verlenen van overpad
- 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
- 6 zonnepanelen

- gedeeltelijk vloerverwarming
- heerlijk zonnige achtertuin
- energielabel C
- rustige omgeving
- onder de serre ligt een waterput (deze wordt gevoed door 2 regenafvoeren, inhoud circa 2000 liter)

Met zijn uitstekende indeling, groene tuin en ideale ligging is deze eengezinswoning een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar hun droomhuis. Mis deze kans niet en kom snel een kijkje nemen! Bij vragen of voor het maken van een afspraak staan wij voor u klaar. Dit is de kans om te investeren in een leuke woning waar u fijne momenten kunt creëren met uw naasten. Wacht niet te lang, deze woning kan weleens snel verkocht zijn!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	255 m²
Inhoud:	415 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, allesbrander
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	115 m² (10 meter diep en 11.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

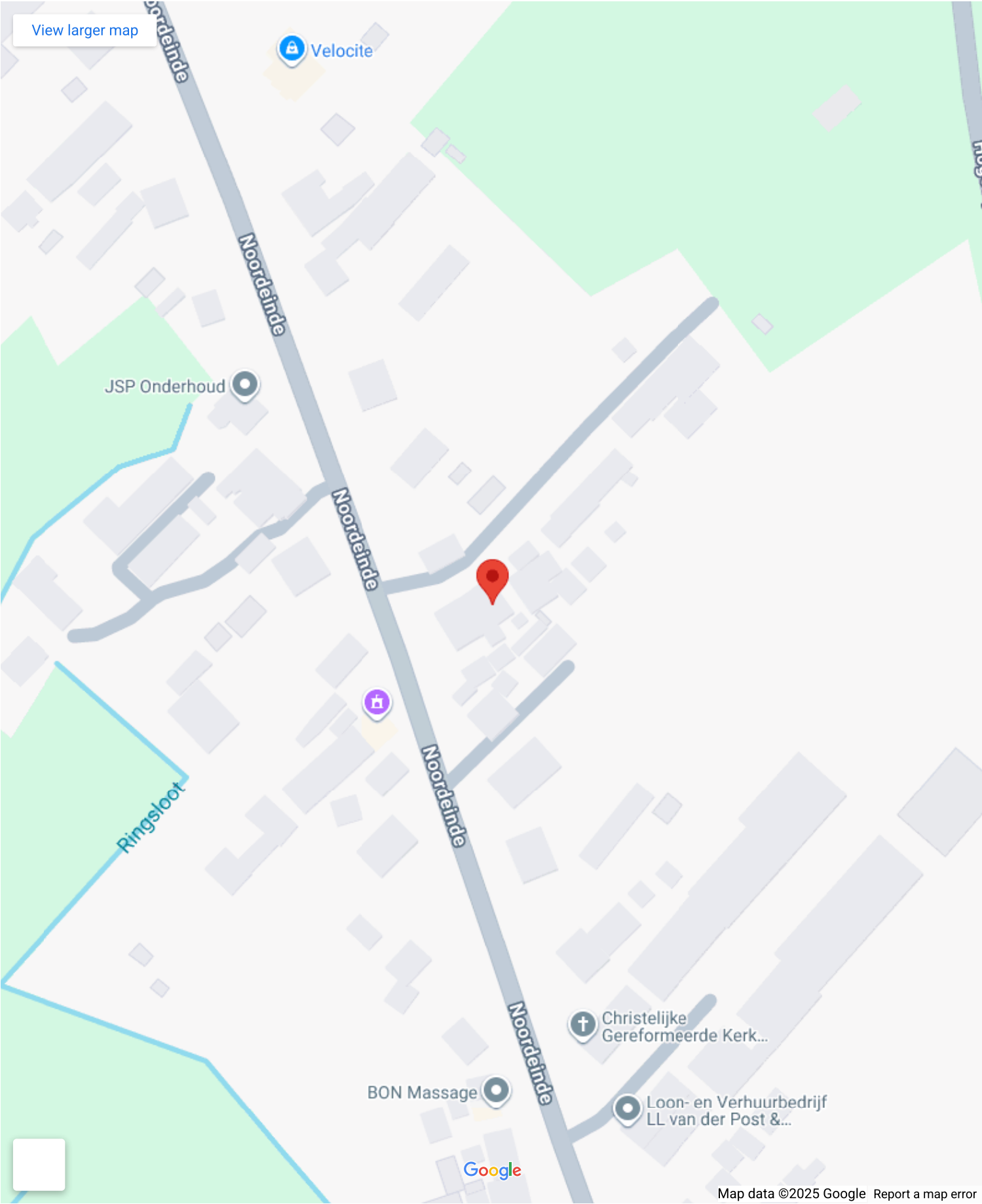
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



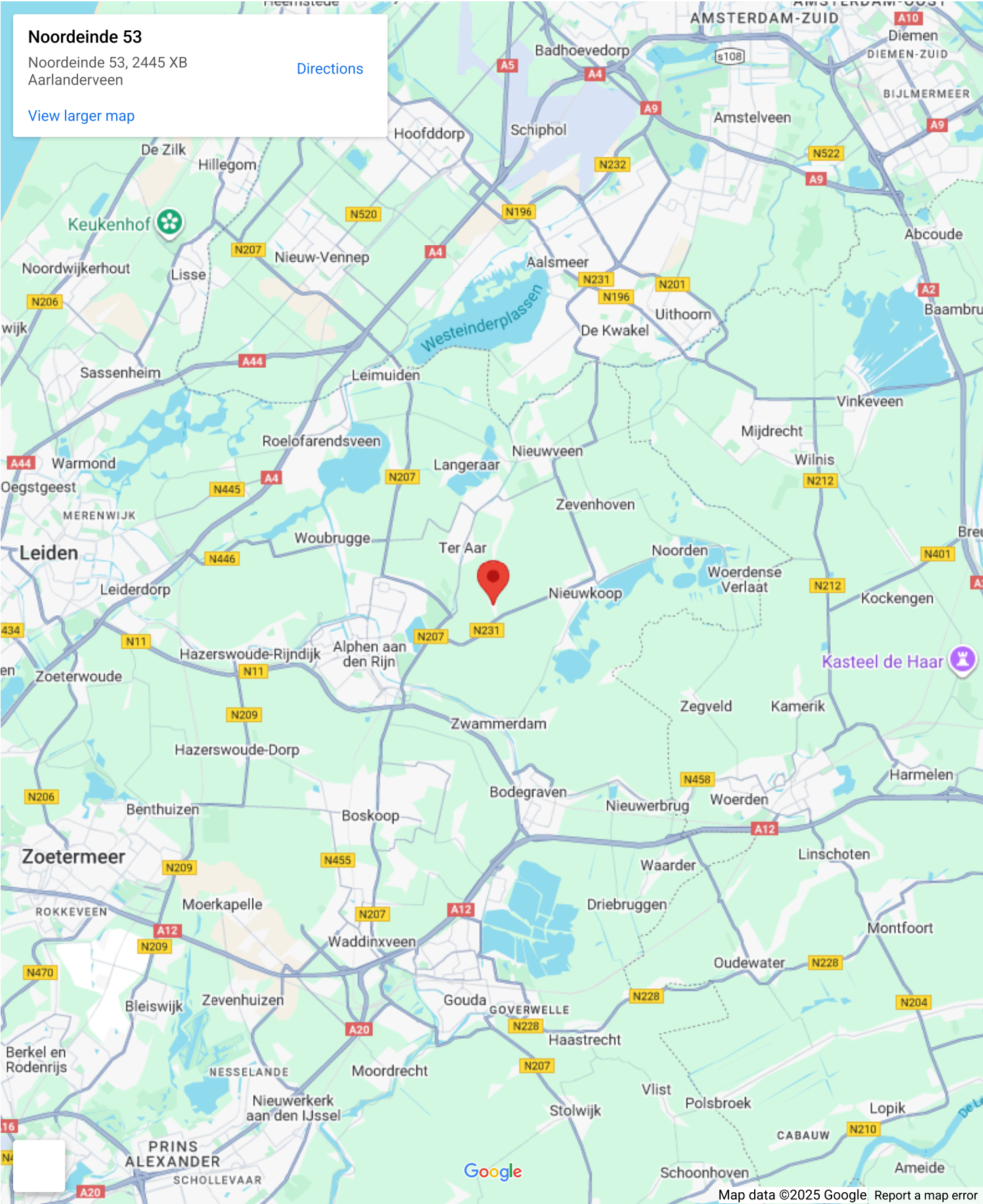
Op de kaart

Noordeinde 53

Noordeinde 53, 2445 XB
Aarlanderveen

[Directions](#)

[View larger map](#)

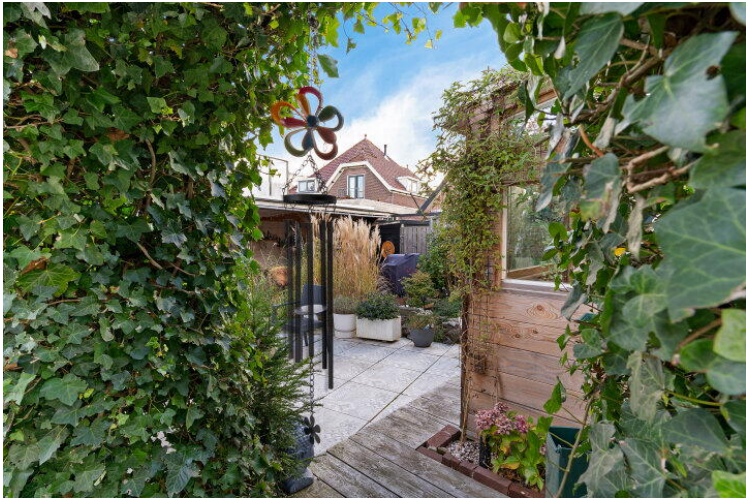






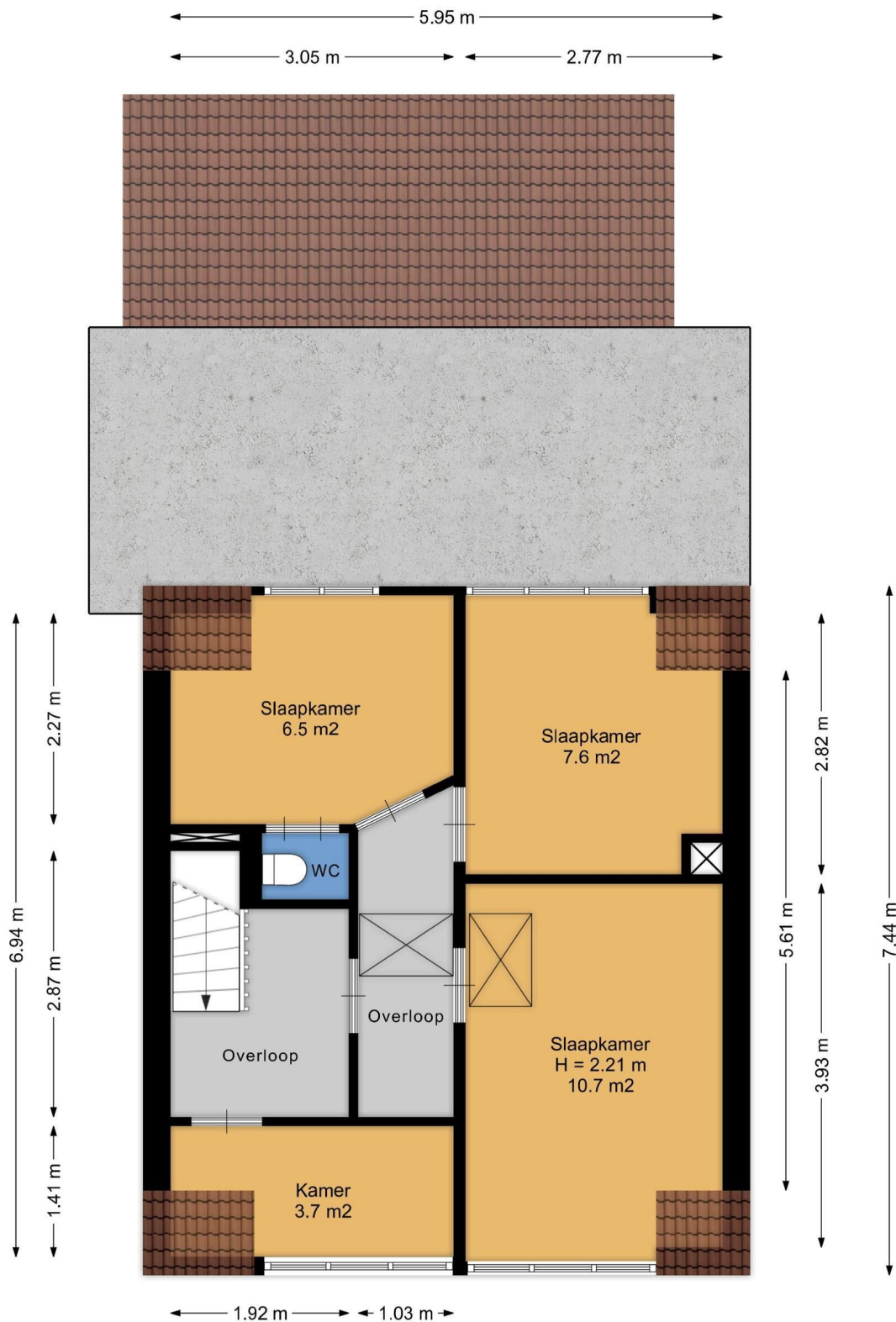




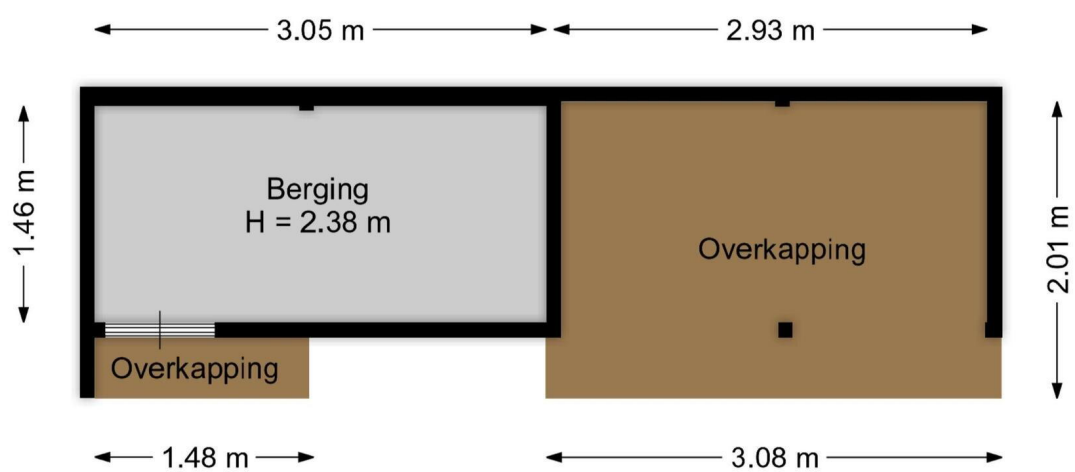




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Noordeinde 53

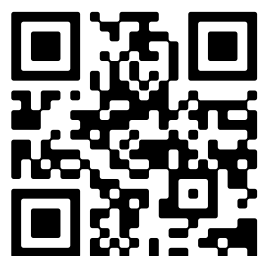
www.noordeinde53.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!