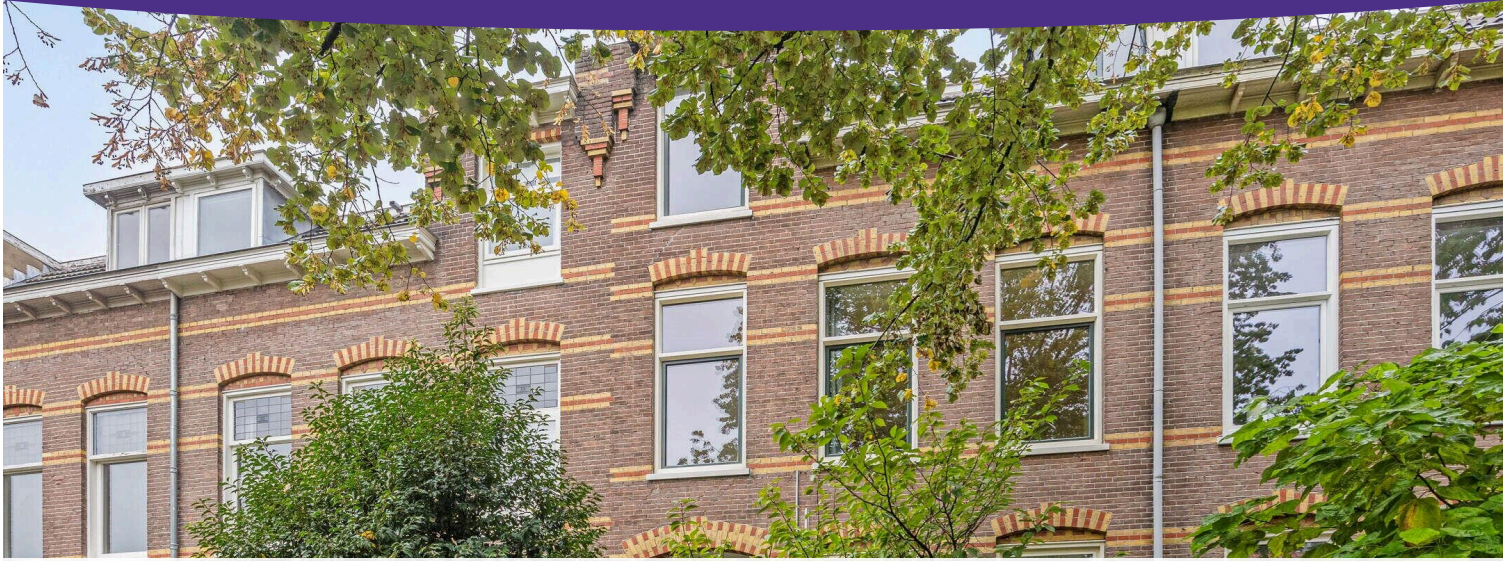


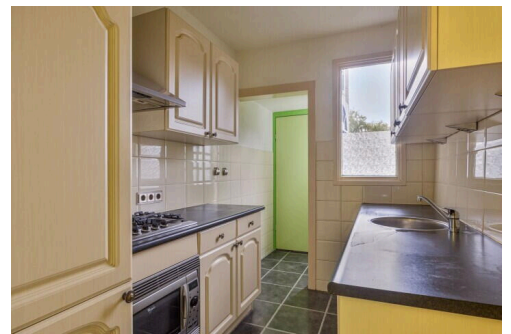
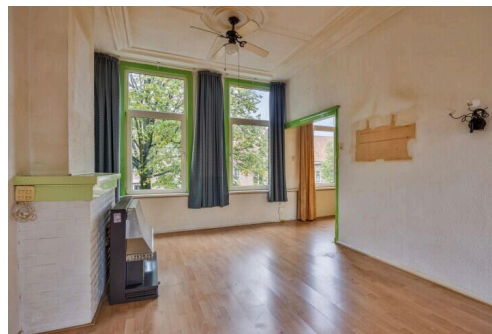
Arnhem

Onder de Linden 77 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



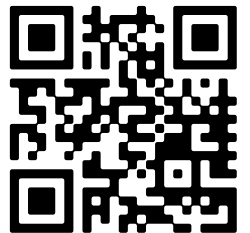
BESCHIKBAAR

WWW.ONDERDELINDEN77.NL



Type object: Bovenwoning
Bouwjaar: 1913
Woonoppervlakte: 96 m²
Inhoud: 318 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.onderdelinden77.nl

moniekkinders
makelaardij



Omschrijving

Onder de Linden 77, 6822 KJ Arnhem

Onder de Linden 77 te Arnhem

Ben je handig en op zoek naar een fijne bovenwoning op een toplocatie met minimaal 3 slaapkamers? Dan kan het maar zo zijn dat na het lezen van deze tekst je nieuwe woning is gevonden.

Deze ruime bovenwoning met een balkon is gelegen op een leuke locatie aan de Onder de Linden. Het geheel is gebouwd in 1913 en kenmerkend voor deze bouwperiode zijn naast de rijke voorgevel ook de hoge raampartijen. Zodra je de bovenwoning betreedt valt meteen op hoe vrij het uitzicht is en daarnaast hoeveel lichtinval er binnen treedt. Uniek!

De indeling is naast speels ook praktisch te noemen. Alle ruimtes zijn van een goed formaat. De woonkamer is groot en heeft een originele schouw, de multifunctionele zijkamer geeft extra lichtinval en het eetgedeelte is ruim genoeg voor een grote eettafel. De dichte keuken is via de hal toegankelijk maar er is voor liefhebbers een open keuken te realiseren. Op de verdieping zijn 3 goed bemeten slaapkamers en een badkamer aanwezig.

De Vereniging van Eigenaren is actief en bestaat uit de beneden,- en bovenwoning, ieder met een aandeel van 50%. Er is een gezamenlijke opstalverzekering aanwezig en het pand is ingeschreven bij de kamer van koophandel. De servicekosten bedragen € 85,- per maand. Er is een reservefonds aanwezig.

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal, toegang tot kelder, meterkast, trap naar...

Kelder:

Achter de voordeur is via een luik een praktische kelder te bereiken. Ideaal voor het plaatsen van niet alledaagse bergspulletjes.

Eerste verdieping:

Bovenhal, grote woonkamer (voormalig en-suite) met een zijkamer, grote ramen en openslaande dubbele deuren met toegang tot het balkon aan de achterzijde, dichte deuren voorzien van een twee-tal aanrechtblokken met bergruimte, in inbouwapparatuur. Via de keuken is de doorloop naar een tussenhal met het toilet te bereiken en via deze tussenhal is eveneens het balkon te bereiken.

Tweede verdieping:

Overlopp, 3 goed bemeten slaapkamers, praktische badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel, het tweede toilet en de opstelling van de wasmachine apparatuur.

Omgeving

De Onder de Linden ligt precies tussen het Sonsbeekkwartier en het hippe Modekwartier in Klarendal. De wijk bestaat voornamelijk uit vooroorlogse beneden- en bovenwoningen, grotendeels in de stijl van de Amsterdamse School. Alle voorzieningen zijn in de wijk aanwezig en park/speeltuin De Leuke Linde en zwembad Klarenbeek liggen op loopafstand. Het centrum van Arnhem is met de fiets snel bereikbaar, maar zelfs lopend ben je er zo! Bushaltes en het NS station zijn

dichtbij en de belangrijkste uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding kan direct

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 85,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	318 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 85,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Nee

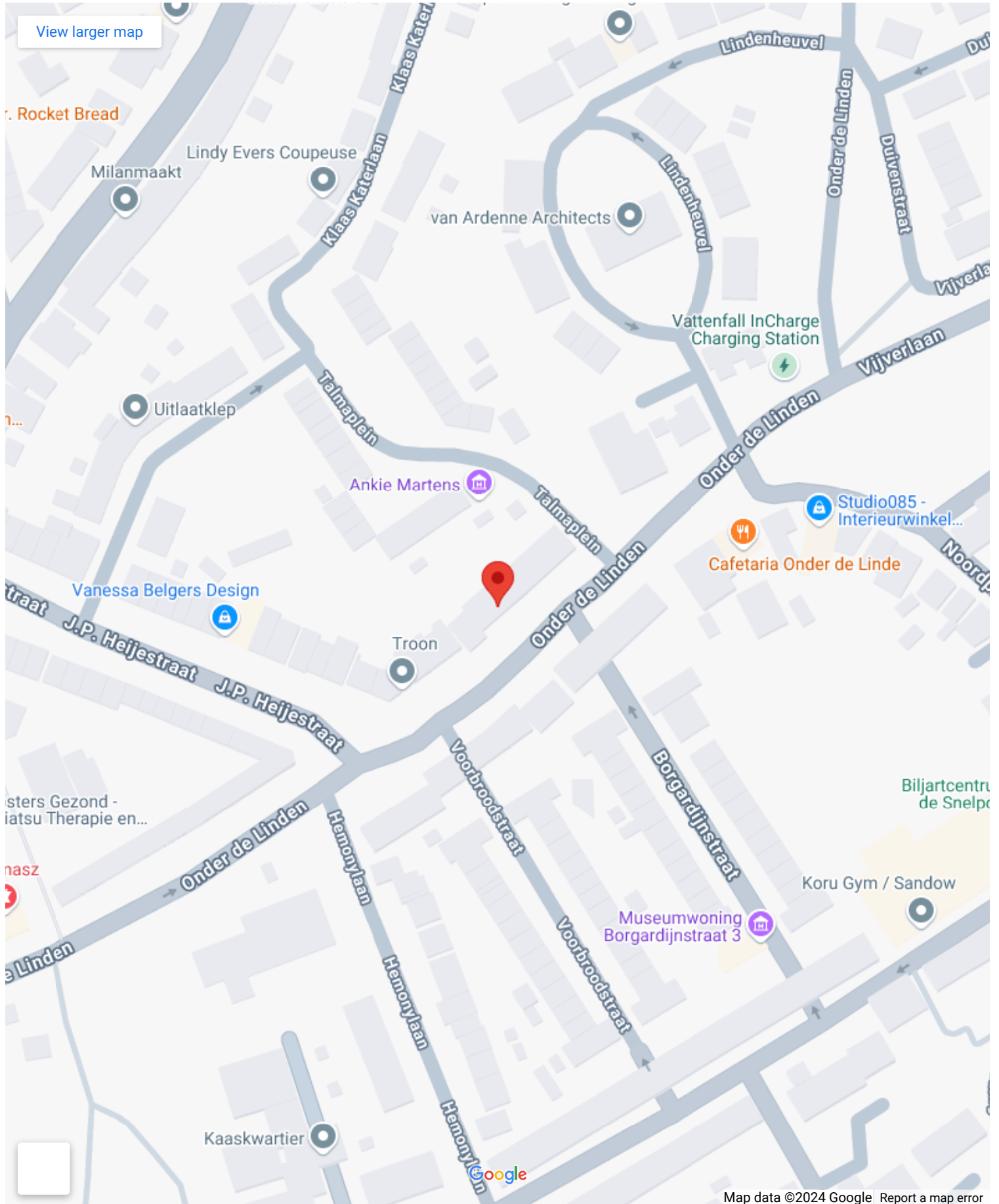
Onderhoudsplan:

Nee

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



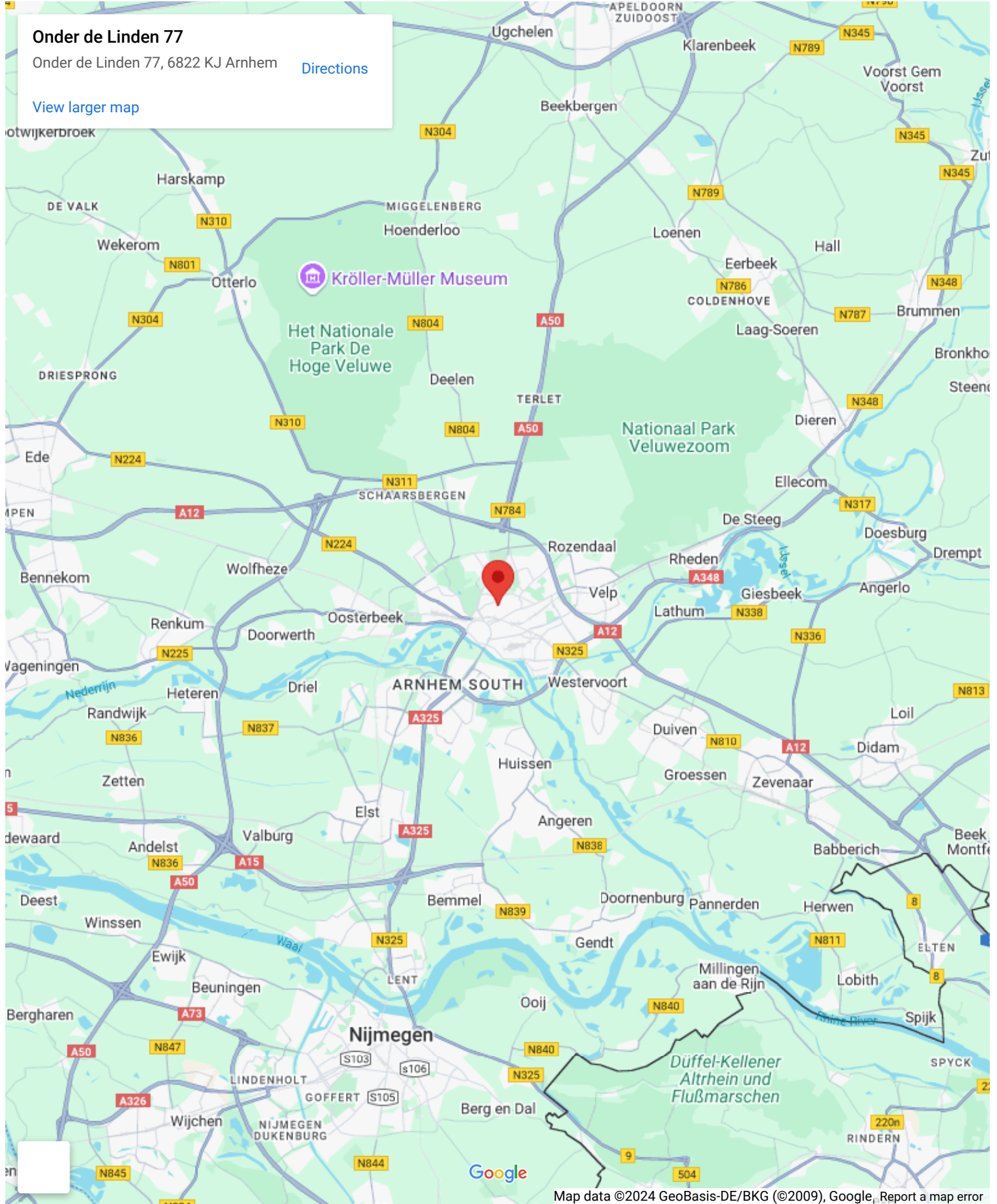
Op de kaart

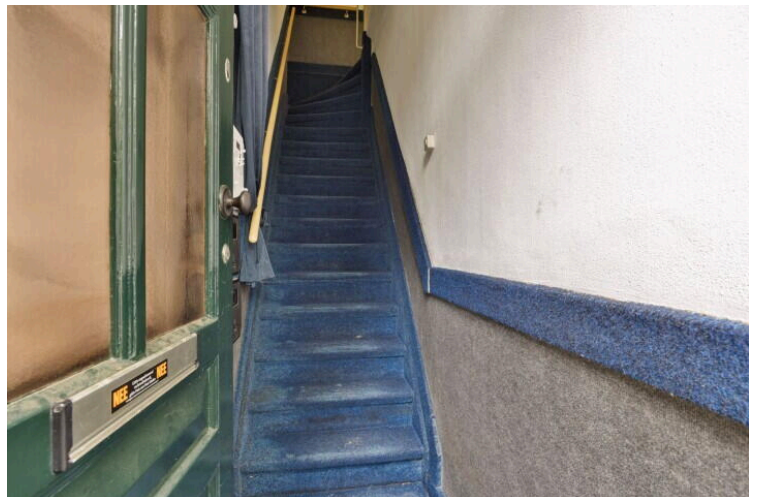
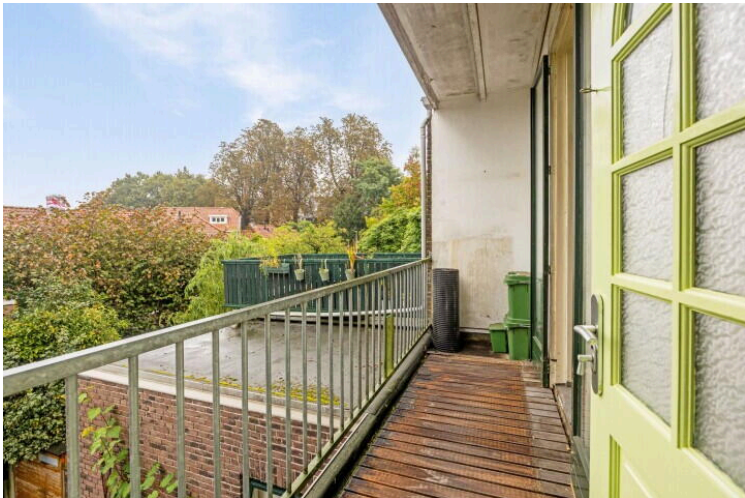
Onder de Linden 77

Onder de Linden 77, 6822 KJ Arnhem

[Directions](#)

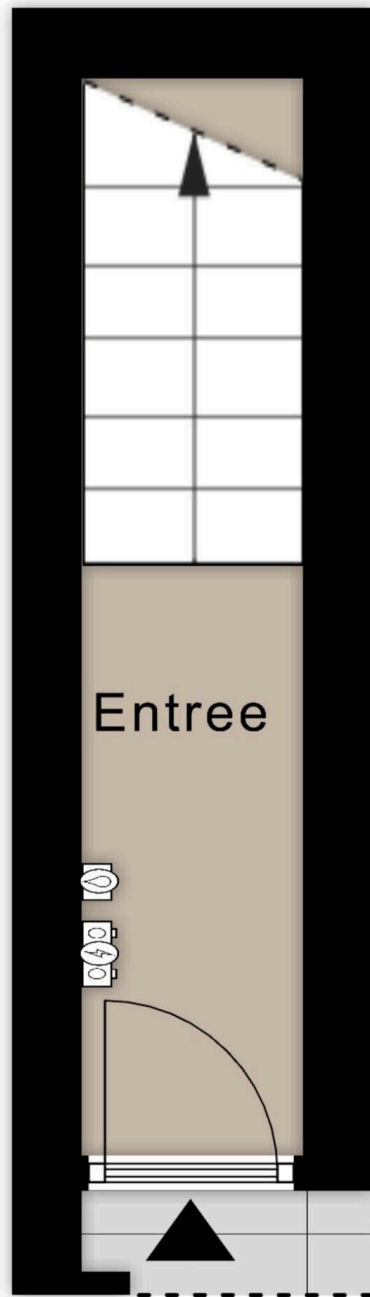
[View larger map](#)





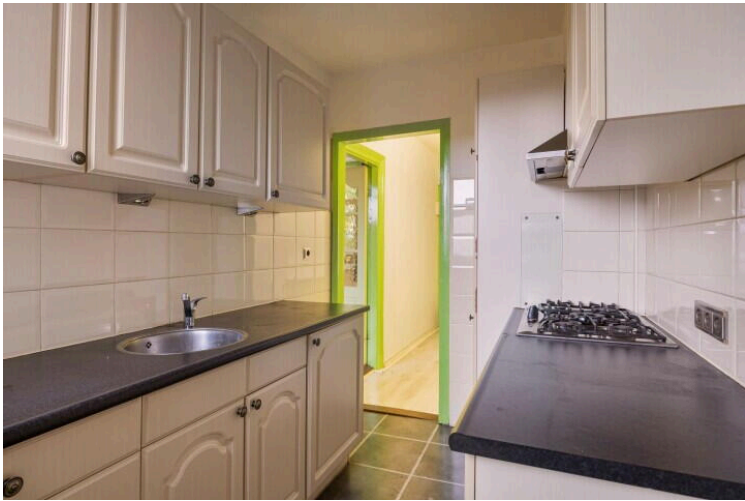
± 0.95 m ±

4.63 m



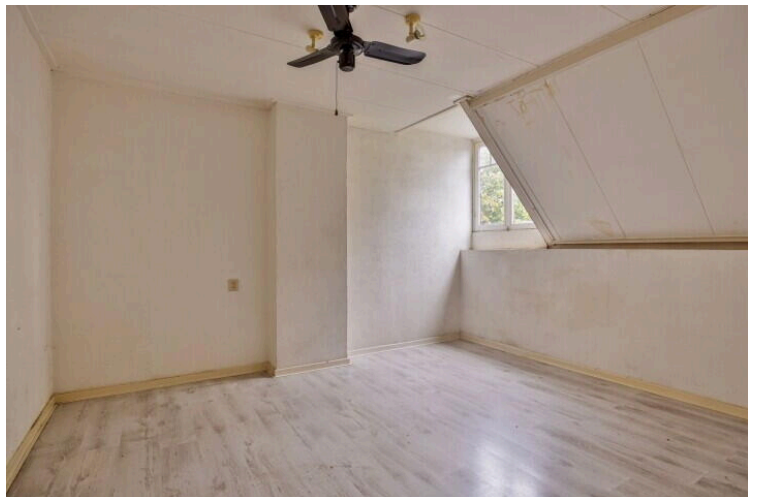
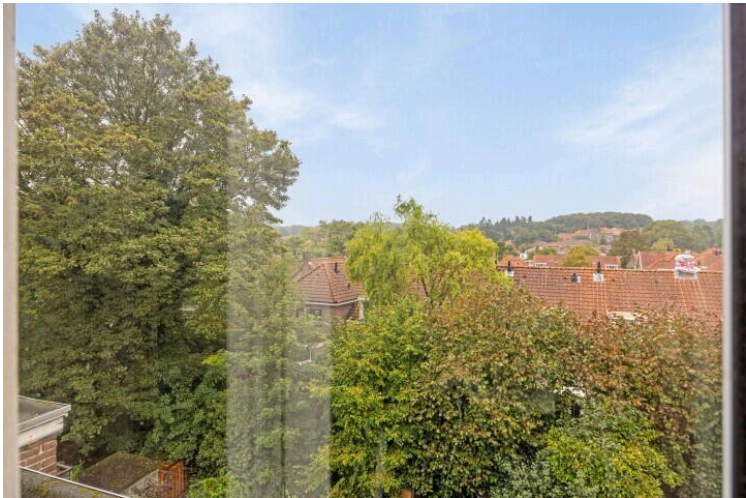
1.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



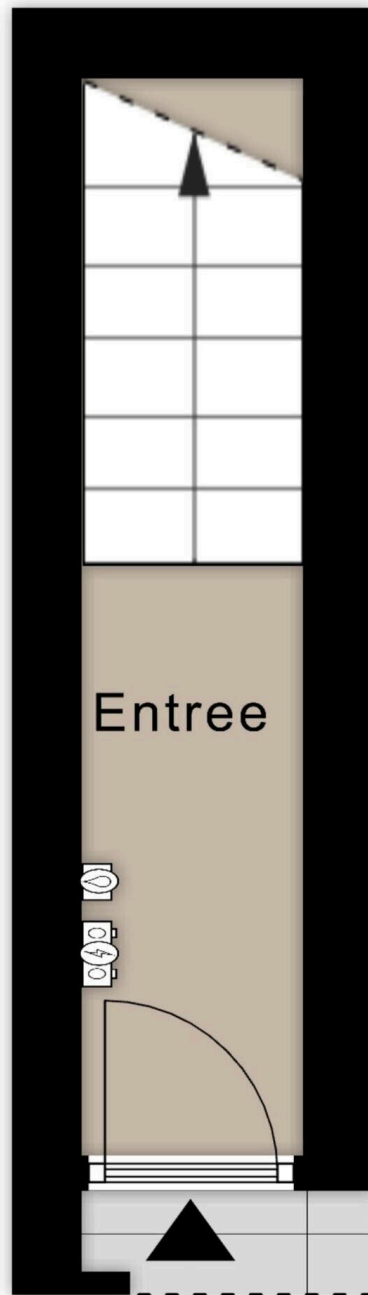




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

± 0.95 m ±

4.63 m



1.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Onder de Linden 77

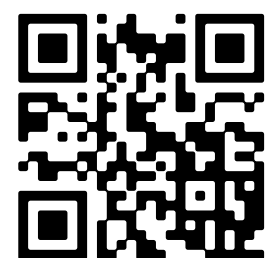
www.onderdelinden77.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!