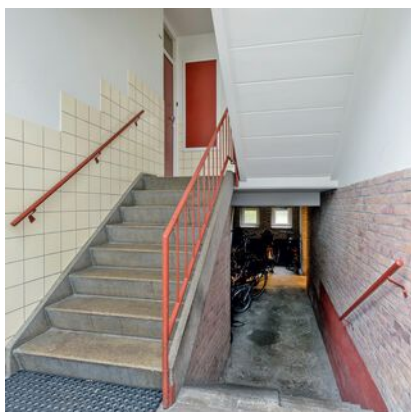


Goed bereikbaar
en dicht bij het
centrum



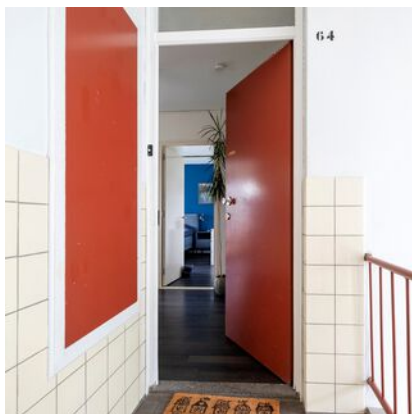
Onderduikersstraat 64

9727 CX Groningen

€ 240.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Onderduikersstraat 64
9727 CX Groningen

Vraagprijs

€ 240.000,- K.K.

Woonoppervlakte

74.10m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

2

Ligging

Zuid

Omschrijving

**Locatie,
locatie,
locatie**

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit lichte en sfeervolle 3-kamerappartement met een zonnige woonkamer, twee slaapkamers en balkons aan zowel de voor- als achterzijde waar je geniet van een vrij uitzicht over de groene boomtoppen. Gelegen op de vierde verdieping van een kleinschalig complex in de geliefde buurt Laanhuizen biedt dit appartement de perfecte combinatie van comfort en stadse levendigheid. Ideaal voor starters die dichtbij het centrum van Groningen willen wonen met het Stadspark om de hoek en zowel het Overwinningssplein als het bruisende stadscentrum op korte afstand. Alles wat je nodig hebt – van winkels en horeca tot recreatiemogelijkheden – ligt letterlijk binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met brievenbussen en in het souterrain een aparte berging (ca. 6,7m²).

VIERDE VERDIEPING:

Entree in ruime hal (ca. 8m²);

Lichte woonkamer (ca. 29m²) met toegang tot het balkon (ca. 3m²) aan de voorzijde;

Dichte keuken (ca. 6m²) met toegang tot het balkon (ca. 3m²) aan de achterzijde;

Twee slaapkamers (ca. 9 en 13m²);

Badkamer (ca. 3,4 m²) met douche en wastafel;

Apart toilet;

Bergruimte/kast met CV-opstelling (2025) en aansluiting voor wasmachine.

PARKEREN:

Parkeren op straat met een vergunning.

STERKE PUNTEN:

Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde;

Grote woonkamer ca. 29m²;

Twee balkons (voor én achter);

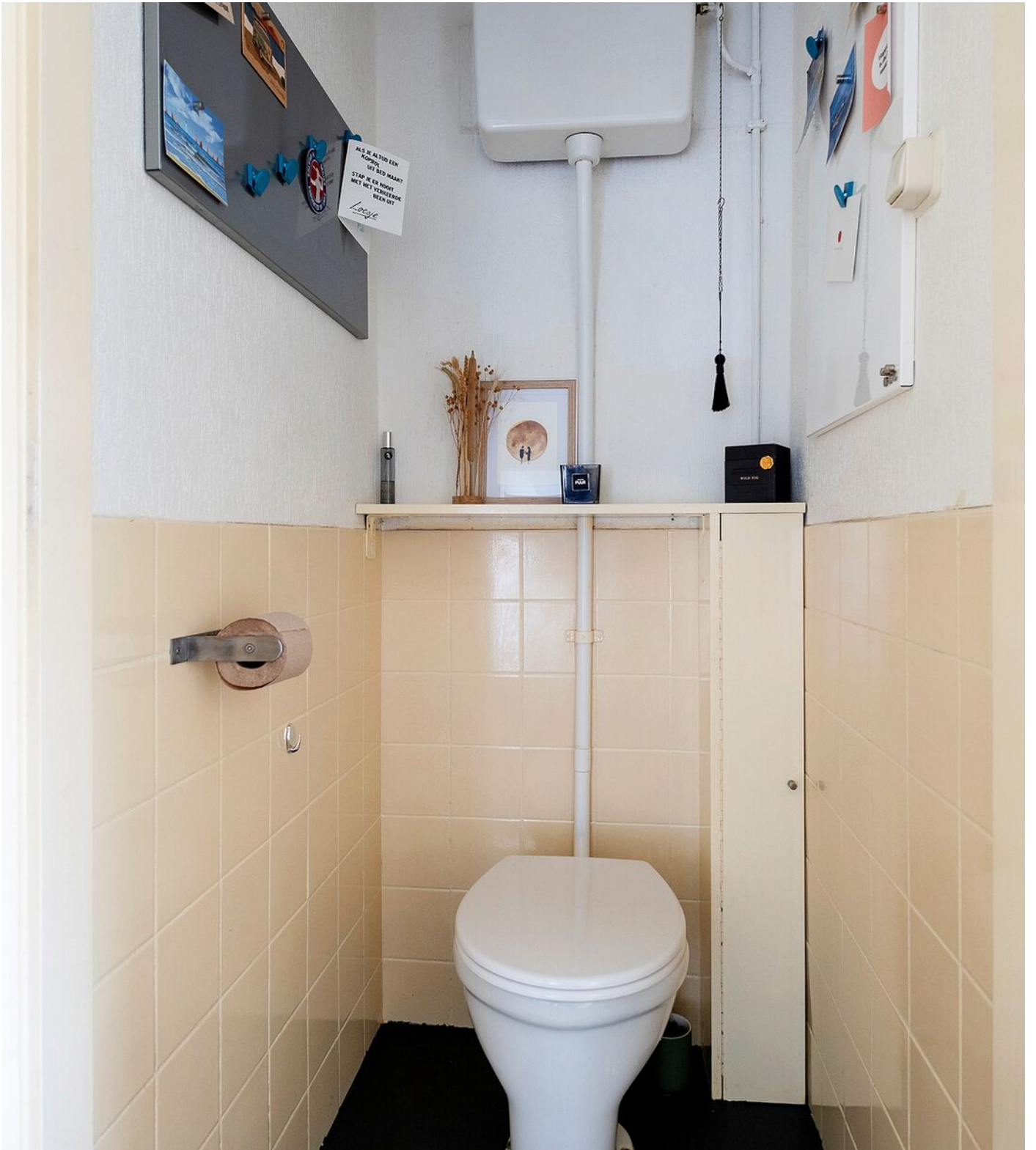
Aparte berging op de begane grond;

Nabij Stadspark, Overwinningssplein en stadscentrum;

Goede bereikbaarheid, dicht bij uitvalswegen, bushalte en het centraal station;

Actieve VvE / bijdrage € 165,57 p.m.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!























**Oost, west,
thuis best**





































































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

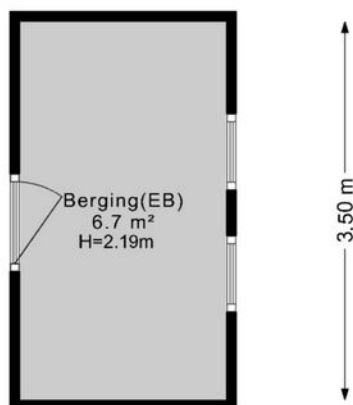
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

Plattegrond

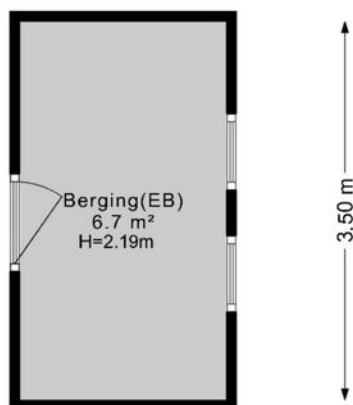
1.90 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

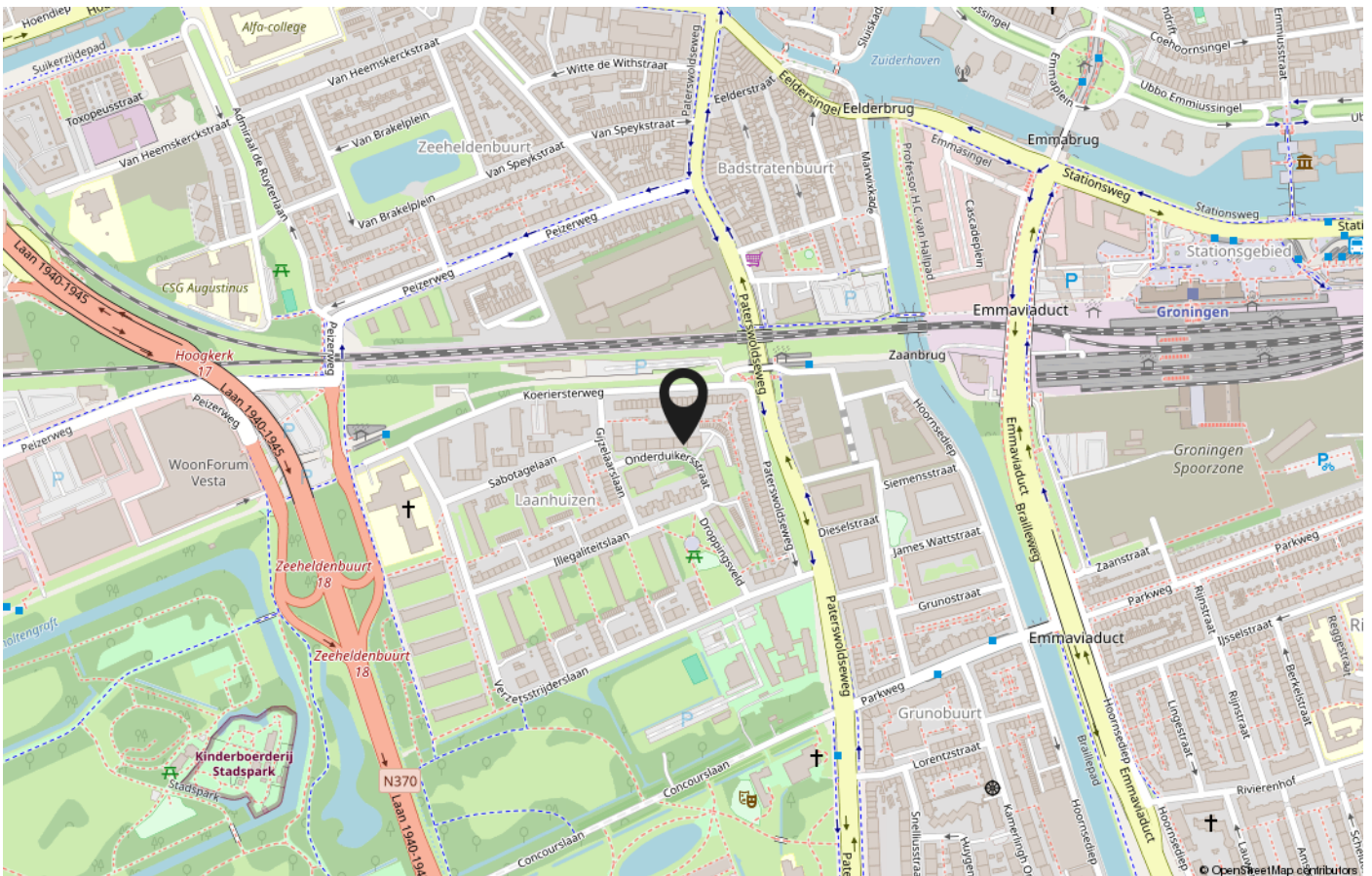
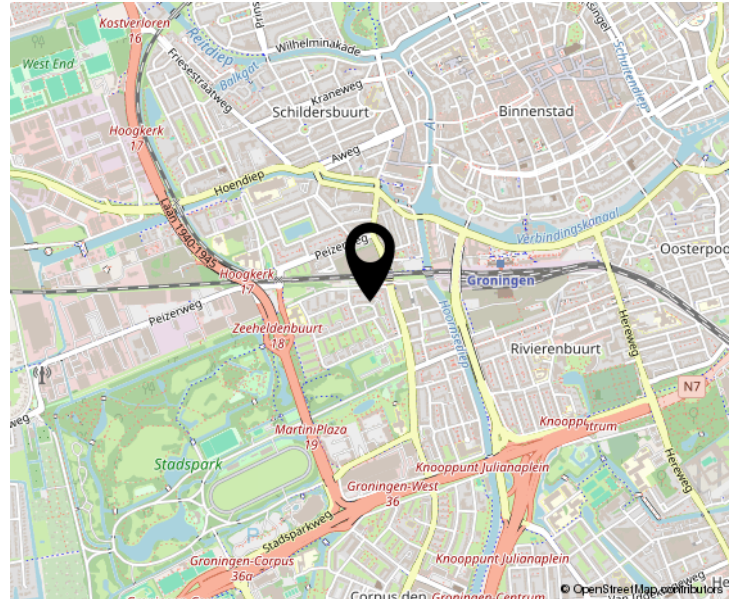
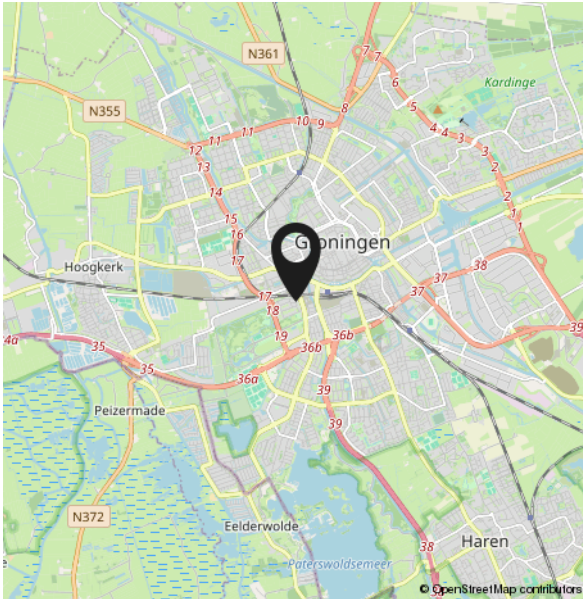
Plattegrond

1.90 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Notities

[illegible]

Bekijk
deze woning
online!

www.onderduikersstraat64.nl

plan.
makelaars

Onderduikersstraat 64, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl