

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Oostelijk Halfrond 117
Amstelveen

OMGEVING

Kostverloren, de wijk waar dit appartement is gelegen, is een gewilde, ruim opgezette wijk met alle voorzieningen op loopafstand.

Het winkelcentrum Kostverlorenhof (met o.a. een Albert Heijn, Dirk van den Broek, drogisterij en slijterij) is op steenworp afstand gelegen van het woonhuis en ook het openbaar vervoer dichtbij.

Vanaf de Beneluxbaan is de nieuwe Amstelveenlijn te bereiken die u met 15 minuten in het centrum van Amsterdam brengt.

Ontdek ook het luxe Stadshart en de Amsterdamse Bos.



OOSTELIJK HALFROND 117 AMSTELVEEN

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Kostverloren bevindt zich dit zeer licht en royaal 4-kamer appartement (ca. 73m²) balkon op het oosten en privé berging in de onderbouw.

De locatie is ideaal nabij Amsterdam, met het openbaar vervoer, scholen en winkels in de nabije omgeving.

De gezamenlijke en afgesloten entree brengt je naar de eerste verdieping waar het appartement gelegen is. Je komt binnen in de hal met meterkast en directe toegang tot de keuken en de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over meer dan genoeg bergruimte door alle kasten en lades.

Bij binnenkomst zal het meteen opvallen dat de living geniet van veel lichtinval, dit door de aanwezigheid van de grote raampartijen.

Hiervandaan heb je toegang tot het heerlijke balkon gelegen op het oosten, dit betekent dat je in de ochtend kan genieten van een ontbijtje in zon.

Middels een lange hal heb je toegang tot de slaapkamers met de master bedroom aan de voorzijde gelegen en twee slaapkamers aan de achterzijde. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beide toegang tot het balkon. De master bedroom heeft toegang tot de badkamer welke is uitgerust met douche en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

In de onderbouw beschik je over een privé berging en door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer.

Bekijk onze plattegronden voor de exacte indeling van dit appartement!









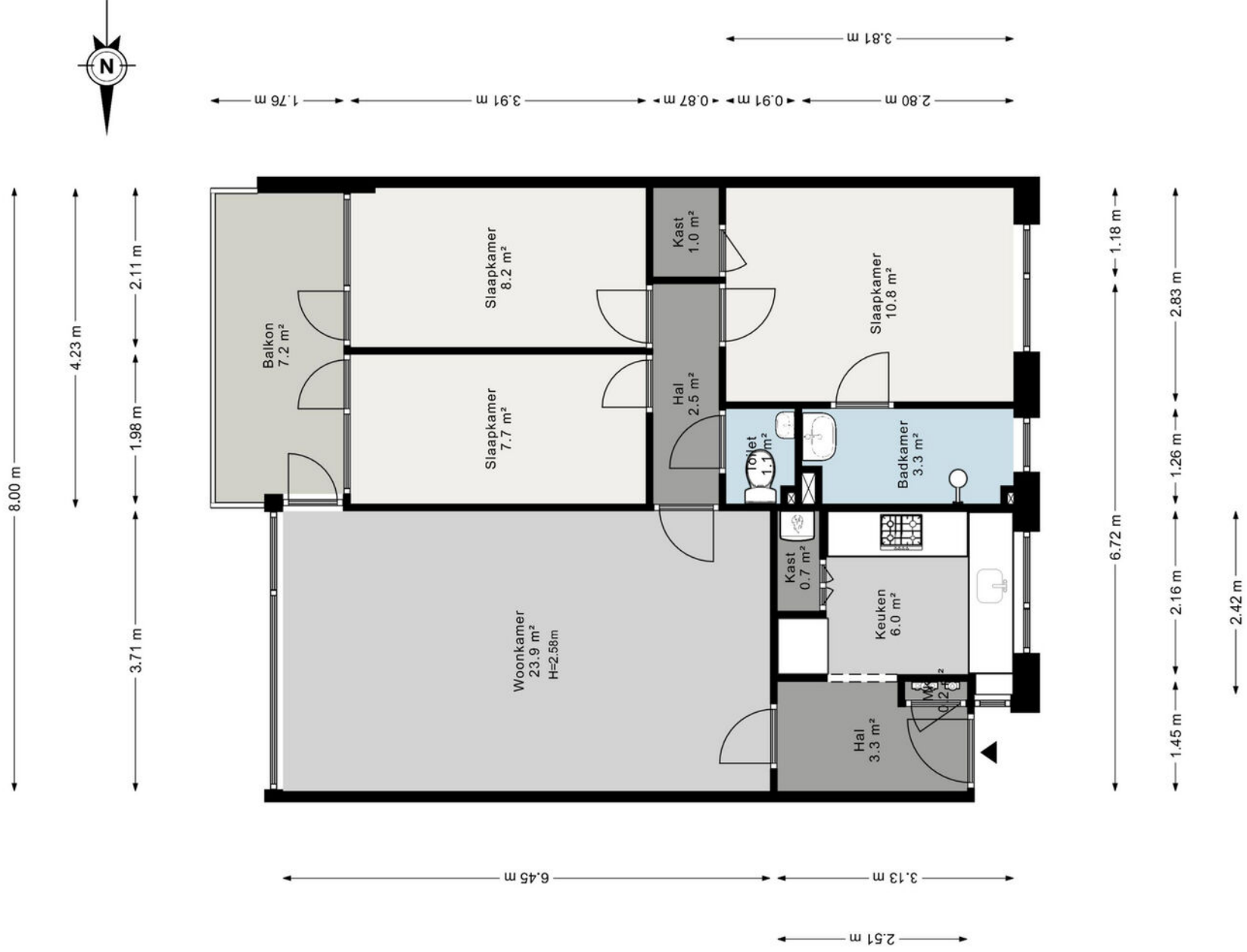




FLOORPLANNER

Oostelijk Halfroond 117
Amstelveen

Oostelijk Halfroond 117, Amstelveen Appartement



IN HET KORT

Oostelijk Halfgrond 117

Amstelveen

OBJECT

Oostelijk Halfgrond 117 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels boiler

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	73 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	230 m ³
Bouwjaar	ca.	1966

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 230,48 per maand(exc. € 60,67 voorschot stookkosten)
Beheer VvE	MVGM
MJOP	aanwezig

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Nummer	6583
Index	A-7

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

