

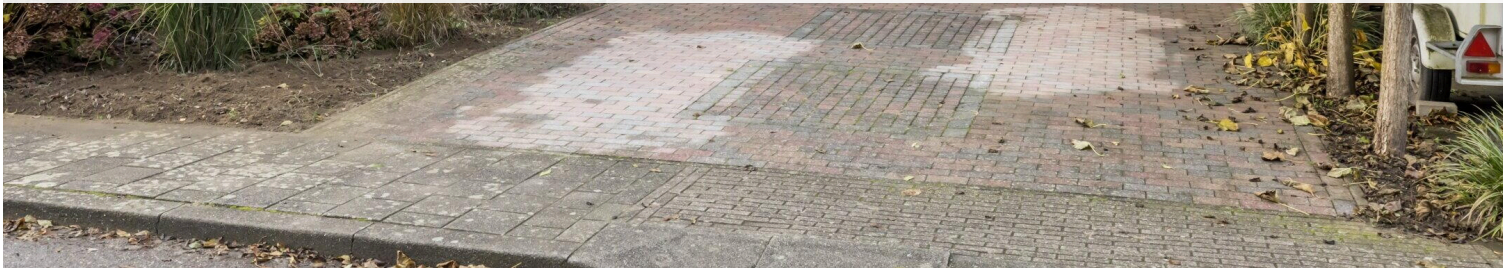
# Beek

Op de Aks 8 | Vraagprijs € 358.000 k.k.

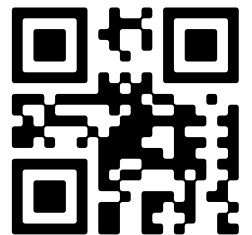


## BESCHIKBAAR

[WWW.OPDEAKS8.NL](http://WWW.OPDEAKS8.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	1993
<b>Woonoppervlakte:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	499 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.opdeaks8.nl">www.opdeaks8.nl</a>



# Omschrijving

**Op de Aks 8, 6191 NJ Beek**

Op de Aks 8 in Beek

Vraagprijs: € 358.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

De bezichtigingen zullen op 25 en 26 november a.s. gaan plaats vinden.

In een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving in het dorp Groot Genhout is gelegen deze ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers en ruime dakkapel aan de achterzijde, ruime living met open keuken, inpandige garage met bergzolder en ruime tuin met overdekt terras.

Ligging:

Deze ruime tussenwoning is rustig gelegen in een geliefde woonomgeving in het dorp Groot Genhout. Met een speeltuintje om de hoek en basisschool 'de Kring' op loopafstand bevindt deze woning zich in een kindvriendelijke buurt. Na een wandeling door de prachtige natuur kan men een hapje eten en een drankje doen in het nabij gelegen Gasterie Genhout Treft. Per auto zijn Heerlen, Aken, Sittard en Maastricht snel bereikbaar door een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen waaronder de A2 en A76. Station Beek en Spaubeek evenals het winkelcentrum Makado zijn binnen 15 minuten per fietst te bereiken.

## INDELING

Begane grond:

Entree/hal met opgaande trap naar de verdieping, geeft toegang tot de moderne meterkast, toilet (1m<sup>2</sup>) met fonteintje en de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer (33m<sup>2</sup>) beschikt over een aanbouw met dubbele aluminium schuifdeuren, een lichtstraat, inbouwspots en een bergkast. De open keuken (10m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Middels een loopdeur in de woonkamer bereikt men de bijkeuken (7m<sup>2</sup>) met witgoed aansluitingen welke toegang geeft tot de tuin en de inpandige garage (17m<sup>2</sup>) met bergzolder en kantelpoort. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (m.u.v. het toilet en garage). De ruime tuin is gesitueerd op het noordwesten en beschikt over een lekker ruim terras met overkapping en inbouwspots, een tuinhaard (tevens te gebruiken als barbecue) en extra berging.

Eerste verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 (12m<sup>2</sup>) en Slaapkamer 2 (6m<sup>2</sup>) zijn beiden aan de achterzijde van de woning gesitueerd en Slaapkamer 3 (7m<sup>2</sup>) aan de voorzijde. Zowel de overloop als alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De lichte betegelde badkamer (6m<sup>2</sup>) beschikt over een ligbad met douche mogelijkheid, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt men de zolder (12m<sup>2</sup>), alwaar standplaats c.v.-ketel. De zolder beschikt over een 4e slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde voorzien van een laminaatvloer met bergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Instapklare geschakelde 2-onder-1-kapwoning met ruime living, tuin en 4 slaapkamers met dakkapel aan de achterzijde
- Bouwjaar 1993
- Perceeloppervlakte 326 m<sup>2</sup>/ inhoud 499 m<sup>3</sup>
- Gebruiksoppervlakte wonen 194 m<sup>2</sup>
- Upstairs trap recent geplaatst
- 3 airco's van het merk Daikin uit 2022 en 2023 van 2x 3,5 KWh/ 2,5 KWh
- Garage met bergzolder en ruime tuin met overdekt terras
- De woning is grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en deels rolluiken (op de gehele eerste verdieping);
- Energielabel A;- De woning is voorzien van spouwmuur-, vloer- en dakisolatie;- De begane grond (m.u.v. het toilet en de garage) is voorzien van vloerverwarming;
- C.v.-ketel (HR combiketel) type Nefit Ecoline HR Excellent met bouwjaar 2007 is eigendom
- De woning beschikt over 13 zonnepanelen (eigendom)
- Omsloten tuin met terras en overkapping, gesitueerd op het (noord)westen
- Inpandige garage met bergzolder

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van al het nieuwe aanbod.

Disclaimer;

\* Alle maten zijn circa maten;

\* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

\* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

\* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

\* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

## Kenmerken

Vraagprijs: € 358.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

Keurmerken: Energie prestatie advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 326 m<sup>2</sup>

Inhoud: 499 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 23 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 11 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 29 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wasbak

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

## Energie

Energie label: A

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin, voortuin

Voortuin: 65.6 m<sup>2</sup> (8.2 meter diep en 8 meter breed)

Achtertuin: 188.6 m<sup>2</sup> (23 meter diep en 8.2 meter breed)

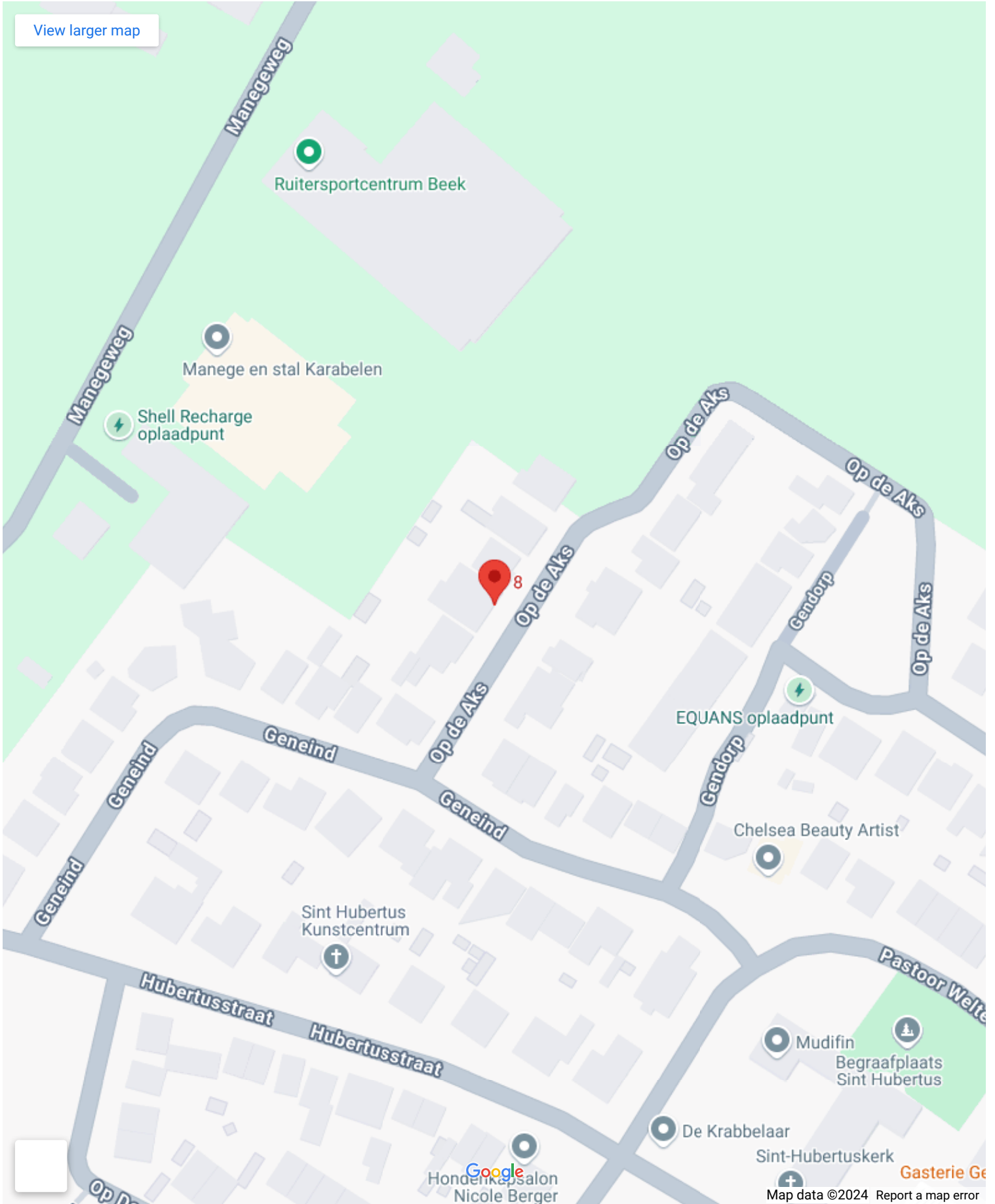
Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

## Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra

# Op de kaart

[View larger map](#)



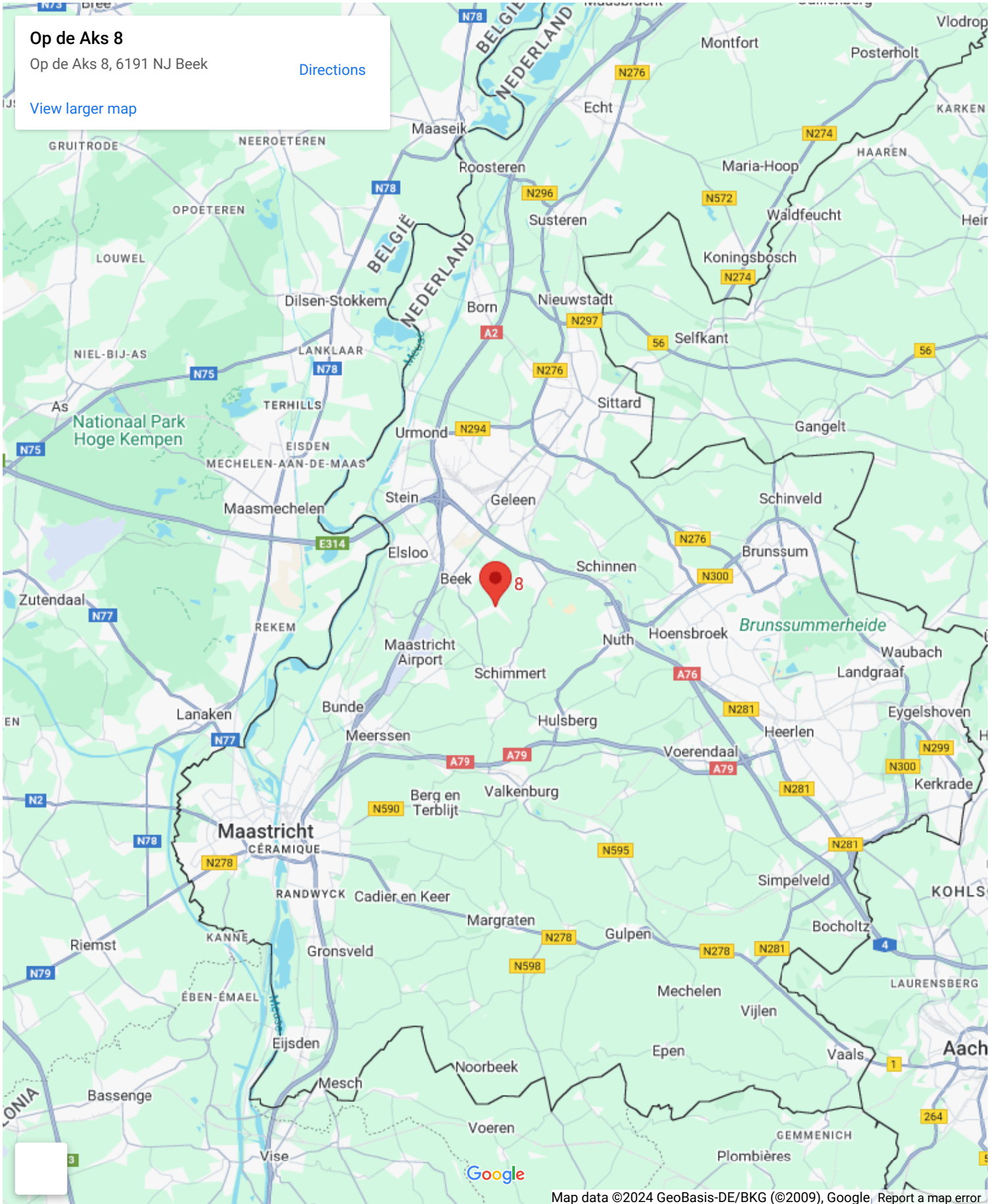
# Op de kaart

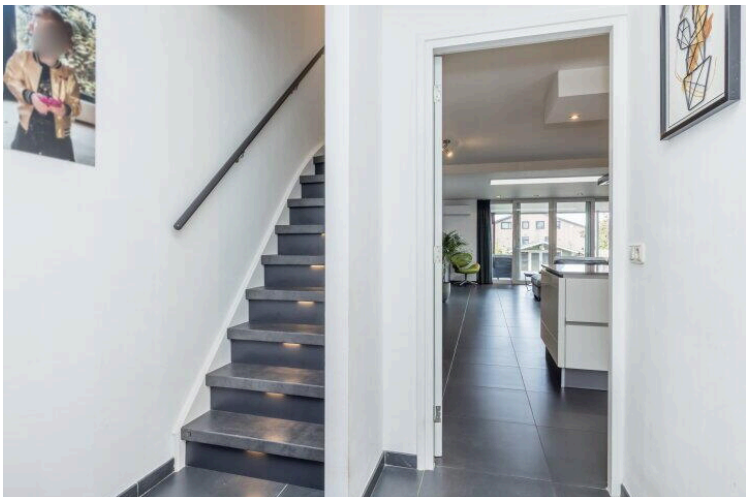
## Op de Aks 8

Op de Aks 8, 6191 NJ Beek

[Directions](#)

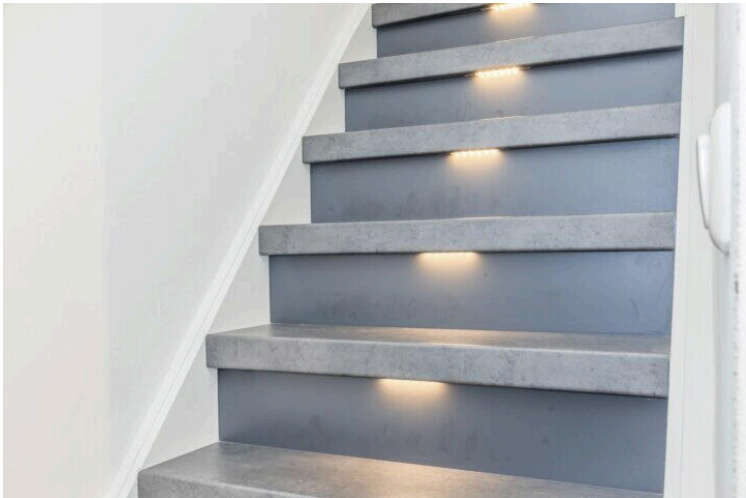
[View larger map](#)

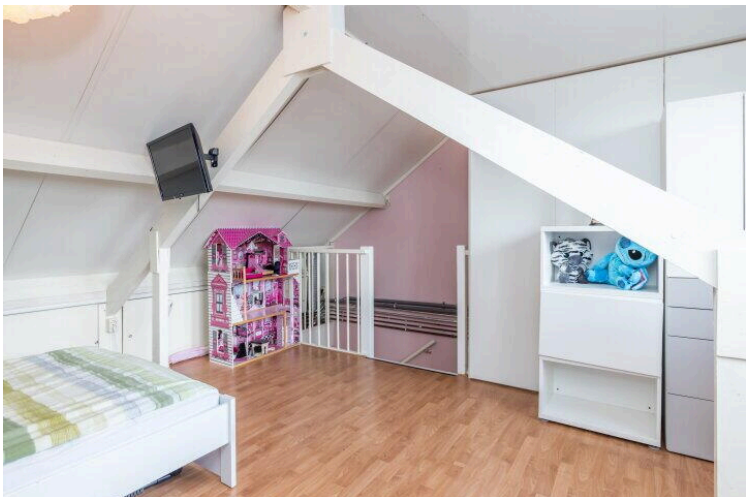


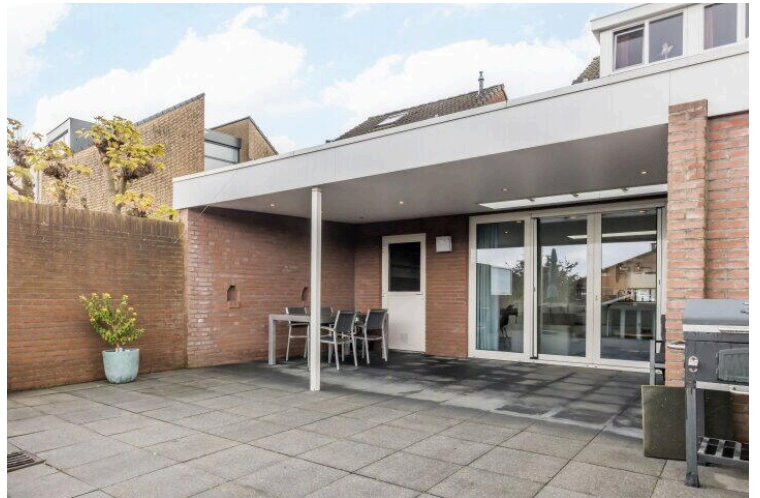




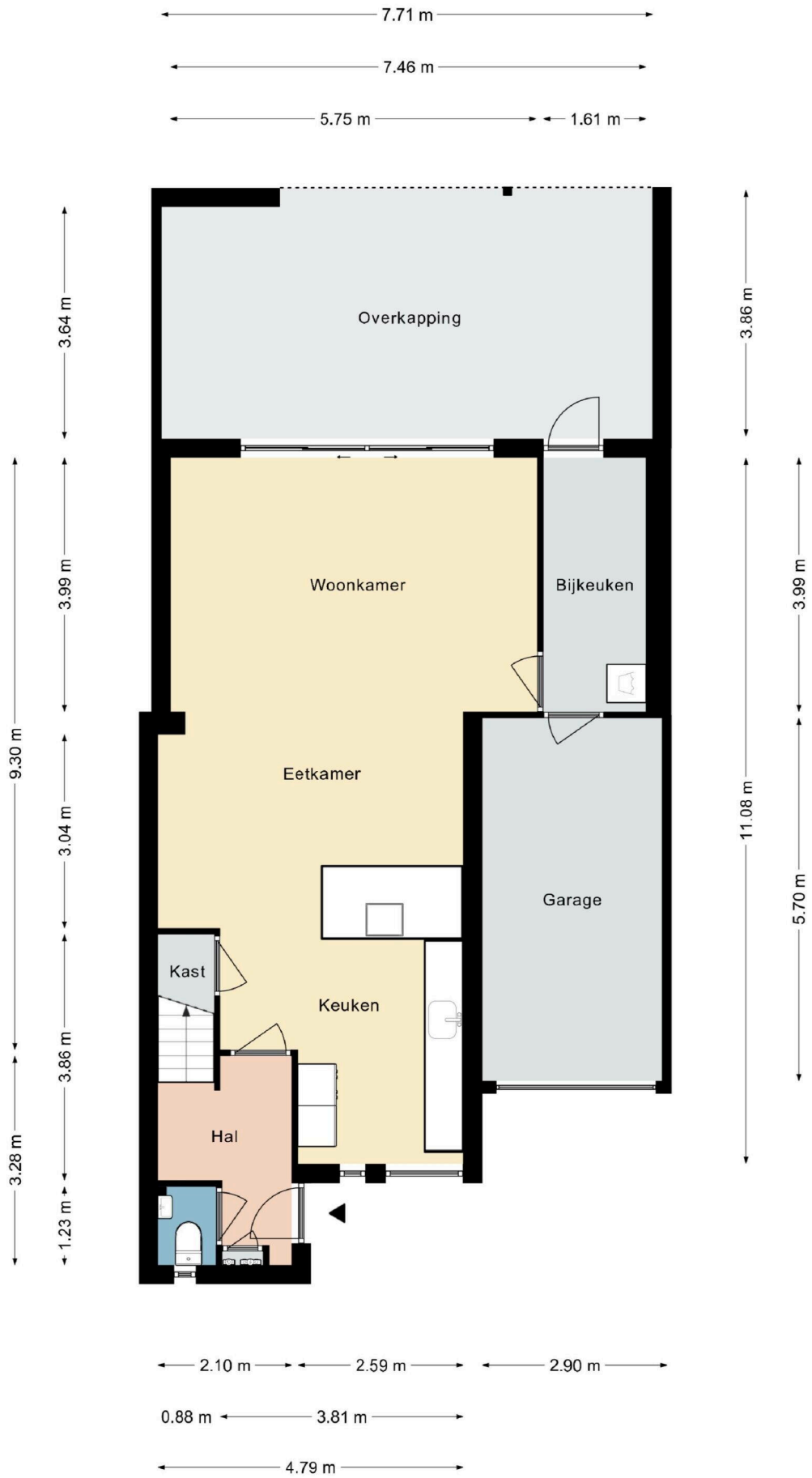




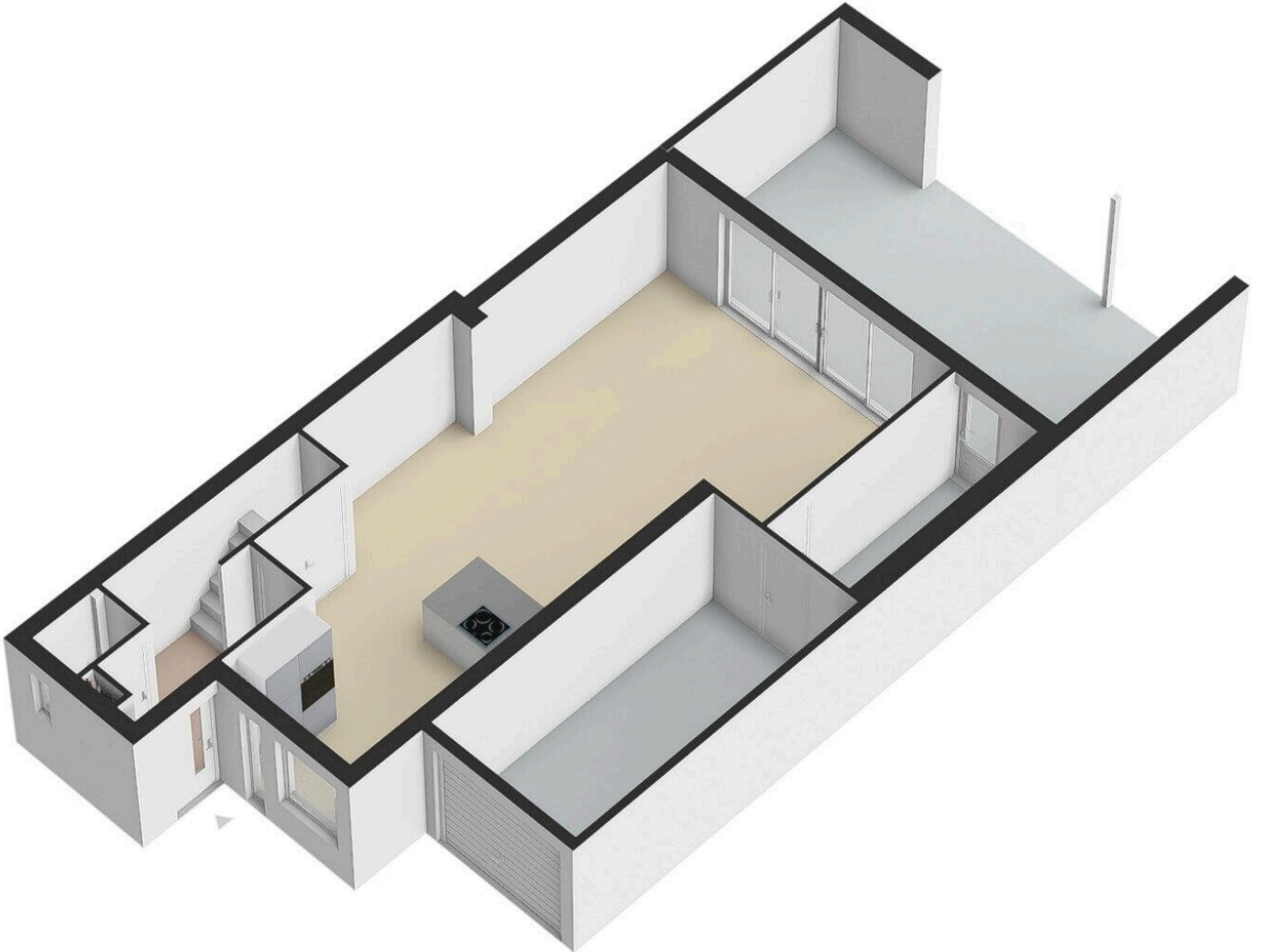


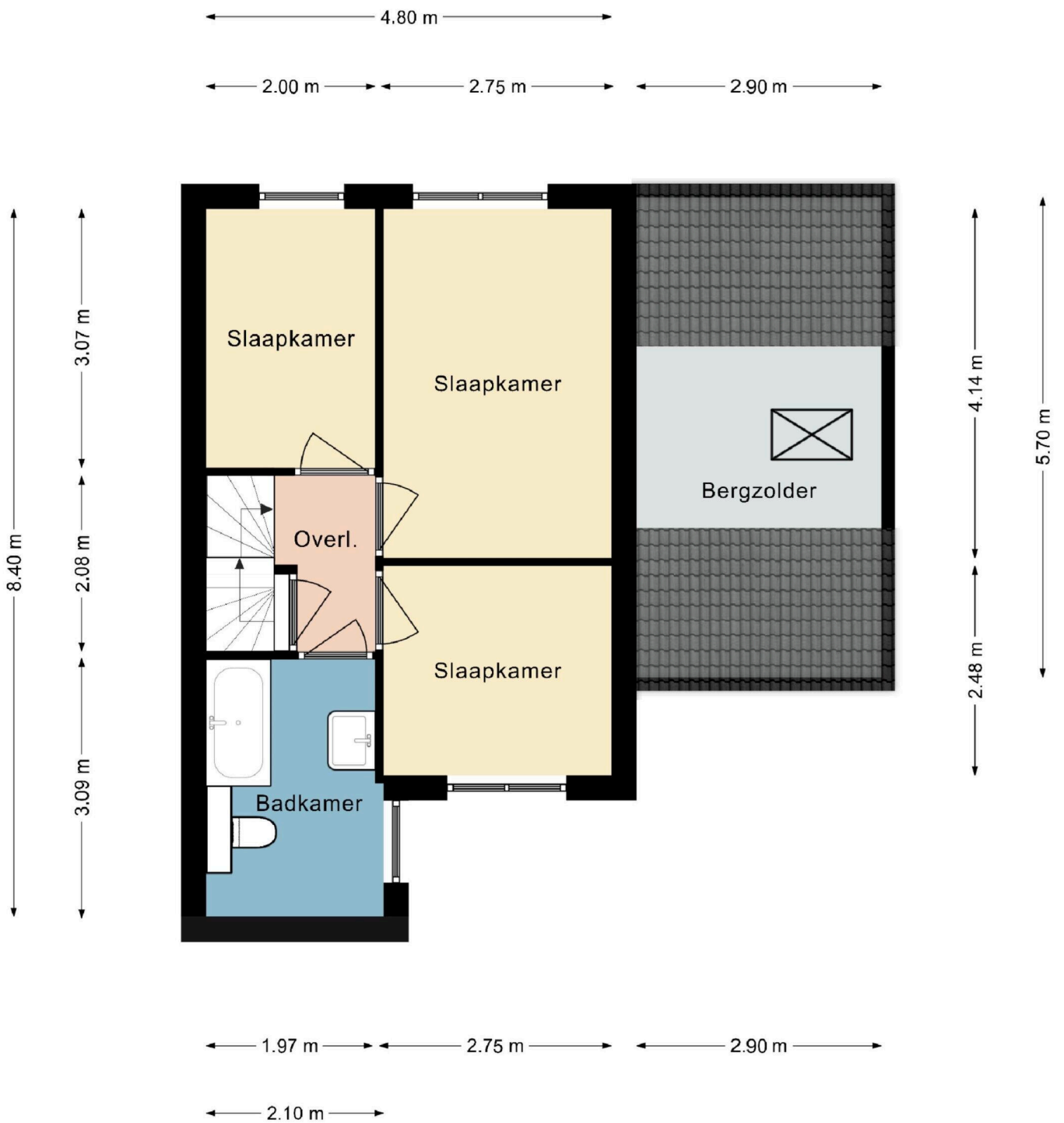






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

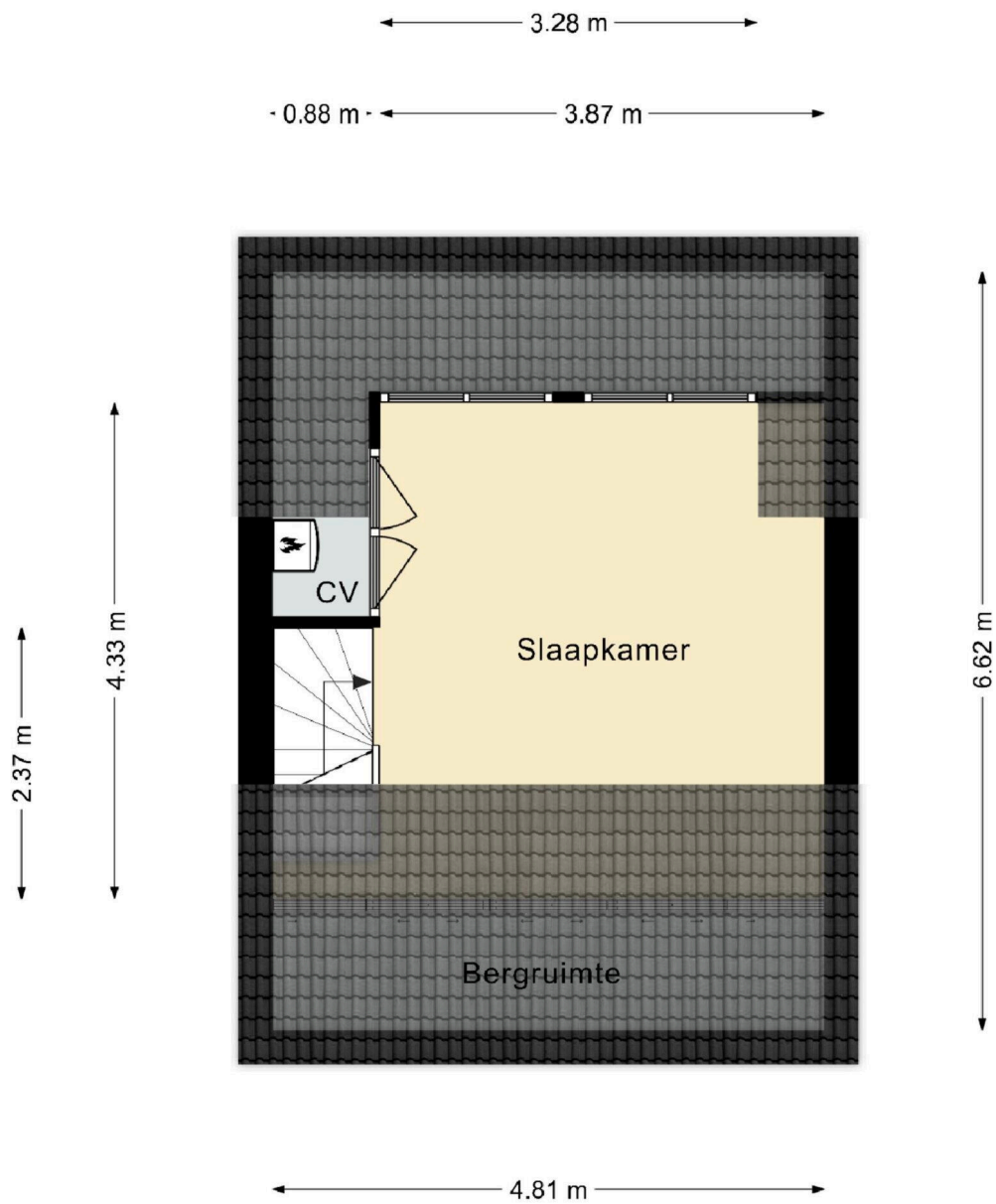




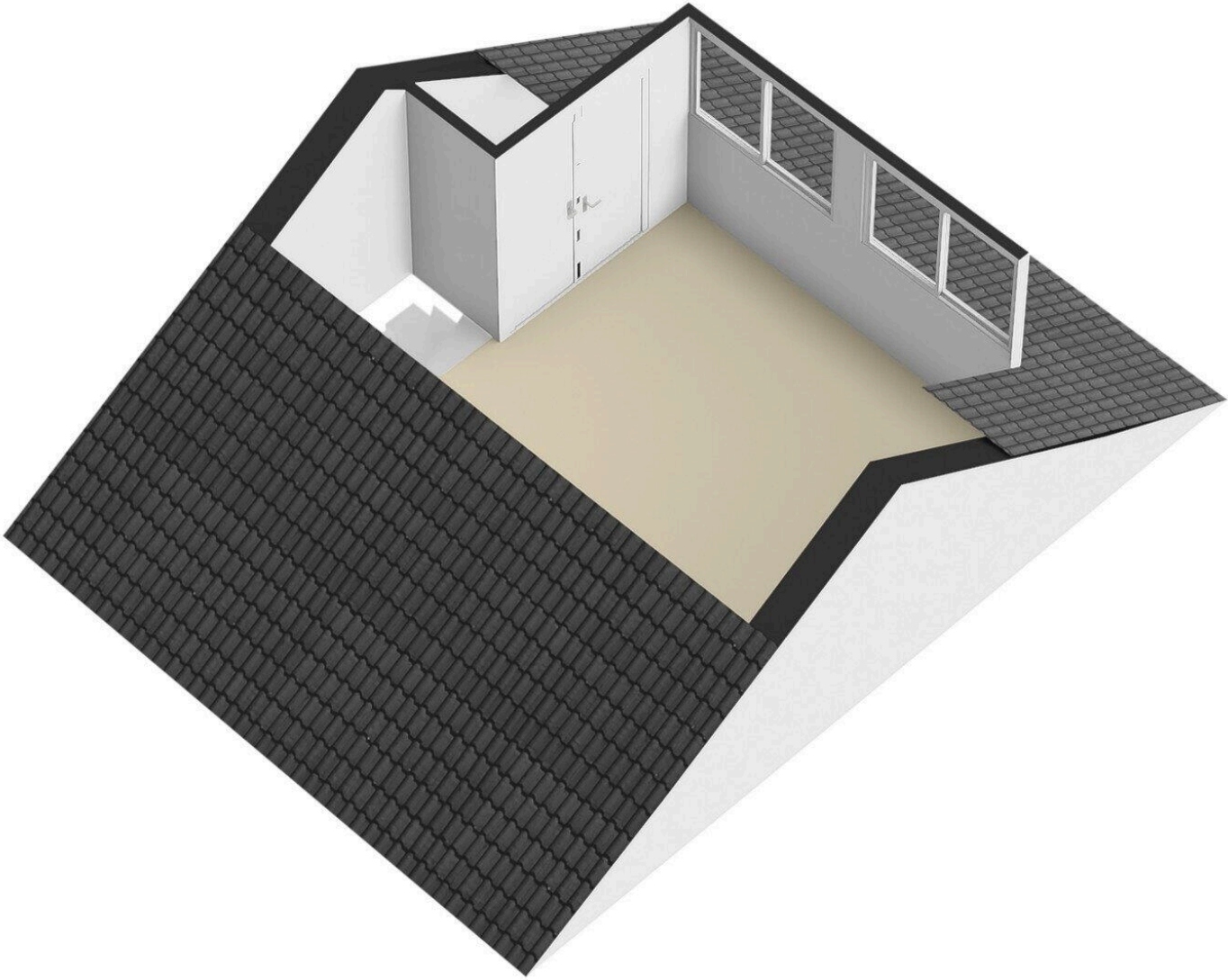
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

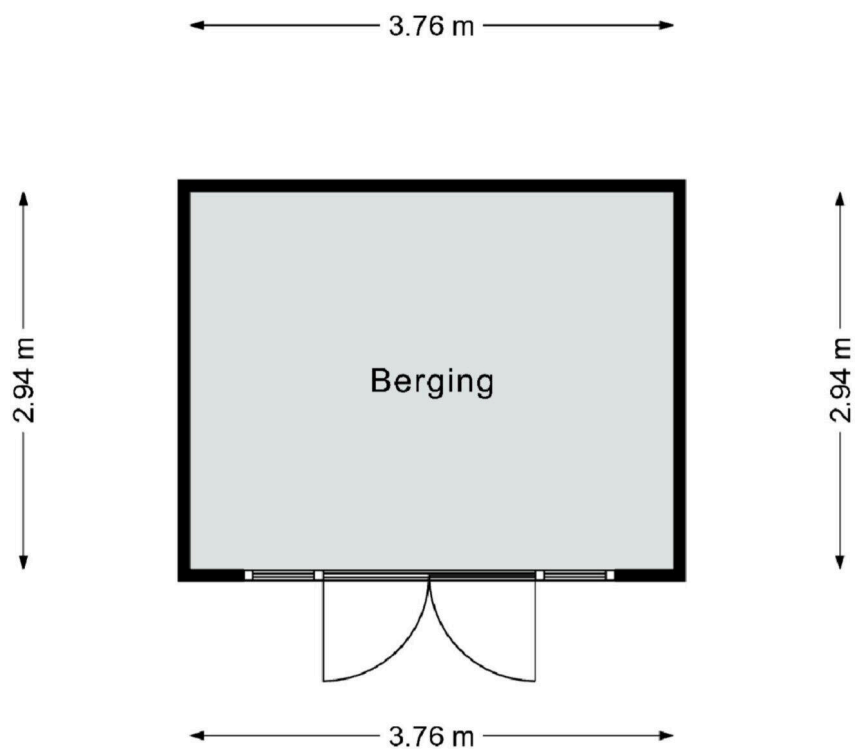




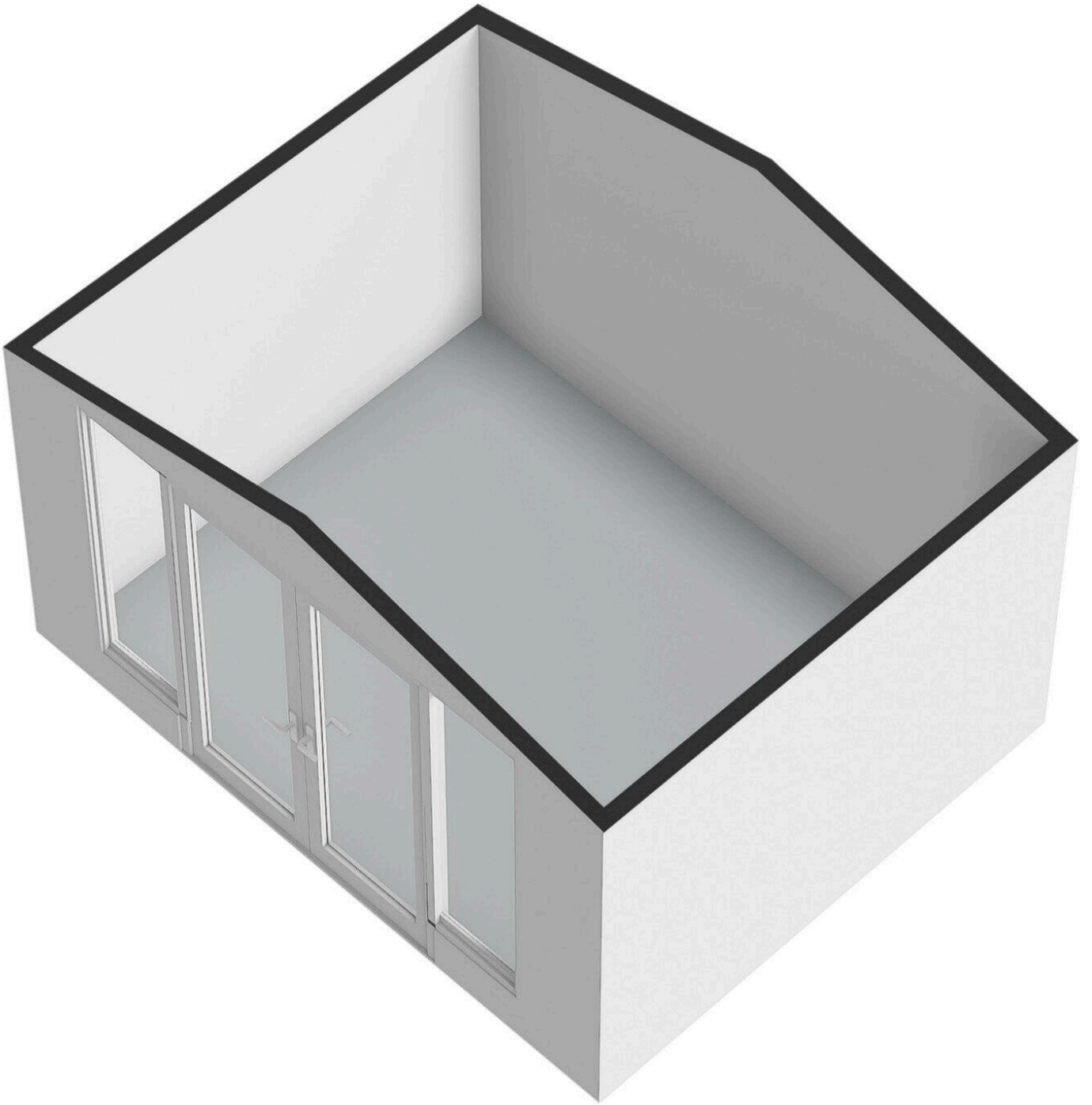


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Op de Aks 8

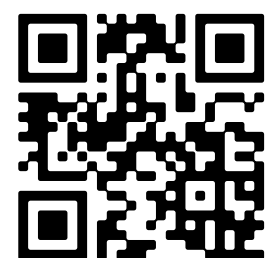
[www.opdeaks8.nl](http://www.opdeaks8.nl)



## Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33  
6367 DA, Voerendaal

[www.dichtbijvastgoed.nl](http://www.dichtbijvastgoed.nl)  
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!