

Kerkrade

Op De Knip 213 | Vraagprijs € 439.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.OPDEKNIP213.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Inhoud:	529 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.opdeknip213.nl



Omschrijving

Op De Knip 213, 6467 HB Kerkrade

Op de Knip 213 Kerkrade (Terwinselen)

Vraagprijs: € 439.500 euro k.k.

Aanvaarding: 1-3-2025

De bezichtigingen zullen op 9 en 12 december gaan plaats vinden.

In moderne rustige jonge en mooie nieuwbouwwijk gelegen in Terwinselen staat deze goed onderhouden en uiterst keurig bewoonde jonge vrijstaande woning met ruime terrasoverkapping, garage, voor, zij- en achtertuin". Ruime inrit zorgt voor voldoende parkeergelegenheid. De woning beschikt over 4 slaapkamers.

Ligging:

Het pand uit 2011 is gelegen in een prettige woonomgeving met woningen uit vergelijkbare bouwperiode in een rustige wijk in een verkeersluwe straat dus geheel kindervriendelijk met veel privacy. Op enkele autominuten van autosnelwegen naar grote steden. Voorzieningen op redelijke afstand gelegen. Het energielabel van de woning is A.

INDELING

Begane grond:

Entree. Hal met tegelvloer, meterkast, betegeld toilet en trapopgang naar de 1e verdieping met toegang naar de woonkamer.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval met een half open keuken voorzien van alle noodzakelijk inbouwapparatuur. Tevens toegang tot de garage, tuin met terras en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

De betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafel.

Hiernaast is de betegelde toilet met fonteintje separaat gelegen.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping. Deze ruimte leent zich perfect om als (4e) slaapkamer te gaan gebruiken met ook nog eens voldoende opbergmogelijkheden. Tevens is hier de eigendom CV installatie uit 2011 met WTW installatie gesitueerd.

Tuin:

Via de keuken te bereiken zonnige achtertuin met terras en overkapping. Deze is ook via achterom te bereiken.

Bijzonderheden:

- Instapklare vrijstaande woning in een geliefde nieuwbouw wijk in Terwinselen op ruim perceel met 4 slaapkamers, tuin en garage
- Bouwjaar 2011
- Perceeloppervlakte 340 m²/ woonoppervlakte 125 m²

- Inhoud 529 m3
- Energielabel A
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- In de korte nabijheid van centrum, school, winkels en voorzieningen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 439.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2011

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 125 m²

Perceeloppervlakte: 340 m²

Inhoud: 529 m³

Overige inpandige ruimte: 46 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (2 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, open ligging, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin, voortuin

Voortuin: 36 m² (3.6 meter diep en 10 meter breed)

Achtertuin: 174 m² (17.4 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
-----------------------	-------------------------

Op de kaart

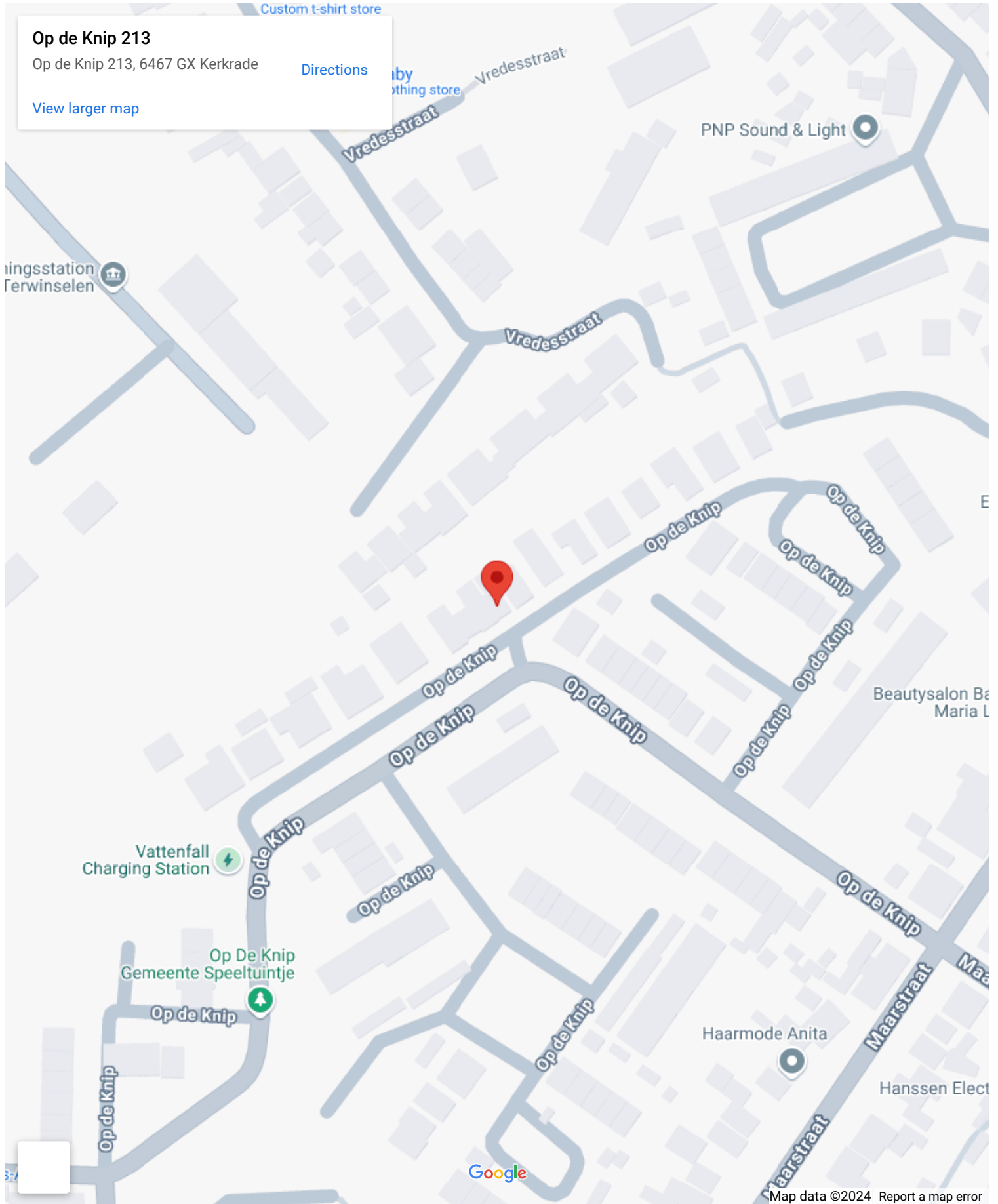
Custom t-shirt store

Op de Knip 213

Op de Knip 213, 6467 GX Kerkrade

[Directions](#)

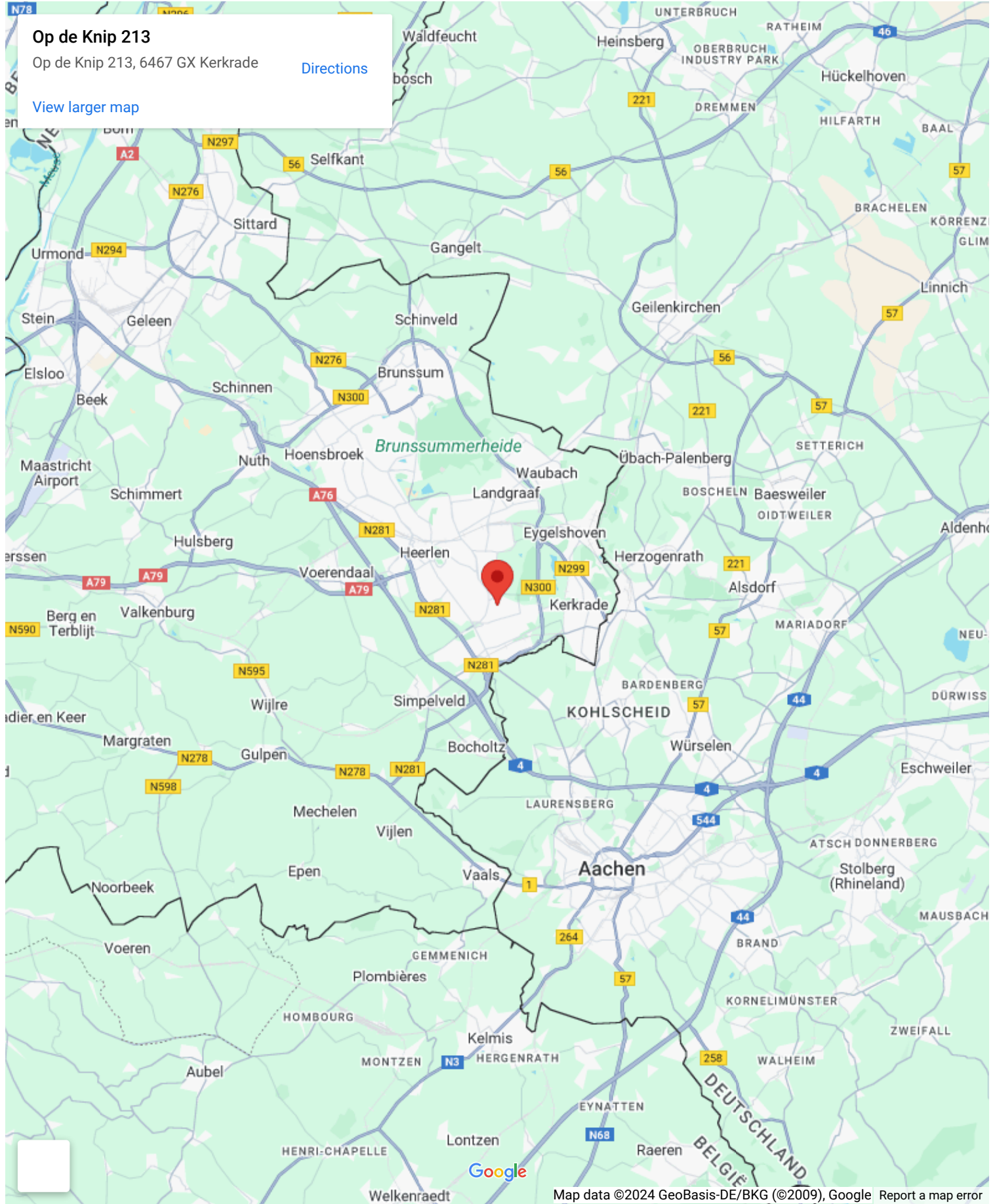
[View larger map](#)

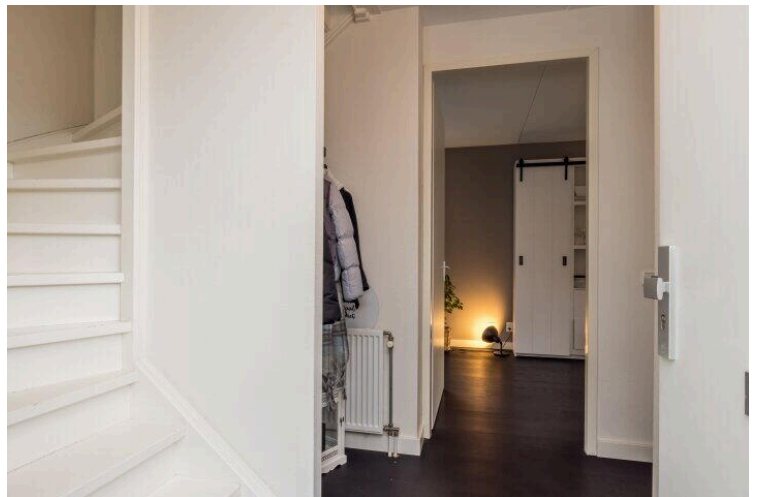


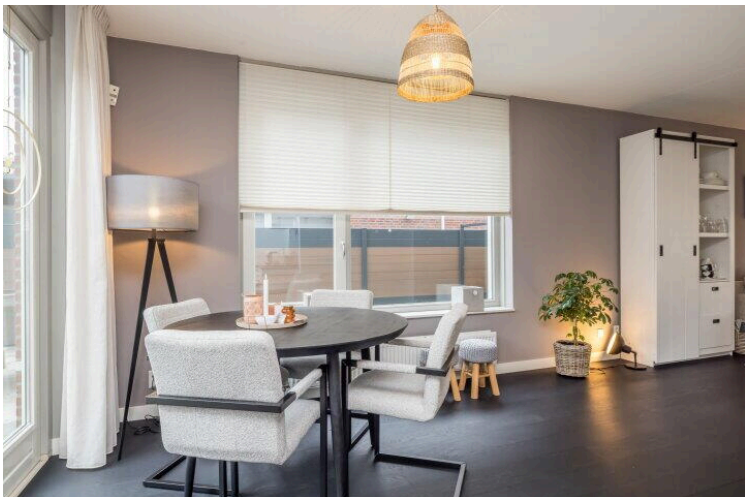
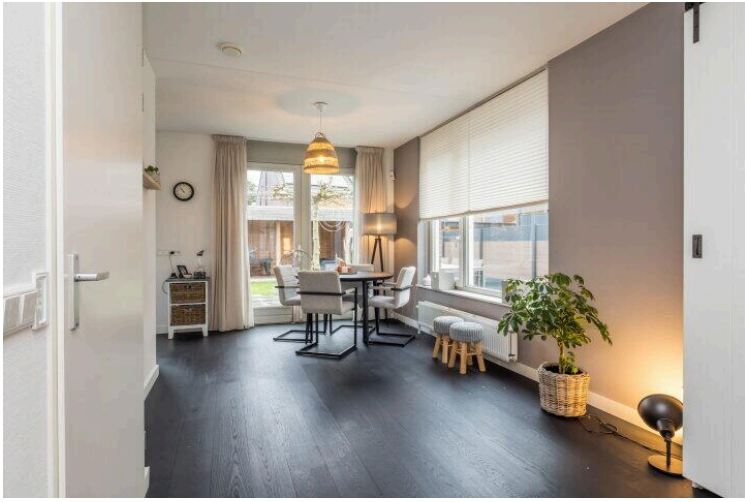
Google

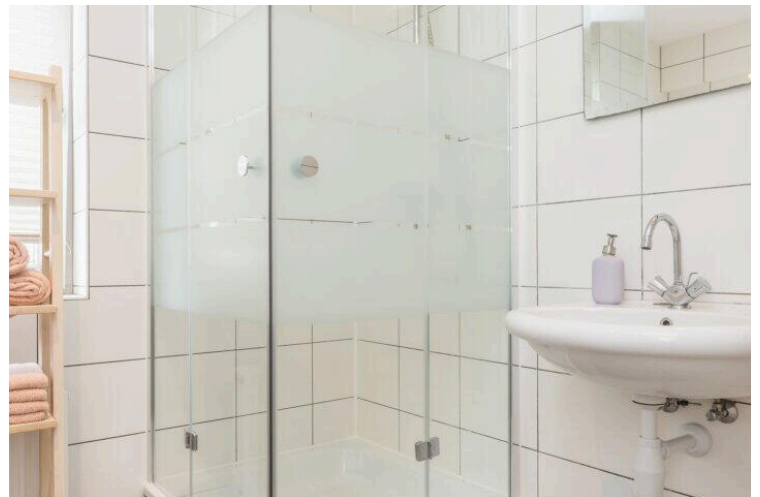
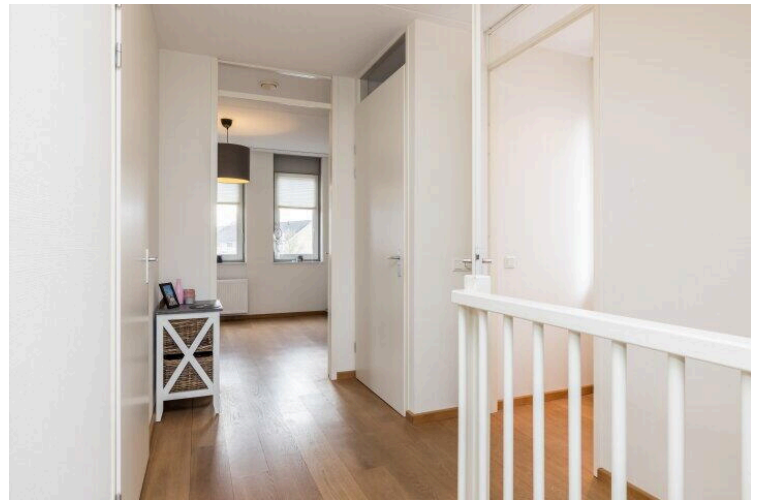
Map data ©2024 Report a map error

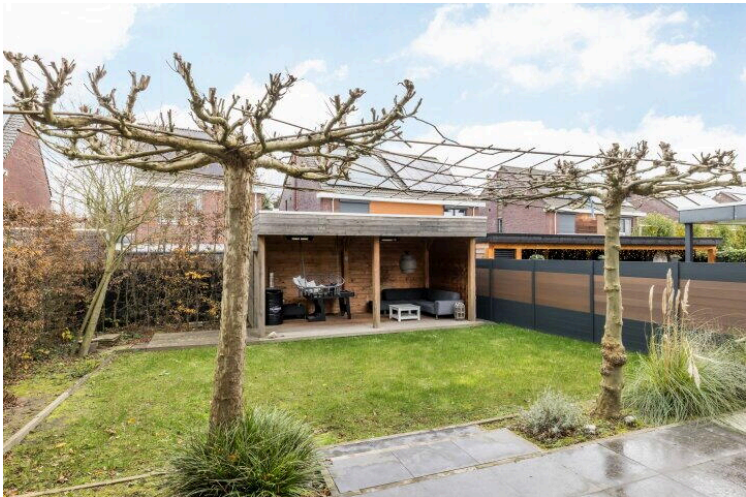
Op de kaart



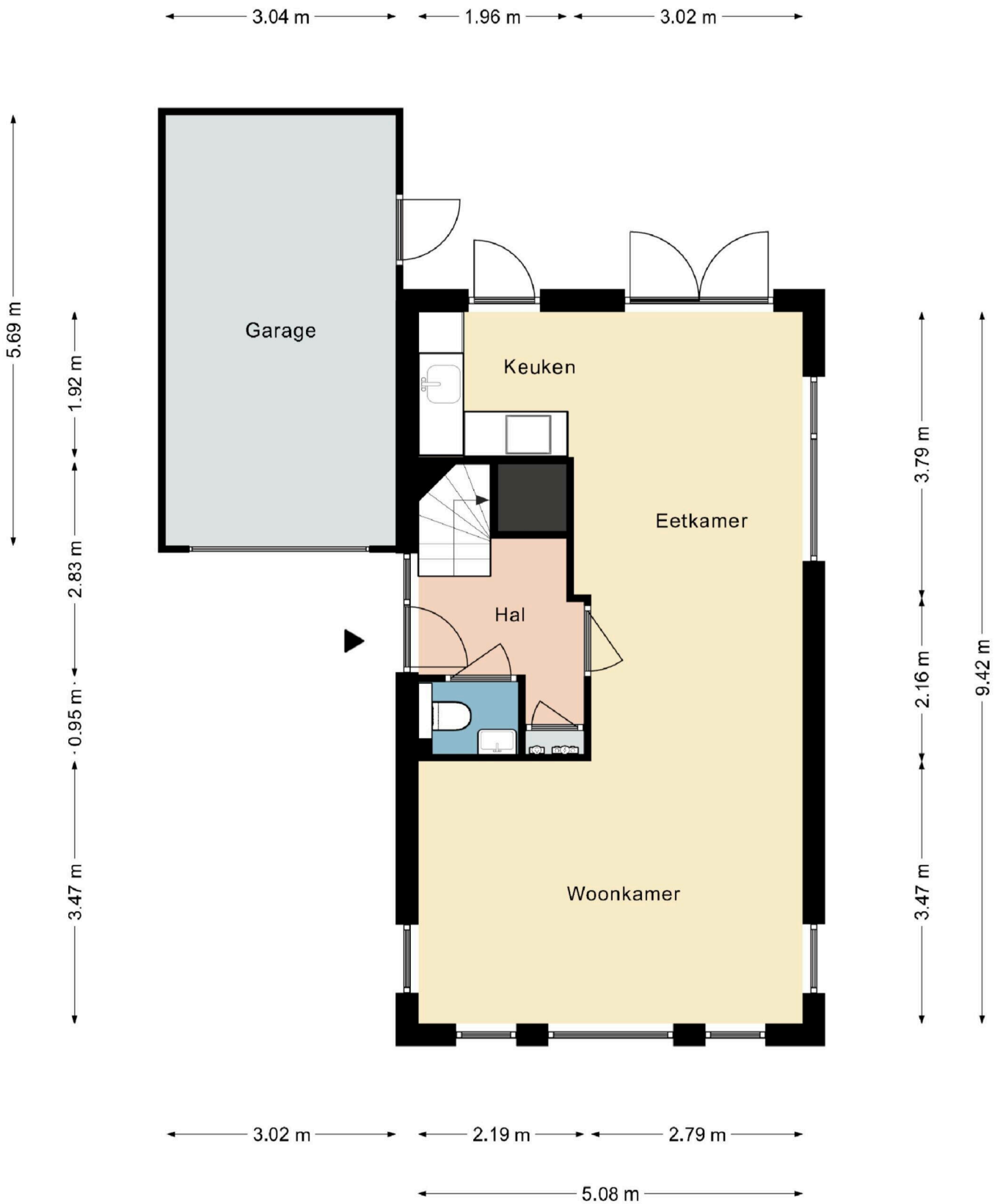




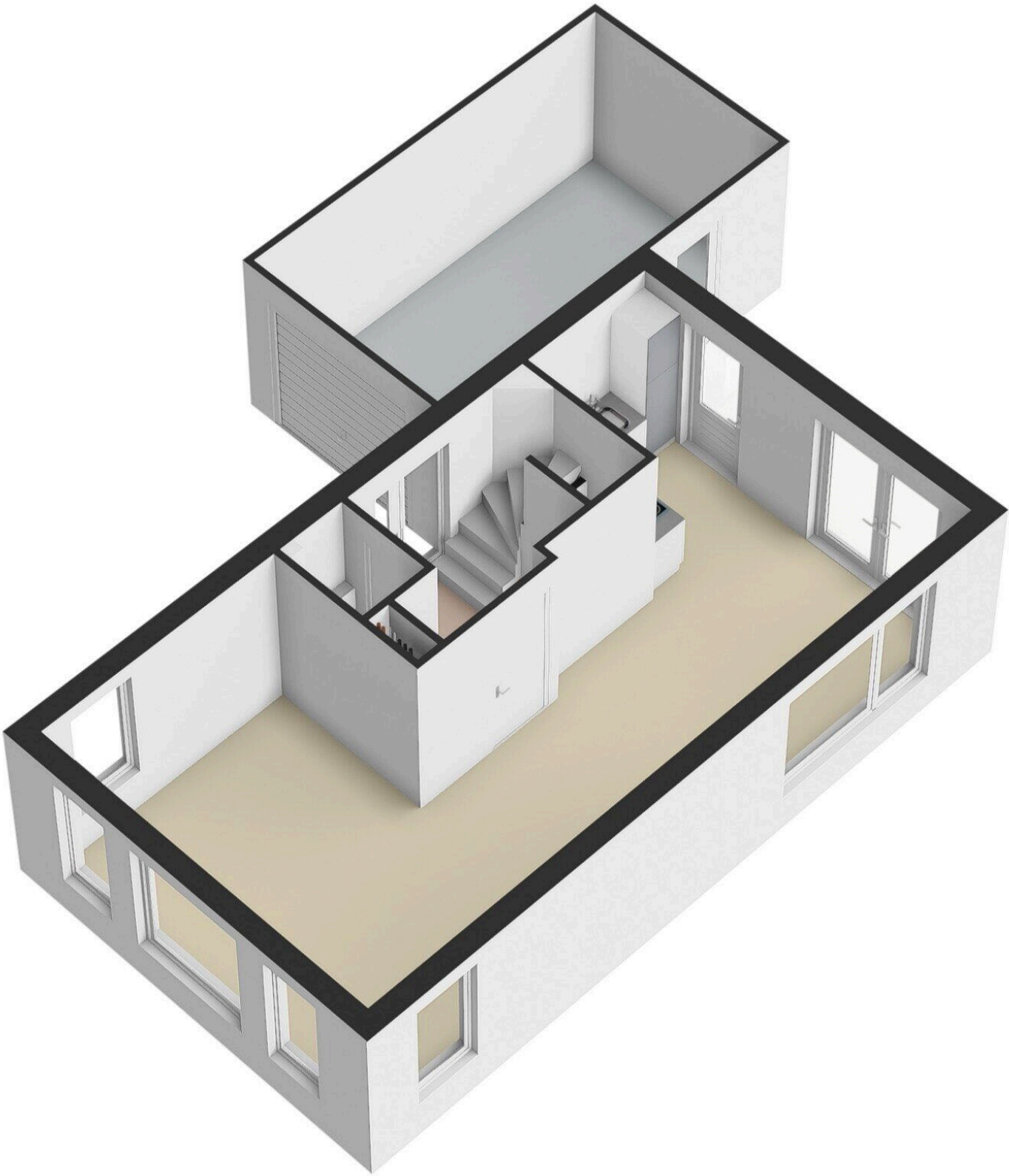


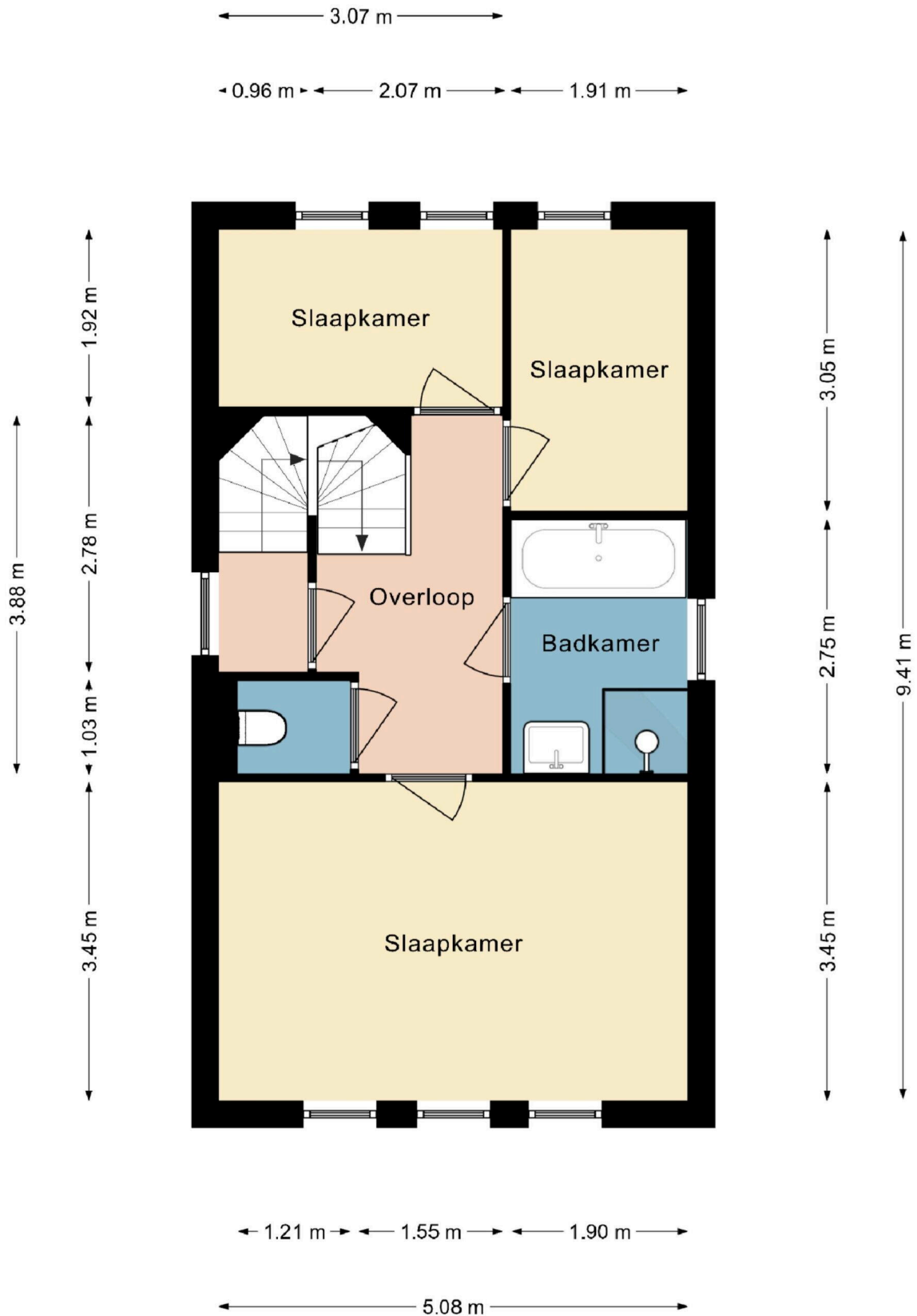




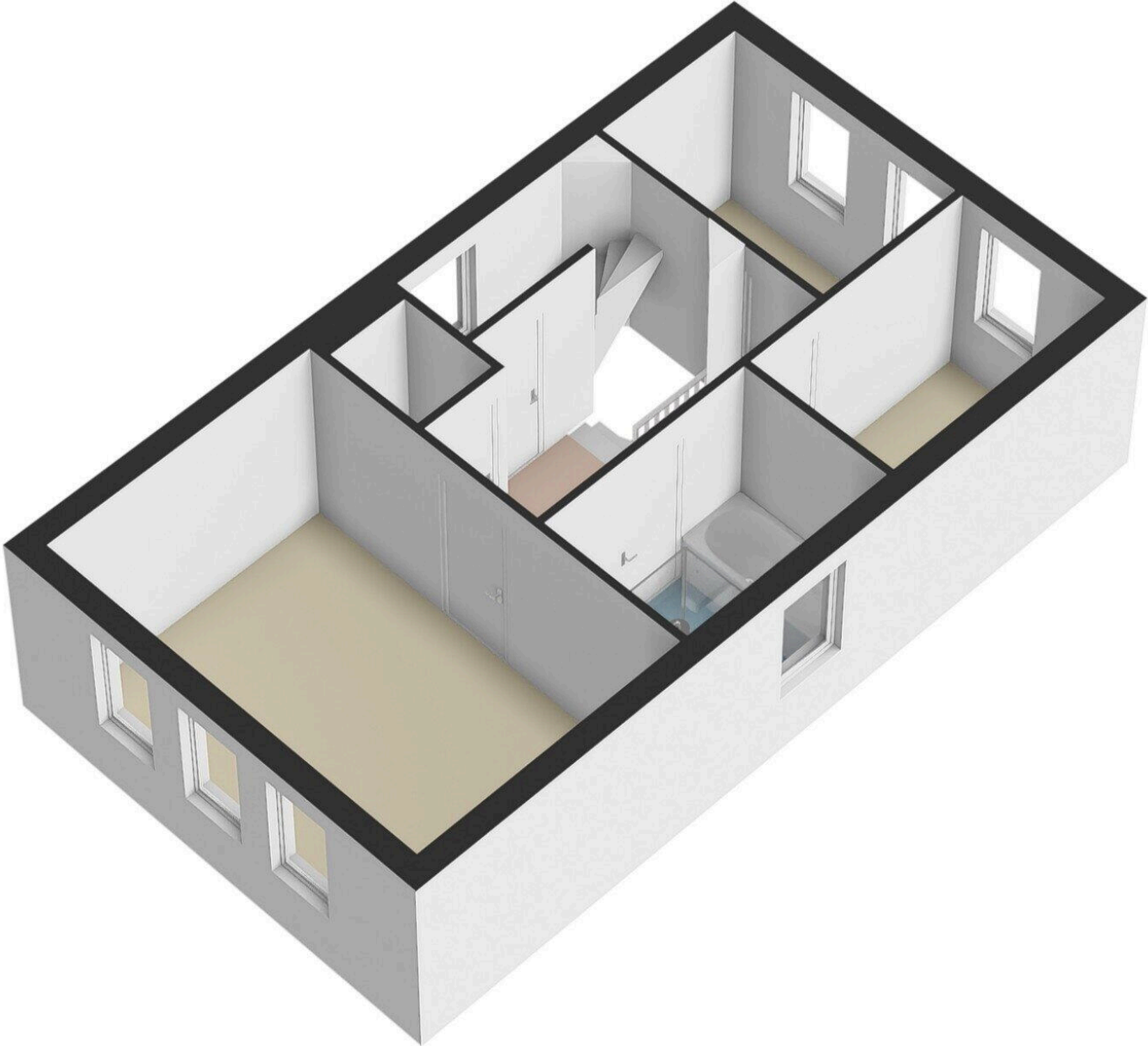


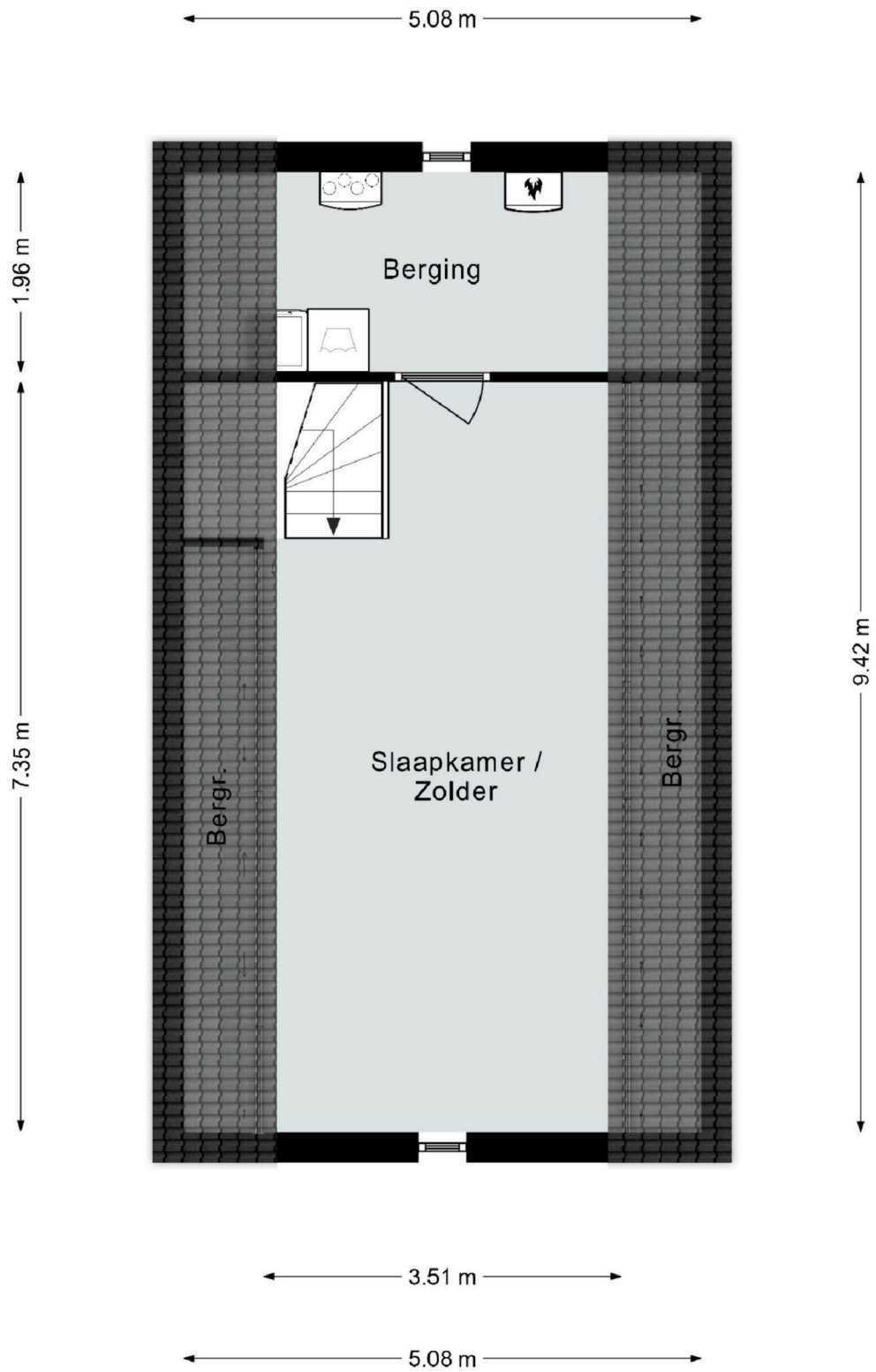
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



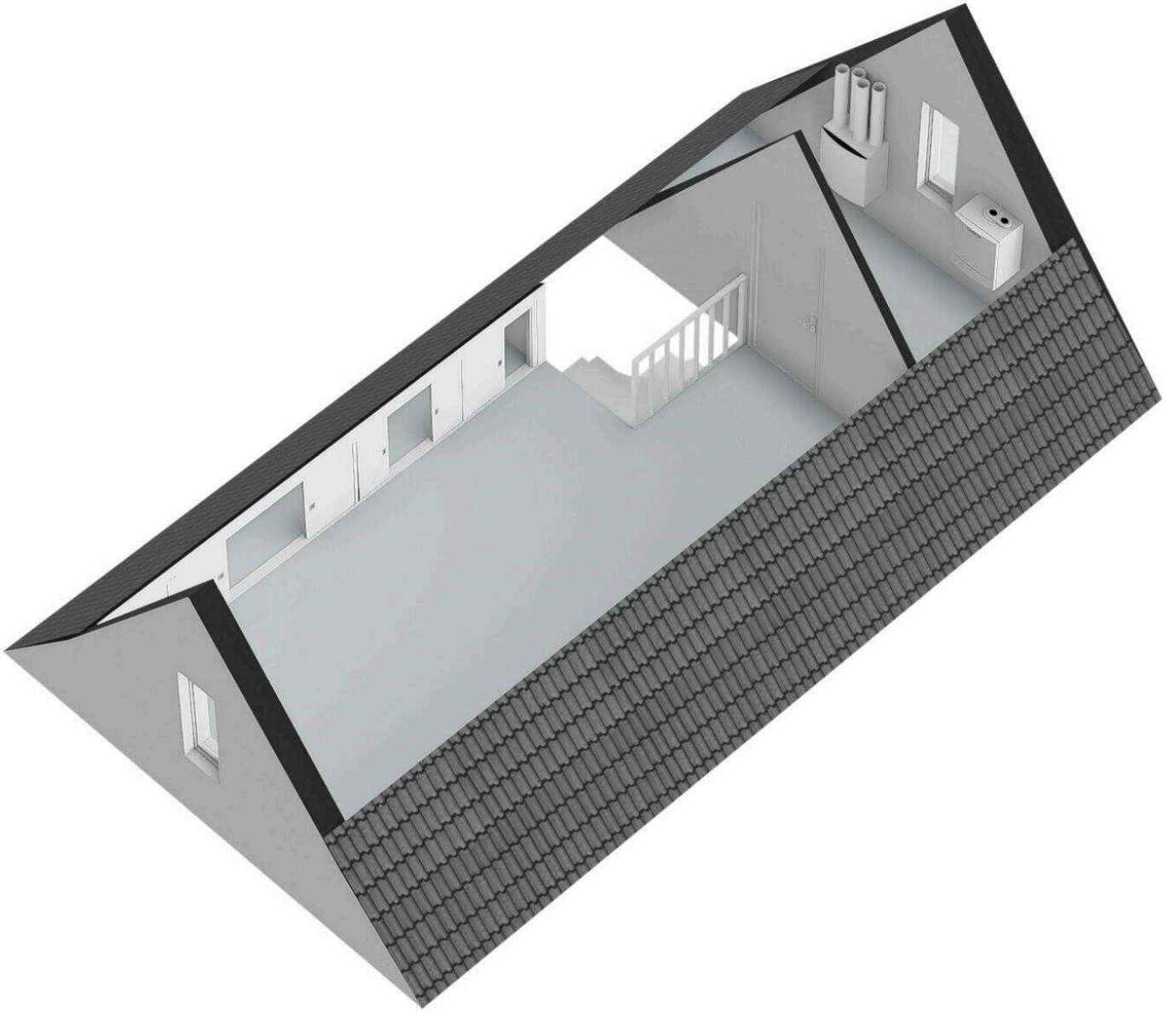


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Op De Knip 213

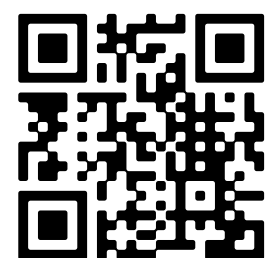
www.opdeknip213.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!