

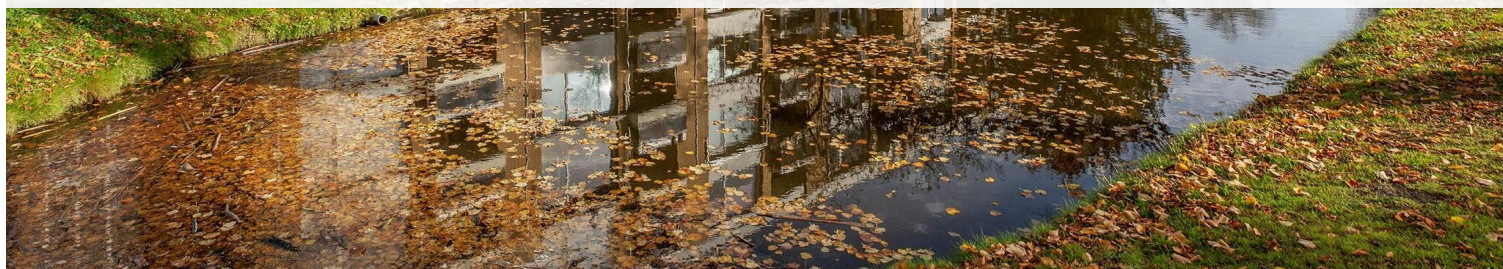
Gouda

Oranje-Nassaulaan 49 | Vraagprijs € 219.000 k.k.

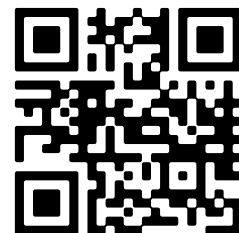


BESCHIKBAAR

WWW.ORANJE-NASSAULAAN49.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	39 m ²
Inhoud:	130 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.oranje-nassaulaan49.nl



Omschrijving

Oranje-Nassaulaan 49, 2805 CT Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

OP SUPER LOCATIE GELEGEN 2-KAMERAPPARTEMENT

Dit gemoderniseerde object ligt zeer gunstig MIDDEN IN GOUDA en is bovendien netjes afgewerkt. Naast de lichtvriendelijke living, ruime aparte keuken en de grote slaapkamer biedt dit appartement ook een heerlijk zonnig balkonnetje op het zuiden. Het VRIJE UITZICHT over het water en groen is ook een groot pluspunt van dit appartement.

Aan weerszijde van de Oranje-Nassaulaan bevindt zich de leuke winkelstrip van de Willem en Marialaan. Dichtbij dit kleinschalige appartementencomplex ligt zowel het centraal station, het Historische centrum en het Reeuwijkse Plassengebied.

Bouwjaar 1952. Woonoppervlakte ca. 43m². Inhoud ca. 130m³. Berging ca. 4m².

Entree:

Centrale entree met bellentableau en toegang tot de onderbouw. In de onderbouw bevindt zich de eigen fietsenberging ca. 7.2m.

1e verdieping:

Entree, centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde gelegen aparte keukenruimte ca. 4.8m² met rechte opstelling v.v. wasbak, 4-pit gasfornuis, afzuigkap, aansluiting was apparatuur en diverse laad- en bergruimte. Vanuit de keuken is er vrij zicht over water, groen en de bebouwing van de fraaie Stadhouderslaan.

Lichtvriendelijke woonkamer ca. 16.2m² v.v. laminaatvloer en afgewerkte radiatoren. Vanuit de living is er toegang tot het balkon. Op het zonnige zuiden gelegen balkon ca. 4.3m² met vrij uitzicht over water, groen en bebouwing.

Ruime slaapkamer ca. 10.7m² aan de achterzijde met tevens toegang tot het balkon. In de slaapkamer is een mooie handgemaakte vaste kast aanwezig waarin tevens de elektrische boiler is weggewerkt.

Geheel betegelde badkamer ca. 2.45m² v.v. trendy wastafelmeubel, inloopdouche, handdoekradiator en hangend toilet.

In de centrale hal bevindt zich nog een ruime vaste kast waarin zich de vernieuwde meterkast bevindt.

Afmetingen:

Keuken ca. 2.05x2.35m.

Woonkamer ca. 3.50x4.65m.

Badkamer ca. 1.54x1.59m.

Slaapkamer ca. 4.11x2.60m.

Balkon ca. 1.77x2.60m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder een actieve Vereniging van Eigenaren. De VVE wordt actief beheerd door een professionele beheerder. De VVE bijdrage per maand bedraagt ca. 250,-- euro inclusief voorschot stookkosten.

Algemeen:

- * Overdracht per direct mogelijk;
- * Meterkast en volledige elektra vernieuwd;
- * Warm water middels elektrische boiler (eigendom);
- * Wasmachine blijft achter en de droger niet;
- * Verwarming middels blokverwarming;
- * Op steenworpafstand van de winkeltjes Willem en Marialaan gelegen;
- * Op korte afstand van supermarkt Plus gelegen;
- * Op ca. 5 minuten fietsen van het Reeuwijkse Plassengebied;
- * Op ca. 7 minuten fietsen van het prachtige Goudse Hout;
- * Op ca. 7 minuten of 15 minuten lopen van de historische Goudse Markt;
- * Omringd door alle dagelijkse voorzieningen;
- * Vergunningsvrij parkeerbeleid;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet verder beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 219.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 250 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1952

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 39 m²

Inhoud: 130 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 250 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

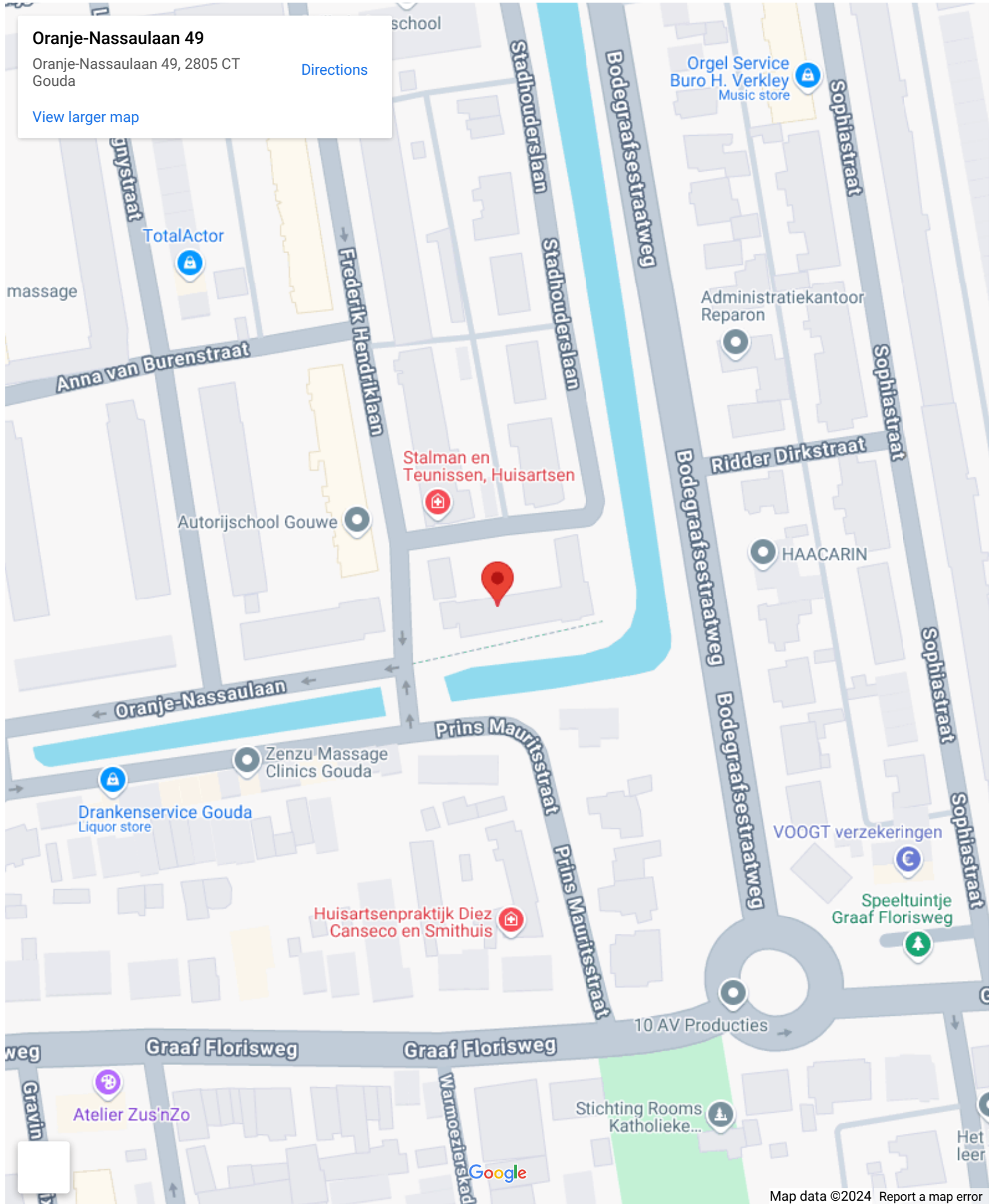
Op de kaart

Oranje-Nassaulaan 49

Oranje-Nassaulaan 49, 2805 CT
Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



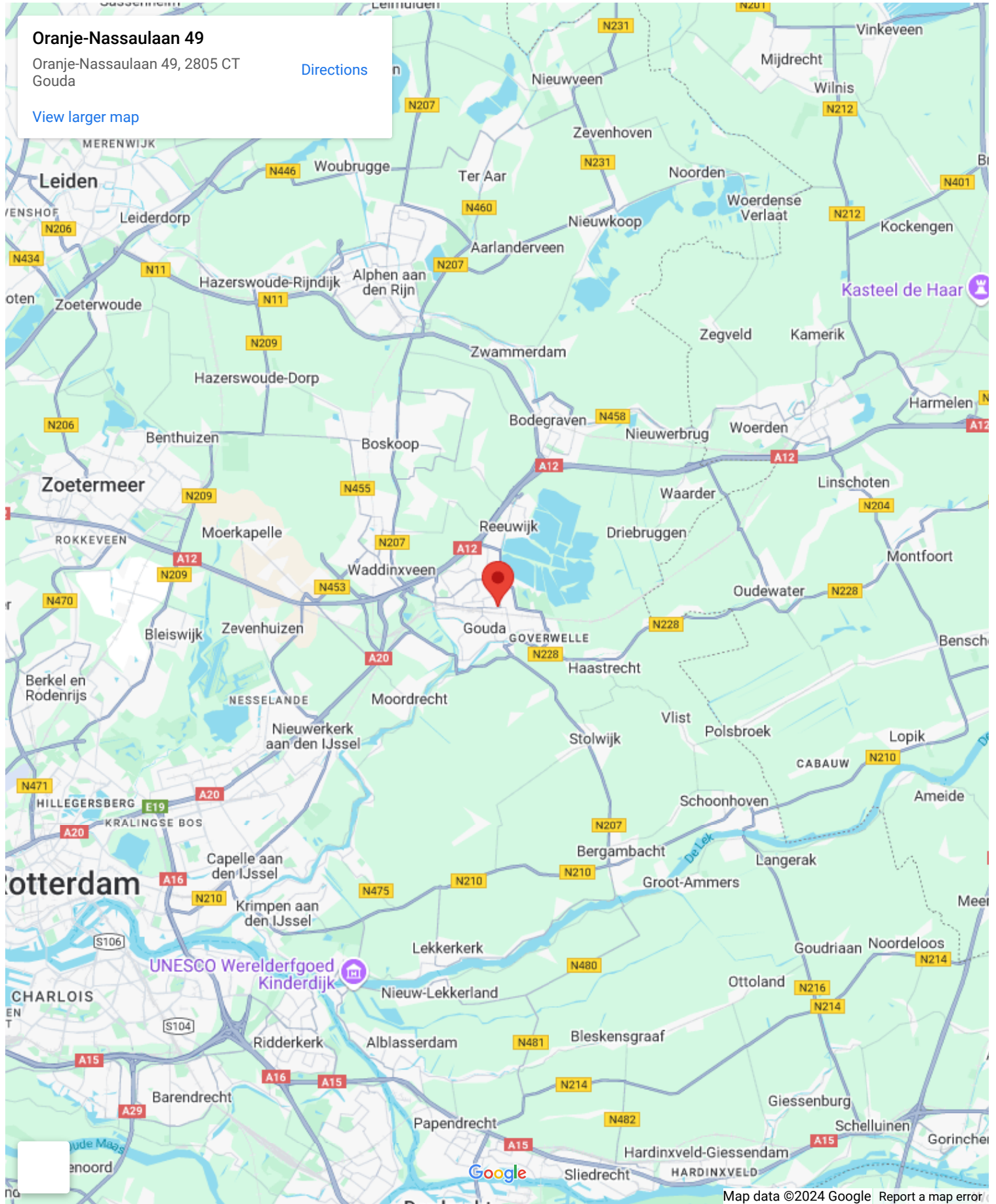
Op de kaart

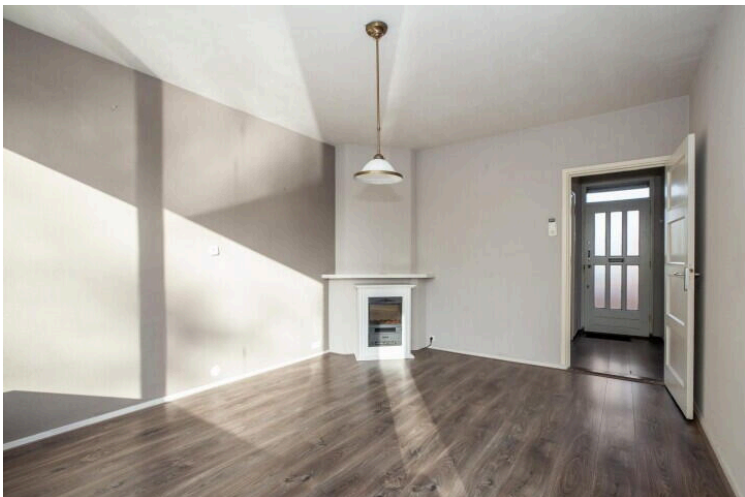
Oranje-Nassaulaan 49

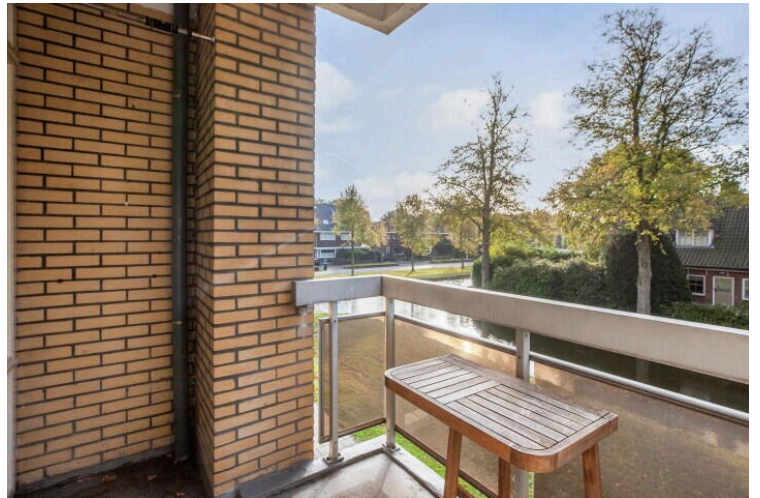
Oranje-Nassaulaan 49, 2805 CT
Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)











Oranje-Nassaulaan 49

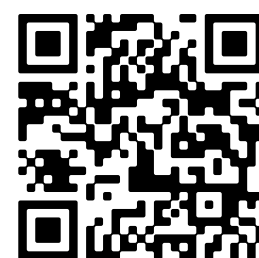
www.oranje-nassaulaan49.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!