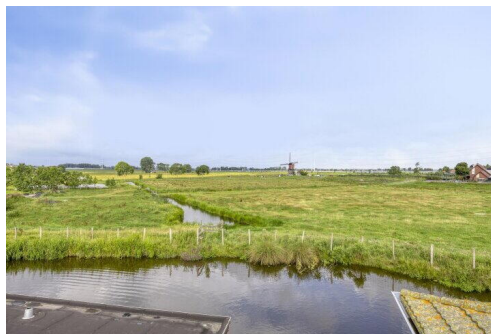


Hoogmade

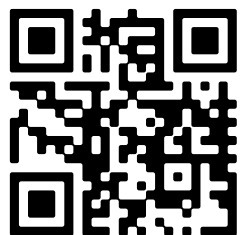
Oude Kerkweg 5 W | Vraagprijs € 250.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object:	Woonboot, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	40 m ²
Inhoud:	200 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.oudekerkweg5w.nl



Omschrijving

Oude Kerkweg 5 W, 2355 AT Hoogmade

Unieke Woonboot met Vrij Uitzicht op Oude Kerkweg 5W, Hoogmade**

Ervaar het leven op het water met deze charmante woonboot, prachtig gelegen aan de Oude Kerkweg 5W in het rustige Hoogmade. Deze unieke woning met een woonoppervlakte van 57 m² biedt de perfecte combinatie van comfort en een unieke levensstijl. Geniet van een vrij uitzicht dat u elke dag organiseert met de natuurlijke schoonheid van het water om u heen.

De woonboot is prachtig gelegen in een mooie landelijke rustige omgeving, aan de rand van het dorp. In de nabije omgeving ligt een supermarkt, een basisschool, een jachthaven, twee restaurants en een sportaccommodatie. Verder biedt Hoogmade diverse culturele- en diverse sportactiviteiten. Gemeente Kaag & Braassem is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemermeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar u kunt zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc.

Daarnaast biedt de omgeving ook schitterende fiets- en wandelroutes langs vele plekjes met fraai natuurschoon.

De woonboot is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 15 minuten staat u op luchthaven Schiphol en in 10 minuten bent u in de binnenstad van Leiden.

Op loopafstand, aan de Kerkstraat ligt een bushalte met verbindingen naar Leiden en Alphen aan den Rijn.

De woonboot beschikt over 3 kamers, waaronder 2 gezellige slaapkamers, die ideaal zijn voor een klein gezin of een creatieve werkplek. Ruime woonkamer met airconditioning. De open keuken is een uitnodigende ruimte waar u uw culinaire inspiratie kunt laten stromen, terwijl de eenvoudige maar functionele badkamer aan al uw basisbehoeften voldoet. Alle kamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

Een van de mooiste kenmerken van deze woonboot is het terras aan het water. Hier kunt u ontspannen met een boek, genieten van de zon of een gezellige barbecue organiseren met vrienden en familie. De rustige ligging biedt een serene omgeving, perfect om even aan de drukte van het dagelijks leven te ontsnappen.

Bijzonderheden:

- vrij uitzicht
- 2 slaapkamers
- airconditioning
- terras aan het water
- gelegen aan de rand van het dorp
- nabij diverse uitvalswegen

Dit is een unieke kans om van een bijzondere leefervaring te genieten. Laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woonboot te bieden heeft! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en kom zelf ontdekken wat deze bijzondere woning te bieden heeft. Wacht niet te lang, want een kans als deze komt niet elke dag voorbij!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboot, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Perceeloppervlakte:	40 m²
Inhoud:	200 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



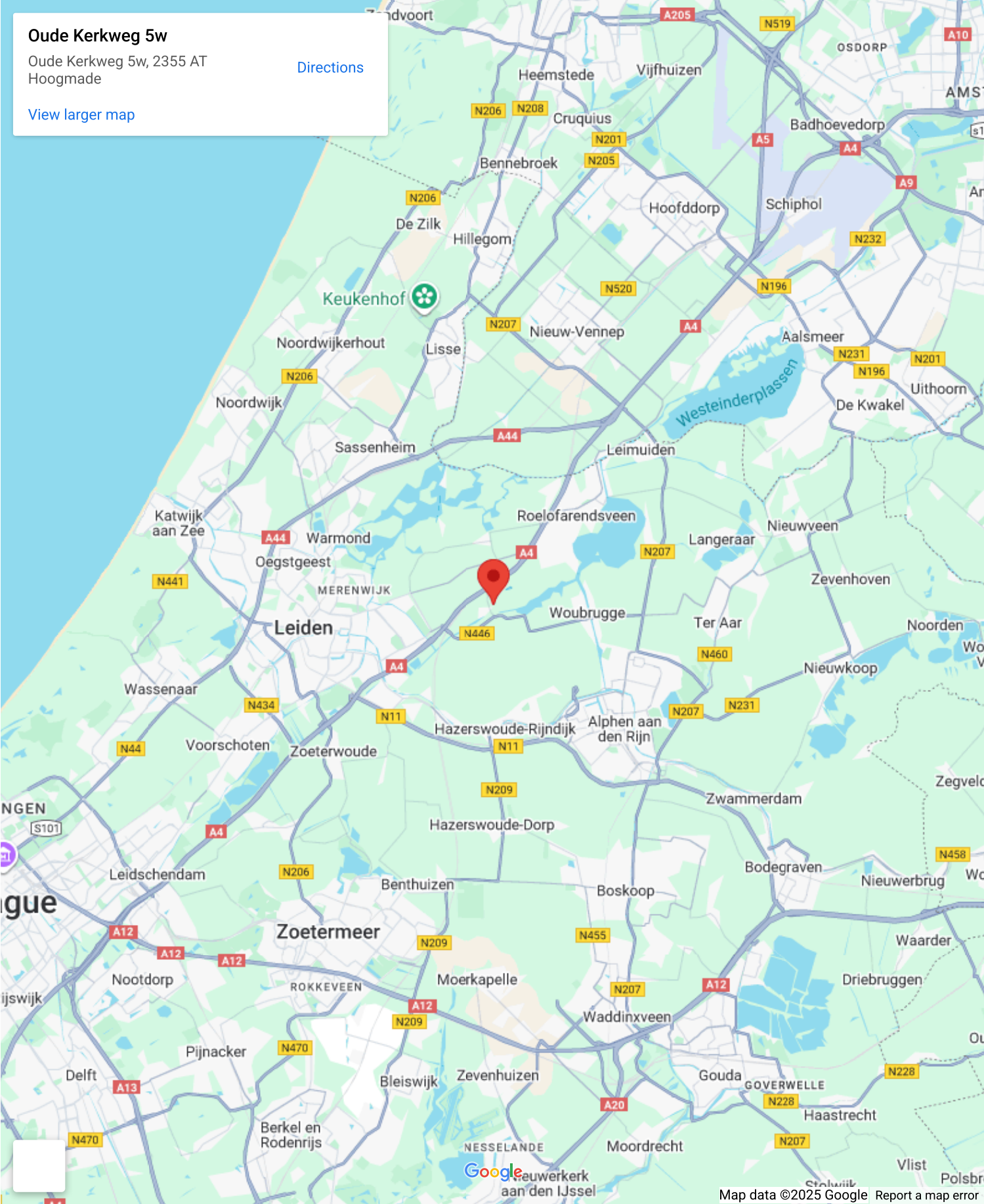
Op de kaart

Oude Kerkweg 5w

Oude Kerkweg 5w, 2355 AT
Hoogmade

[Directions](#)

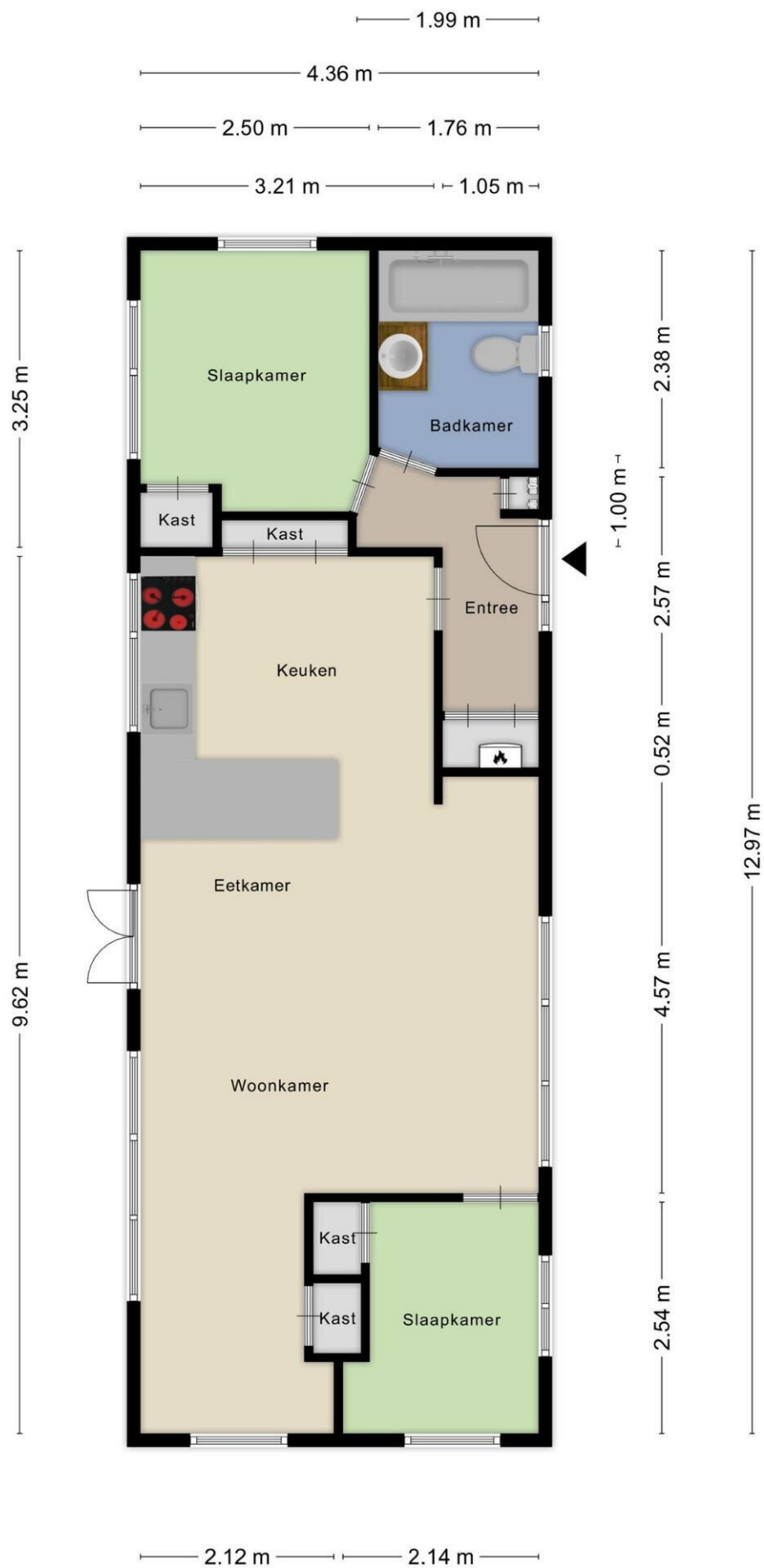
[View larger map](#)











Oude Kerkweg 5 W

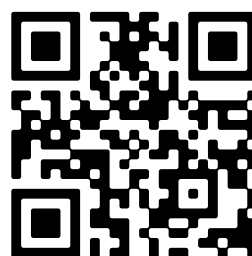
www.oudekerkweg5w.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!