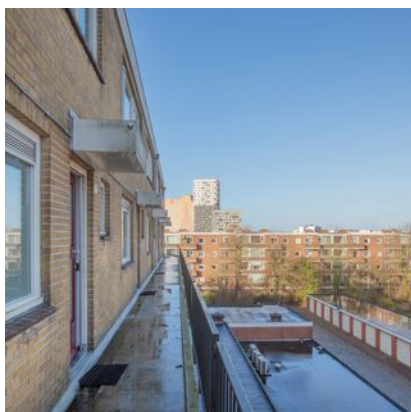


5 kamer
appartement



Overwinningsplein 61

9728 GR Groningen

€ 250.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Overwinningsplein 61
9728 GR Groningen

Vraagprijs

€ 250.000,- K.K.

Woonoppervlakte

91m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

4

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Gelegen op een buitengewoon praktische locatie aan het Overwinningsplein 61, op de vierde verdieping, bevindt zich een ruim 5-kamer appartement van ca. 91m². Aan het Overwinningsplein zijn tal van winkels te vinden, en ook het Stadspark en de uitvalswegen liggen om de hoek. Binnen 10 minuten ben je met de fiets in de binnenstad van Groningen.

INDELING:

VIERDE VERDIEPING:

Op de 4de etage stap je binnen in een lange hal met een opbergkast, meterkast, en een toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken (ca. 8m²) met een bijkeuken (ca. 3m²) en een ruime kast. Als je doorloopt in de hal kom je in de lichte woonkamer (circa 21m²) met grote ramen. Vanuit de woonkamer kun je het balkon (ca. 4m²) betreden die aan de voorzijde op het zuiden van het gebouw ligt.

VIJFDE VERDIEPING:

Een ruime overloop en 4 royaal bemeten slaapkamers (ca. 13, 8, 8 en 6m²). De grootste kamer beschikt over een wastafel. De andere slaapkamer aan de voorkant heeft een balkon (circa 2m²), en de grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een opbergkast. Ook bevindt de badkamer met douche en wasbak (ca. 2m²) zich op deze etage.

PARKEREN:

Parkeren kan middels een aan te vragen parkeervergunning bij de gemeente voor 1 auto.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- De gehele woning is grotendeels van dubbel glas;
- Een centrale locatie;
- Zeer ruim appartement op de 4de en 5de etage;
- Maar liefst 4 slaapkamers.
- 2 Balkons.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd om je rond te leiden.



Keuken



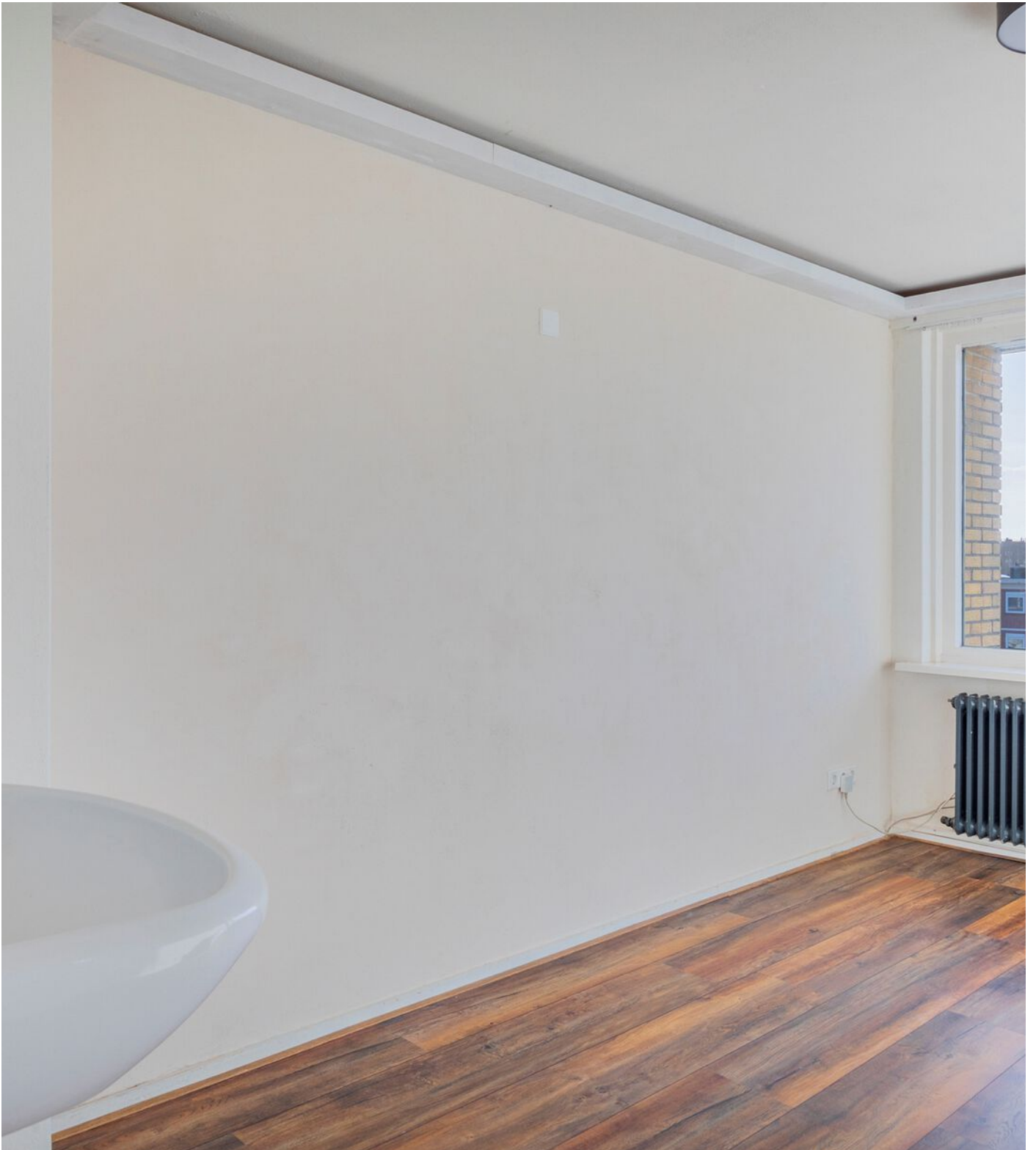


















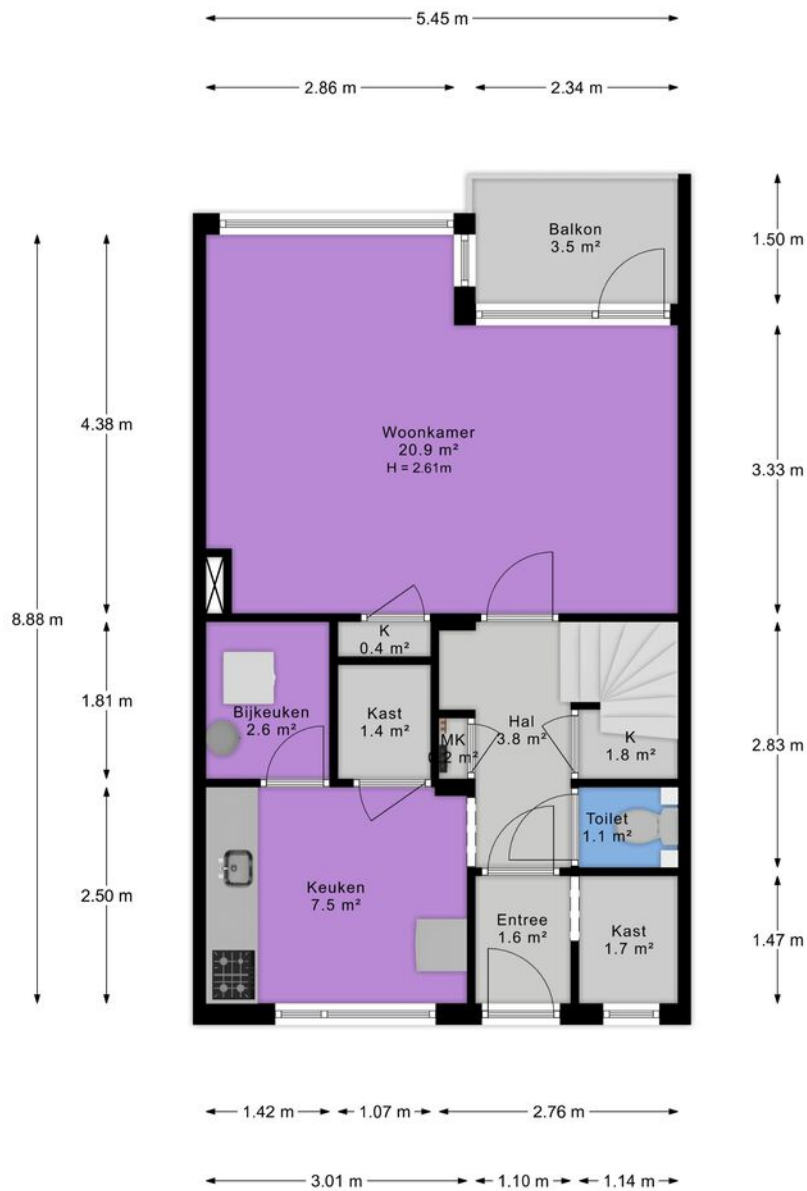








Plattegronden



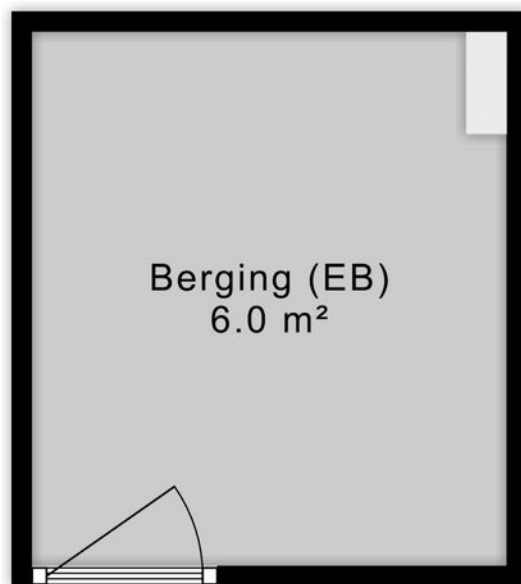
Plattegronden



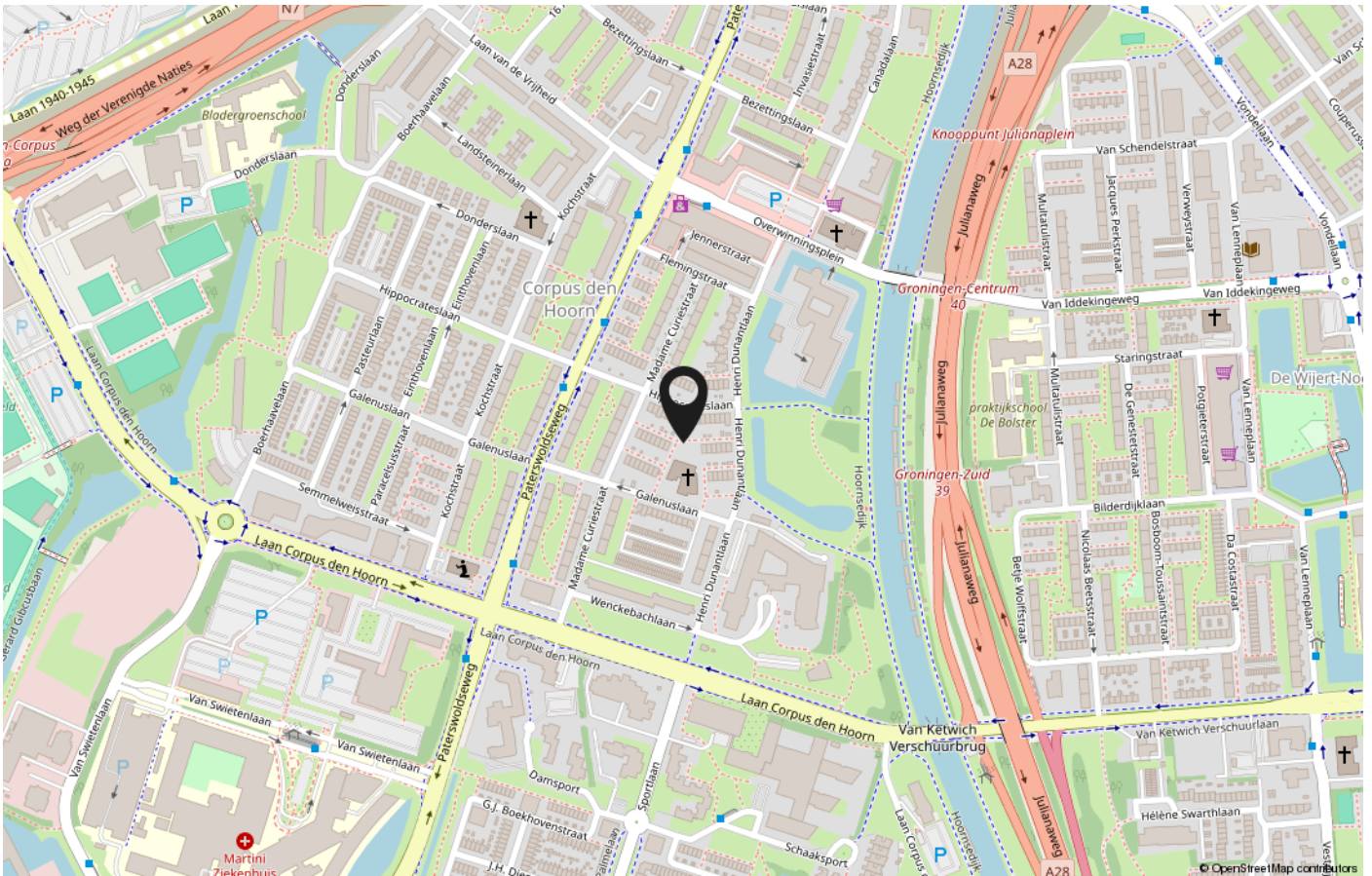
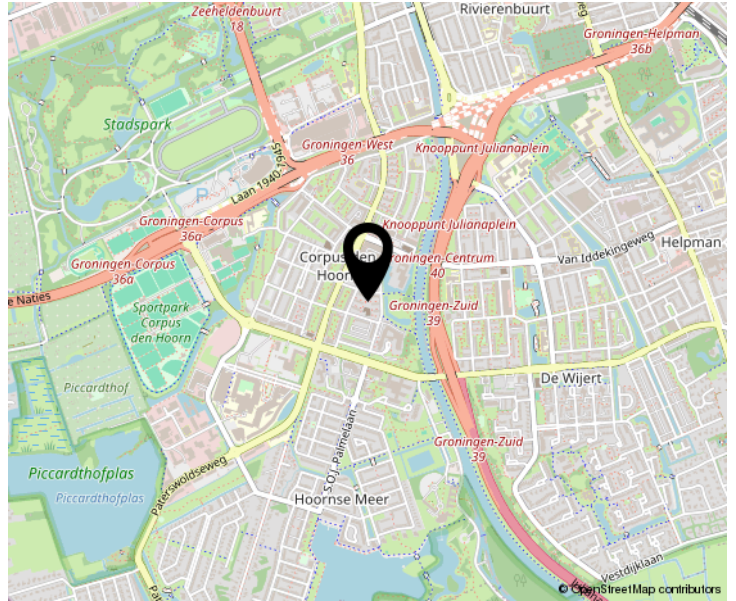
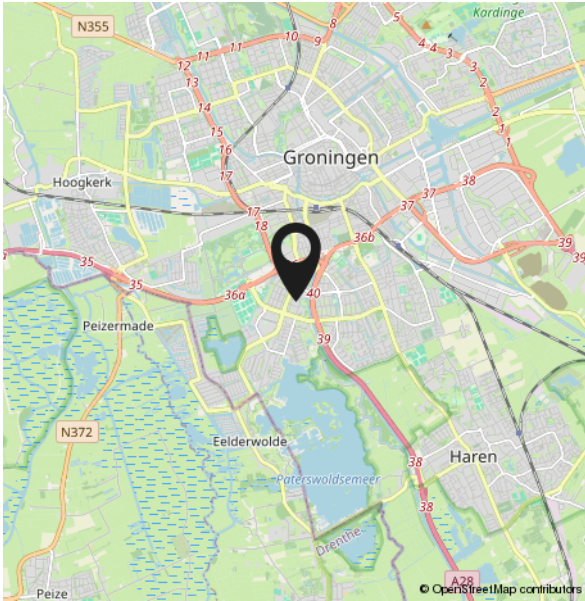
Plattegronden

← 2.31 m →

↑
2.60 m
↓



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl