

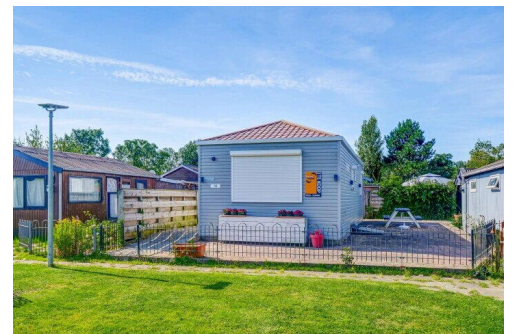
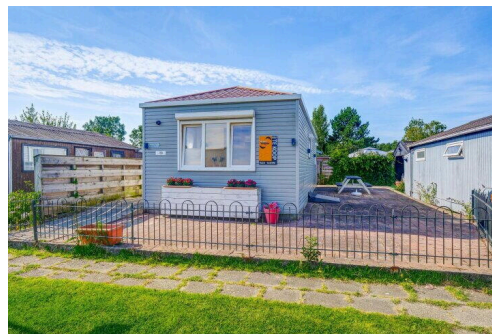
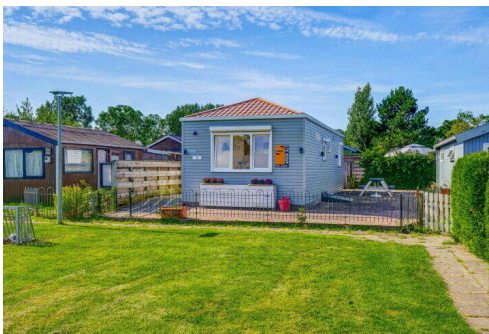
Dirkshorn

Park De Horn 759 | Vraagprijs € 90.000 k.k.

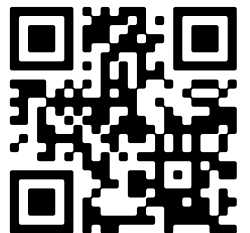


BESCHIKBAAR

WWW.PARKDEHORN-759.NL



- Type object:** Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2013
Woonoppervlakte: 40 m²
Perceeloppervlakte: 173 m²
Inhoud: 182 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.parkdehorn-759.nl



Omschrijving

Park De Horn 759, 1746 AX Dirkshorn

Gelegen in Dirkshorn ligt deze prachtige CHALET aan de Park De Horn met vrij uitzicht. DE WONING HEEFT EEN GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN 49 M2, IS GEBOUWD IN 2013 EN HEEFT EEN ENERGIELABEL A.

VRAAGPRIJS € 90.000 K.K.

Geschikt om zelf heerlijk te recreëren of voor de verhuur.

Tevens kunststof kozijnen.

Permanente bewoning is NIET toestaan, Gemeente wil dit waarschijnlijk wel toestaan in de toekomst: beijk op de site van de Gemeente

DE PARKKOSTEN BEDRAGEN € 835,23 PER JAAR.ZIE VOOR DE TARIEVEN OP DE WEBSITE VAN HET PARK.

HUUR GERESERVEERDE PARKEERPLAATS € 111,- PER JAAR.

Indeling:

Tuin rondom de woning.

Entree, toilet.

Woonkamer voorzien van een laminaat vloer en opbergkast. Tevens openslaande deuren.

1 slaapkamer geschikt voor 2 personen.

Hal met witgoed opstelling.

Badkamer met douche en wastafel.

Woonkamer met keuken voorzien van vaatwasser, koelkast , afzuigkap en gaskookplaat.

Rondom rolluiken en vloerverwarming.

Vrijstaande schuur met afdak om heerlijk onder te vertoeven in de schaduw.

De dakplaten boven het zitgedeelte bij de schuur zijn gemaakt van cellulose vezels, bitumen en thermo hardende harsen. (Soortgelijk aan de Aquaplan topline platen van de Gamma).

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en kiepkantelramen.

Aan de buitenkant twee camera's hangen die via een app gemonitord kunnen worden. Dit is vooral handig als je

op afstand woont maar toch het een en ander in de gaten wil houden zo nu en dan.

VOOR DE AFMETINGEN VERWIJZEN WIJ NAAR DE PLATTEGRONDEN.

Leuk recreatiepark met een tennisveld, supermarkt , speeltuin en wasserette.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer daarom bij aankoop grondig de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Tevens is het schriftelijkheidsvereiste op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is altijd vrijblijvend en verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor alsook het recht om zonder mogelijke bieders of geïnteresseerden te verwittigen van het wijzigen van de verkoopwijze, ook al hebben zij bijvoorbeeld geboden middels inschrijving (verkoopwijze is bijvoorbeeld via onderhandeling, op inschrijving, transparant bieden of veiling).

Bungalowpark De Horn ligt midden in het hart van het Noord-Hollandse polderlandschap in het centrum van het dorpje Dirkshorn. Het ruim opgezette park met veel groen is een ideale omgeving om te recreëren. Het park heeft 92 stenen en 249 houten recreatiewoningen. Er is een wandelbos, speelweiden, een grote vijver, een tennisbaan en een voetbalveld op het park aanwezig. kunt in alle rust genieten, ontspannen en ontwaken tussen het vele groen die op het park te vinden is. Tevens een Spar winkel en wasserette aanwezig.

Bungalowpark De Horn is door haar centrale ligging, ideaal voor de vele uitstapjes, bezoeken aan diverse steden en nostalgisch dorpjes, evenementen en natuurlijk voor het strand met zijn duinen, bossen en zee. Ook is Bungalowpark De Horn uitermate geschikt om in een gezonde frisse omgeving van uw ontspanning en rust te genieten.

Het bungalowpark ligt te midden van het Noord-Hollandse landschap, waar u de uitgestrekte polderlandschappen met de vele kleurrijke bollenvelden kunt vinden. Voor fietsers, wandelaars, (sport)vissers en rustzoekers is het in deze omgeving een weelde.

Op een aantal kilometers van het bungalowpark vindt u al de duinen, het strand en de zee, waar u heerlijk kunt zonnebaden, spelen en natuurlijk zwemmen.

Het schijnt zelfs zo te zijn, dat deze streek de minste neerslag en de meeste zonuren heeft. In de zomer is de zee erg aantrekkelijk door de vele zonnige dagen en in het voor- en najaar kunt u genieten van de imponerende hoge golven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 90.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Inhoud:	182 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, vrij uitzicht en in recreatiepark
Tuin:	Zijtuin

Bergruimte

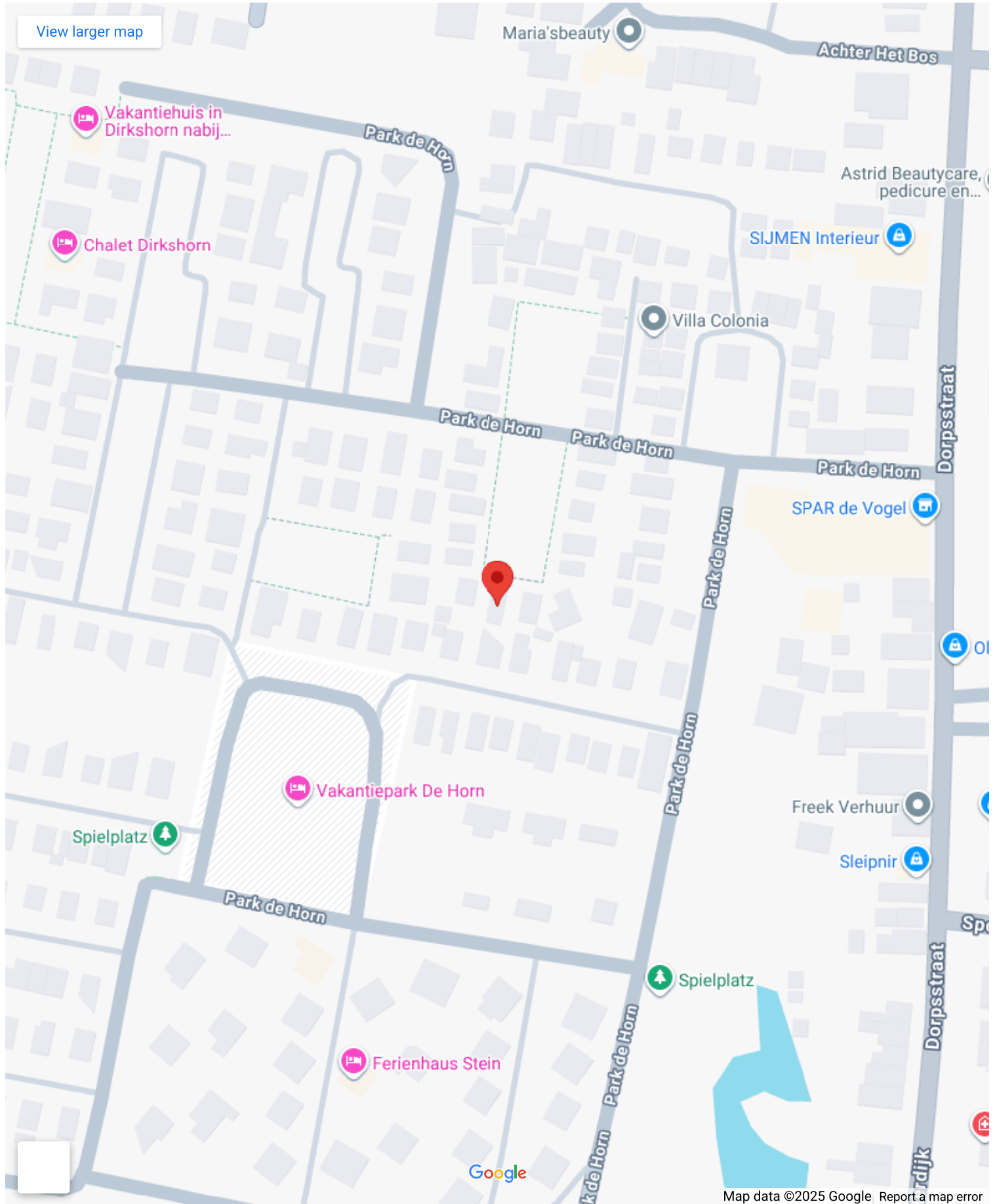
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Op de kaart



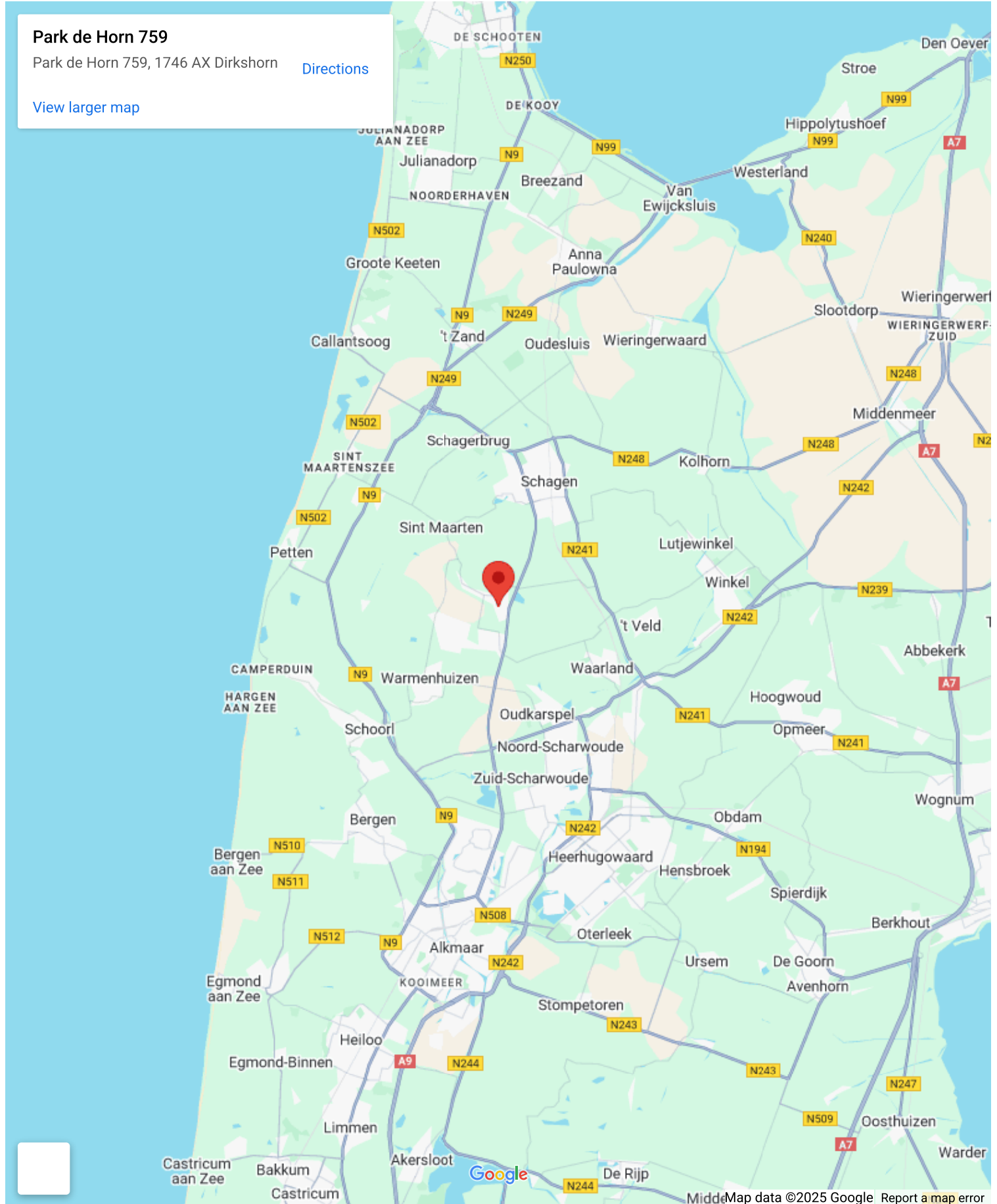
Op de kaart

Park de Horn 759

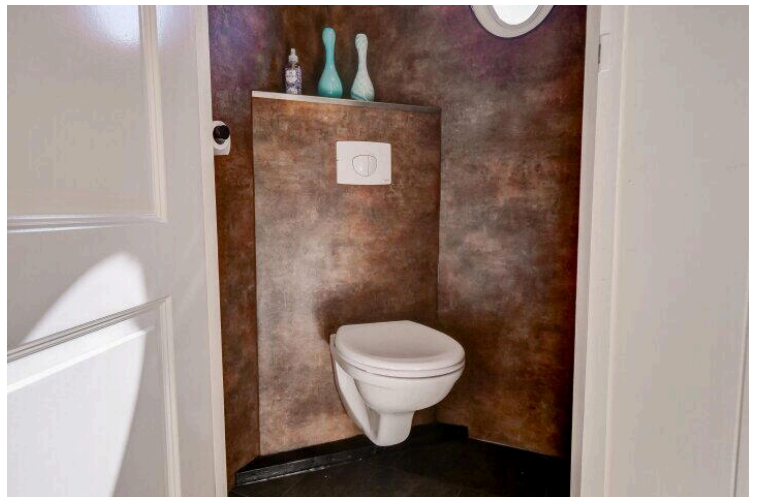
Park de Horn 759, 1746 AX Dirksborn

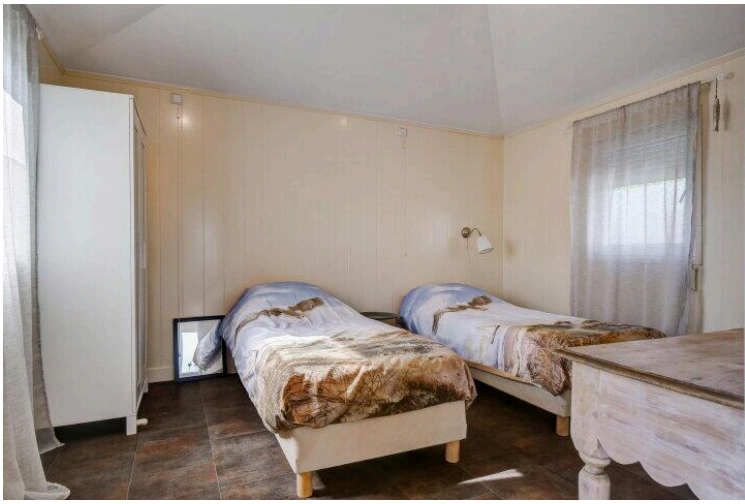
[Directions](#)

[View larger map](#)

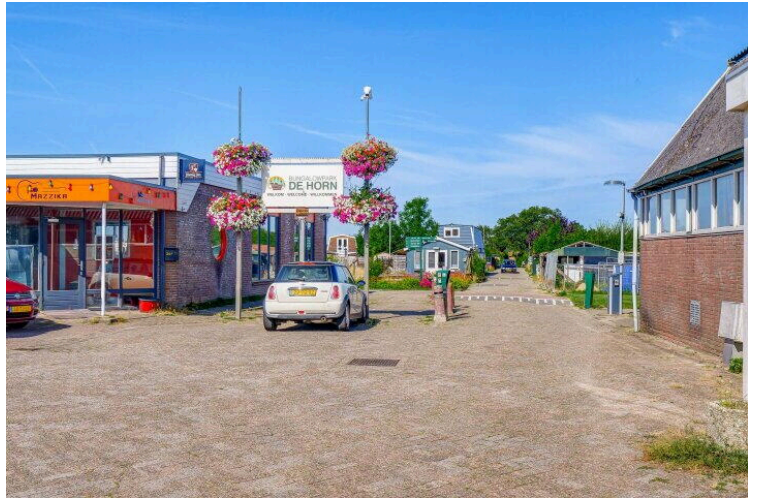


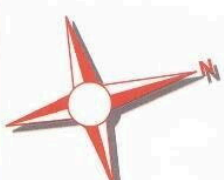












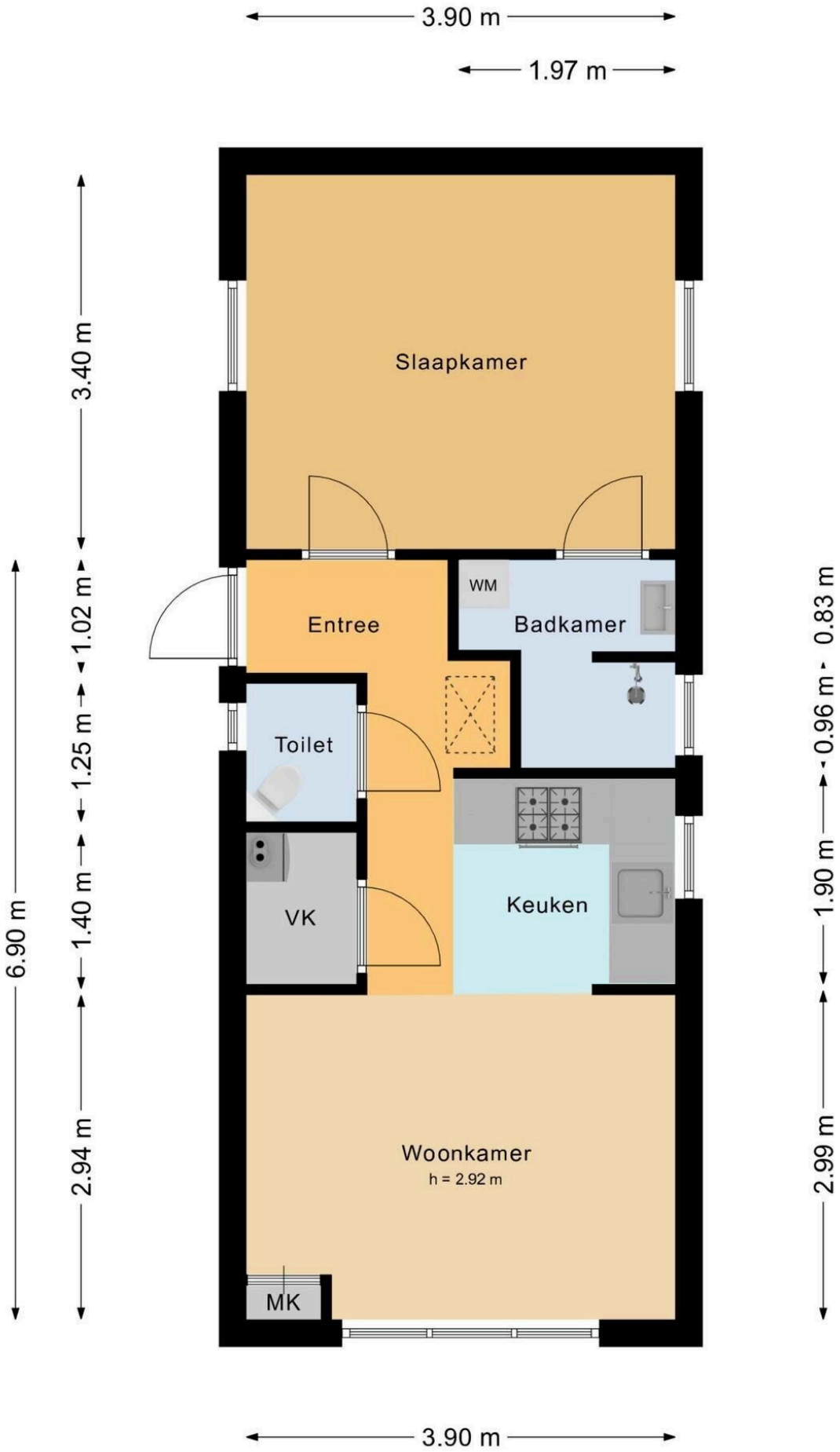
- Bos
- Gras
- Water
- Speeltuin
- Wegen/voetpaden
- Parkeerplaatsen
- Wasmachines/Droger
- Milieustraat
- Receptie
- Dierenweide
- Supermarkt
- Tennisbaan
- Horeca

<< Alkmaar

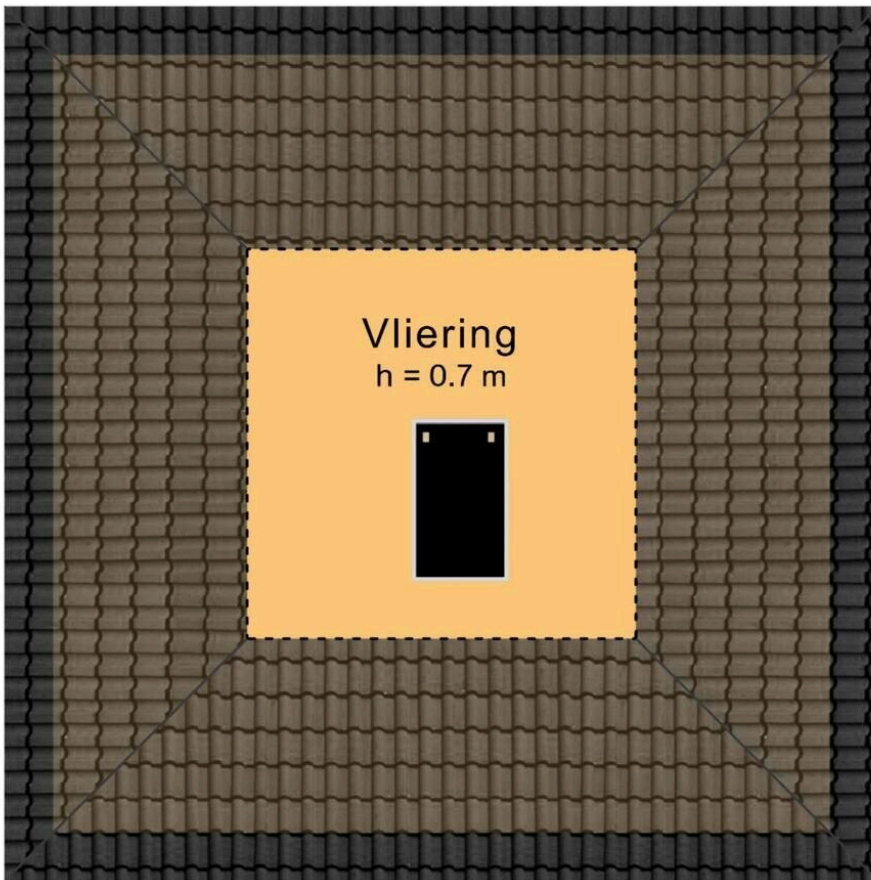
Schagen >>



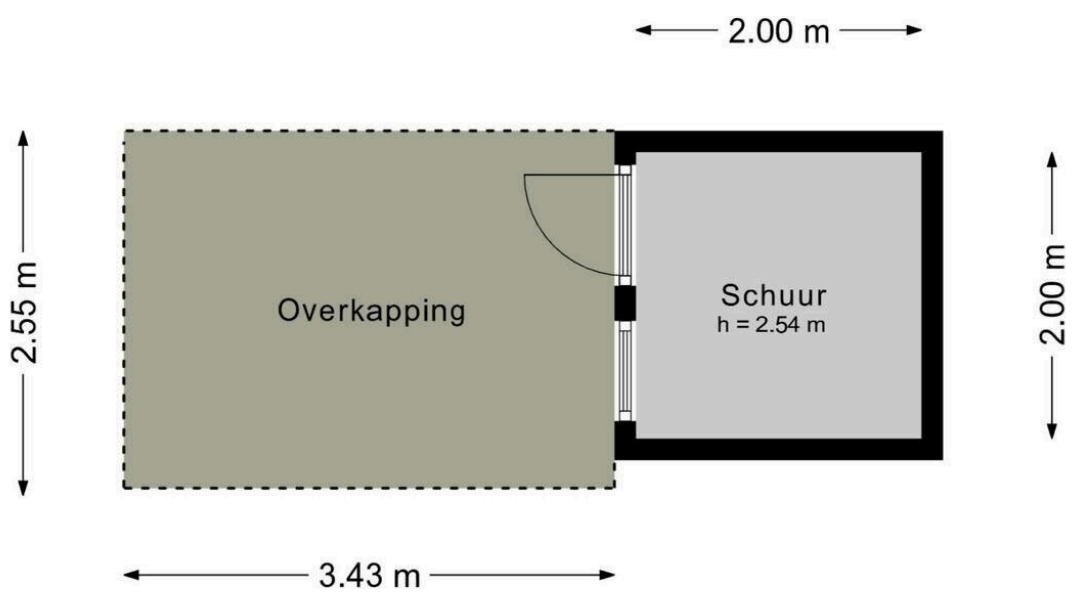
Lecc Exploitatie de Horn B.V.
 Park de Horn 1 - 1746 AX Dirks Horn (NH)
www.parkdehorn.nl
 E-mail: info@parkdehorn.nl
 Tel. 00 31 (0)224 850310



← 4.00 m →



↑ 4.00 m ↓





Park De Horn 759

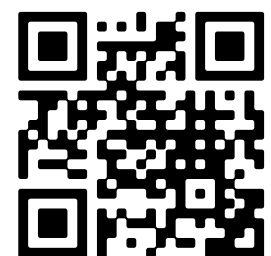
www.parkdehorn-759.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!