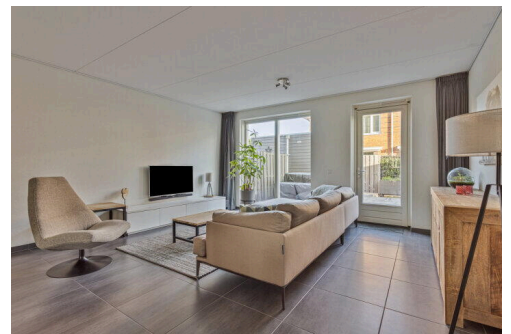
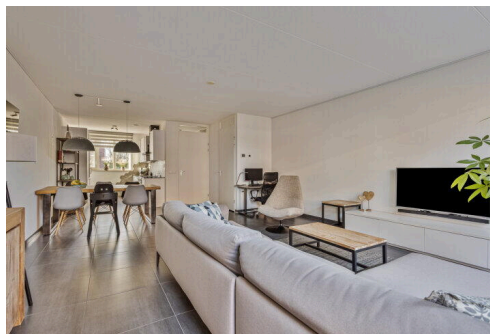


Boskoop

Parklaan 189 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	455 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.parklaan189.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Parklaan 189, 2771 HM Boskoop

Moderne, instapklare uitgebouwde tussenwoning met zonnepanelen

In deze moderne tussenwoning kun je direct comfortabel wonen. De woning biedt een royale woonkamer, een luxe open keuken, vier ruime slaapkamers en een fraai afgewerkte badkamer. Met een woonoppervlakte van 129 m², zonnepanelen en een onderhoudsvriendelijke tuin (onderheid) is dit een duurzame en praktische keuze. Bovendien ligt deze woning op een ideale locatie nabij het NS-station, een haven, groen en diverse voorzieningen.

Gelegen in het rustige, groene Boskoop, combineert Parklaan 189 een serene woonomgeving met praktische gemakken. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, terwijl de nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen je uitstekend verbindt met omliggende steden zoals Gouda en Alphen aan den Rijn. Daarnaast geniet je van de natuurrijke omgeving, perfect voor wandelingen langs het water of fietstochten door het Groene Hart.

Begane grond

Bij binnenkomst sta je in de ruime entree met lichte wanden en een donkere plavuizenvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Hier vind je ook het toilet met fonteintje, de meterkast, en de trap naar boven. Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte, royale uitgebouwde woonkamer. De grote raampartijen en de deur richting de achtertuin zorgen voor veel natuurlijk licht. In de woonkamer is voldoende ruimte voor zowel een sfeervolle zit- als een grote eethoek, en de trapkast biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld je voorraad. De open keuken is modern afgewerkt met een licht keukenmeubel en een kastenwand. Hoogwaardige apparatuur, zoals een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, maken het koken hier een genot. Het grote raam aan de voorzijde geeft een prettig uitzicht op de voortuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met doorlopende laminaatvloer, die toegang biedt tot drie keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, zijn goed bemeten en genieten van een fijne lichtinval (alle slaapkamers zijn voorzien van een rolluik). De badkamer is ruim en modern uitgevoerd met een lichte wandtegel en een donkere vloertegel. De inloop regendouche, het wastafelmeubel, de designradiator, een hangkast en het zwevende toilet zorgen voor optimaal comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met eveneens een nette afwerking en voldoende daglicht. Hier vind je ook een aparte berging met aansluitingen voor witgoed, de cv-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen. Deze verdieping is zowel praktisch als comfortabel ingericht.

Buitenruimte

Aan de voorzijde ligt een nette voortuin met parkeergelegenheid direct voor de deur. De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk, onderheid en beschikt over een praktische berging en een achterom.

Bijzonderheden

- Moderne en instapklare tussenwoning
- Zonnepanelen voor energiezuinig wonen
- Heerlijke en royale woonkamer

- Luxe uitgevoerde keuken
- Vier ruime slaapkamers
- Ruime badkamer met inloop regendouche en 2e toilet
- Onderhoudsvriendelijke tuin (onderheid) met berging en achterom
- Alle ramen zijn voorzien van horren
- Rolluiken op de eerste verdieping
- Aandeel in een mandelig perceel (toegangsweg en parkeerplaatsen)
- Natuurrijke omgeving met haven in de buurt
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer en uitvalswegen

Deze woning combineert eigentijds woongemak met een schitterende omgeving. Een plek waar je meteen thuis voelt en jarenlang kunt genieten. Kom langs en ontdek zelf wat deze woning zo bijzonder maakt!

Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2016

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 129 m²

Perceeloppervlakte: 113 m²

Inhoud: 455 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 33 m² (6.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

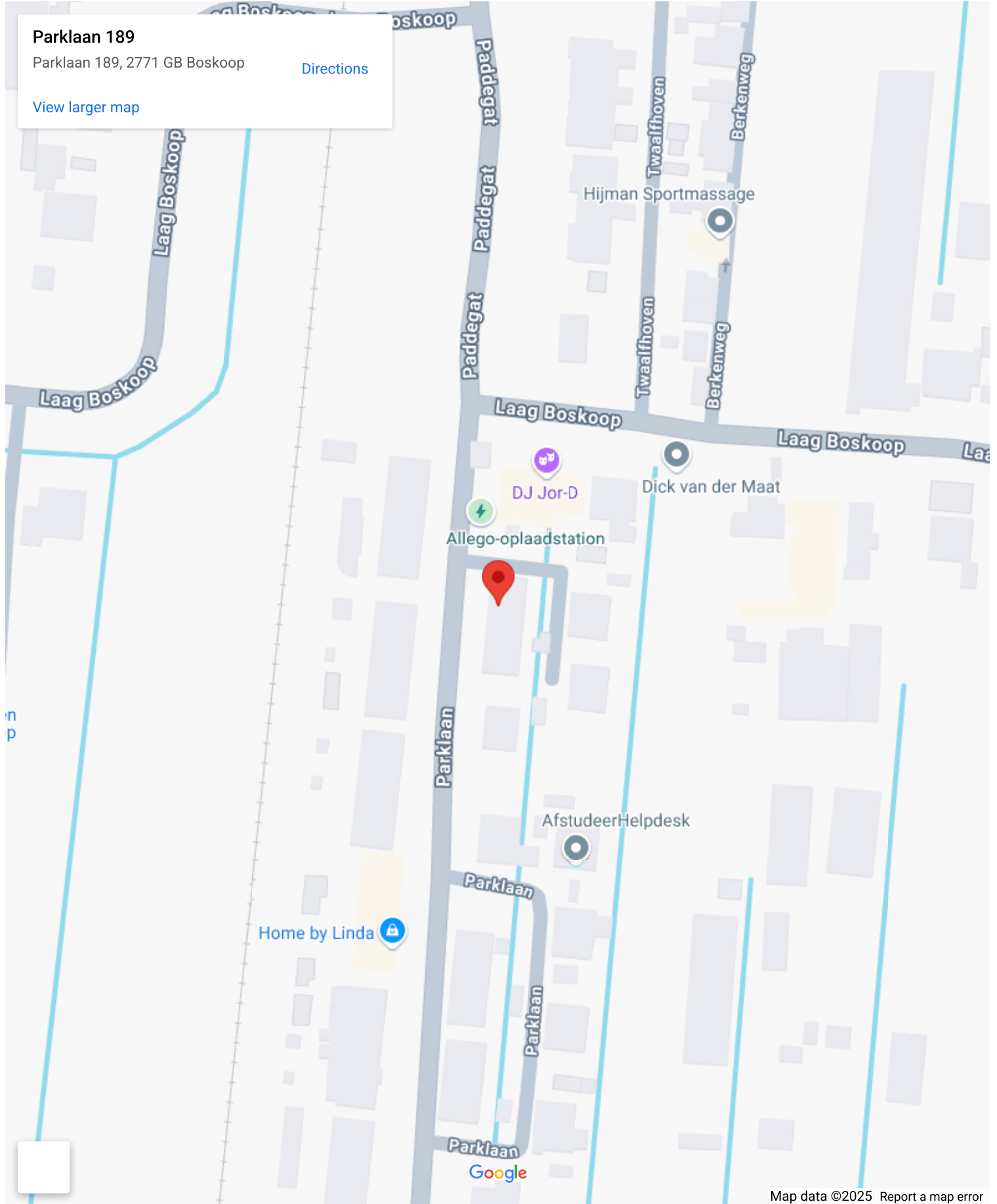
Op de kaart

Parklaan 189

Parklaan 189, 2771 GB Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



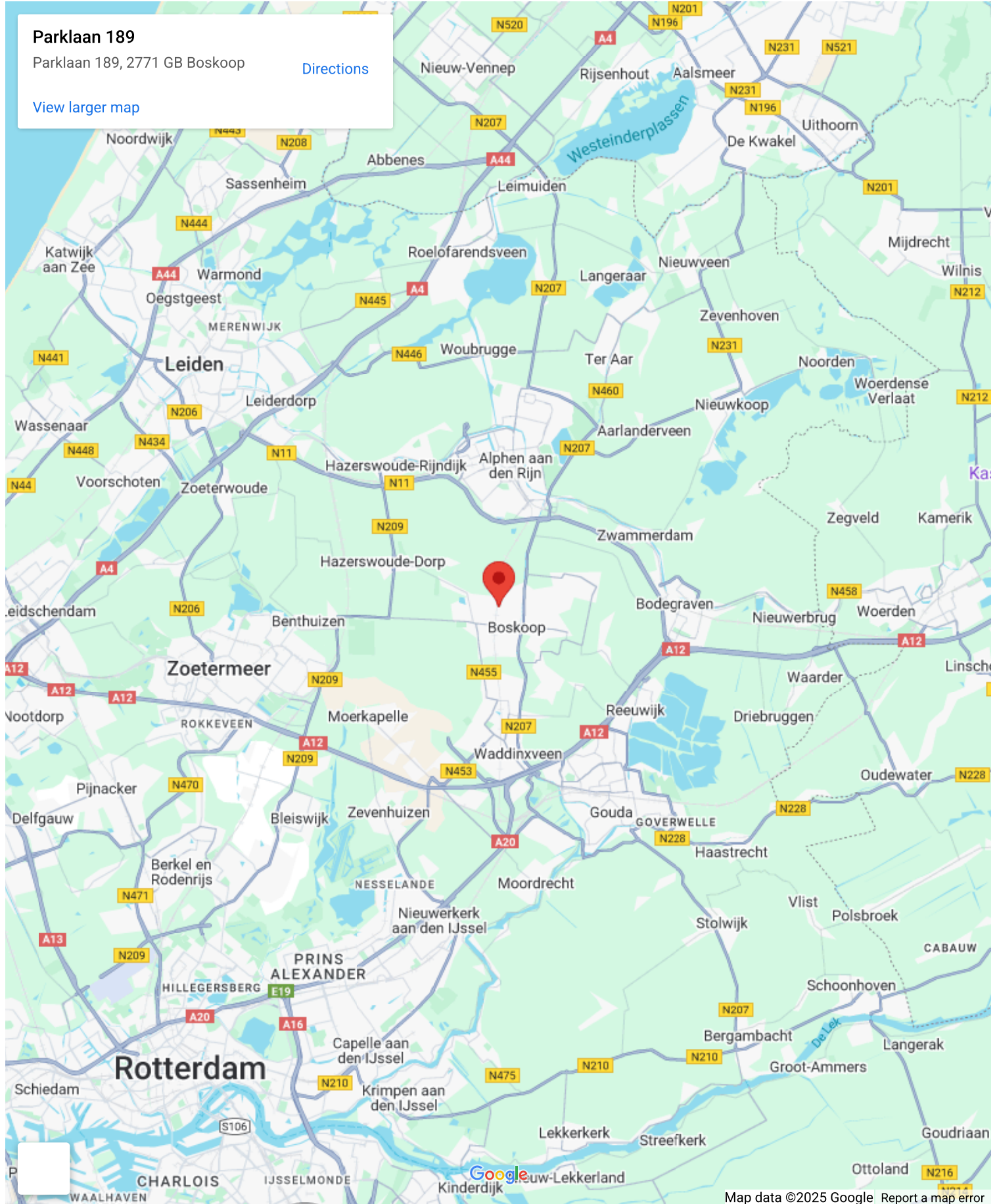
Op de kaart

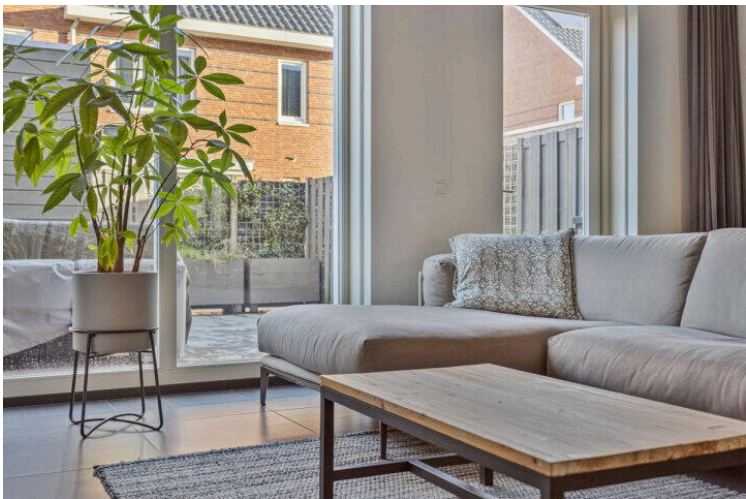
Parklaan 189

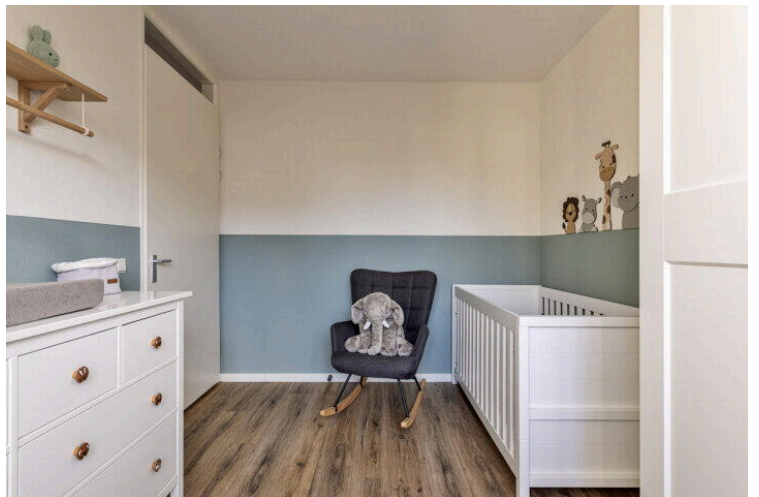
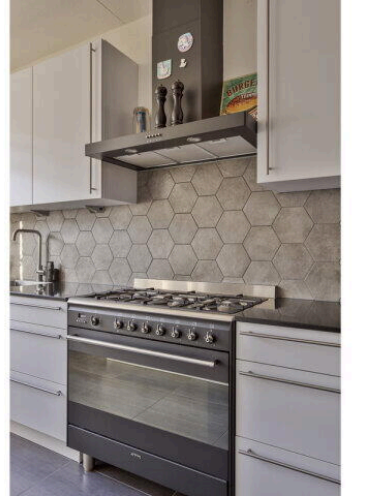
Parklaan 189, 2771 GB Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)

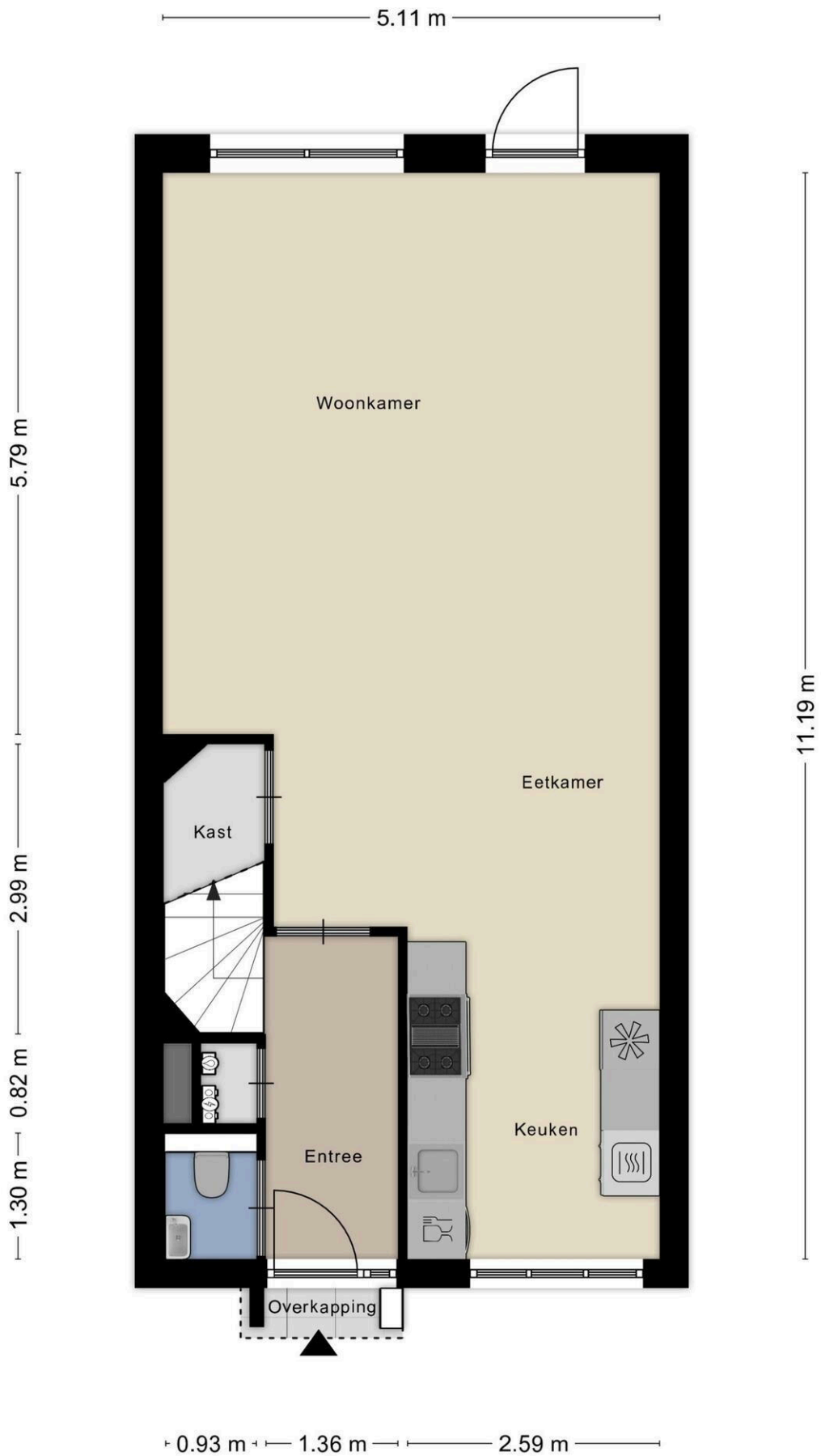








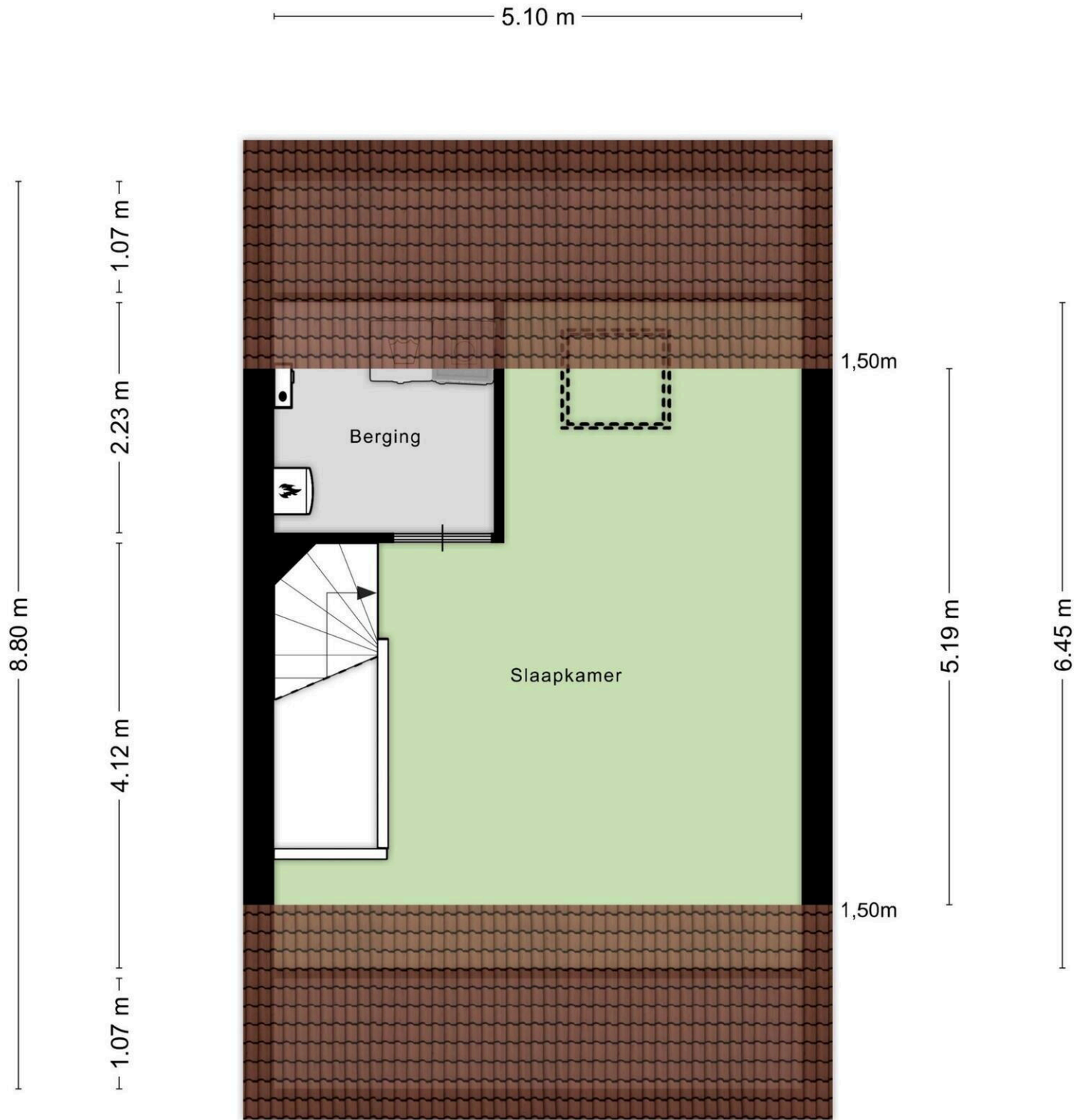




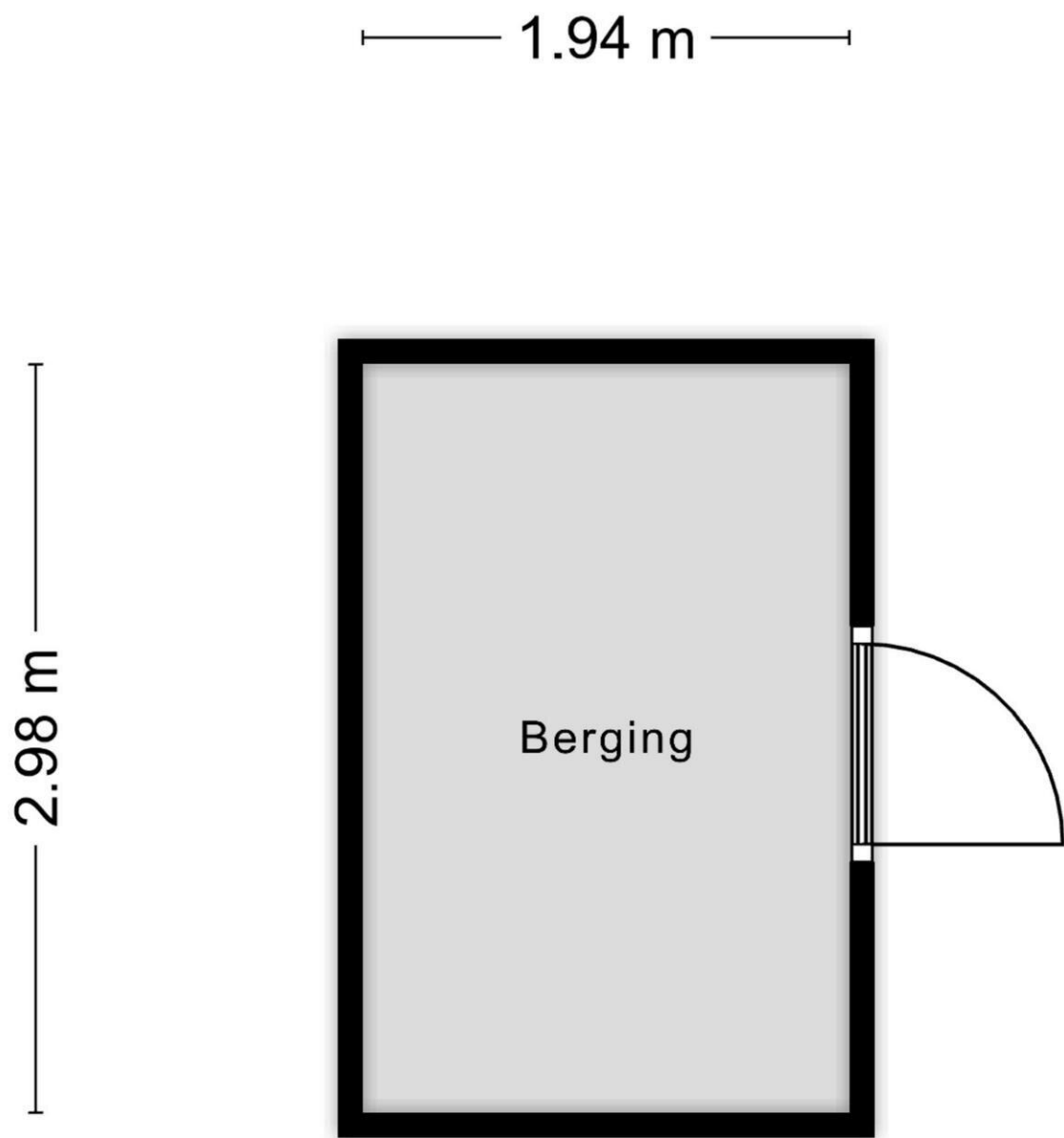
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parklaan 189

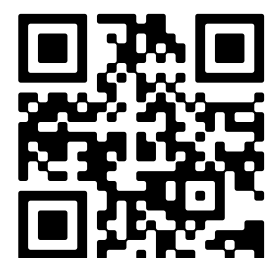
www.parklaan189.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!