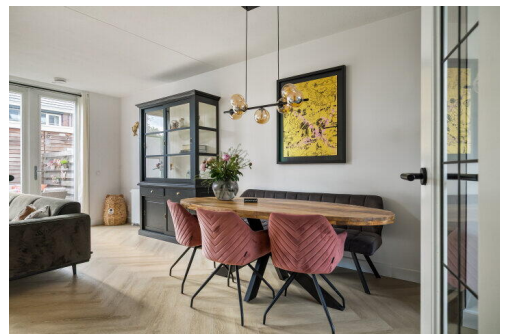


Boskoop

Parklaan 93 | Vraagprijs € 565.000 k.k.

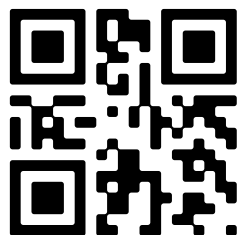


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	474 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.parklaan93.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Parklaan 93, 2771 HM Boskoop

Welkom bij Parklaan 93 in Boskoop!

Deze royale en instapklare eengezinswoning biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 131 m² alle ruimte die je nodig hebt. De woning beschikt over vijf slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken en badkamer, een onderhoudsvriendelijke achtertuin én een eigen parkeerplaats. Kortom: een fijn thuis waar je direct kunt intrekken.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van zowel het NS-station als het gezellige centrum van Boskoop. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst via de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen, voorzien van strakke wanden en een stijlvolle houtkleurige visgraatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is recht opgesteld met aan de overzijde een praktische kastenwand. Het geheel is afgewerkt met witte fronten en een zwart werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is modern afgewerkt met witte en beige wandtegels en beschikt over een douchecabine, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u twee volwaardige slaapkamers, mede dankzij de dakkapel, en een aparte ruimte met de witgoedaansluitingen. De slaapkamers kunnen geheel naar eigen wens worden ingericht. Bovendien is er via een vlizotrap toegang tot de vliering, die extra bergruimte biedt.

Buitenruimte:

De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de achtertuin, gelegen op het oosten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is een stukje kunstgras voor extra groen en achterin bevindt zich een houten berging voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en goed onderhouden
- Moderne keuken en badkamer (met vloerverwarming)
- 5 slaapkamers
- Ruime achtertuin met berging

- 9 zonnepanelen (2024, opbrengst ca. 3000 kWh per jaar)
- Privé parkeerplaats
- Vliering voor extra opslag
- Energielabel A
- Centrale ligging nabij centrum, scholen, station en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	104 m²
Inhoud:	474 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

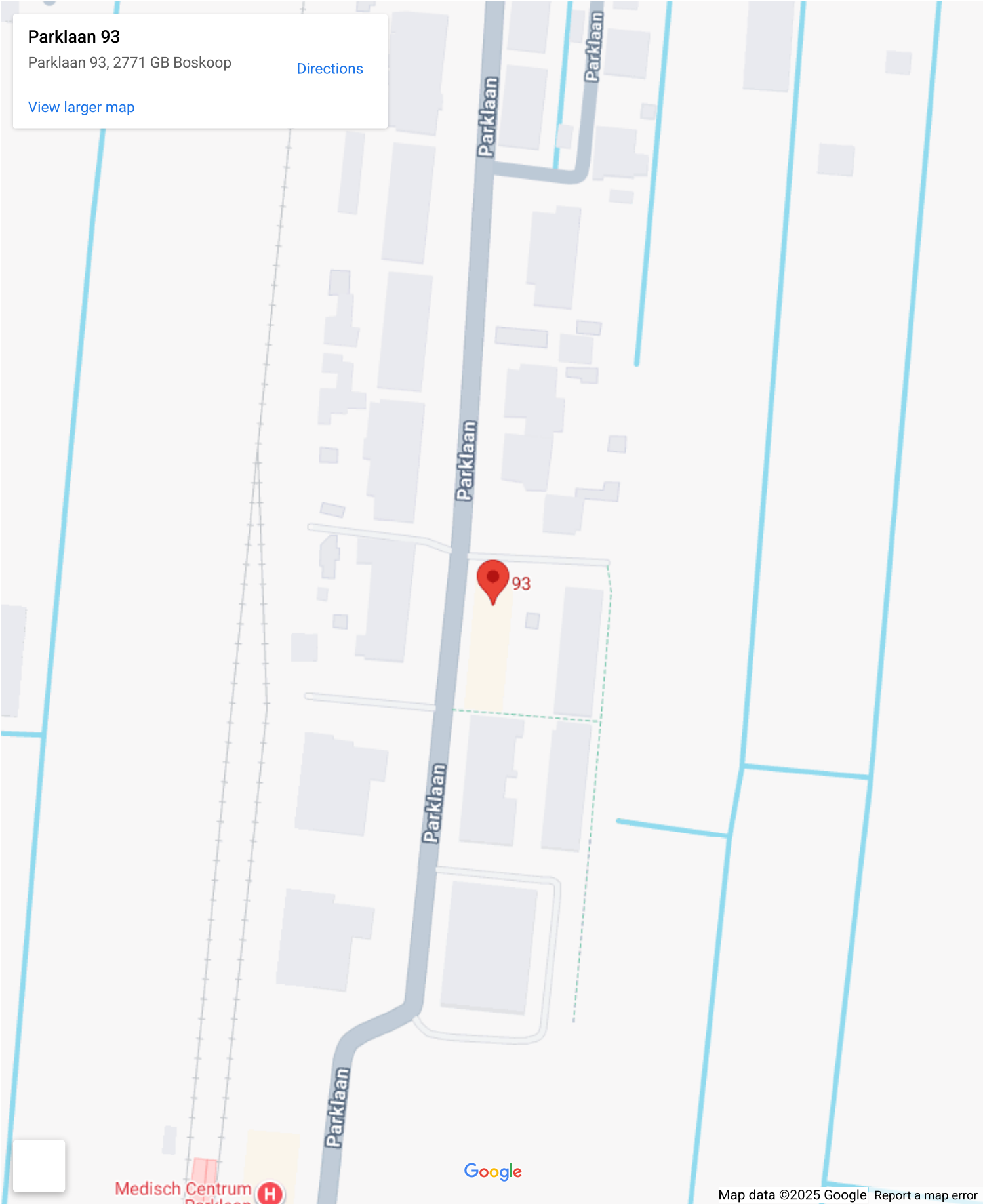
Op de kaart

Parklaan 93

Parklaan 93, 2771 GB Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



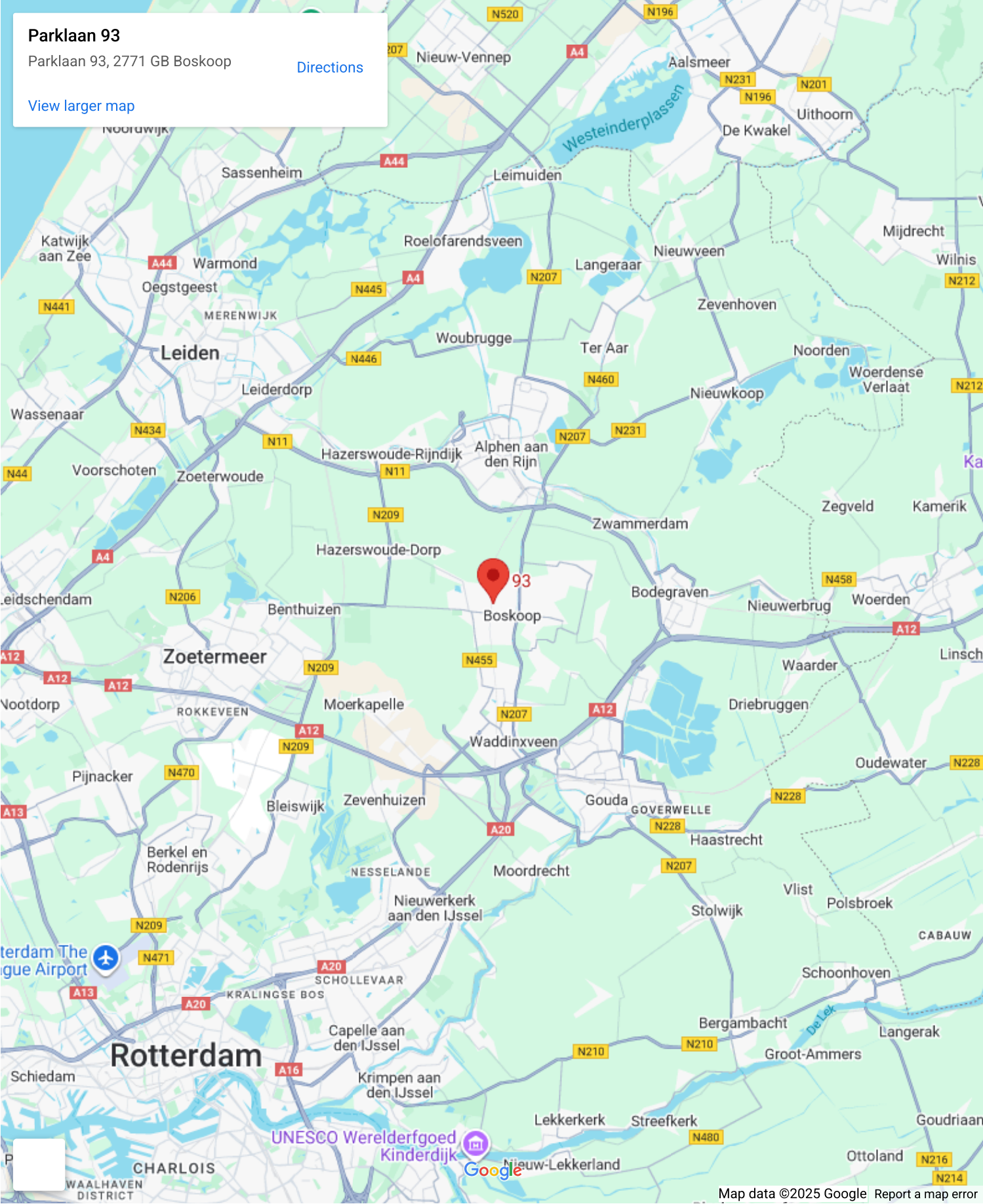
Op de kaart

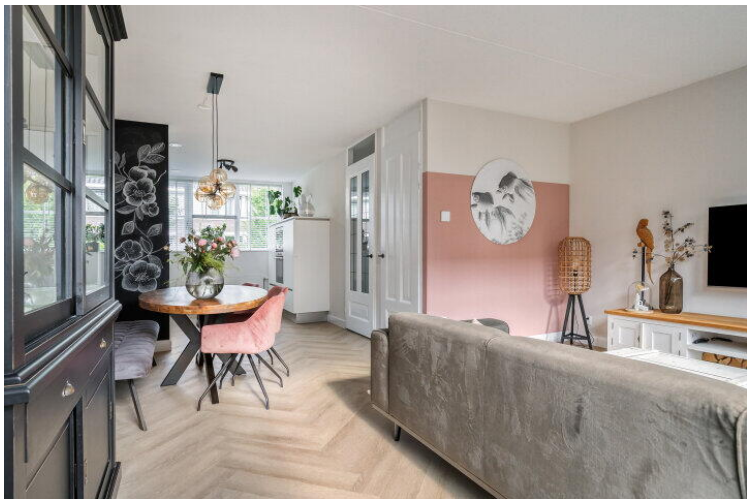
Parklaan 93

Parklaan 93, 2771 GB Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)





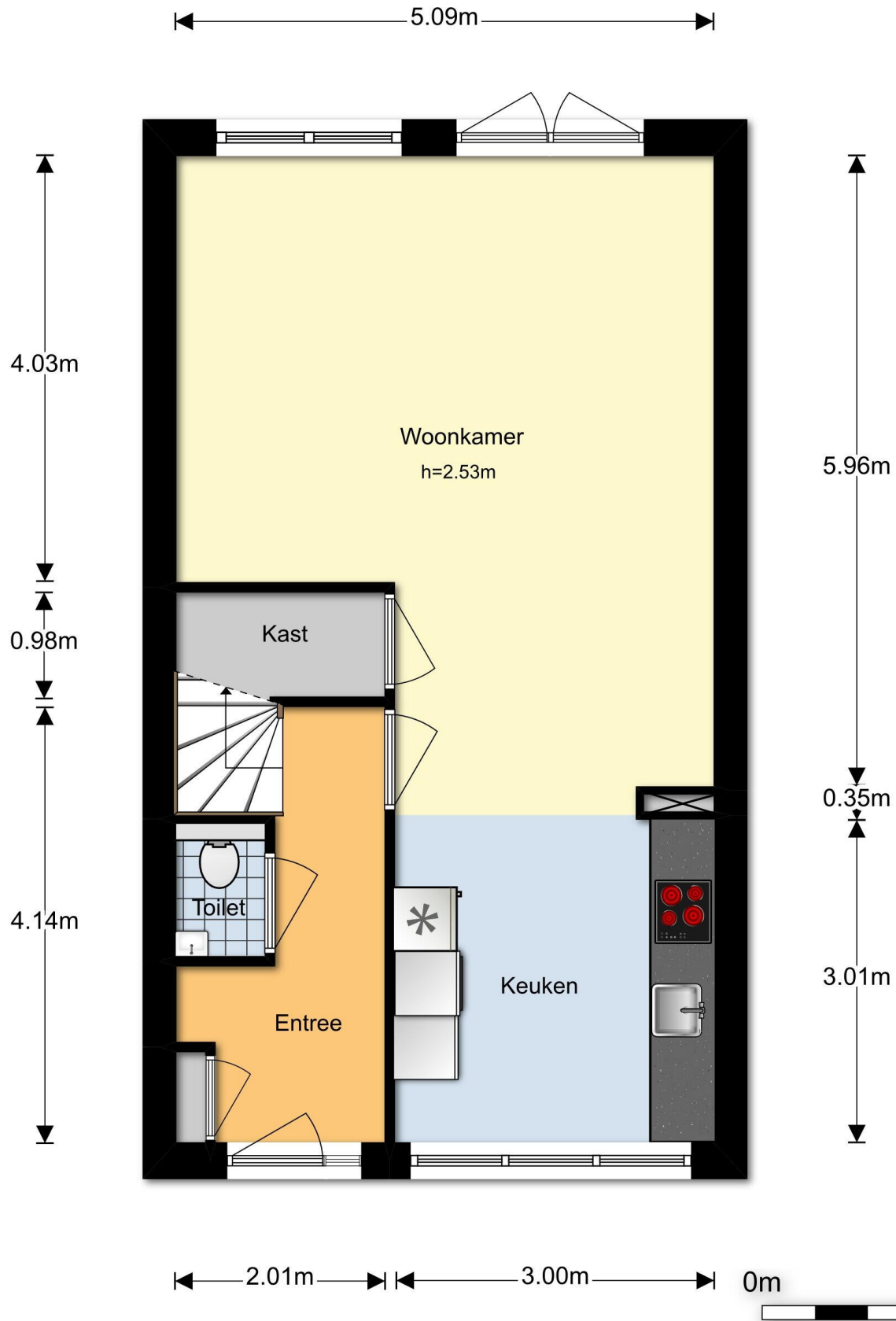






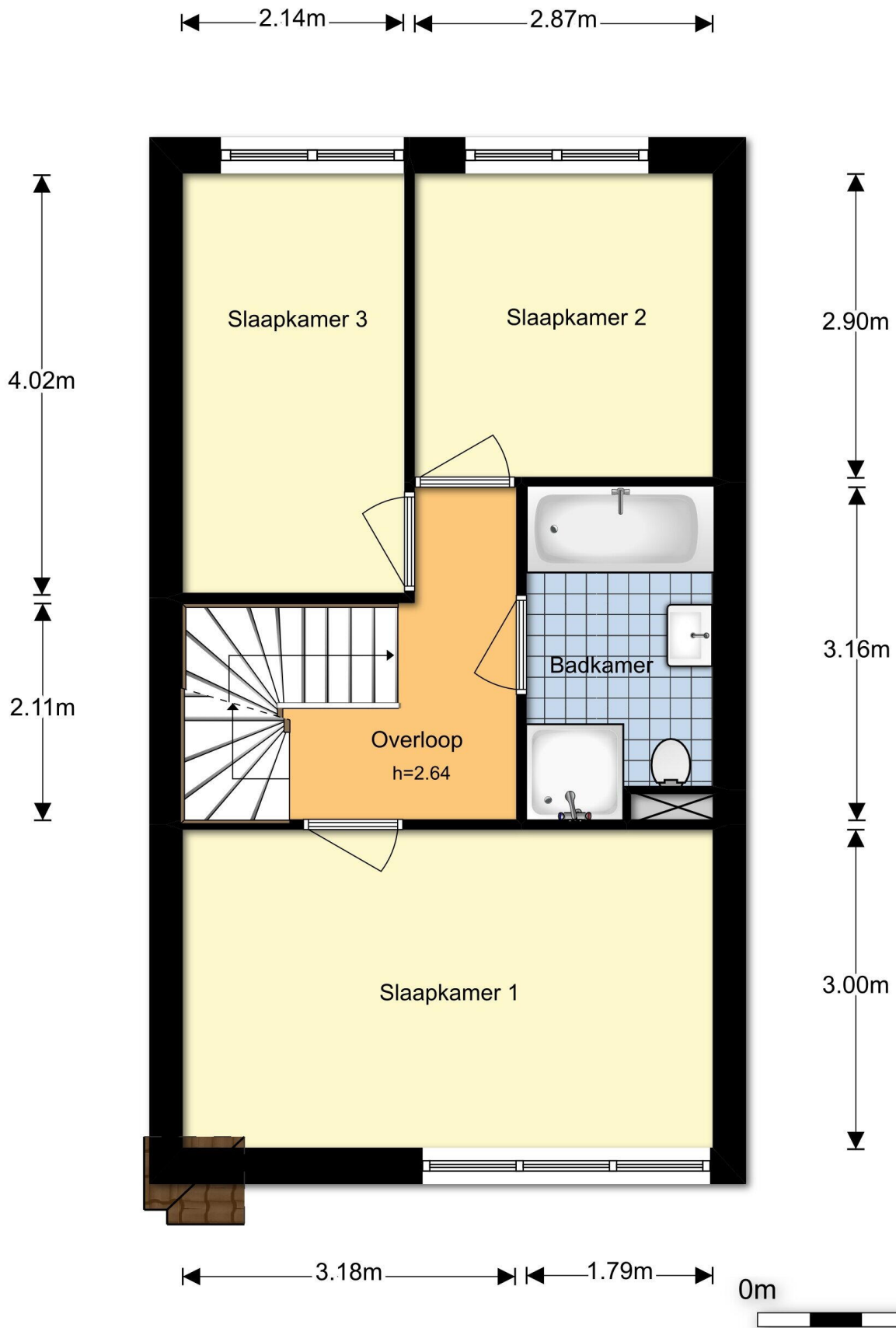
Parklaan 93 - Boskoop

Begane Grond



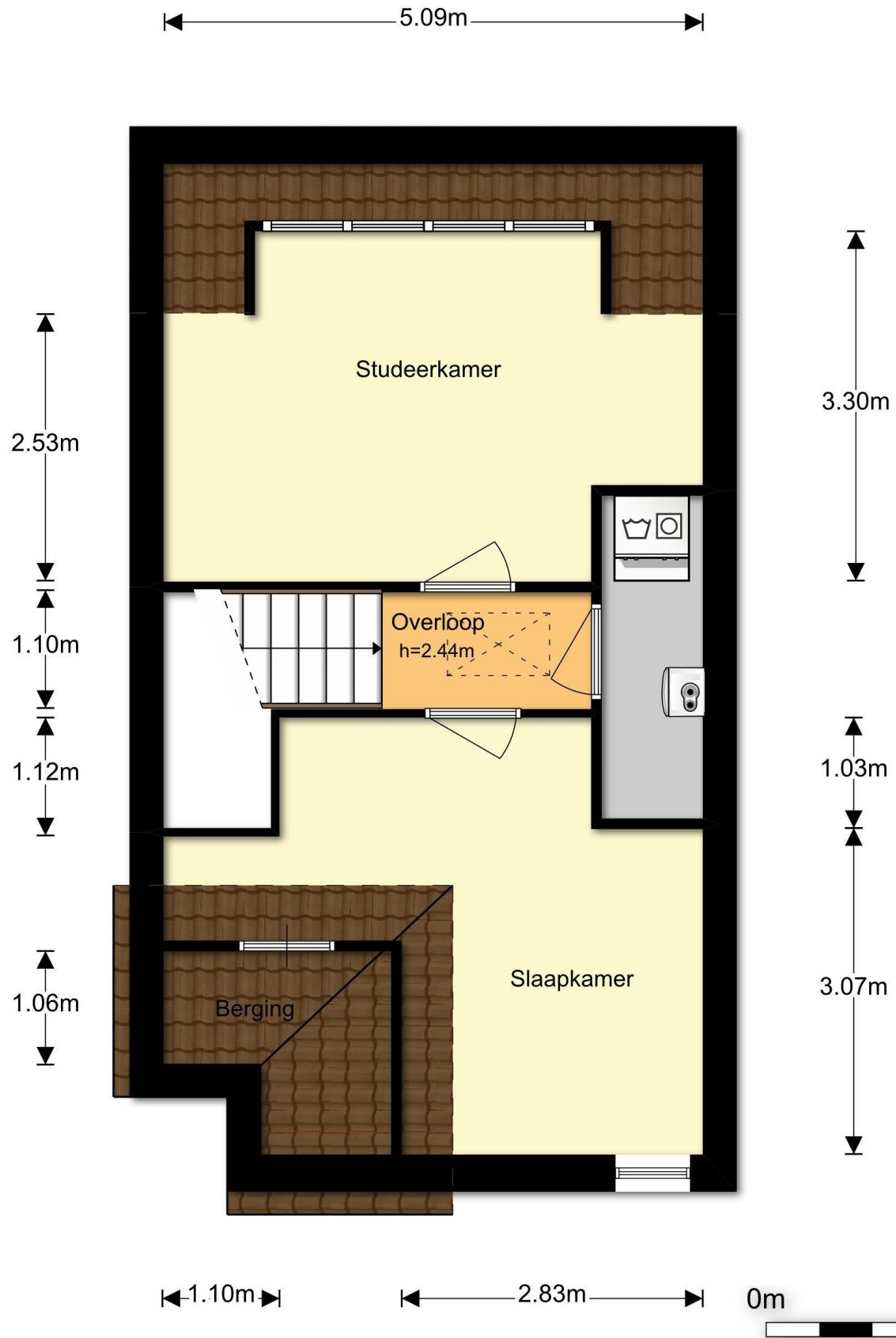
Parklaan 93 - Boskoop

1e Verdieping



Parklaan 93 - Boskoop

2e Verdieping



Parklaan 93

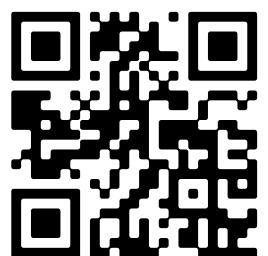
www.parklaan93.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!