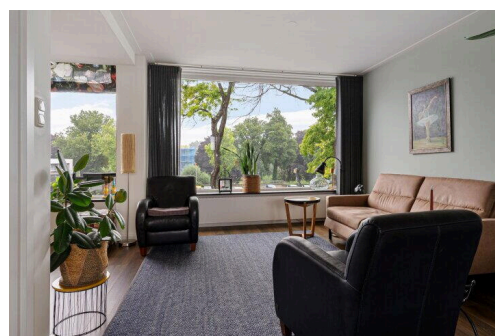
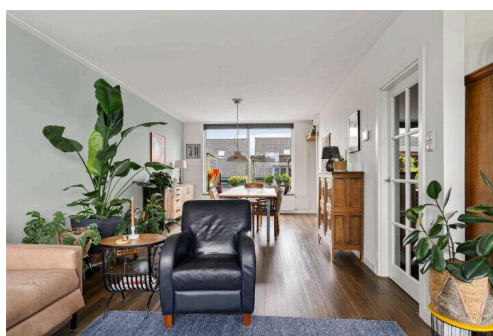
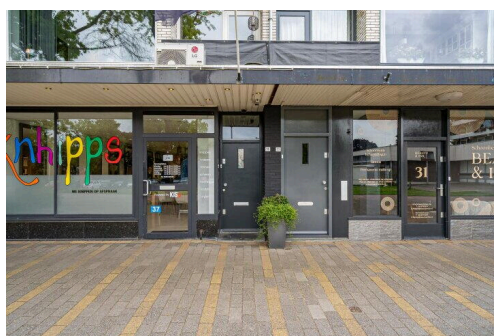


Waddinxveen

Passage 35 | Vraagprijs € 339.000 k.k.

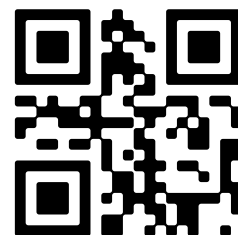


BESCHIKBAAR



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 113 m²
Inhoud: 429 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.passage35.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Passage 35, 2741 HB Waddinxveen

Op zoek naar een sfeervolle bovenwoning vol karakter, midden in een levendige omgeving waar alles binnen handbereik ligt? Deze woning combineert het beste van beide werelden: comfort en charme binnen, en als bonus een royaal dakterras op het zuiden waar je heerlijk kunt ontspannen. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand. Denk aan het moderne winkelcentrum Gouweplein voor je boodschappen, het NS-station voor een vlotte verbinding met omliggende steden, en diverse sportfaciliteiten in de buurt voor een actieve levensstijl. Gezinnen profiteren van nabijgelegen basisscholen, speeltuinen en kinderopvang. Dankzij de ligging ben je bovendien binnen no-time op de A12 of N207, richting Gouda, Rotterdam, Utrecht of Den Haag.

INDELING

Eerste verdieping:

Via de voordeur bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping, waar zich ook de meterkast bevindt. Boven kom je uit op een overloop met toegang tot het betegelde toilet en de gezellige woonkamer.

De woonkamer vormt het warme middelpunt van de woning. Met ruimte voor zowel een royale zithoek als een eettafel is dit dé plek voor knusse filmavonden of gezellige diners. Tevens heb je hier een deur die toegang biedt tot een balkon.

Grenzend aan de woonkamer ligt de keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven/magnetron. In de aansluitende bijkeuken, met vaste kast, kun je extra voorraad of apparatuur kwijt. Vanuit hier stap je zó het ruime dakterras op.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een berging. Of je nu ruimte zoekt voor een gezinslid, een logeerkamer of een werkplek: deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Alle kamers zijn licht en praktisch in te delen.

De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche, wastafelmeubel, vloerverwarming en de aansluiting voor een wasmachine – alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Buitenruimte:

Een absolute eyecatcher van deze woning is het ruime dakterras op het zuiden. Met volop zonuren en privacy is dit dé plek om je eigen groene oase te creëren: een loungeset, wat bloempotten en je bent klaar voor lange zomeravonden in de buitenlucht.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Riant dakterras

- Badkamer met vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Aparte bijkeuken
- Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Inhoud:	429 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	45 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

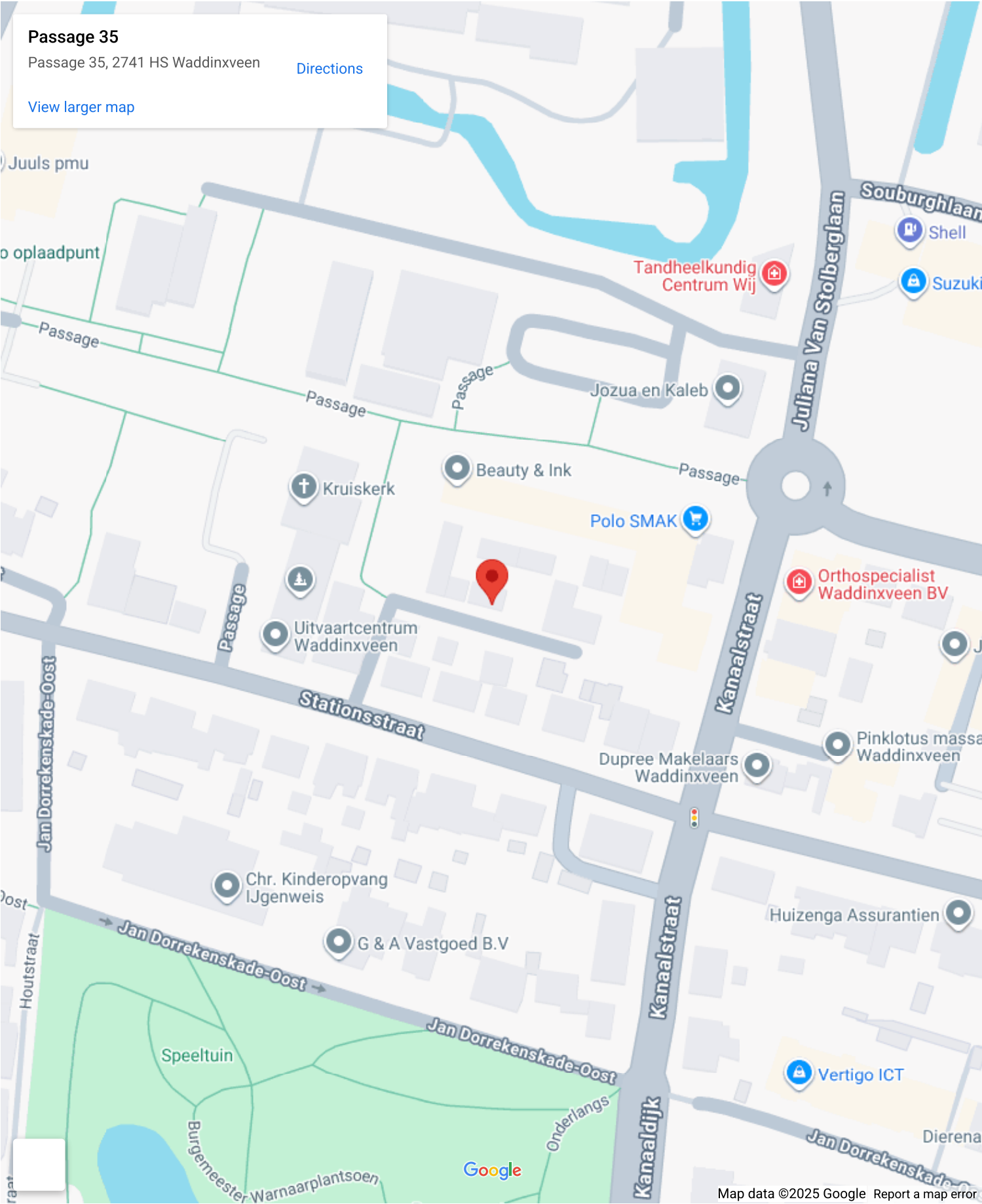
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



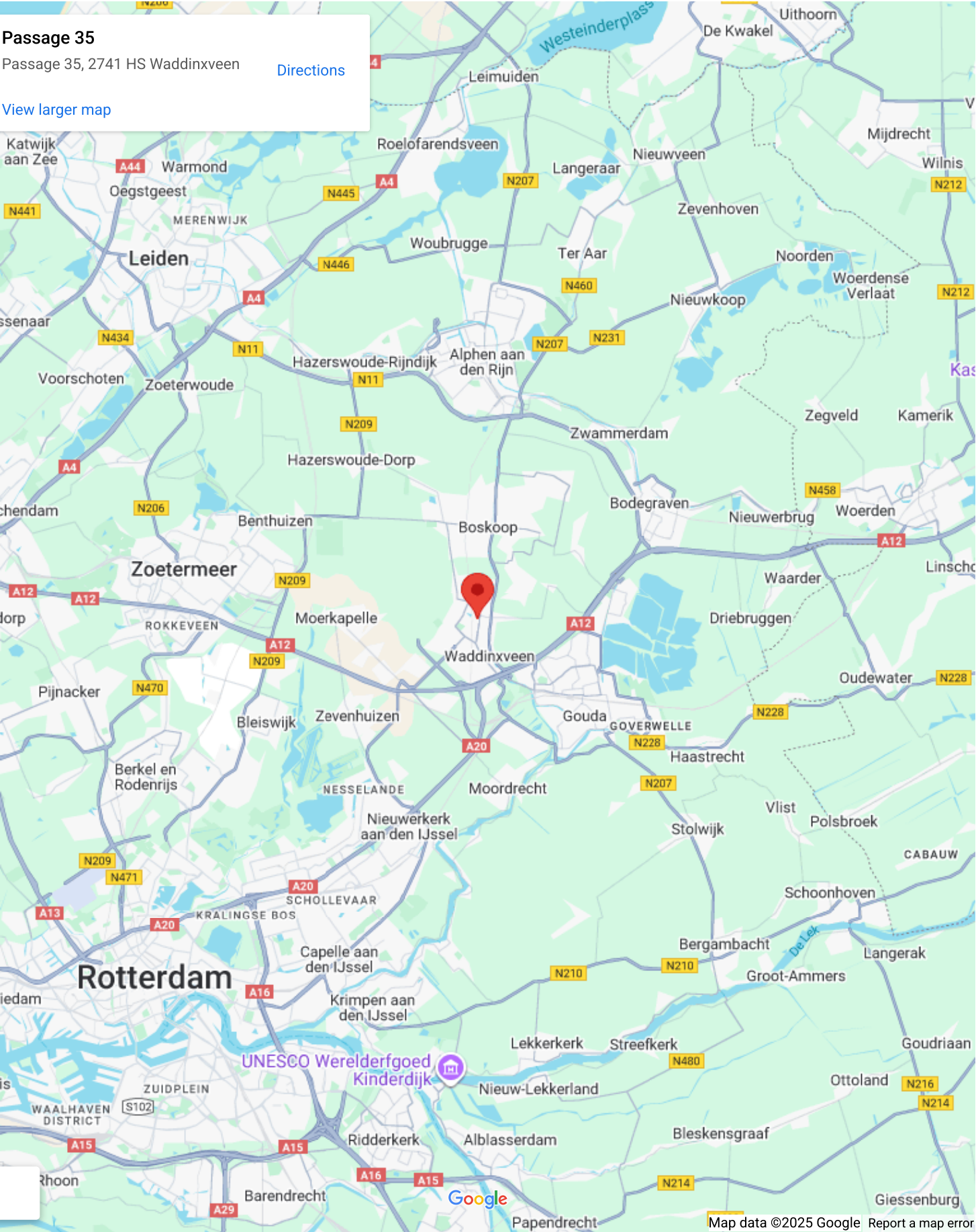
Op de kaart

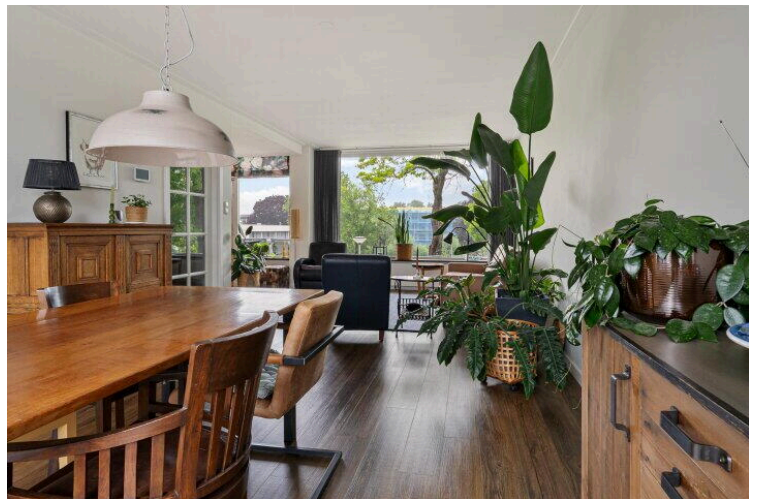
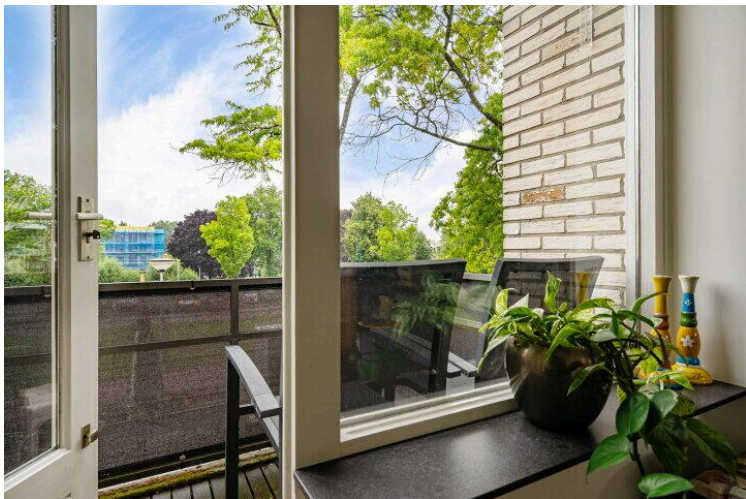
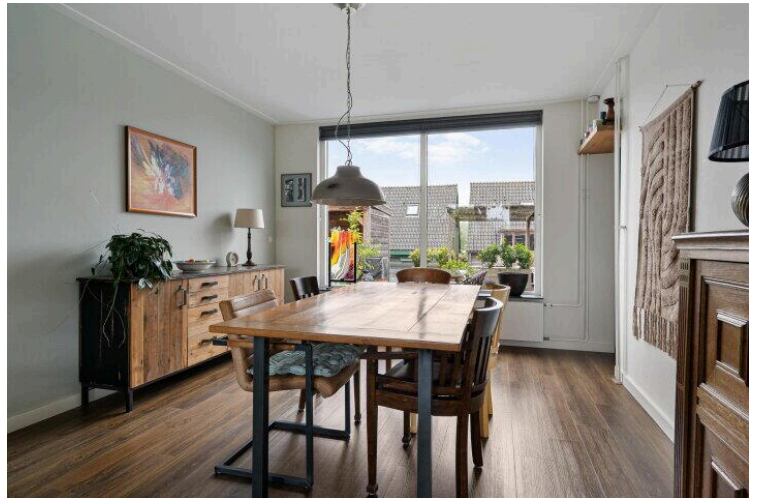
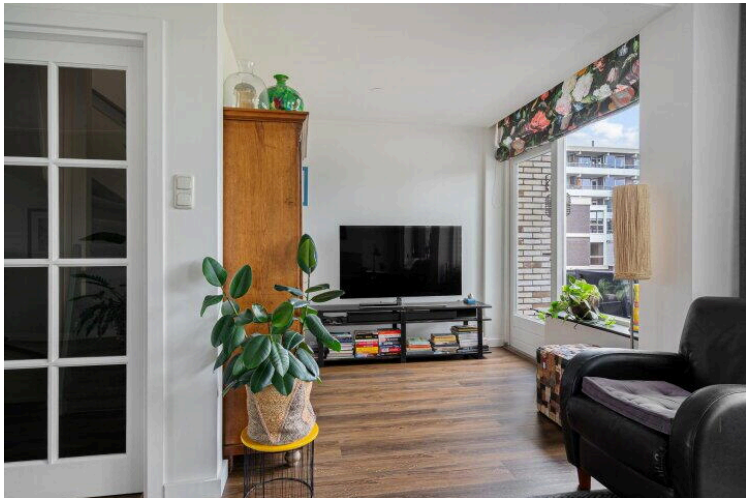
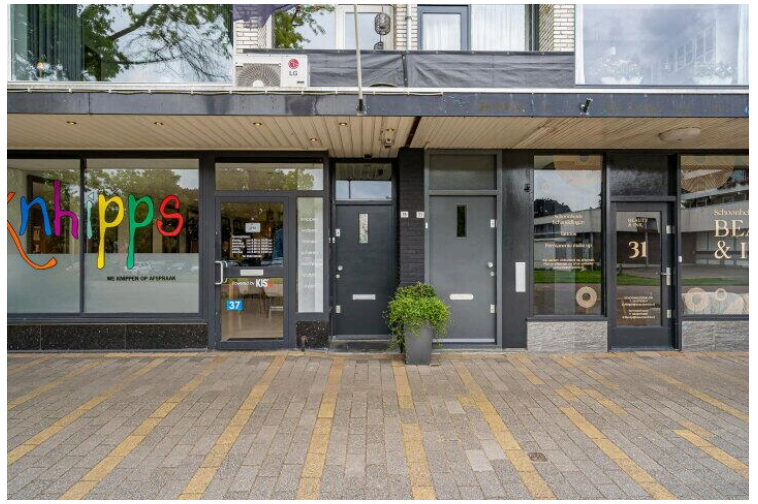
Passage 35

Passage 35, 2741 HS Waddinxveen

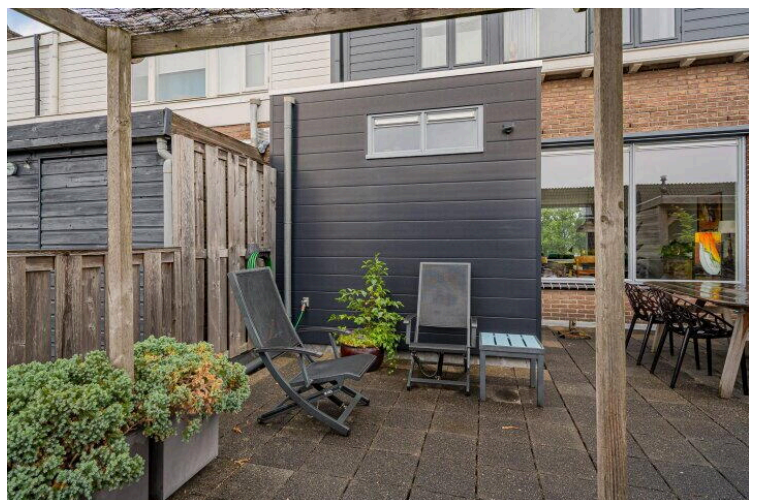
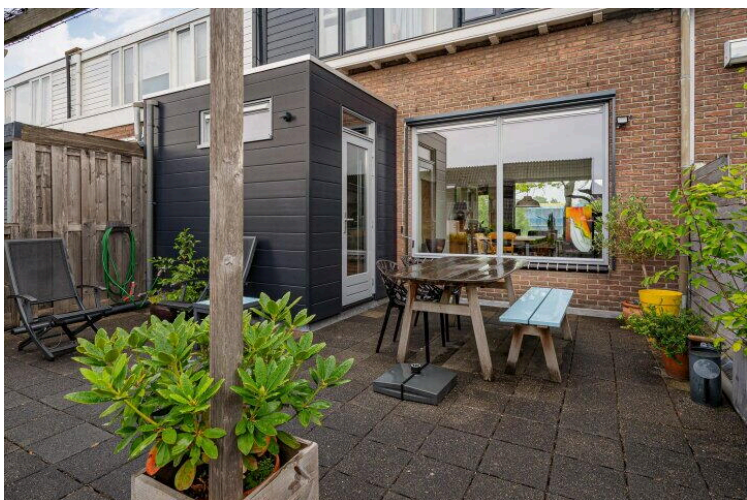
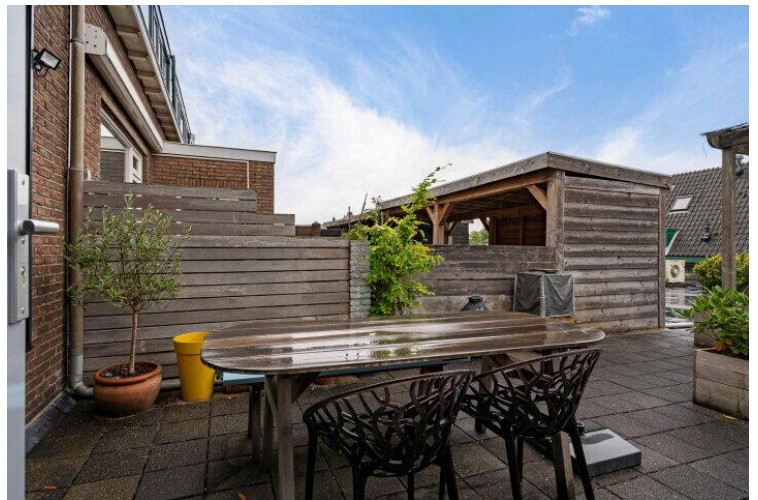
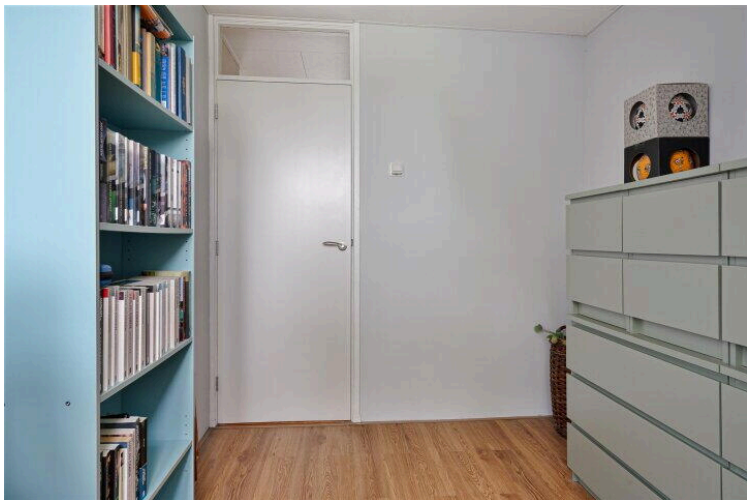
[Directions](#)

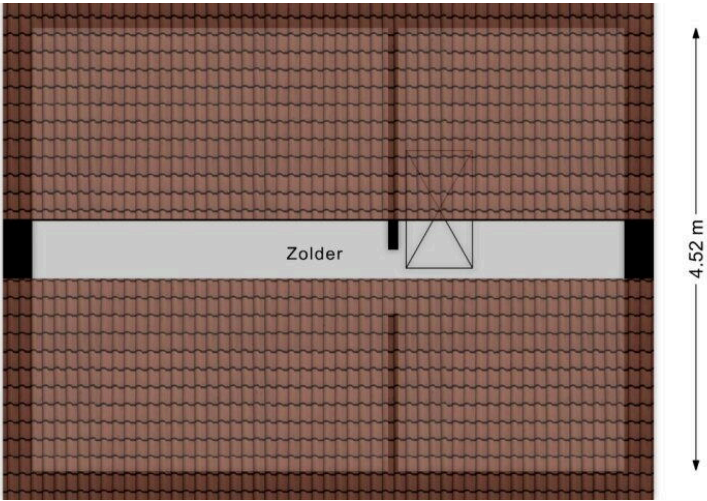
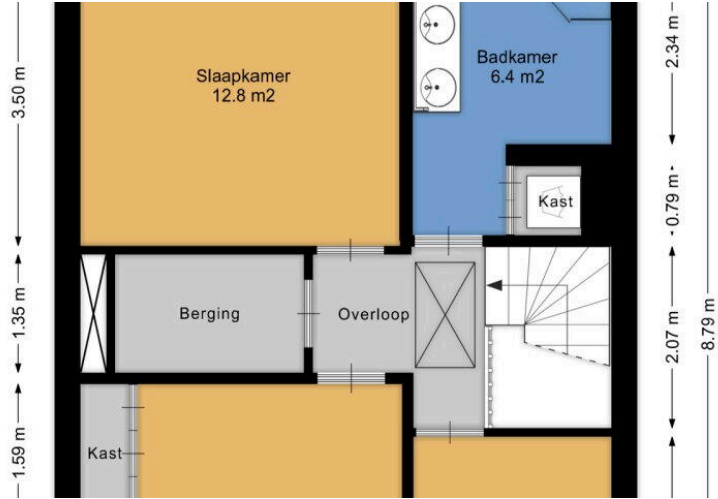
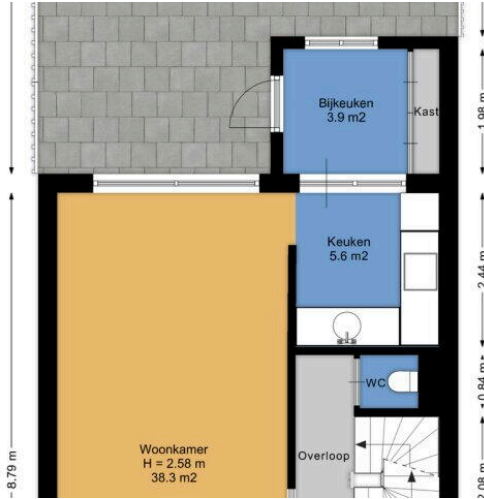
[View larger map](#)

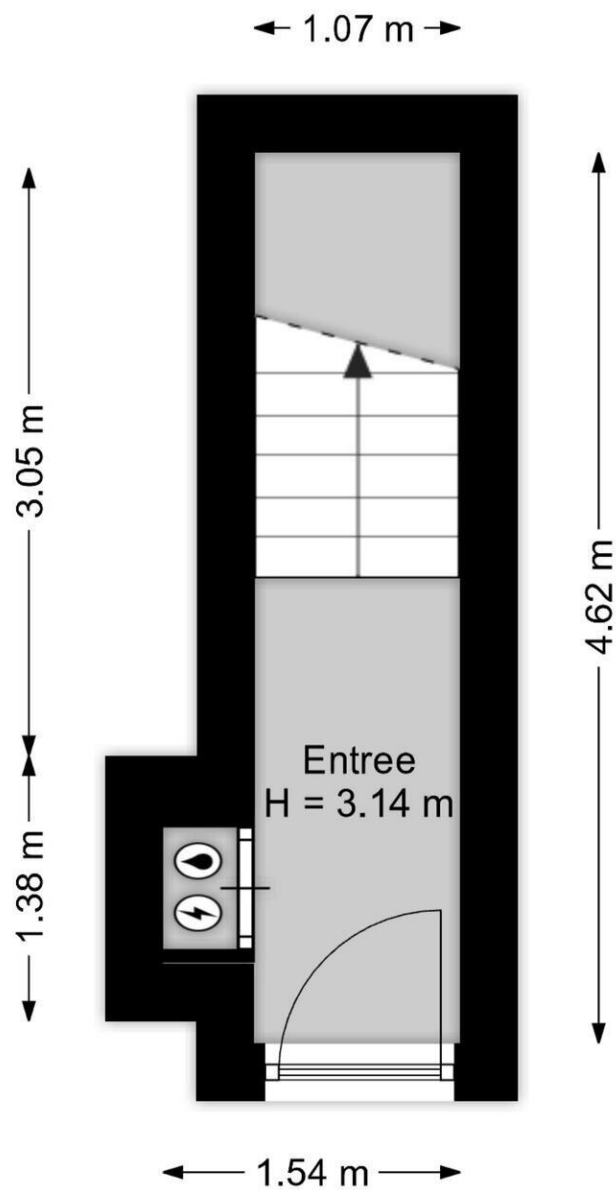












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Passage 35

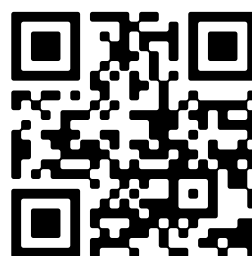
www.passage35.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!